



## ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Шоста сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

19.05.2022

Ужгород

№596

#### **Про тимчасові заходи управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області**

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про затвердження Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022», враховуючи розпорядження Закарпатської обласної військової адміністрації від 04.03.2022 № 20 «Про забезпечення виконання заходів здійснення правового режиму воєнного стану» (зі змінами та доповненнями) та від 16.03.2022 № 51 «Про перелік органів, що залучаються до здійснення заходів правового режиму воєнного стану», обласна рада **в и р і ш и л а:**

1. З метою забезпечення виконання основних функцій держави в умовах воєнного стану, з урахуванням висновків та рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, комунального майна та приватизації, надати право голові Закарпатської обласної ради в міжсесійний період своїми розпорядженнями (з подальшим їх внесенням до порядку денного чергової сесії обласної ради для затвердження) здійснювати організаційно-правові заходи, спрямовані на:

- забезпечення тимчасового розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств установ та організацій комунальної та державної форми власності, які внаслідок проведення бойових дій та після введення воєнного стану були змушені залишити постійне місцезнаходження, у межах об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, на період дії воєнного стану та на 90 календарних днів після його припинення;

- забезпечення тимчасового розміщення громадських об'єднань в межах об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, для здійснення

волонтерської діяльності на період дії воєнного стану та на 90 календарних днів після його припинення;

- передачу або вилучення майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, з оперативного управління або господарського відання.

2. Зобов'язати Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради здійснювати організаційно-правові заходи, спрямовані на забезпечення виконання розпоряджень голови Закарпатської обласної ради.

3. Встановити, що у випадку прийняття головою Закарпатської обласної ради розпорядження про тимчасове розміщення суб'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, балансоутримувачі та/або користувачі об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, зобов'язані невідкладно вживати організаційно-господарських заходів, спрямованих на розміщення суб'єктів, вказаних у пункті 1 цього рішення.

4. Тимчасове розміщення суб'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, в межах об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, здійснюється шляхом складання відповідного акта згідно з додатком 1 до цього рішення.

5. Встановити, що тимчасове розміщення суб'єктів, вказаних у пункті 1 цього рішення, в межах об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, не є передачею комунального майна в безоплатне користування або позичку в розумінні частини 2 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

6. Встановити, що тимчасове розміщення суб'єктів, вказаних у пункті 1 цього розпорядження, в межах об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, є необхідним заходом, спрямованим на забезпечення виконання основних функцій держави в умовах воєнного стану.

7. Суб'єктам, вказаним у пункті 1 цього рішення, що були тимчасово розміщені в межах об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, здійснювати відшкодування витрат балансоутримувачів та/або користувачів на сплату комунальних послуг у встановленому законом порядку, здійснювати поточні та капітальні ремонти об'єктів нерухомого майна.

8. Встановити, що в період дії воєнного стану Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради продовжує здійснювати повноваження, передбачені рішеннями Закарпатської обласної ради та Положенням про Комунальну установу «Управління спільної власності територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, нагороджень, правових питань та антикорупційної діяльності.

**Голова ради**

**Володимир ЧУБІРКО**

**Додаток  
до рішення обласної ради  
19.05.2022 №596**

**Акт  
приймання-передачі**

м. Ужгород

«01» березня 2022 року

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_  
(надалі – Балансоутримувач), в особі \_\_\_\_\_,  
що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та  
\_\_\_\_\_ (надалі – Користувач), в особі \_\_\_\_\_,  
що діє на підставі \_\_\_\_\_, з другої сторони,  
(надалі – Тимчасовий користувач), в особі \_\_\_\_\_,  
що діє на підставі \_\_\_\_\_,  
з третьої сторони (надалі – Сторони), враховуючи норми Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»», розпорядження Голови Закарпатської обласної ради № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, склали цей Акт приймання-передачі (надалі – Акт), про наступне:

**1.** Балансоутримувач та Користувач передають, а Тимчасовий користувач приймає з 01.03.2022 в тимчасове користування частину нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ та міст області, знаходиться на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради та перебуває в оперативному управлінні без прав балансоутримувача у \_\_\_\_\_ (надалі - Майно).

**2.** Балансоутримувач та Користувач передають Тимчасовому користувачеві в тимчасове користування Майно для розміщення \_\_\_\_\_.

**3.** Цим Актом Сторони засвідчують, що на момент складання цього Акта, Сторони спільно оглянули Майно і дійшли згоди, що останнє перебуває у задовільному стані.

**4.** Сторони погоджуються, що передача Майна в тимчасове користування не тягне за собою виникнення у Тимчасового користувача права власності на Майно.

**5.** Передача Майна в користування іншим особам забороняється.

**6.** Тимчасовий користувач після спливу 90 календарних днів з моменту припинення дії правового режиму воєнного стану зобов'язується повернути його Користувачу шляхом підписання тристороннього Акта приймання-передачі. Майно вважається поверненим з моменту підписання Балансоутримувачем, користувачем та Тимчасовим користувачем Акта приймання-передачі.

**7.** Користувач здійснює оплату комунальних послуг шляхом відшкодування вартості фактично спожитого їх обсягу згідно з діючими тарифами на дату розрахунку. Підписання цього Акта є достатньою підставою для здійснення розрахунків із Балансоутримувачем.

**8.** Цей Акт складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін Акта.

**Від Балансоутримувача**

**Від Користувача**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Від Тимчасового користувача**

\_\_\_\_\_  
М.П.