



## ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Шістнадцята сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

26.09.2024

м. Ужгород

№ 1166

**Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням обласної ради від 16.03.2006 № 724**

Відповідно до пункту 20 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», на підставі рішень Закарпатської обласної ради від: 04.11.2011 № 326 «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (обласної комунальної власності)», 30.11.2017 № 985 «Про врегулювання окремих питань щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» (зі змінами та доповненнями), 21.12.2023 № 1003 «Про затвердження Положення про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради в новій редакції», 29.07.2021 № 323 «Про затвердження Стратегії управління розвитком об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області до 2025 року», обласна рада **в и р і ш и л а**:

1. Внести такі зміни до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням обласної ради від 16.03.2006 №724 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами та доповненнями) (далі – Методика):

1.1. Пункт 21 додатку 2 до Методики викласти у новій редакції:

«21. У разі, якщо орендарем нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області виступає бюджетна установа, яка повністю фінансується за рахунок бюджету будь-якого рівня, в тому числі органи державної влади та органи місцевого самоврядування, орендна ставка становить 1%, крім випадків, визначених цією Методикою»;

1.2. Додаток 2 до Методики доповнити пунктом 23 такого змісту:

«23. Умови пункту 21 додатку 2 до цієї Методики не застосовуються до відносин оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, включеного до Переліку другого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону), за умови прийняття Закарпатською обласною радою рішення, яким визначається об'єкт оренди, його площа, розмір орендної плати, строк дії договору оренди, а також суб'єкт права оренди – юридична особа публічного права, що повністю фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, та яка має право на оренду комунального майна, включеного до Переліку другого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У випадку, передбаченому абзацом першим цього пункту, передача майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника голови обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації.

**Голова ради**

**Роман САРАЙ**