



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

П'ята сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23.12.2021

Ужгород

№ 535

Про склад і розмір витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання нерухомого майна і прибудинкової території на 2022 рік

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 № 724 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами та доповненнями) та від 30.11.2017 № 985 «Про врегулювання окремих питань щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» (зі змінами та доповненнями), обласна рада **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити склад і розмір витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання нерухомого майна і прибудинкової території на 2022 рік (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови ради та постійні комісії обласної ради з питань: бюджету; регіонального розвитку, комунального майна та приватизації.

Голова ради

Володимир ЧУБІРКО

**СКЛАД І РОЗМІР
витрат Комунальної установи
«Управління спільною власністю територіальних громад»
Закарпатської обласної ради на утримання нерухомого майна і
прибудинкової території на 2022 рік**

1. До складу витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання нерухомого майна і прибудинкової території включаються витрати на:

- енергопостачання (розмір витрат визначається на підставі рахунків відповідного постачальника за надані послуги);
- водопостачання та водовідведення (розмір витрат визначається на підставі рахунків відповідного постачальника за надані послуги);
- природній газ, який використовується для виробництва теплової енергії та послуги з його розподілу (розмір витрат визначається на підставі рахунків відповідного постачальника за надані послуги);
- утримання та експлуатацію приміщень, будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території.

2. До розміру витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання та експлуатацію приміщень, будинків і споруд, а також прилеглої до них (прибудинкової) території, включається основна та додаткова заробітна плата виробничого та обслуговуючого персоналу, діяльність якого безпосередньо пов'язана з утриманням відповідного нерухомого майна і прибудинкової території, відповідно до штатного розпису Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради, а також сума щомісячних відрахувань на загальнообов'язкове державне соціальне страхування цих працівників. У випадку укладення Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради договорів про надання послуг, спрямованих на утримання та експлуатацію приміщень, будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території, розмір витрат визначається на підставі рахунків відповідних Виконавців за надані послуги.

3. Відповідно до пункту 9 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням обласної ради від 16 березня 2006 року № 724 (зі змінами та доповненнями), витрати Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання нерухомого майна, наданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям і

прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

4. Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради розраховує суми відшкодування орендарями витрат комунальних послуг відповідно до фактичних показників лічильників (води, електроенергії, газу) або середніх показників споживання із врахуванням вартості за одиницю згідно з тарифом постачальника комунальних послуг (грн/м.куб, грн/кВт-год) та розподіляє їх вартість між орендарями пропорційно до площі орендованих ними приміщень, що включає як площу орендованих (займаних службових) приміщень, так і загальну площу будівлі, яка не передана в оренду та не перебуває у користуванні обласної ради як власника нерухомого майна, чи Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради як балансоутримувача майна.

5. Орендарі відповідно до укладених договорів беруть участь у відшкодуванні витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради з утримання нерухомого майна і прибудинкової території на підставі рахунків постачальників за надані послуги (водопостачання та водовідведення, електропостачання, тепло-, газопостачання), а також вартості витрат на утримання будинків і прилеглої (прибудинкової) території, визначеної у пункті 6 Додатку до цього рішення обласної ради, розрахованих Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради пропорційно до займаної орендарями площі в будівлі, що включає площу орендованих (займаних) приміщень та загальну площу будівлі, яка не передана в оренду та не перебуває у користуванні обласної ради як власника нерухомого майна, чи Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради як балансоутримувача майна.

6. Встановити, що з 1 січня 2022 року щомісячна вартість витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання та експлуатацію приміщень, будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території розраховується у таких розмірах:

**Щомісячний розмір витрат
Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних
громад» Закарпатської обласної ради із розрахунку на один м. кв.
на утримання (експлуатацію) адмінбудинків і прилеглої (прибудинкової)
території за такими адресами:**

| площа Народна, 4 | | вулиця Гойди, 8 | | площа Шандора Петефі, 14 | | вулиця Загорська, 2 | |
|--|---|--|---|---|---|---|---|
| <i>із прибирання м орендованих приміщень</i> | <i>без прибирання орендованих приміщень</i> | <i>із прибирання м орендованих приміщень</i> | <i>без прибирання орендованих приміщень</i> | <i>із прибиранням орендованих приміщень</i> | <i>без прибирання орендованих приміщень</i> | <i>із прибиранням орендованих приміщень</i> | <i>без прибирання орендованих приміщень</i> |
| 24,60 грн | 20,15 грн | 35,40 грн | 32,20 грн | 36,60 грн | 32,90 грн | 50,60 грн | 41,40 грн |

7. У випадку укладення Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради договорів про надання послуг, спрямованих на утримання та експлуатацію приміщень, будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території, положення пункту 6 Додатку до цього рішення обласної ради не застосовуються.