



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Шоста сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.05.2022

Ужгород

№595

Про тимчасові заходи з підтримки суб'єктів господарювання на території Закарпатської області в умовах дії правового режиму воєнного стану

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про затвердження Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022», статті 286 Господарського кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 127 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою забезпечення підтримки діяльності суб'єктів господарювання та території Закарпатської області в умовах дії правового режиму воєнного стану, обласна рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити, що з 24 лютого 2022 року та до моменту закінчення дії правового режиму воєнного стану на території Закарпатської області:

- фізичні особи та фізичні особи-підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану та які є орендарями майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, чинними на момент прийняття цього рішення, звільняються від сплати орендної плати у повному обсязі;

- фізичні особи та суб'єкти господарювання, які є орендарями майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, та членів сімей першого ступеня споріднення яких було призвано або прийнято на військову службу після оголошення воєнного стану, звільняються від сплати орендної плати у повному обсязі;

- фізичні особи та суб'єкти господарювання, які є орендарями майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, ведення господарської діяльності яких відповідно до визначеної чинними на момент прийняття цього рішення договорами оренди мети оренди було унеможливлено у зв'язку із введенням в дію на території

України правового режиму воєнного стану, звільняються від сплати орендної плати у повному обсязі;

- орендна плата, визначена договорами оренди майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, чинними на момент прийняття цього рішення, орендарями за якими є інші суб'єкти (крім орендарів, яким нараховується річна орендна плата у розмірі 1 грн), підлягає зменшенню на 50 відсотків.

Вищевказані заходи здійснюються без окремого рішення орендодавця та не потребують вжиття додаткових заходів орендарем.

2. Встановити, що абзаци 2, 3 пункту 1 цього рішення застосовуються, виключно за умови та з моменту отримання інформації про перебування відповідних суб'єктів на військовій службі від таких суб'єктів або членів їхніх родин.

3. Встановити, що абзац 3 пункту 1 цього рішення застосовується до відповідних суб'єктів, виключно за умови та з моменту встановлення Уповноваженим органом управління майном Закарпатської обласної ради факту неможливості здійснення господарської діяльності в межах нерухомого майна, що є предметом договору оренди, шляхом проведення огляду такого майна, після отримання відповідної заяви орендаря, з подальшим обмеженням Уповноваженим органом управління майном Закарпатської обласної ради доступу до відповідного об'єкта нерухомого майна.

4. Встановити, що орендна плата, сплачена орендарями майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, з 24 лютого 2022 року та до моменту набрання законної сили цим рішенням підлягає зарахуванню як орендна плата за майбутні розрахункові періоди виключно на час дії правового режиму воєнного стану.

5. Встановити, що орендарі майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, щодо яких були застосовані заходи, передбачені пунктом 1 цього рішення, здійснюють відшкодування витрат на оплату комунальних послуг у порядку, визначеному чинними договорами оренди.

6. У разі встановлення факту відновлення господарської діяльності орендарями майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, щодо яких були застосовані заходи, передбачені пунктом 1 цього рішення в межах періоду дії воєнного стану, орендодавці майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, здійснюють перерахунок орендної плати в порядку, встановленому чинним законодавством.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Закарпатської обласної ради від 18 березня 2020 року №1713 «Про тимчасове припинення нарахування орендної плати» (зі змінами від 05 травня 2020 року).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань регіонального розвитку, комунального майна та приватизації.

Голова ради

Володимир ЧУБІРКО