



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Шоста сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.05.2022

Ужгород

№593

Про внесення змін до рішення обласної ради від 29.03.2018 № 1142 «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів»

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» обласна рада **в и р і ш и л а :**

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 29.03.2018 № 1142 «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів», виклавши пункти 1 і 2 рішення у такій редакції:

«1. Надати згоду на безоплатну передачу із державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів згідно з додатком 1, із зобов'язанням використовувати за цільовим призначенням та не відчужувати у приватну власність.

2. Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради здійснити необхідні організаційно-правові заходи стосовно передачі зазначених цілісних майнових комплексів у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Закарпатської обласної ради та із оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, зазначені у додатку 2».

2. Доручити голові обласної ради видати довіреність на ім'я відповідальних посадових осіб Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради для забезпечення ними державної реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (комунальної власності Закарпатської області) на об'єкти нерухомого майна, визначені у додатку 2 до цього рішення.

3. Закріпити об'єкти, визначені у додатку 2 до цього рішення, за Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, як органом, уповноваженим управляти майном, на праві оперативного управління з правами балансоутримувача для забезпечення його балансового обліку та цільового використання зі збереженням профілю діяльності об'єктів.

4. Надати повноваження Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на закріплення об'єктів нерухомого майна, визначених у додатку 2 до цього рішення, за навчальними закладами на праві оперативного управління без прав балансоутримувача із одночасним укладенням відповідного договору (додаток 3).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань регіонального розвитку, комунального майна та приватизації.

Голова ради

Володимир ЧУБІРКО

Перелік цілісних майнових комплексів

№ з/п	Найменування професійно-технічного навчального закладу	Юридична адреса	Код ЄДРПОУ
1	Державний навчальний заклад «Ужгородський центр професійно-технічної освіти»	88011 м. Ужгород, вул. Паризької Комуни, 3	02543779
2	Ужгородське вище комерційне училище Київського національного торговельно-економічного університету	88005 м. Ужгород, Православна наб., 21	35619393
3	Ужгородське вище професійне училище торгівлі та технологій харчування	88015 м. Ужгород, вул. Капушанська, 142	01566548
4	Вище професійне училище № 3 м. Мукачево	89600 м. Мукачево, вул. Кооперативна, 2	03566191
5	Державний навчальний заклад «Мукачівський центр професійно-технічної освіти»	89600 м. Мукачево, вул. І.Франка-бічна, 18	36523519
6	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Мукачівський професійний аграрний ліцей ім. М. Данканича»	89600 м. Мукачево, вул. Чернишевського, 32	02543650
7	Хустський професійний ліцей	90400 м.Хуст, вул. Свободи, 1	02543673
8	Хустський професійний ліцей сфери послуг	90400 м.Хуст, вул. Пушкіна, 11	02543680
9	Берегівський професійний ліцей сфери послуг	90202 м. Берегово, вул. Бетлена, 1	25445170
10	Свалявський професійний будівельний ліцей	89300 м. Свалява, вул. Шевченка, 15а	02543727
11	Міжгірський професійний ліцей	90000 Хустський район, смт Міжгір'я, вул. Шевченка, 18	02543704

12	Перечинський професійний ліцей	89203 Ужгородський район, с. Сімер, вул. Будівельників, 8	02543756
13	Тячівський професійний ліцей Закарпатської області	90500 м. Тячів, вул. Жовтнева, 7	02543762
14	Державний професійно- технічний навчальний заклад «Білковський професійний аграрний ліцей»	90132 Хустський район, с. Білки, вул. І. Франка, 220	30483481
15	Професійно-технічне училище № 33 смт Великий Березний	89000 Ужгородський район, смт Великий Березний, вул. Короленка, 10	02543710
16	Вище професійне училище № 34 м. Виноградів	90300 м. Виноградів, вул. І. Франка, 116	03068903

Заступник голови ради

Василь ДЕМ'ЯНЧУК

**Перелік
об'єктів нерухомого майна, в тому числі земельні ділянки,
що входять до складу цілісних майнових комплексів професійно-технічних
навчальних закладів**

Ужгородське вище професійне училище торгівлі та технологій харчування			
код ЄДРПОУ :01566548 юридична адреса: вул. Капушанська, 142, м. Ужгород, 88015			
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	громадська будівля РН: 1006841621101	м. Ужгород, вул. Капушанська, 142	Будівля літ. А - учбовий корпус, літ. А1 - спортзал, загальна площа 3882,7 кв.м, літ. А2 - прибудова до учбового корпусу, загальна площа 19,3 кв.м,
2	земельна ділянка	2110100000:24:001:0518	площа 1,5528 га
Вище професійне училище № 3 м. Мукачево			
код ЄДРПОУ :03566191 юридична адреса: вул. Кооперативна, 2, м. Мукачево, 89600			
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	громадський будинок з допоміжними	м. Мукачево, вул. Кооперативна, 2	-навчальний корпус, літ. Б, площа 5183,5 кв.м,

	будівлями та спорудами		- гуртожиток, літ. В (площа 3962,7 кв.м), їдальня, літ. В1 (площа 325,2 кв.м), площа літ. ВВ1 4287,9 кв.м, - майстерня, літ. Г, площа 2192,2 кв.м, - котельня, літ. З, площа 49,8 кв.м, - трансформаторна підстанція, літ. Ж, площа 49,9 кв.м, - ворота, №1,2, хвіртка, №3, огорожа, №4,5, площа 264,5 кв.м, - мостіння, I-II, площа 3056,8 кв.м,
2	земельна ділянка	2110400000:01:006:0096	площа 3056,8 кв.м
3	<p align="center">Державний професійно-технічний навчальний заклад «Мукачівський професійний аграрний ліцей імені Михайла Данканича»</p> <p>код ЄДРПОУ :02543650 юридична адреса:вул. Береста Олексія, 32, м. Мукачево, 89600</p>		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	комплекс будівель та споруд РН: 1225522421104	м. Мукачево, вул. Береста Олексія, 32	-гуртожиток, А, площа 5838,7 кв.м, -приміщення для водолічильника, а, площа 5 кв.м, -їдальня, Б, площа 1354,3 кв.м, -учбовий корпус, В, площа 2607,5 кв.м, -лабораторні майстерні, Г, площа 2245,5 кв.м, -побутовий корпус, Е, площа 2953,9 кв.м,

			<ul style="list-style-type: none"> - майстерня, З, площа 461,1 кв.м, - трансформаторна, И, площа 38,7 кв.м, -душова, К, площа 115,7 кв.м, -насосна, Л, площа 3,9 кв.м, -сторожова, М, площа 12,8 кв.м, -навіс - гараж, О, площа 368,8 кв.м, -сторожева, П, площа 17,5 кв.м, -навіс - гараж, Р, площа 192 кв.м, -навіс - гараж, Т, площа 287,1 кв.м, -сарай, У, площа 33 кв.м, -сарай, Ф, площа 82 кв.м, -хлів, Х, площа 84,2 кв.м, - гараж, Ц, площа 228,6 кв.м, - склад ГСМ, Ч, площа 19 кв.м, -сарай, Н, площа 19 кв.м, - приміщення для теплотічильника, Щ, площа 7,2 кв.м, - споруди № 1-7, площа 48 кв.м, -бруківка, І, площа 1300 кв.м, -котельня (в т.ч. димова труба), Д, площа 166,9 кв.м, - каплиця, Ж, площа 7,5 кв.м,
2	земельна ділянка	2110400000:01:011:0345	площа 4,7780 га

3	земельна ділянка	2110400000:01:012:0684	площа 4,4315 га
4	Берегівський професійний ліцей сфери послуг код ЄДРПОУ : 25445170 юридична адреса: вул. Бетлена, 1, м. Берегово, 90202		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	комплекс будівель РН: 1300593121102	м. Берегове, вул. Бетлена, 1	- навчальний корпус, А, площа 1098,5 кв.м, - буфет, Б, площа 71,9 кв.м, -навчальний корпус,В, площа 397,1 кв.м, - їдальня-пекарня, Г, площа 700,1 кв.м, - навчальний клас, Д, площа 411 кв.м, - спортивний зал, Е, площа 408,7 кв.м, - трансформаторна станція, Ж, площа 21,7 кв.м, - каптерка, З, площа 75,2 кв.м, - навчальний клас, И, площа 173,1 кв.м, - гараж, Й, площа 23 кв.м, -навіс, Й', площа забудови 85 кв.м, - вбиральня, К, площа забудови 22 кв.м, - споруда для сторожів, Л, площа 12,8 кв.м, - майстерня, літ. Н, площа 365,9 кв.м, - навіс, Р, площа забудови 54 кв.м,

2	комплекс будівель РН: 1300408921102	м. Берегове, вул. Мукачівська, 39	- основна будівля, А, площа 1557,6 кв.м, - основна будівля, Б, площа 573,5 кв.м, - основна будівля, В, В1, площа 578,8 кв.м, - гараж, Г, площа 23,1 кв.м, - вбиральня, літ. Д, площа 27,5 кв.м, - огорожа, площа 3,5пог.м
3	Гуртожиток РН:1300484021102	м. Берегове, вул. Лева, 11	- будівля гуртожитку, А, площа 2044,8 кв.м
4	земельна ділянка РН:1335125821102	2110200000:01:007:0096	площа 1,5034 га
5	земельна ділянка РН:1335079821102	2110200000:01:032:0095	площа 0,3865 га
6	земельна ділянка РН:1335143921102	2110200000:01:015:0145	площа 0,6367 га
5	Свалявський професійний будівельний ліцей код ЄДРПОУ :02543727 юридична адреса: вул. Шевченка, 15а, м. Свалява, 89300		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	громадсько- побутовий корпус РН: 1105940421240	м. Свалява, вул. Шевченка, 15а	-громадсько-побутовий корпус, під літ. "А", площа 3215,9 кв.м,
2	навчальні корпуси та котельня, РН: 1106273321240	м. Свалява, вул. Шевченка, 22а	-навчальний корпус : -учбовий корпус,А, площа 1712,8 кв.м, -учбовий корпус, Б, площа 932,6 кв.м, -котельня,В, площа 373,8 кв.м,
3	комплекс будівель	м. Свалява,	-навчальні майстерні:

	РН: 1106617521240	вул. Шевченка, 53	-учбові майстерні, А, площа 1270,9 кв.м, - сарай, Г, площа 25,2 кв.м, -сарай, Д, площа 99 кв.м, -гаражі, Е, площа 104,4 кв.м, -склади, Ж, площа 94,4 кв.м, -вбиральня,З, площа 15,3 кв.м, -сарай, И, площа 106,6 кв.м, -котельня,К, площа 61,7 кв.м, -медпункт,Л, площа 127,9 кв.м,
4	гуртожиток РН:1106568721240	м. Свалява, вул. Шевченка, 51	-гуртожиток, корпус №5-6, площа 1290 кв.м,
5	гуртожиток РН:1106301421240	м. Свалява, вул. Шевченка, 30	-гуртожиток №4, площа 679,9 кв.м
6	гуртожиток РН: 1106208921240	м. Свалява, вул. Добровольців, 23	-гуртожиток №8 під літ. "А", площа 556,9 кв.м
7	житловий будинок РН:1106951621240	м. Свалява, вул. Шевченка, 32	-житловий будинок, АА', загальна площа 85,8 кв.м, житлова площа 38,6 кв.м, -сарай, Б, площа 14,3 кв.м, -вбиральня, В, площа 3,2 кв.м, -огорожа 1, площа 118,1 пог.м,
8	житловий будинок РН:1110530621240	м. Свалява, вул. Шевченка, 34	-житловий будинок, АА', загальна площа 212,9кв.м, житлова площа 79,7 кв.м.

9	комплекс будівель РН: 1109532321215	Мукачівський район, с/т Воловець, вул. Карпатська, 3	-адміністративний корпус,А, площа 594,31 кв.м, -учбовий корпус,Б, площа 1138,74 кв.м, -вбиральня, В, площа 26,26 кв.м, -гуртожиток,Г, площа 710,6 кв.м, -склад,Д, площа 192,06 кв.м, - їдальня,С, площа 524,67 кв.м, -котельня,К, площа 231,06 кв.м, -гараж,Л, площа 47,6 кв.м, -трансформаторна, Т, площа 23,8 кв.м,
10	земельна ділянка РН: 2452157921240	2124010100:01:011:0054	площа 0,3198 га
11	земельна ділянка РН:2447102521240	2124010100:01:010:0069	площа 0,4648 га
12	земельна ділянка РН:2447004221240	2124010100:01:010:0068	площа 0,9322 га
13	земельна ділянка РН:2452324021240	2124010100:01:011:0055	площа 0,8947 га
14	земельна ділянка РН:2447053621240	2124010100:01:015:0065	площа 0,2253 га
15	земельна ділянка РН:2452273721240	2124010100:01:010:0067	площа 0,1860 га
16	земельна ділянка	2121555100:01:002:0100	площа 0,9148 га

6	Міжгірський професійний ліцей		
	код ЄДРПОУ : 02543704 юридична адреса: вул. Шевченка, 18, смт Міжгір'я, Хустський район 90000		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	комплекс нежитлових будівель РН: 298249921224	Хустський район смт Міжгір'я, вул. Шевченка, 18	-навчальний корпус №1, А, площа 3162,67 кв.м, -навчальний корпус №2, Б, площа 971,12 кв.м, -спортзал, котельня,склад, майстерня, В, площа 430,31 кв.м, -соціально-побутовий корпус, Г, площа 1273,52 кв.м, -гараж, склад, Д, площа 93,22 кв.м,
2	нежитлова будівля – склад РН у РПВ 14965795	Хустський район с. Річка, вул. без назви, 140	-склад, під літ. "А", площа 390,5 кв.м,
3	нежитлова будівля – ферма	Хустський район с. Річка, вул. без назви, 337	-ферма, А, площа 560,23 кв.м,
4	нежитлова будівля – гараж	Хустський район с. Річка, вул. без назви, 338	- гараж, А, площа 432,9 кв.м,
5	земельна ділянка	2122455100:01:007:0047	площа 0,9960 га
6	земельна ділянка	2122486401:01:006:0017	площа 0,1083 га
7	земельна ділянка РН:1643413821224	2122486400:02:006:0133	площа 1,8096 га
8	земельна ділянка РН: 1643519121000	2122486400:02:006:0135	площа 0,3411 га

9	земельна ділянка РН: 1643504121224	2122486400:02:006:0134	площа 0,3492 га
7	Перечинський професійний ліцей код ЄДРПОУ : 02543756 юридична адреса: вул. Будівельників, 8, село Сімер, Ужгородський район, 89203		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	громадські будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами РН у РПВ:7451623	м. Перечин, вул. Будівельників, 8	- гуртожиток, А1, площа 3887,1 кв.м, - навчальний корпус, Б1, площа 1419,3 кв.м, - спортивний зал, В1 Г1, площа 209 кв.м, - міні котельня №1, В2, площа забудови 62,4 кв.м, -інструментальний склад, Д1, площа забудови 87,1 кв.м, -майстерня, Ж1 З1, площа 1095,8 кв.м, - котельня, И1 И2, площа забудови 108,3 кв.м, -вбиральня, К1, площа забудови 37,5 кв.м, - міні котельня №2, Л1 Л2, площа забудови 75,5 кв.м, - склад, літ. М1, площа забудови 104 кв.м - альтанка, Н1
2	земельна ділянка	2123283601:01:002:0025	площа 1,13 га
8	Професійно-технічне училище № 33 смт Великий Березний код ЄДРПОУ :02543710 юридична адреса: вул. Короленка, 10, смт Великий Березний, Ужгородський район, 89000		

№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	комплекс будівель та споруд РН: 513450121208	Ужгородський район, смт Великий Березний, вул. Короленка, 10	-корпус №1, А, площа 2913,9 кв.м, -корпус №2, Б, площа 417,2 кв.м, - корпус №3, В, площа 417,2 кв.м, - гуртожиток, Г, площа 1170,4 кв.м, - корпус №4, Д, площа 626,1 кв.м, -ремонтна майстерня, Е, площа 122,4 кв.м, - лабораторія техобслуговування, Є, площа 87,7 кв.м, - автолабораторія, Ж, площа 384,3 кв.м, - котельня, літера З, площа 396,8 кв.м, - трансформаторна, К, площа 39,6 кв.м, - вбиральня, Л, площа 32,8 кв.м, - гараж, М, площа 388,6 кв.м, - корпус №5, Н, площа 414,0 кв.м, - диспетчерська, О, площа 9,6 кв.м, - прохідна, П, площа 16,9 кв.м, - спортмайданчик, І, площа 1124 кв.м, - огорожа, №7, площа 993,37 пог.м.
2	земельна ділянка	2120855100:03:005:0048	площа 3,68 га
3	земельна ділянка	2120855100:01:008:0030	площа 2,25 га
9	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Білківський професійний аграрний ліцей»		

	код ЄДРПОУ :30483481 юридична адреса: вул. І.Франка, 220, с. Білки, Хустський район, 90132		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	комплекс (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) РН: 4500221219	Хустський район, с. Білки, вул. Івана Франка, 220	- навчальний корпус, спортивна зала, А-А', площа 1740,9 кв.м, - гуртожиток, Б, площа 1385,7 кв.м, - прохідна, В, площа 17,6 кв.м, -котельня, душева, Г-Г', площа 60,5 кв.м, -навчальна майстерня, склад, Д-Д', площа 228,7 кв.м, -навчально-лабораторний корпус, Е, площа 702 кв.м, -побутовий корпус, Ж, площа 393,4 кв.м, -слюсарна майстерня, котельня, З-З', площа 558,8 кв.м, -вбиральня, Л, площа 8,2 кв.м, -підсобні майстерні, склад, К-К', площа 165,3 кв.м, -вбиральня, М, площа 53,6 кв.м, -склад-свинарник, Н, площа 232,3 кв.м, -насосна, О, площа 5,8 кв.м, -трансформаторна підстанція, площа 42 кв.м, -ворота, площа 4 пог.м.,

			-огорожа, 1-3, площа 257,5 пог.м, -водонапірна башня, I, площа 8 куб.м, -пожежний водойом, II, площа 28,5 пог.м, -склад ПММ, III, площа 182 кв.м, -спортивний майданчик, площа 19600 кв.м, -навчальний полігон, площа 26880 кв.м,
2	земельна ділянка	2121980800:02:001:0002	площа 9,4647 га
10	Хустського професійного ліцею сфери послуг		
	код ЄДРПОУ :02543680 юридична адреса:вул. Пушкіна, 11, м. Хуст,90400		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	навчальний корпус РН:1223516821108	м. Хуст, вул. Пушкіна, 11	-навчальний корпус, А, площа 1346,4 кв.м, - вбиральня, літ. Б, , площа 17,8 кв.м, - сарай, літ. В, площа 22,8 кв.м, - колодязь, площа 12,56 куб.м, - ворота металічні, площа 4,1 пог.м, - огорожа №1,2, площа 110,45 пог.м,
2	виробничий корпус з господарськими будівлями РН:1223352621108	м. Хуст, вул. Небесної Сотні, 1,	-будівля, виробничий корпус, А, площа 1105,5 кв.м (в тому числі підвад, Пд), - газова міні котельня, Б, площа 42,3 кв.м, -вбиральня, В, площа 14,2 кв.м,

			-прохідна, Г, площа 10,7 кв.м, -№1,2, огорожа 2, площа 6,3 пог.м, -ворота 1, площа 4,1 пог.м,
3	будівля гуртожитку РН:1224106021108	м. Хуст, вул. Пушкіна, 11а	-будівля гуртожитку, А, загальна площа 4357,1 кв.м, житлова площа 1731,6 кв.м, -огорожа№1,2,площа 90,8 пог.м,
4	вбудовані приміщення захисної споруди РН:1223951621108	м. Хуст, вул. Пушкіна, 11б,	вбудовані приміщення захисної споруди, Б, площа 135 кв.м,
5	земельна ділянка РН:1243585521108	2110800000:01:007:0043	площа 0,81 га
6	земельна ділянка РН:1243585521108	2110800000:01:013:0078	площа 0,1445 га
11	Хустський професійний ліцей код ЄДРПОУ :02543673 юридична адреса:вул. Свободи, 1, місто Хуст,90400		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	навчальний корпус з господарськими будівлями та спорудами РН:1138489221108	м. Хуст, вул. Свободи, 1	- навчальний корпус А, площа 508,8 кв.м, - навчально-адміністративний корпус Б, площа 211,2 кв.м, - навчальний корпус В, площа 154,6 кв.м, - навчально-адміністративний

			<p>корпус Г, площа 125,5 кв.м, - навчальний корпус Д, площа 349,1 кв.м, - вбиральня Е, площа 31,3 кв.м, - огорожа, 2, площа 53,5 пог.м, - ворота, 1, площа 3,3 пог.м, - колодязь, 3, площа 4 пог.м,</p>
2	<p>навчальні та адміністративні корпуси з господарськими будівлями та спорудами</p> <p>РН:1138126021108</p>	<p>м. Хуст, вул. Купара Карла, 9</p>	<p>- навчально-виробничий корпус А, площа 653,7 кв.м, - навчально-виробничий корпус Б, площа 766,3 кв.м, - сторожка В, площа 14,1 кв.м, - навчально-виробничий корпус Г, площа 126,7 кв.м, - навчально-виробничий корпус Д, площа 224,5 кв.м, - гараж з оглядовою ямою Е, площа 24,7 кв.м, - санвузли Ж, площа 23,7 кв.м, - навіс З, площа 32,8 кв.м, - огорожа, 1, площа 6,7 пог.м,</p>
3	<p>земельна ділянка</p> <p>РН:776733521108</p>	2110800000:01:003:0002	площа 0,2361 га
4	<p>земельна ділянка</p> <p>РН:776734821108</p>	2110800000:01:008:0079	площа 0,2564 га
5	<p>земельна ділянка</p> <p>РН:772071721108</p>	2110800000:01:020:0047	площа 1,31 га

12	Тячівський професійний ліцей Закарпатської області код ЄДРПОУ :02543762 юрідична адреса: вул. Нересенська, 7, місто Тячів, 90500		
№ з/п	Тип об'єкта нерухомого майна, його реєстраційний номер у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Адреса об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер земельної ділянки	Складові частини та технічна характеристика об'єкта нерухомого майна, площа земельної ділянки
1	громадський будинок РН в РПН:30370089	м. Тячів, вул. Нересенська, 7	- начальньо-виробничий корпус, Б, площа 467,1 кв.м, - огорожа №1, інв. № 10630057, площа 48,6 кв.м, - огорожа №3, площа 47,8 кв.м, - ворота з хвірткою №2, площа 7,7 кв.м, - ворота з хвірткою №4, площа 8,6 кв.м,
2	громадський будинок РН в РПН:30370373	м. Тячів, вул. Нересенська, 10	- навчально-виробничий корпус, Б, площа 199,3 кв.м, - сарай для металу, Д, площа 66,7 кв.м, - котельня та гаражі, В, площа 96,2 кв.м, - вбиральня, Г, площа 6,9 кв.м, - огорожа №1, площа 37,6 кв.м, - огорожа №2, площа 25,9 кв.м, - огорожа №4, площа 27,7 кв.м, - ворота з хвірткою №3, площа 7,3 кв.м,
3	громадський будинок РН в РПН:30370608	м. Тячів, вул. Нересенська, 32	- навчальний корпус, літ. Б, площа 631,8 кв.м,

			<ul style="list-style-type: none"> - вбиральня, Г, площа 17,8 кв.м, - ворота №1, площа 5,9 кв.м, - огорожа №2, площа 122,8 кв.м, - огорожа №4, площа 30,1 кв.м, - котельня, В, площа 24,4 кв.м, - ворота з хвірткою №3, площа 6,3 кв.м,
4	<p>Гуртожиток РН в РПН:30369743</p>	<p>м. Тячів, вул. Вайди, 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> - гуртожиток та навчально-виробничий корпус, Б, площа 2448,6 кв.м, - склад, В, площа 19,4 кв.м, - котельня, Г, площа 26,7 кв.м, - огорожа №1, площа 244,9 кв.м, - огорожа №3, площа 35,2 кв.м, - ворота з хвірткою №2, площа 10,2 кв.м,
5	<p>Нежиле приміщення РН в РПВ:31685599</p>	<p>Тячівський район, смт Тересва, вул. Народна, 102</p>	<ul style="list-style-type: none"> Нежилі приміщення поз. №1-12, площа 341,1кв.м, - котельня, Д, площа 12,1 кв.м, - навіс, В, площа 27,2 кв.м, - вбиральня, Ж, площа 15,2 кв.м, - огорожа №4, площа 81,5 кв.м, - огорожа №6, площа 42,9 кв.м, - огорожа №3, площа 62,6 кв.м, - огорожа №1, інв. № 1013100010, площа 44,7 кв.м

			- ворота №5, площа 4,9 кв.м, - хвіртка №2, площа 1,4 кв.м, - склад, Г, площа 23,2 кв.м, - колодязь №7, площа 5 кв.м
6	Нежиле приміщення РН в РПВ:35918795	Тячівський район, сmt Тересва, вул. Народна, 102	Нежилі приміщення поз. №13-23, площа 364,0кв.м
7	громадський будинок РН в РПВ:25462834	Тячівський район, сmt Тересва, вул. Народна, 107,	- будівля майстерні, Б, площа 318,1 кв.м, - навіс, В, площа 20,5 кв.м, - сарай, Г, площа 18 кв.м, - вбиральня, Д, площа 3,6 кв.м, - огорожа №1, площа 21 кв.м, - ворота з хвірткою №2, площа 7,3 кв.м, - огорожа №3, площа 26,8 кв.м, - колодязь №4, площа 5 кв.м,
8	земельна ділянка	2124410100:07:003:0037	площа 0,2620 га
9	земельна ділянка	2124410100:07:003:0038	площа 0,1920 га
10	земельна ділянка	2124410100:07:006:0189	площа 0,1079 га
11	земельна ділянка	2124410100:08:003:0250	площа 0,1161 га
12	земельна ділянка	2124410100:08:005:0153	площа 0,2026 га
13	земельна ділянка	2124410100:07:005:0104	площа 0,3194 га
14	земельна ділянка	2124456200:03:005:0325	площа 0,3452 га
15	земельна ділянка	2124456200:03:004:0322	площа 0,876 га

Заступник голови ради

Василь ДЕМ'ЯНЧУК

ДОГОВІР № _____
про закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ та міст Закарпатської області на праві оперативного управління

м. Ужгород

_____ 202__ року

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (код ЄДРПОУ - 33165909) (далі – Уповноважений орган) в особі _____, що діє на підставі Положення та рішення Наглядової ради Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від _____, з однієї сторони та _____ (код ЄДРПОУ - _____) (надалі – Користувач) в особі _____, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є передача Уповноваженим органом відповідно до _____

Користувачеві в оперативне управління з або без прав балансоутримувача окремих об'єктів нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ та міст області та знаходиться на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, а саме: _____

1.2. Уповноважений орган передає Користувачеві в оперативне управління з або без прав балансоутримувача Майно для здійснення ними статутної діяльності із збереженням профілю діяльності, а саме: для _____.

1.3. Відповідно до Довідки про вартість нерухомого майна від _____ первісна вартість Майна станом на _____ становить _____ гривень.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Користувач приймає Майно згідно з Актом приймання – передачі від _____, що є невід'ємною частиною Договору.

2.2. У випадку прийняття Закарпатською обласною радою або іншим державним органом рішення про ліквідацію, реорганізацію Користувача, або зміну правового режиму Майна, його перепрофілювання, Користувач повинен у місячний термін повернути Уповноваженому органу зазначене майно у задовільному технічному стані, не гіршому ніж на час передачі в оперативне управління, з урахуванням його фізичного зносу.

2.3. Майно вважається повернутим Користувачем Уповноваженому органу після підписання Акта приймання-передачі майна.

2.4. У разі неповернення зазначеного в Акті приймання-передачі Майна або повернення його в стані, гіршому ніж на час передачі в оперативне управління, з урахуванням його фізичного зносу, збитки, нанесені Майну, відшкодовуються Користувачем в повному обсязі протягом одного місяця.

3. ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

3.1. Уповноважений орган зобов'язується передати Майно, зазначене у пункті 1.1. цього Договору згідно з Актом приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором.

3.2. Уповноважений орган зобов'язується не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачеві користуватися Майном за цільовим призначенням.

Уповноважений орган _____

Користувач _____

4. ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

4.1. Прийняти за Актом приймання-передачі Майно, використовувати його відповідно до цільового призначення, згідно пункту 1.2. і умов цього Договору, забезпечувати його збереження, не допускати його знищення та псування.

4.2. Забезпечити страхування переданого в оперативне управління Майна на суму, не меншу ніж його балансова вартість та визначити Уповноважений орган як Вигодонабувача за укладеним договором страхування. Надати копії укладених договорів страхування Уповноваженому органу.

4.3. Утримувати Майно та прилеглу територію у належному стані, забезпечувати схоронність Майна. Здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, їх поточний ремонт, а при необхідності – забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту. Виконувати усі санітарні норми та правила.

4.3.1. Витрати Користувача на підтримання Майна в належному стані обліковуються у складі витрат звітного періоду.

4.4. Дотримуватись протипожежних правил, вимог, стандартів, а також виконувати приписи і постанови органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

4.4.1. Витрати Користувача на поліпшення об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводять до збільшення майбутніх економічних вигод, які первісно очікувалися від його використання, відшкодуванню не підлягають.

4.5. Письмово погоджувати доцільність проведення поточного чи капітального ремонту Майна та необхідність виготовлення проектно-кошторисної документації з Уповноваженим органом.

4.6. У разі відсутності правовстановлюючих документів (свідоцтва про право власності), а також у разі відсутності технічної документації на Майно, яке закріплюється за Користувачем, та документів на право користування земельною ділянкою, відведеною для користування та обслуговування цього Майна, Користувач зобов'язаний за погодженням з Уповноваженим органом протягом одного року за свій рахунок виготовити такі документи.

4.7. У разі передачі Уповноваженим органом частини Майна в оренду, за необхідності укласти з відповідними орендарями договори на відшкодування витрат на утримання нерухомого майна, в тому числі прилеглої території та оплати комунальних послуг.

4.8. Щоквартально, до 15-го числа місяця, наступного за звітним, подавати Уповноваженому органу письмову інформацію щодо видатків на утримання Майна, та на вимогу Уповноваженого органу, не пізніше 5-ти робочих днів з моменту її отримання надавати підтверджуючу документацію.

4.9. Після підписання цього Договору внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в частині іншого речового права та надати Уповноваженому органу копію відповідного витягу. У разі відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про об'єкт нерухомого майна, права щодо якого підлягають державній реєстрації, сприяти Уповноваженому органу унесенні такої інформації.

4.10. Укласти від свого імені договори з організаціями – постачальниками комунальних послуг (водопостачання та водовідведення, газопостачання, електропостачання, тощо) та самостійно сплачувати вартість спожитих комунальних послуг.

4.11. Забезпечувати доступ до Майна працівників Уповноваженого органу для необхідного огляду та контролю за його цільовим використанням.

5. ПРАВА УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

5.1. Контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого у користування.

5.2. Отримувати у Користувача звітність про рух майна згідно з позабалансовим обліком, проведення його ремонтів, а також іншу необхідну інформацію стосовно переданого у користування Майна.

5.3. Надавати Користувачу погодження на виготовлення проектно-кошторисної документації та дозвіл на проведення останнім реконструкції, ремонту та переобладнання Майна.

5.4. Вилучати із користування надлишкове Майно, а також Майно, яке не використовується або використовується не за призначенням.

5.5. Передавати Майно або його частину в оренду іншим суб'єктам господарювання в порядку, встановленому чинним законодавством.

Уповноважений орган _____

Користувач _____

6. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

6.1. Здійснювати користування Майном на праві оперативного управління для забезпечення своєї діяльності.

6.2. Здійснювати списання, відчуження та передачу Майна у встановленому порядку.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

8. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір діє з моменту підписання Акта приймання-передачі до прийняття Закарпатською обласною радою або іншим державним органом рішення про ліквідацію, реорганізацію Користувача, або зміну правового режиму Майна, яке було закріплене за Користувачем на праві оперативного управління відповідно до _____.

8.2. Дія Договору припиняється у разі:

- реорганізації або ліквідації Сторін за Договором;
- у разі прийняття Закарпатською обласною радою рішення про зміну правового режиму Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін;
- припинення за невиконання умов;
- ухвалення відповідного судового рішення.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

9.2. Цей Договір складений у 2-х примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ

10.1. До цього Договору додаються та є його невід'ємною частиною:

- Акт прийому-передачі;
- Довідка про балансову вартість Майна;
- План розміщення нежитлових приміщень.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Уповноважений орган Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, _____ Код ЄДПРОУ 33165909 Р/р UA948201720344250002000054168, Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 Тел./факс (0312) 61-54-75 Начальник управління _____ М.П.	Користувач _____ _____ _____ _____ Код ЄДПРОУ _____ Р/р _____ _____ Тел. _____ Директор _____ М.П.
---	--