



## ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Шоста сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

19.05.2022

Ужгород

№597

**Про затвердження Звіту про результати діяльності Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за 2021 рік**

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення обласної ради від 25 лютого 2021 року № 171 «Про затвердження Положення про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради у новій редакції», обласна рада **в и р і ш и л а:**

Затвердити звіт про результати діяльності Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за 2021 рік (додається).

**Голова ради**

**Володимир ЧУБІРКО**

**ЗВІТ**  
**про результати діяльності**  
**Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних**  
**громад» Закарпатської обласної ради**  
**за 2021 рік**

28.03.2018 до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесено запис про припинення Комунального підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради» шляхом реорганізації та про створення в порядку перетворення Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (далі – Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради), як його правонаступника.

Відповідно до рішення Закарпатської обласної ради від 30.11.2017 № 985 «Про врегулювання окремих питань щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» Управлінню спільною власністю Закарпатської обласної ради делеговані повноваження:

- органу, уповноваженого управляти майном спільної власності територіальних громад області в порядку та межах, визначених рішеннями ради;
- орендодавця цілісних майнових комплексів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад області на підставі відповідних рішень ради;
- органу приватизації, продавця майна спільної власності територіальних громад області на підставі відповідних рішень ради.

У подальшому, рішенням Закарпатської обласної ради від 07.06.2018 №1203 «Про об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області)» було вирішено замінити слова «виконавчий апарат обласної ради» у відповідних відмінках словами «Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради» в текстах наступних рішень обласної ради:

- від 16.03.2006 №724 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»;
- від 26.05.2011 №240 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»;
- від 26.05.2011 №239 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»;
- від 04.11.2011 №326 «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (обласної комунальної власності)»;

- від 08.06.2012 №485 «Про затвердження Положення про порядок списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст».

Таким чином, починаючи з 07.06.2018 Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради наділено повноваженнями виконувати функції органу, уповноваженого управляти комунальним майном області в порядку та межах, визначених рішеннями Закарпатської обласної ради.

Зі звітами про діяльність Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради за 2018, 2019 та 2020 роки можна ознайомитися на сайті <http://usvth.uz.ua/> в розділі «Для громадськості». При цьому, звіт Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за 2018 рік – I півріччя 2019 року затверджено рішенням обласної ради від 20.12.2019 №1665, звіт про результати діяльності за 2019 рік – рішенням обласної ради від 16.07.2020 №1783, а звіт про результати діяльності за 2020 рік – рішенням обласної ради від 20.05.2021 №240.

Крім того, з 29.06.2021 по 23.09.2021, у відповідності до пункту 3.3.4.1 Плану проведення заходів державного фінансового контролю Західного офісу Держаудитслужби на II квартал 2021 року та на підставі направлення на проведення ревізії від 26.07.2021 №246, виданого начальником Управління Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області, відбулася планова виїзна ревізія окремих питань фінансово-господарської діяльності Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період діяльності з 01.01.2018 по 31.05.2021. Акт ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 додається (див.додаток 1).

## **I. Фінансово-господарська діяльність**

У 2021 році планування фінансово-господарської діяльності Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради (далі-Управління) здійснювалося відповідно до бюджетного запиту, погодженого в частині запланованих капітальних видатків з Наглядовою радою, а також кошторису, складеного згідно з Порядком складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2002 №228.

Кошторисом Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради на 2021 рік було передбачено такі бюджетні призначення:

**1) за КПКВ 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління»:**

- за загальним фондом у сумі 11 964 200,00 гривень, з них: на оплату праці – 7 906 300,00 гривень; на нарахування на оплату праці – 1 738 000,00 гривень; на придбання матеріалів та утримання об'єктів в належному стані – 2 304 900,00 гривень; на оплату інших послуг (податок за забруднення навколишнього середовища та судові збори) – 15 000,00 гривень; видатки на відрядження – 15 000 гривень; на оплату комунальних послуг та енергоносіїв – 365 300,00 гривень;

- за спеціальним фондом за рахунок власних надходжень на загальну суму 198 580 369,78 гривень, з них: за рахунок залишку коштів на рахунках, який склався станом на 01.01.2021 – 1 712 160,78 гривень; за рахунок надходжень коштів від оренди майна бюджетних установ, що здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» – 2 000 000,00 гривень; на придбання основних засобів – 100 000,00 гривень;

від додаткової господарської діяльності, а саме прийняття на баланс безгосподарних об'єктів нерухомого майна – 194 768 219,00 гривень.

2) за КПКВ 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів»:

- за спеціальним фондом 2 475 000,00 гривень.

3) за КПКВ 0127321 «Будівництво освітніх установ та закладів»:

- за спеціальним фондом 155 000,00 гривень,

4) за КПКВ 0127363 «Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій»:

- за спеціальним фондом 2 000 000,00 гривень для фінансування робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт гуртожитку (літера Б) Ужгородського інституту культури і мистецтв по вул. Минайська, 38/80 в м. Ужгород. Коригування».

Для здійснення касових видатків та з метою виконання завдань, покладених на Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, протягом 2021 року було укладено 196 господарських договорів з підприємствами, установами, організаціями та фізичними особами-підприємцями, за результатами яких оприлюднено 352 звіти про укладений договір.

Станом на 31.12.2021 *поточні видатки* за укладеними договорами Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради на використання товарів, послуг і робіт разом по загальному та спеціальному фондах складають **3 736 167,52** гривні, з них:

- на придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентаря спрямовано кошти у сумі **768 915,04** гривень, в тому числі: витрати на придбання водонагрівачів – 8 258,63 гривень; підводних прожекторів для фонтану – 26 400,00 гривень; вогнегасників – 10 780,05 гривень; системних блоків, моніторів, комутаторів – 48 166,66 гривень; паперу, канцелярських товарів, тонерів – 75 540,00 гривень; кондиціонера – 8 100,00 гривень; декоративних насаджень – 19 500,00 гривень; полікарбонату та профнастилу – 56 808,02 гривень; заходи з охорони праці (робочого одягу та води) – 5 525,00 гривень; паливно-мастильних матеріалів – 94 635,40 гривень; запасних частин до автомобілів – 27 651,84 гривень; автошин – 4 800,00 гривень; пілососів та матеріалів на підлогомию машину – 28 175,00 гривень, витратних матеріалів для заміни вийшовших з ладу приладів, матеріалів для ремонту приміщень та матеріалів для утримання в чистоті приміщень – 337 554,44 гривень; витрати на превентивні заходи з дотримання санітарно-гігієнічних вимог до регламентованого мікроклімату та режиму вологого прибирання з використанням засобів дезінфекції, спрямованих на боротьбу з гострою респіраторною хворобою COVID-19 – 7 020,00 гривень;

- на оплату послуг та робіт спрямовано кошти у сумі **1 988 915,05** гривень, з

яких: проведення поточного ремонту приміщень літери «В» Закарпатського інституту післядипломної педагогічної освіти за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 35, перший поверх – 465 013,00 гривень; послуги з охорони будівлі за адресою: м. Ужгород, вул. Грибоедова, 20Б – 329 999,00 гривень; послуги з поточного ремонту та технічного обслуговування котелень – 65 736,21 гривень; послуги з виготовлення проектів землеустрою – 189 241,94 гривень; технічне обслуговування ліфтів – 76 986,00 гривень; послуги з технічного обслуговування пожежної сигналізації в адмінбудівлі на пл. Народна, 4 – 91 450,00 гривень; послуги з технічного обслуговування газопроводу, повірки та ремонту лічильників газу – 55 606,68 гривень; послуги з виготовлення технічних паспортів – 135 394,52 гривень; оплата за роботу суб'єктів оціночної діяльності – 91 126,50 гривень; поточний ремонт приміщень за адресою: м. Ужгород, вул. Гойди, 8 – 49 960,00 гривень; дезінфекція та дератизація – 49 759,20 гривень; доставка кореспонденції – 35 643,44 гривень; монтаж полікарбонату - 34 080,00 гривень; установка, налаштування та розміщення інформації на вебвузлах – 45 000,00 гривень; послуги з технічного обслуговування та ремонту фонтану партеру на площі Народній, 4 – 26 683,00 гривень; технічне обслуговування та перезарядка вогнегасників - 20 051,00 гривень; послуги міського та міжміського зв'язку, інтернету – 24 121,41 гривень; експертиза ліфта за адресою: м. Ужгород, пл. Народна, 4 – 16 200,00 гривень; супроводження програмного забезпечення – 35 600,00 гривень; технічне обслуговування системи кондиціонування сесійної зали в адмінбудівлі за адресою: м.Ужгород, пл.Народна, 4 – 12 802,00 гривень; поточний ремонт автомобілів та шиномонтаж – 31 240,00 гривень; обрізка зелених насаджень – 10 500,00 гривень; оплата за антивірусне програмне забезпечення – 10 389,00 гривень; консультаційні послуги з питань реєстрації права власності на майно - 10 000,00 гривень; нотаріальні послуги – 13 100,00 гривень; технічне обслуговування системи поливу партеру на площі Народна, 4 – 7 000,00 гривень; друк оголошень в газеті – 8 891,20 гривень; перевірка тяги в димових каналах – 6 000,00 гривень; монтаж кондиціонера та чистка кондиціонерів – 8 000,00 гривень; страхування цивільно-правової відповідальності – 1744,00 гривень; ремонт бензотримера – 1350,00 гривень; ремонт комп'ютерів та заправка картриджів – 4 170,00 гривень; енергетичний сертифікат будівлі – 24920,00 гривень; медогляд працівників – 841,95 гривень; послуги з доставки – 315,00 гривень.

- на оплату послуг з водопостачання і водовідведення, електроенергії, природного газу, спожитого власне Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради відповідно до займаної площі службових приміщень, а також не відшкодованих орендарями у встановленому порядку витрачено 737 574,77 гривень;

- на оплату за вивіз твердих побутових відходів – 130 482,07 гривень;

- видатки на оплату судових зборів – 110 280,59 гривень.

Виготовлено проектно кошторисну документацію по об'єкту: «Капітальний ремонт із заміною вікон і дверей у будівлях літ. «А», «А'» та «Б», що належить до майнового комплексу, розташованого за адресою: м. Ужгород, вул. Тімірязєва, 15А» вартістю 45 000,00 гривень. Також проведено капітальний ремонт системи опалення приміщень літери «В» Закарпатського інституту

післядипломної педагогічної освіти за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 35, перший поверх на загальну суму 298 964,00 гривень.

Для забезпечення потреб Управління на 2021 рік за період з січня 2021 року по грудень 2021 року проведено 8 процедур відкритих торгів загальною очікуваною вартістю 63 278 161,58 гривень. За результатами таких процедур укладено відповідні договори на загальну суму 61 257 672,75 гривні. Таким чином загальна економія коштів склала 2 020 488,83 гривень або 3,2%. В тому числі:

- проведено відкриті торги щодо закупівлі робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт гуртожитку (літера Б) Ужгородського інституту культури і мистецтв по вул. Минайська, 38/80 в м. Ужгород. Коригування» очікуваною вартістю 53 900 000,00 гривень, а сума фактично укладеного договору за результатами аукціону склала 53 484 076,80 гривень, що на 415 923,20 гривень або на 0,78% менше очікуваної вартості;

- проведено відкриті торги щодо закупівлі електричної енергії на 2021 рік очікуваною вартістю 3 120 000,00 гривень, а сума фактично укладеного договору склала 2 517 451,20 гривень, що на 602 548,80 гривень або на 19,9% менше очікуваної вартості. Ціна за 1 кВт/год електроенергії складає 2,09 гривні з врахуванням послуг з транспортування;

- проведено відкриті торги щодо закупівлі природного газу на 2021 рік очікуваною вартістю 2 230 750,00 гривень, а сума фактично укладеного договору склала 1 725 000,00 гривень, що на 505 750,00 гривень або на 22,7% менше очікуваної вартості. Ціна за 1000 м.куб. природного газу 7900,00 гривень з врахуванням послуг з транспортування;

- проведено переговornу процедуру щодо закупівлі природного газу на період з жовтня 2021 року по грудень 2022 року з ТОВ «ГАЗОПОСТАЧАЛЬНА КОМПАНІЯ "НАФТОГАЗ ТРЕЙДІНГ» на суму 7 912 812,00 гривень. Ціна за 1000 м. куб. природного газу складає 16 554,00 гривень;

- проведено відкриті торги щодо закупівлі електричної енергії на 2022 рік очікуваною вартістю 2 895 600,00 гривень, а сума фактично укладеного договору склала 2 880 000,00 гривень, що на 95 600,00 гривень або на 0,54% менше очікуваної вартості. Ціна за 1 кВт/год електроенергії складає 2,40 гривні з врахуванням послуг з транспортування.

Водночас у зв'язку з набранням чинності постановою НКРЕКП від 09.12.2020 №2353 було збільшено тариф на послуги з транспортування електроенергії: ціна за 1 кВт/год електроенергії з 01.01.2021 склала 2,16 гривні.

Також згідно статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» умови договорів про закупівлю можуть змінюватися у разі коливання ціни такого товару на ринку.

Таким чином протягом 2021 року, у зв'язку з коливанням ціни електричної енергії на ринку, за ініціативи постачальника відбулося підняття ціни за одиницю товару до 10%, яка з 01.07.2021 складає 2,34 гривні за 1 кВт/год електроенергії.

Протягом 2021 року оголошено та проведено 8 спрощених закупівель загальною очікуваною вартістю 1 030 423,00 гривні, а сума фактично укладених договорів склала 722 827,65 гривень. Загальна економія коштів склала 307 595,35 гривень або 29,9%. В тому числі оголошено спрощену закупівлю щодо

робіт: «Технічний нагляд за роботами по об'єкту: «Капітальний ремонт гуртожитку (літера Б) Ужгородського інституту культури і мистецтв по вул. Минайська, 38/80 в м. Ужгород. Коригування» очікуваною вартістю 585 789,00 гривень, а сума фактично укладеного договору склала 399 999,99 гривень, що на 185 789,01 гривень або на 31,2% менше очікуваної вартості.

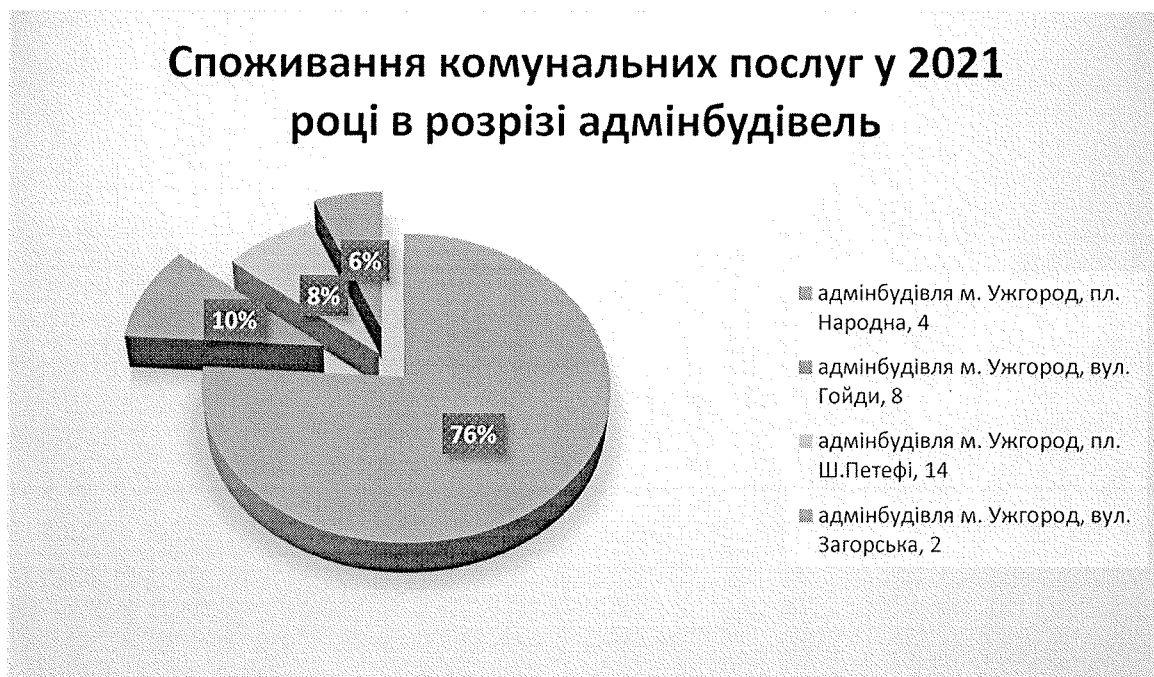
Споживання комунальних послуг та енергоносіїв за 2021 рік по п'яти адміністративних будівлях у місті Ужгороді, які обслуговуються Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради, склало 6 801 489,37 гривень, а саме:

- оплата за водопостачання та водовідведення – 384 256,14 гривень у грошовому еквіваленті та 8 185 куб.м. у натуральному виразі;

- за електроенергію – 2 777 941,04 гривень у грошовому еквіваленті та 722 851 кВт-год у натуральному виразі;

- за спожитий природний газ – 3 639 292,19 гривень та 253 804,56 куб.м. у натуральному виразі відповідно.

Споживання комунальних послуг у 2021 році в розрізі адмінбудівель відображено на діаграмі нижче.



Враховуючи вільний ринок електроенергії та природного газу, зростання вартості спожитих комунальних послуг в порівнянні з 2020 роком складає 25 відсотків.

За рахунок коштів, які надійшли від орендарів як відшкодування витрат на утримання нерухомого майна та сплачені комунальні послуги, станом на 31.12.2021 відновлено касові видатки Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради на загальну суму 6 707 264,7 гривень, тобто 98,6% від загальної суми витрат на енергоносії. Загалом за 2021 рік орендарям було направлено 4 402 рахунки і відповідні акти наданих послуг з відшкодування витрат на утримання нерухомого майна і прибудинкової території та 27

рахунків і відповідних актів виконаних робіт з відшкодування вартості проведеної оцінки майна.

У свою чергу розрахунки за надані послуги з водопостачання, водовідведення, енергопостачання та за спожитий природний газ проводяться Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради своєчасно та в повному об'ємі.

Станом на 31.12.2021 Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради касові видатки з оплати праці по загальному фонду склали 7 906 300,00 гривень. На оплату праці працівників обслуговуючого персоналу Управління по спеціальному фонду на 2021 рік було затверджено видатки в розмірі 6 323 690,58 гривень, з них за рахунок коштів, отриманих від орендарів, компенсовано 6 128 199,37 гривень, тобто 96,9%.

Середня заробітна плата працівників Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради за 2021 рік склала 14 117,05 гривень, при цьому середня заробітна плата працівників, які виконують адміністративно-господарські та управлінсько-організаційні функції – 22 719,25 гривень, а працівників з обслуговування – 9 581,34 гривень. В порівнянні з 2020 роком середня заробітна плата працівників, які виконують адміністративно-господарські та управлінсько-організаційні функції зменшилася на 6%, а працівників з обслуговування зросла на 3%. Детальна інформація з оплати праці працівників, які виконують адміністративно-господарські та управлінсько-організаційні функції, а також працівників з обслуговування в розрізі посад додається (див. додаток 2).

Щодо інших напрямків діяльності, фінансування яких здійснюється за окремими кодами економічної класифікації видатків, то на виконання рішення Закарпатської обласної ради від 20.12.2019 №1670 «Про Програму проведення заходів із ліквідації комунальних підприємств Закарпатської обласної ради на 2020-2025 роки» Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради у 2021 році виділено кошти в сумі 20 000,00 гривень для проведення заходів із ліквідації комунальних підприємств: на збирання інформації, необхідної для підготовки проведення ліквідації та проведення процедури публічних закупівель щодо залучення ліквідаторів. Загальна сума касових видатків на виконання заходів цієї Програми склала 2 450,00 гривень. Залишок коштів був перерахований в дохід бюджету.

Також рішеннями обласної ради від 30.11.2017 № 985 «Про врегулювання окремих питань щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області», від 17.12.2020 № 40 «Про обласний бюджет на 2021 рік», від 01.10.2020 № 1858 «Про внесення змін до Положення про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради», розпорядженням Закарпатської обласної державної адміністрації від 03.06.2021 № 505 «Про внесення змін до обласного бюджету на 2021 рік» Закарпатською обласною радою Управлінню було виділено додаткові кошти за КПКВ 0127363 «Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій» на КЕКВ 3132 по



об'єкту «Капітальний ремонт гуртожитку (літера Б) Ужгородського інституту культури і мистецтв по вул. Минайська 38/80 в м.Ужгороді. Коригування.».

На виконання рішення Закарпатської обласної ради від 07.06.2018 №1203 «Про об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності)» Управлінню для належного здійснення функцій органу, уповноваженого управляти майном та утримання на балансі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (комунальної власності області), в бухгалтерському обліку відображені об'єкти, будівлі, споруди і приміщення, інше індивідуально визначене майно, яке не закріплене за підприємствами, організаціями на праві господарського відання або не передане в оперативне управління, або було вилучене у суб'єктів господарювання.

Відповідно до проведених організаційно-правових заходів, пов'язаних із прийняттям таких безгосподарних об'єктів нерухомості на баланс та згідно протоколів інвентаризаційної комісії у звітний період Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради прийнято рішення про відображення в бухгалтерському обліку 3 об'єкти нерухомого майна за кодом доходів бюджету 25010200 «Надходження бюджетних установ від додаткової господарської діяльності».

Загальна вартість майна, відображеного в бухгалтерському обліку у 2021 році на підставі протоколів інвентаризаційної комісії складає 194 768 219,00 гривень.

Загальна (переоцінена) залишкова вартість основних засобів, що обліковуються на балансі Управління, станом на 31.12.2021 складає 5 538 721 790,31 гривень, а саме:

- субрахунок 1013 «Будівлі, споруди та передавальні пристрої» - 5 356 862 026,71 гривень,
- субрахунок 1014 «Машини та обладнання» - 981 327,15 гривень,
- субрахунок 1015 «Транспортні засоби» - 138 221,49 гривень,
- субрахунок 1016 «Інструменти, прилади та інвентар» - 130 664,91 гривень,
- субрахунок 1113 «Малоцінні необоротні матеріальні активи» - 583 241,05 гривень,
- субрахунок 1114 «Білизна, постільні речі, одяг та взуття» - 26 489,00 гривень.

Також у бухгалтерському обліку відображені капітальні інвестиції в основні засоби на загальну суму 12 697 419,14 гривень.

За період з 01.01.2021 по 31.12.2021 проведено дооцінку (приведення до ринкової вартості) **33** будівель та споруд відповідно до виготовлених експертних звітів на суму **2 368 594 297** гривень.

Згідно фінансових даних Управління та постачальників комунальних послуг кредиторська заборгованість за спожиті енергоносії чи виконані роботи станом на 31.12.2021 – відсутня. Кредиторська заборгованість за доходами зросла на 100 відсотків та складає 165 293,50 гривень, а саме: надмірно перерахована орендна плата та комунальні послуги, сума податкового кредиту.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги перед Управлінням станом на 01.01.2022 року складає 2 825 032,40 гривень., тобто зросла на 865 398 гривень, що складає 70 відсотків загальної дебіторської заборгованості. В розрізі складових зростання заборгованості виглядає наступним чином:

- дебіторська заборгованість за **доходами** в порівнянні з початком року зросла на 167 263,37 гривні, що складає 11,4 відсотки від загальної суми заборгованості на початок 2021 року. Основним фактором, що вплинув на дебіторську заборгованість є збільшення заборгованості з орендної плати за договорами оренди та невідшкодування орендарями витрат з оплати комунальних послуг та послуг з утримання майна та прибудинкової території;

- дебіторська заборгованість за **видатками** зросла на 1 191 887,65 гривень, що складає 100 відсотків в порівнянні з початком 2021 року, – проведена попередня оплата за природний газ відповідно до постанови КМУ від 22.07.2020 №641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» та з дозволу головного розпорядника.

Кредиторська заборгованість за доходами зросла на 100 відсотків та складає 165 293,50 гривень, а саме: надмірно перерахована орендна плата та комунальні послуги, сума податкового кредиту.

Слід відмітити, що на позабалансовому обліку Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради також відображається не підтверджена первинними фінансово-господарськими документами дебіторська заборгованість, утворена за період діяльності Комунального підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради», як борги орендарів за спожиті, але не оплачені комунальні послуги, надані їм підприємством у період 2016-2018 років. Робота зі звірки документів і записів у реєстрах обліку, перевірки обґрунтованості та правильності сум, які обліковувалися Комунальним підприємством «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради» в якості дебіторської заборгованості, триває.

Відповідно до вимог Порядку заповнення форм фінансової звітності в державному секторі, затвердженого наказом Міністерства Фінансів України від 28.02.2017 № 307 (із змінами) та Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов'язкового державного соціального і пенсійного страхування, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.01.2012 № 44 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 07.02. 2017 № 44), та Наказу від 22.08.2017 №712 «Про внесення змін до Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов'язкового соціального і пенсійного страхування (zareєстровано в Мініюсті 15.09.2017) (із змінами)» Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради подається бюджетна звітність за 2021 рік по місцевому бюджету (КВК-01), що складається з наступних частин (див.додаток 3):

### **Фінансова звітність:**

1. Додаток 1. Баланс на 01 січня 2022 року (форма №1-дс).
2. Додаток 2. Звіт про фінансові результати за 2021 рік (форма №2-дс).
3. Додаток 3. Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік (форма №3-дс).
4. Додаток 4. Звіт про власний капітал за 2021 рік (форма №4-дс).
5. Примітки до річної фінансової звітності за 2021 рік (форма №5-дс).

### **Бюджетна звітність:**

1. Додаток 1. Звіт про надходження та використання коштів загального фонду КПКВК 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління» (форма №2м).

2. Додаток 1. Звіт про надходження та використання коштів загального фонду КПКВК 0127693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» (форма №2м).

3. Додаток 2. Звіт про надходження і використання коштів, отриманих як плата за послуги КПКВК 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління» (форма №4-1м).

4. Додаток 4. Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду КПКВК 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління» (форма №4-3м).

5. Додаток 4. Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду КПКВК 0127321 «Будівництво освітніх установ та закладів» (форма №4-3м).

6. Додаток 4. Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду КПКВК 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів» (форма №4-3м).

7. Додаток 4. Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду КПКВК 0127363 «Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій» (форма №4-3м).

8. Додаток 7. Звіт про заборгованість за бюджетними коштами КПКВК 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління» (форма №7м) за коштами спеціального фонду.

9. Додаток 10. Пояснювальна записка

10. Додаток 20. Довідка про дебіторську та кредиторську заборгованість за операціями, які не відображаються у формі N 7д, N 7м "Звіт про заборгованість за бюджетними коштами" (додаток 20).

Перелік номерів додатків за формами, які не подаються у зв'язку з відсутністю показників:

- Додаток 7 КПКВК 0120180 форма 7м за загальним фондом,
- Додаток 7 КПКВК 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів» за спеціальним фондом;
- Додаток 7 КПКВК 0127693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» за загальним фондом;
- Додаток 7 КПКВК 0127321 «Будівництво освітніх установ та закладів» за спеціальним фондом;

- Додаток 7 КПКВК 0127363 «Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій» за спеціальним фондом;
- Додатки 8,12,13,14,15,16,17,19.

## **II. Документально-правова та організаційно-технічна діяльність**

На 2021 рік рішенням Закарпатської обласної ради від 17.12.2020 №77 «Про структуру, чисельність і штатний розпис Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на 2021 рік» затверджено структуру Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради в кількості 84 штатних одиниць та 7 самостійних структурних підрозділів.

Фактична облікова чисельність працівників Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради станом на 31.12.2021 склала 74 штатних одиниць. Крім того, за 2021 рік було укладено 4 трудових договори та 22 додаткових договори про продовження раніше укладених договорів з окремими працівниками.

За 2021 рік, з метою організації робочого процесу та на виконання рішень Закарпатської обласної ради Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради, вжито низку організаційно-технічних та адміністративних заходів, зокрема видано:

- 54 накази з питань основної діяльності, зміст яких був спрямований на оптимізацію роботи структурних підрозділів Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, приведення до вимог та норм облікової політики бухгалтерського обліку, забезпечення своєчасного приймання-передачі об'єктів спільної комунальної власності області, забезпечення належного функціонування будівель та приміщень, наданих в оренду;
- 37 наказів з питань особового складу, зміст яких був спрямований на ефективне використання особового складу Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, своєчасне реагування на заміщення відсутніх працівників та вакантних посад з метою належного виконання поставлених перед структурними підрозділами завдань;
- 168 наказів про надання відпусток працівникам Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, чим забезпечено реалізацію їх права на відпочинок;
- 33 накази про відрядження працівників Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради;
- 4 накази з адміністративно-господарських питань.

У 2021 році було забезпечено проходження відповідальними працівниками Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради навчання з питань охорони праці, пожежної безпеки, забезпечення справного стану та безпечної експлуатації електро- та газогосподарства. Проведено низку конструктивних заходів щодо забезпечення належного протипожежного стану в розрізі кожної адмінбудівлі окремо, а саме:

- проведено техобслуговування 79 вогнегасників на суму 10 678 гривень;
- придбано 46 нових вогнегасників на суму 16 138 гривень;
- повторно надіслано перелік вимог з дотримання протипожежних заходів всім орендарям;
- проведено техобслуговування ліфтів на суму 16 200 гривень.

Комісією з перевірки знань з питань охорони праці в Управлінні проведено перевірку знань з цих питань всіх працівників Управління, проведено випробування приставних драбин у відповідності до вимог чинного законодавства, перевірено справність всіх пристроїв з таких робіт та оформлено відповідну документацію.

Забезпечено проходження періодичних медичних оглядів категоріями працівників, визначених в результаті лабораторних досліджень умов праці з визначенням шкідливих та небезпечних факторів виробничого середовища і трудового процесу на конкретних робочих місцях працівників відповідно до гігієнічної класифікації праці за показниками шкідливості та небезпечності факторів виробничого середовища, важкості і напруженості трудового процесу.

Оформлено стенд - куточок охорони праці з наочною інформацією щодо заходів, спрямованих на практичне засвоєння працівниками служб експлуатації та обслуговування адміністративних будинків вимог Правил з охорони праці.

Протягом 2021 року Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради опрацьовано 2689 вхідних документів від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, фізичних осіб, що на 51% більше ніж у 2020 році, та, відповідно, надіслано 5457 вихідних документів, пов'язаних із виконанням делегованих повноважень у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

З метою виконання завдань та функцій, які стоять перед Управлінням, організації та проведення заходів по забезпеченню утримання майна, що перебуває на балансі Управління, в належному стані, оперативного усунення системних та аварійних ситуацій, які виникають в процесі його експлуатації, працівниками Управління у 2021 році подано на розгляд керівництва 257 службових, доповідних записок, актів обстеження тощо.

Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради своєчасно вживаються заходи, спрямовані на повернення наявної суми заборгованості, що виникла у зв'язку з невиконанням або несвоечасним виконанням орендарями зобов'язань за Договорами оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, Договорами про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) та іншими договорами, укладеними Управлінням.

Зокрема в порядку досудового врегулювання спору Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради у 2021 році було надіслано **48 претензій** на загальну суму **1 224 023, 60 грн.**

Стосовно боржників, з боку яких відсутнє належне реагування на надіслані претензії, Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради систематично проводиться позовна робота.

Загалом в порядку господарського судочинства протягом звітного періоду Управлінням подано **23 позовні заяви**, в тому числі **3 зустрічні позовні заяви**, а загальний розмір позовних вимог Управління у господарських справах складає **2 477 986, 81 грн.** З метою належного представництва прав та інтересів Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради у судах різних інстанцій було підготовлено **203 процесуальних документи** та забезпечено участь уповноважених представників Управління у **183 судових засіданнях.**

Станом на сьогоднішній день сума задоволених позовних вимог Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради у господарських справах становить **1 038 998, 33 грн,** з яких щодо суми в розмірі **802 156, 63 грн** рішення судів набрали законної сили. За результатами проведеної позовної роботи сума заборгованості в розмірі **256 286, 03 грн** погашена боржниками в повному обсязі.

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради є стягувачем у **21** виконавчому провадженні, а сума заборгованості, щодо якої було звернено стягнення в порядку примусового виконання, складає **895 227, 04 гривень.**

Окрім наведеного, у звітному періоді Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради у судовому порядку підтверджено законність проведення процедури приватизації майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Так рішенням Господарського суду Закарпатської області від 25.11.2021 у справі № 907/887/20 встановлено, що аукціон з продажу будівлі аптеки №44 загальною площею 153,5 м.кв., яка розташована в с. Ракошино Мукачівського району Закарпатської області, вул. Європейська, буд. 150, оголошувався тричі та двічі був визнаний таким, що не відбувся за відсутності зареєстрованих на ньому учасників, що з огляду на належне інформування про проведення аукціону Управлінням відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та беручи до уваги, що самі електронні аукціони відбувалися публічно, всі бажаючі особи мали змогу взяти в них участь, подавши заяву про реєстрацію, сплативши гарантійний та реєстраційні внески відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, а, відтак, в ході розгляду справи суд не встановив порушень при проведенні торгів, в тому числі при опублікуванні інформаційних повідомлень про їх проведення.

Також Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради шляхом звернення до суду було вирішено питання припинення неправомірного використання орендарем

Товариством з обмеженою відповідальністю «Королівський скарб» орендованого майна, що розташоване за адресою: Закарпатська область, Виноградівський р-н, смт Вилок, вул. Раковці Ф., 35/1, не за цільовим призначенням. У справі № 907/603/21 суд дійшов висновку, що позовні вимоги є обґрунтованими, доведеними, належними, допустимими, достовірними, вірогідними доказами, не спростовані відповідачем, тому позов слід задовольнити повністю та розірвати договір оренди приміщень, частини будівель споруд та іншого окремого індивідуально визначного майна об'єктів, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

У звітному періоді Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради вжито низку заходів, спрямованих на захист прав та законних інтересів КНП «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» Закарпатської обласної ради.

Так 24.09.2020 Солотвинською селищною радою Тячівського району прийнято рішення №788 «Про припинення права користування земельною ділянкою» від 24.09.2020 року, яким вирішено припинити право постійного користування КНП «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» Закарпатської обласної ради, забравши у медичного закладу землі площею 14.83 га, де розташована, сама лікарня та база відпочинку. У зв'язку з цим Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради було підготовлено проєкт позовної заяви про визнання протиправним і скасування рішення Солотвинської селищної ради №788 від 24.09.2020 «Про припинення права користування земельною ділянкою», який у подальшому було подано від імені Комунального некомерційного підприємства «Солотвинська обласна алергологічна лікарня» Зкарпатської обласної ради до Господарського суду Закарпатської області.

В рамках цієї справи 02.08.2021 судом забезпечено позов та до набрання законної сили рішенням у даній справі заборонено державним кадастровим реєстраторам, які діють на підставі Закону України «Про державний земельний кадастр», державним реєстраторам та будь-яким іншим особам, які діють на підставі Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», вчиняти реєстраційні та будь-які інші дії щодо згаданої земельної ділянки, а Солотвинській селищній раді Тячівського району Закарпатської області - приймати рішення та вчиняти будь-які дії щодо розпорядження, поділу, об'єднання, передавання у власність, користування чи надання в оренду, зміни цільового призначення, конфігурації, меж, складу угідь, кадастрового номера стосовно згаданої земельної ділянки.

Окрім того, з метою забезпечення рівних умов для розвитку усіх видів спорту та діяльності обласних суб'єктів сфери фізичної культури і спорту, організації та проведення фізкультурно-оздоровчих та спортивних заходів на території області, поверненні спорткомплексу «Юність» разом з тенісними кортами в користування та розпорядження Закарпатської обласної ради, у зв'язку з неналежним виконанням Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України протягом тривалого часу своїх договірних зобов'язань та, відповідно, істотним порушенням умов договору оренди, за яким орендарю було передано в строкове платне користування цілісний

майновий комплекс (спорткомплекс «Юність»), загальною площею 7 787,41 кв.м., у звітному періоді Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради подано до суду позовну заяву про дострокове розірвання цього договору оренди.

За ініціативою Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, з огляду на неодноразові порушення ТОВ «Ужгородський замок» умов договору оренди від 16.12.2003, відповідно до якого ТОВ «Ужгородський замок» прийняв у строкове платне користування нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, пов'язаних з використанням орендованого майна відповідно до його цільового призначення, а також зі сплатою орендної плати, було подано спільну із Комунальним закладом «Закарпатський обласний краєзнавчий музей імені Тиводара Легоцького» Закарпатської обласної ради позовну заяву з вимогами про розірвання договору оренди, укладеного з ТОВ «Ужгородський замок», та стягнення заборгованості за орендними платежами.

З метою захисту майнових інтересів територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради тісно співпрацює з правоохоронними органами. Так за заявою Управління на початку листопада 2021 року подано, а Головним управлінням національної поліції в Закарпатській області відкрито кримінальне провадження за фактом знищення нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, а саме: нежитлової будівлі аптеки № 43 за адресою: Закарпатська область, Виноградівський район, смт Королево, вул. Червоноармійська, буд. 90.

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради активно сприяє досудовому розслідуванню кримінального провадження №12021075160000024, відкритого попередньо за фактом знищення нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та знаходиться за адресою: Закарпатська область, Тячівський район, смт Солотвино, вул. Озерна, 29.

Секторами юридичного забезпечення Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради систематично здійснюється юридичний супровід вхідної документації, зокрема шляхом аналізу нормативно-правових актів чинного законодавства: Конституції України, законів України, постанов Верховної Ради України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, наказів та інших актів органів центральної влади, нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування, Державних стандартів України, а також в межах чинного законодавства надається правова оцінка змісту документів та здійснюється їх аналіз.

Із загальної кількості вхідної документації було надано нормативно вмотивовану відповідь на 1 адвокатський запит, 5 депутатських запитів, 4 запити, наданих в порядку, встановленому Законом України «Про доступ до публічної інформації» та 1 запит – в порядку, встановленому Законом України



«Про звернення громадян». Для належного обґрунтування та надання вичерпної відповіді Управлінням в строки, встановлені законодавством, здійснено заходи з узагальнення запитуваної інформації та визначено правові межі порушених питань.

Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради здійснюється діяльність, пов'язана з впорядкуванням господарської діяльності та оптимізацією відносин, що виникли на підставі укладених договорів. Протягом звітного періоду розглянуто та забезпечено укладення **630** угод, з них:

- **62** договори оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

- **138** договорів про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області);

- **233** додаткових угод до договорів оренди та договорів відшкодування;

- **197** інших договорів, укладених Управлінням для забезпечення реалізації своєї мети та виконання своїх завдань.

У 2021 році Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради було підготовлено низку проєктів рішень Закарпатської обласної ради, метою яких є впорядкування правових та економічних відносин, що стосуються сфери управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

Серед зазначених проєктів рішень, зокрема, є проєкт, за результатами розгляду якого Закарпатською обласною радою було прийнято рішення про затвердження **Стратегії управління розвитком об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області до 2025 року**. Ця Стратегія визначає основні питання, які повинні бути вирішені в сфері управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області), а її основною метою є підвищення ефективності використання комунального майна області та діяльності суб'єктів господарювання комунального сектора економіки.

### **III. Діяльність із вирішення адміністративно-управлінських питань у сфері спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області**

У 2021 році Управлінням проводилась системна робота щодо узагальнення та обліку нерухомого майна, що перебуває у спільній власності та/або вибуло з власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, а також впорядкування наявної та відновлення втраченої інформації щодо будівель та споруд, які належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, в розрізі нового адміністративно-територіального устрою.

З метою забезпечення ведення Переліку об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, а також актуалізації інформації про такі об'єкти впродовж звітнього періоду проводилося листування з підприємствами, установами, організаціями та іншими суб'єктами господарювання, що володіють інформацією про об'єкти нерухомого майна, зокрема подавалися запити та отримувалася інформація:

- від сільських, селищних, міських рад - відомості про об'єкти нерухомого на території відповідної сільської, селищної, міської ради, в тому числі про зміну їх адрес;
- від підприємств БТІ, згідно відомостей реєстрових книг, реєстраційних справ, ведення яких здійснювало підприємство - довідки про наявність зареєстрованого права власності;
- від Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській, Волинській областях - відомості з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (довідки щодо відсутності в Реєстрі відомостей про нерухоме майно);
- від архівних установ та органів, уповноважених на зберігання інформації про нерухоме майно - відомості про об'єкти нерухомого майна, в тому числі архівні копії підтверджуючих документів.

Облік нерухомого майна тісно пов'язаний із отриманням інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі-Реєстр) та забезпеченням проведення державної реєстрації шляхом внесення відповідних відомостей до Реєстру. При цьому державна реєстрація прав є важливим елементом захисту права власності на майно, що належить до комунальної власності області, оскільки є офіційним визнанням і підтвердженням державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно шляхом внесення відповідних відомостей до Реєстру, яка проводиться за заявою заявника до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.

Проте законодавство, що регулює умови, підстави та процедуру проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно зазнає постійних змін, а це, в свою чергу, ускладнює проведення роботи із забезпечення внесення відомостей до Реєстру, оскільки нові вимоги зумовлюють необхідність дотримання нововведених процедур та отримання додаткових документів.

Так протягом звітнього періоду було внесено ряд змін до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Зокрема, з 1 серпня 2021 року у процедурі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно з'явився новий вид перевірки, а саме: державний реєстратор повинен перевірити результати проведення технічної інвентаризації. Відповідно до Постанови «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 №681, яка набрала чинності з 02.07.2021, передбачено, що така перевірка здійснюється державним реєстратором шляхом отримання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, у разі подання для проведення

державної реєстрації технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна або на об'єкт незавершеного будівництва.

Запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДСЕББ) хоч і направлене на запобігання від шахрайських дій з нерухомістю, проте спричинило збільшення вартості робіт з технічної інвентаризації. При цьому законодавством не встановлено будь-яких винятків в залежності від дати проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна чи складання технічного паспорта. Одночасно встановлена вимога внесення даних технічного паспорта до ЄДСЕББ виключно тим суб'єктом проведення технічної інвентаризації, який його видав.

Тобто з 01.08.2021 проведенню державної реєстрації права власності передусе внесення даних технічних паспортів до ЄДСЕББ незалежно від дати їх видачі.

Наслідком цих змін стало відтермінування проведення процедури державної реєстрації навіть на ті об'єкти нерухомого майна комунальної власності області, щодо яких технічна інвентаризація була проведена до 01.08.2021.

Несприятливими обставинами для проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно у звітному періоді також були періодичні збої у роботі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, які були викликані запровадженням інформаційної взаємодії з іншими єдиними та державними реєстрами.

В цілому нововведення, які відбулися у процедурі проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно у 2021 році, ускладнили процес реєстрації права власності, проте не спричинили зменшення кількості зареєстрованих прав на об'єкти нерухомого майна у звітному періоді, порівнюючи з попередніми.

За 2021 рік до державних реєстраторів речових прав на нерухоме майно подано 32 заяви про державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності області, за розглядом яких зареєстровано 28 об'єктів нерухомого майна, 4 заяви знаходяться на розгляді державних реєстраторів, рішення щодо яких буде прийняте у 2022 році (див. додаток 3).

У порівнянні з 2020 роком кількість зареєстрованих об'єктів нерухомого майна зросла на 35%.

Із 28 об'єктів нерухомого майна, які були зареєстровані у 2021 році:

- 1) 3 об'єкти – земельні ділянки, щодо яких одночасно з реєстрацією права власності Закарпатської обласної ради було зареєстроване інше речове право – право постійного користування користувачів згідно відповідних актів, виданих у попередні періоди (див. додаток 4);
- 2) 25 об'єктів -об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельних ділянок (будівлі, споруди, приміщення і т. ін.), з яких:
  - 18 об'єктів нерухомого майна, де право власності Закарпатської обласної ради виникло до 1 січня 2013 року та визнається державою (реєстрація у зв'язку із проведеною технічною інвентаризацією та/або у разі втрати свідоцтва про право власності),

- 7 об'єктів нерухомого майна, щодо яких право власності Закарпатської обласної ради зареєстроване вперше (первинна реєстрація) (додаток

«Інформація про стан проведеної державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності області за 2021 рік»).

Особливо важливим напрямком роботи Управління із забезпечення проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності області є реєстрація, де право власності Закарпатської обласної ради виникає вперше, оскільки внесення відповідних відомостей до Реєстру є гарантованим державою захистом такого права. Однак підготовка документів для проведення державної реєстрації права власності об'єктів нерухомого майна цієї категорії є найбільш складною. Це зумовлено тим, що в переважній більшості випадків такі об'єкти вже фактично перебувають у власності Закарпатської обласної ради та використовуються підприємствами, установами, організаціями, проте відсутні не тільки документи, які б посвідчували зареєстроване право власності, а й документи, що підтверджують включення до Переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності області (відповідні рішення Закарпатської обласної ради) та/або документи, що посвідчують передачу такого майна (акти приймання-передачі). Поясненням цьому, зокрема, є те, що законодавство у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно почало розвиватися тільки з 2002 року, із затвердженням Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно (затверджене наказом Міністерства юстиції України №7/2 від 07.02.2002), а Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно почали діяти з 2013 року. Відсутність чіткої процедури державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та необхідності зареєстрованого права для розпоряджання майном (закріплення на праві оперативного управління або повного господарського відання, передача в оренду) дало змогу Закарпатській обласній раді в окремих випадках облікувати, користуватися та утримувати нерухоме майно без проведеної процедури реєстрації права власності. Однак на даний час такі об'єкти потребують впорядкування документів про право власності.

Оскільки Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень передбачають чіткий перелік документів для кожного випадку державної реєстрації, то необхідним є пошук та отримання таких документів з архівних установ та від органів, уповноважених на зберігання такої інформації та архівних справ БТІ. Складність їх отримання полягає ще й у тому, що у зв'язку із реформуванням галузі інвентаризації та реєстрації права власності ряд підприємств технічної інвентаризації, які зберігали архівні справи БТІ, ліквідовані без визначення правонаступника та передачі таких справ до інших підприємств.

Попри ці перешкоди у звітному періоді були зібрані необхідні документи та проведена первинна реєстрація права власності Закарпатської обласної ради щодо:

1) громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, вул. Свято-Михайлівська, 37а (відповідно до рішення Закарпатської обласної Ради народних депутатів XI сесії XXI скликання від 23.12.1992), що використовується Комунальною установою «Мукачівський психоневрологічний інтернат №1»;

2) виробничого будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Ужгород, вул. Насипна, 46 (відповідно до рішення Закарпатської обласної Ради народних депутатів XI сесії XXI скликання від 23.12.1992), що використовується Комунальним підприємством Закарпатської обласної ради «Будкомплелкторг»;

3) громадської будівлі за адресою: м. Ужгород, вул. Грибоедова, 20г (відповідно до рішення чотирнадцятої сесії VI скликання Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №748 та акта приймання-передачі нерухомого майна від 06.03.2013 передано із власності територіальної громади міста Ужгорода), що використовується Державною установою «Закарпатський обласний лабораторний центр МОЗ України».

Для порівняння у 2020 році був зареєстрований один об'єкт нерухомого майна, де право власності Закарпатської обласної ради оформлялося вперше, а саме: адміністративний будинок за адресою: м. Ужгород, вул. Загорська, 53, що використовується Територіальним Управлінням державної судової адміністрації України в Закарпатській області.

Разом з цим рішенням другої сесії Закарпатської обласної ради VIII скликання № 167 від 25.02.2021 внесено зміни до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та доповнено його наступними об'єктами:

1) Замок фортеця в с. Середнє - пам'ятник архітектури XV століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, село Середнє, вул. Замкова, 16;

2) Замок в селі Королево - пам'ятник архітектури XIII століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Королево, вул. Шевченка, 16;

3) Усочанський замок - пам'ятник архітектури XV століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вул. Коцюбинського, 36;

4) Замок "Замок (руїни)" в селі Квасово - пам'ятник архітектури XII- XIII століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Квасово, вул. Головна, 4а.

Виконання Управлінням роботи із забезпечення проведення державної реєстрації права власності на вищезазначені об'єкти за Закарпатською обласною радою заслуговувало особливої уваги, оскільки ці об'єкти віднесені до пам'яток архітектури національного значення та відіграють важливу історико-культурну роль для краю. При цьому до включення у Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області вказані об'єкти не належали до державної чи комунальної власності і не перебували у власності (оперативному управлінні, повному господарському віданні) жодного підприємства, установи, організації. Як наслідок, без належного утримання Замки зазнавали постійного руйнування. Впорядкування

документів та державна реєстрація права власності за Закарпатською обласною радою дала змогу проведення протиаварійних та консерваційних робіт на цих об'єктах, оскільки вони були включені до проекту "Збереження замків Закарпаття".

Враховуючи те, що включені до Переліку Замки є особливими об'єктами нерухомого майна, то і підготовка документів для проведення державної реєстрації носила специфічний характер. Насамперед об'єкти нерухомого майна підлягали технічній інвентаризації, яка проводиться спеціально сертифікованим суб'єктом господарювання на платній основі, відповідно до вимог Інструкції про порядок технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Однак, враховуючи специфіку об'єктів, при виготовленні технічних паспортів необхідно було врахувати також положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимоги законодавства, що регулюють умови, підстави та процедуру проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно. З цією метою представники Управління взяли участь у проведенні технічної інвентаризації та підготовці висновку про визначення статусу обстежених об'єктів, як об'єктів нерухомого майна.

Разом з цим на виконання вимог Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Управлінням отримано документи згідно з переліком, визначеним п. 44 Порядку, що є необхідними для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстроване до 1 січня 2013 року. Для цього були направлені запити до компетентних органів – розпорядників такої інформації, та отримані відповідні документи, зокрема:

- документ, що підтверджує факти відсутності перебування об'єктів у державній власності, виданий регіональним відділенням Фондом державного майна;

- довідки про відсутність зареєстрованого права власності щодо цих об'єктів відповідно до відомостей реєстрових книг, реєстраційних справ, ведення яких здійснювали підприємства БТІ до 2013 року;

- довідки про присвоєння адрес, видані органами місцевого самоврядування за місцем розташування об'єктів нерухомого майна.

Завдяки заходам, які були вжиті Управлінням, державна реєстрація права власності Закарпатської обласної ради на об'єкти нерухомого майна (Замки), що були включені до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, згідно рішення другої сесії Закарпатської обласної ради VIII скликання № 167 від 25.02.2021, була проведена у найкоротші терміни, а саме з 25.02.2021 по 16.04.2021, що у свою чергу надало можливість вчасного розроблення 4-х проектно-кошторисних документацій на підготовку та проведення протиаварійних і невідкладних консерваційних робіт та забезпечить у подальшому збереження від руйнування пам'ятки архітектури національного значення, що є важливими для Закарпатської області.

Таким чином станом на 31.12.2021 у Переліку об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст (комунальної власності) Закарпатської області обліковується 180 об'єктів нерухомого майна (див. додаток 5).

При цьому за 2021 рік відомості про 2 (два) об'єкти нерухомого майна були виключені з Переліку як такі, що були передані Закарпатською обласною радою в комунальну власність інших територіальних громад в попередні періоди, а саме:

1) нежитлова будівля (Аптека) за адресою: Закарпатська обл., Міжгірський р-н., с. Новоселиця, вулиця без назви, будинок 103, у зв'язку із передачею у комунальну власність територіальної громади села Новоселиця Міжгірського району відповідно до акта прийому-передачі від 29.12.2014;

2) нежитлова будівля (приміщення аптечного пункту №169), за адресою: Закарпатська обл., Міжгірський р-н, с. Колочава, вулиця Дружби, будинок. 160 (до зміни номерів-158"а" ), у зв'язку із передачею у комунальну власність територіальної громади села Колочава Міжгірського району відповідно до рішення дев'ятнадцятої сесії VII скликання від 01.10.2020.

Шість об'єктів нерухомого майна були включені до Переліку, з яких:  
- 4 об'єкти нерухомого майна – Замки, пам'ятки архітектури національного значення, що були включені до Переліку відповідно до рішення другої сесії Закарпатської обласної ради VIII скликання № 167 від 25.02.2021, а саме:

1) Замок фортеця в с. Середнє, пам'ятник архітектури XV століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, село Середнє, вул. Замкова, 16.

2) Замок в селі Королево, пам'ятник архітектури XIII століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Королево, вул. Шевченка, 16.

3) Усочанський замок, пам'ятник архітектури XV століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вул. Коцюбинського, 36.

4) Замок "Замок (руїни)" в селі Квасово, пам'ятник архітектури XII- XIII століття, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, село Квасово, вул. Головна, 4а.

- 2 (два) об'єкти нерухомого майна – будівлі та споруди, що використовуються комунальними установами Закарпатської обласної ради, приналежність майна яких до комунальної власності області була виявлена під час планового обстеження комунальних закладів соціальної сфери, а саме:

1) громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, вул. Свято-Михайлівська, 37а (використовується Комунальною установою «Мукачівський психоневрологічний інтернат №1»);

2) громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, вул. Івана Франка, 53, (використовується Комунальною установою «Мукачівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради).

Окремим напрямком роботи Управління щодо збереження та ефективного використання об'єктів нерухомого майна спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області є паспортизація об'єктів нерухомого майна та проведення технічної інвентаризації таких об'єктів.

Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна - комплекс робіт з обмірювання об'єкта нерухомого майна з визначенням його складу, фактичної площі та об'єму, технічного стану та/або з визначенням змін зазначених

характеристик за певний період часу (у разі наявності попередньої інвентаризаційної справи) із виготовленням необхідних документів (матеріалів технічної інвентаризації, технічного паспорта) та обов'язковим внесенням відомостей про об'єкт нерухомого майна до Реєстру об'єктів нерухомого майна (ЄДСЕББ), що проводиться спеціально сертифікованим суб'єктом господарювання на платній основі, відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Інструкції про порядок технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

Робота у цьому напрямку ускладнена тим, що Управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради до Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради була передана незначна кількість технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності області, найновіші з яких датовані 2016 роком. При цьому відповідно до змін Інструкції про порядок технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (набули чинності 15.01.2019), термін дії технічного паспорта складає один рік, про що на титульному листі вноситься відповідна відмітка. Одночасно, відповідно до Постанови «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 №681, що набрала чинності з 02.07.2021, дані технічних паспортів підлягають внесенню до ЄДСЕББ незалежно від дати їх видачі, що зумовило збільшення вартості послуг із надання технічної інвентаризації. Оплати послуг вимагає також проведення тендерної закупівлі, оскільки вартість послуг, які необхідно замовити на рік, перевищує 50 000, 00 грн.

Враховуючи ці обставини, протягом 2021 року було взято участь у проведенні технічної інвентаризації 28 об'єктів нерухомого майна комунальної власності області, в результаті якої виготовлено 28 технічних паспортів, відомості про які внесені до ЄДСЕББ (*див. додаток 6*).

З метою визначення вартості майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (обласної комунальної власності) протягом 2021 року було оголошено 3 (три) конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів, які належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (обласної комунальної власності), за результатами яких було укладено 6 (шість) договорів з належно сертифікованими суб'єктами оціночної діяльності та за результатами проведення незалежної оцінки виготовлено звіти про оцінку 59 об'єктів нерухомого майна (в тому числі 2 оцінки згідно договору від 25.09.2020 №169 (*див. додаток 7*)).

З метою приведення у відповідність балансової вартості нерухомого майна комунальної власності області, що перебувають на балансі користувача (балансоутримувача) та відповідно до висновків про вартість майна, отриманих за результатами проведеної незалежної оцінки, Управлінням проводилася відповідна робота, а саме:

- для забезпечення ведення належного бухгалтерського обліку направлено 18 листів користувачам (балансоутримувачам);



- роз'яснено користувачам (балансоутримувачам) методику проведення переоцінки основних засобів та зазначено граничні терміни приведення її у відповідність даним бухгалтерського обліку.

Результатом проведеної роботи стало приведення у відповідність балансової вартості до справедливої вартості 20 об'єктів нерухомого майна області.

Окрім впорядкування наявної та відновлення втраченої інформації щодо будівель та споруд, які належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, Управлінням проводилася робота із приведення у відповідність до встановлених законодавством вимог прав на земельні ділянки під цими будівлями та спорудами шляхом збору та перевірки відомостей про правовий статус цих земель, наявності земельно-технічної документації, кадастрових номерів, тощо.

З метою проведення підготовки до реєстрації права власності на земельні ділянки для обслуговування будівель та споруд, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області), а також послідуєчій передачі цих земельних ділянок із власності інших територіальних громад у власність або постійне користування територіальних громад Закарпатської області, узагальнено інформацію про земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст (комунальної власності) Закарпатської області.

За наявною станом на 01.01.2022 інформацією, право постійного користування/власності земельними ділянками оформлено під 95 об'єктами нерухомого майна, що перебувають у постійному користуванні підприємств, закладів та установ.

24 об'єкти нерухомого майна зареєстровані як вбудовані приміщення, що не дозволяє виділити під ними земельні ділянки для обслуговування.

Під 48 об'єктами нерухомого майна земельні ділянки не оформлені у власність або постійне користування для обслуговування об'єктів нерухомого майна спільної власності сіл, селищ, міст (комунальної власності) Закарпатської області (див. додаток 8).

З метою виконання рішення Закарпатської обласної ради «Про оформлення права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) на землю» від 20.05.2021 № 241 Управлінням надіслано до територіальних органів місцевого самоврядування клопотання щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Закарпатської обласної ради. За результатом розгляду даних клопотань отримано 13 відмов у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою.

Станом на 01.01.2022 відносно клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо земельної ділянки, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі аптеки № 35 за адресою: Закарпатська область, Хустський район, село Вишково, вулиця Веленца, 4 інформація в Управлінні відсутня.

Для виконання робіт було оголошено закупівлю послуг щодо виготовлення проєктів землеустрою на 35 об'єктів.

З договору про надання послуг № 89 від 30.08.2021 року було виключено наступні об'єкти: земельні ділянки за адресами: м. Ужгород, вул. Насипна, 46/1; м. Мукачево, вул. Коменського, 66; м. Ужгород, вул. Волошина (вул. Жовтнева), буд. 13 та вул. Духновича, 8.

За результатом виконання договорів про надання послуг 18 земельних ділянок сформовано та пройшли державну реєстрацію, що підтверджується Витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки. 28.12.2021 надіслано до відповідних органів місцевого самоврядування клопотання затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Закарпатської обласної ради та, відповідно, передачу цих ділянок у власність. Станом на 01.01.2022 відповіді (рішення) щодо розгляду даних клопотань до Управління не надходили.

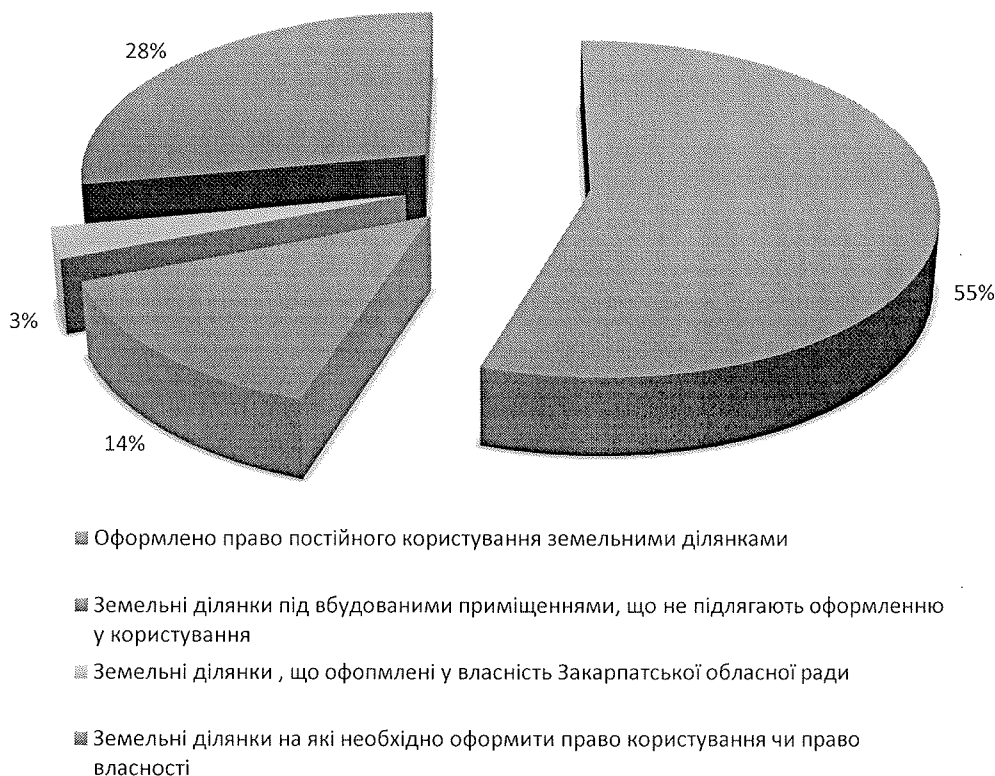
З метою виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлею Закарпатського краєзнавчого музею - цільове призначення: 08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів, орієнтовною площею 3,2322 га, яка розташована на території міста Ужгорода по вулиці Капітульній, буд. 33 з подальшою передачею її у власність Закарпатської обласної ради, 13.07.2021 року укладено із ФОП Дерев'янчук В.В. договір № 39/05-21 на виконання проєктно – вишукувальних робіт з геодезії, топографії, картографії, землеустрою. Договір виконано, що підтверджує витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.09.2021 року.

З метою розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, що використовується для обслуговування майнового комплексу (обласної алергологічної лікарні) та знаходиться за адресою: Тячівський район, смт. Солотвино, вул. Зарічна (Добролюбова), 22 (20), 05.10.2021 року укладено із ТОВ «ГЕО-ЗЕМЛЯ» договір №104 про надання послуг. Договір виконано, що підтверджує витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 року (див.додаток 9)

Управління систематично взаємодіє з органами державної влади, бюджетними установами і комунальними закладами області з питань отримання та виготовлення всіх правовстановлюючих, будівельно-технічних та інших документів на нерухоме майно, документів, що підтверджують право власності/право користування нерухомим майном, земельними ділянками.

Реальна картина щодо права власності на земельні ділянки та документального їх оформлення зображена на діаграмі нижче.

## Інформація щодо земельних ділянок, що знаходяться під об'єктами нерухомого майна



З метою забезпечення виконання рішень Закарпатської обласної ради щодо вилучення майна постійно проводиться робота з установами і закладами області, які є балансоутримувачами окремого нерухомого майна комунальної власності області, щодо необхідності надання кандидатур їхніх представників з метою включення до складу відповідних комісій з огляду та приймання-передачі нерухомого майна.

З 19 комунальних некомерційних підприємств, які засновані на майні спільної власності територіальних громад області на баланс Управління прийнято 10 об'єктів, з них 8 - передані користувачам в оперативне управління без права балансоутримувача, 1 - (нерухоме майно КНП «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» ЗОР перебуває у користувача в оренді), 1 заклад - КНП «Обласний госпіталь ветеранів війни» ЗОР відмовляється підписувати договір оперативного управління.

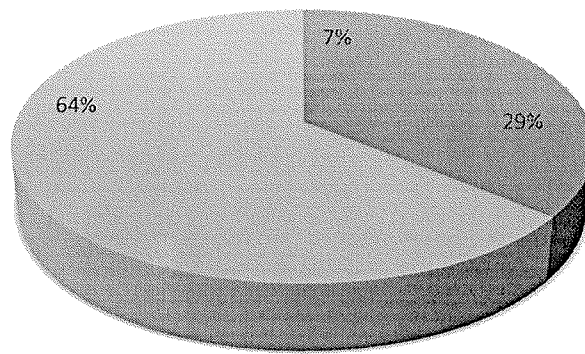
Протягом 2021 року комісією Управління було здійснено обстеження 41 об'єкта нерухомого майна, що перебуває в оперативному управлінні або господарському віданні 31 установи. Спільно із представниками цих комунальних підприємств та установ, які були делеговані як члени комісії (за згодою), за результатами обстеження об'єктів нерухомого майна на предмет їх технічного стану, цільового використання і належного оформлення права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області було підготовлено та передано на підписання відповідні акти огляду

майна а також акти з приймання-передачі нерухомого майна з їх балансу на баланс Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради (див.додаток10).

За результатами роботи комісій на баланс Управління від балансоутримувачів було прийнято 22 об'єкти нерухомого майна, в тому числі на баланс Управління протоколами інвентаризаційної комісії Управління були прийняті 3 безгосподарних об'єкти (див.додаток11).

Станом на 01.01.2022 на баланс Управління прийнято 92 об'єкти.

### Інформація про об'єкти, прийняті на баланс Управління



■ передавальним актом    ■ протоколом    ■ актом приймання-передачі

Управлінням укладено договори та передано відповідними актами в оперативне управління 22 об'єкти нерухомого майна, з них 18 - на праві оперативного управління без прав балансоутримувача та 4 - на праві оперативного управління з правами балансоутримувача (див. додаток 12).

Разом з тим відмовилися від підписання договорів та актів про передачу в оперативне управління два заклади, а саме: Комунальне некомерційне підприємство «Обласний госпіталь ветеранів війни» Закарпатської обласної ради та Комунальний заклад «Закарпатський обласний краєзнавчий музей імені Тиводара Легоцького» Закарпатської обласної ради.

За 2021 рік Управлінням здійснено виїзні перевірки 23 об'єктів нерухомого майна області, які передані в оперативне управління користувачам, на предмет дотримання ними умов договорів про закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ та міст Закарпатської області на праві оперативного управління.

Під час перевірок перевірялося:

- використання нерухомого майна відповідно цільовому призначенню, забезпечення його збереження, проведення заходів щодо недопущення його знищення та псування;

- проведення страхування переданого в оперативне управління майна;
- утримання майна та прилеглої території у належному стані, забезпечення його схоронності;
- здійснення обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, їх поточний ремонт;
- дотримання усіх санітарних норм та правил;
- дотримання протипожежних правил, вимог, стандартів, а також виконання приписів і постанов органів державного пожежного нагляду;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, зв'язку, пожежної техніки, обладнання та інвентаря, недопущення їх використання не за призначенням;
- наявність письмових погоджень з Уповноваженим органом щодо проведення поточних чи капітальних ремонтів майна та виготовлення проектно-кошторисної документації.

У 2021 році Управлінням відповідно до Положення про порядок списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженого рішенням обласної ради від 08.06.2012 №485, здійснювався розгляд заяв балансоутримувачів щодо списання нерухомого та рухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі відповідних погоджень, за умови відповідності документів вимогам чинного законодавства, і підготовка проектів рішень Закарпатської обласної ради на списання. Також здійснювався контроль за виконанням низки організаційно-правових заходів, пов'язаних із списанням майна відповідно до рішень Закарпатської обласної ради (*див. додаток 13*).

На виконання Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (обласної комунальної власності), затвердженого рішенням обласної ради від 04.11.2011 № 326, Управлінням здійснювався розгляд заяв органів державної влади та інших бюджетних установ, що є балансоутримувачами нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, щодо надання їм дозволів на проведення ремонтів, надання на їх підставі відповідних погоджень за умови відповідності документів вимогам чинного законодавства (*див. додаток 14*).

На виконання рішення Закарпатської обласної ради 20.05.2021 №242 «Про надання згоди на безоплатне прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області рухомого індивідуально визначеного майна, автомобільної та спеціальної техніки від державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та розпорядження Закарпатської обласної ради від 29.10.2021 № 27-р «Про утворення і затвердження комісії з питань передачі окремого індивідуально визначеного майна» Управлінням підписано акт приймання-передачі рухомого індивідуально визначеного державного майна з балансу Державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» (сфера управління Міністерства інфраструктури України) у спільну власність територіальних громад Закарпатської області на баланс Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

На виконання рішення Закарпатської обласної ради від 29.03.2018 №1142 «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів» представниками Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, які входять до складу комісії з питань передачі цілісних майнових комплексів згідно з розпорядженням голови Закарпатської обласної ради №16-р від 06.08.2021, оглянуто всі цілісні майнові комплекси державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти, які планується передати з державної власності у спільну власність територіальних громад області (комунальну власність області).

За наслідками проведених оглядів директорам навчальних закладів рекомендовано актуалізувати та провести реєстрацію технічних паспортів в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, а враховуючи те, що у комунальну власність області передається і рухоме майно, яке перебуває на балансі державних закладів, до акта приймання-передачі надати окремим додатком перелік рухомого майна.

Станом на 01.12.2021 копії актуалізованих та зареєстрованих технічних паспортів, акт приймання-передачі та перелік рухомого майна надали:

- Свалявський професійний будівельний ліцей,
- Ужгородське ВПУ торгівлі та технологій харчування,
- Державний професійно-технічний навчальний заклад «Мукачівський професійний аграрний ліцей ім. М.Данканича»,
- Вище професійне училище №3 м. Мукачево,
- Хустський професійний ліцей сфери послуг,
- Хустський професійний ліцей,
- Перечинський професійний ліцей,
- ДНЗ «Мукачівський центр професійно-технічної освіти»,
- Професійно-технічне училище №33 смт Великий Березний,
- ДПТНЗ «Білківський професійний аграрний ліцей»,
- Берегівський професійний ліцей сфери послуг,
- Тячівський професійний ліцей Закарпатської області.

На сьогоднішній день проводиться робота по опрацюванню актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів та приведення їх у відповідність до актуалізованих технічних паспортів та переліків рухомого майна вищезазначених професійних училищ.

На завершальному етапі реєстрації технічних паспортів в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва перебуває Міжгірський ліцей Закарпатської області.

За браком коштів не має змоги провести актуалізацію та реєстрацію технічних паспортів ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти» (потреба в коштах 80180,30 грн.).

#### IV. Діяльність у сфері орендних відносин

У звітному періоді Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради (надалі-Управління) здійснено нарахування орендної плати на загальну суму 6 627 668,22 гривень (з ПДВ). Фактично отримано надходжень від оренди комунального майна області в розмірі 6 578 750,36 гривень (з ПДВ).

Із 6 578 750,36 гривень (з ПДВ), отриманих у 2021 році:

-3 800 000,00 гривень – кошти, перераховані в дохід обласного бюджету;

-1 775 815,76 – касові витрати за звітний період;

-1 002 934,60 - кошти спеціального фонду, що залишилися на кінець 2021 року в розпорядженні Управління, як балансоутримувача майна.

При цьому, за 2021 рік нараховано податкового зобов'язання з ПДВ на суму 1 096 458,39 гривень, в тому числі податковий кредит у розмірі 1 048 510,71 гривень.

Для порівняння у таблиці нижче міститься інформація щодо надходжень Управління, отриманих від оренди майна за період діяльності з 01.04.2018 по 31.12.2021

Період	Загальна сума надходжень від орендної плати, грн. з ПДВ	Сплачений податок на додану вартість, грн.	Орендна плата, що залишається Управління, як балансоутримувача, грн.	Перераховано в дохід обласного бюджету, грн.
01.04.2018-31.12.2018	2 690 450,06	362 616,00	276 735,37 (перехідний залишок)	1 050 000,00
01.01.2019-31.12.2019	6 829 126,28	1 089 256,00	1 140 124,86	4 599 745,42
01.01.2020-31.12.2020	5 991 548,41	91 430,00	1 589 867,95	4 310 250,46
01.01.2021-31.12.2021	6 578 750,36	×	×	3 800 000,00

Загальна сума усіх надходжень до обласного бюджету від оренди майна спільної комунальної власності області протягом 2021 року склала 4 620 038,72 гривень, з яких:

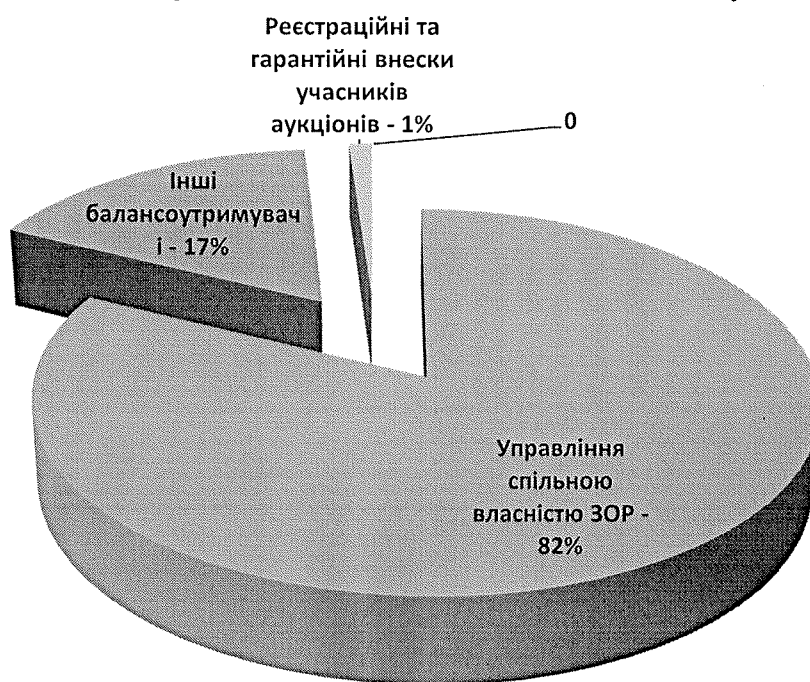
- 3 800 000,00 грн. – кошти, перераховані Управлінням в дохід обласного бюджету, що становить 82 % від відповідних надходжень до обласного бюджету;

- 51 276,03 грн. – реєстраційні та гарантійні внески учасників електронних аукціонів, оголошених Управлінням, перераховані майданчиками до обласного бюджету, що становить 1 % від відповідних надходжень до обласного бюджету;

- 768 762,69 грн. – сума сукупного перерахування до обласного бюджету усіма іншими установами та організаціями, що становить майже 17% від відповідних надходжень до обласного бюджету.

У відсотковому еквіваленті надходження від оренди майна спільної комунальної власності області відображені в діаграмі:

### Надходження до обласного бюджету від оренди майна спільної комунальної власності області за 2021 рік



Для порівняння у формі таблиці наведена інформація щодо загального розміру надходжень від оренди майна до обласного бюджету за 2018-2021 роки в розрізі суб'єктів, які здійснювали перерахування цих надходжень:

Суб'єкти, які здійснювали перерахування в обласний бюджет	2018 рік (з 28.03.2018 по 31.12.2018)	2019 рік	2020 рік	2021 рік
Виконавчий апарат Закарпатської обласної ради (інформація вказана в акті приймання-передачі від 04.07.2018)	1 546 848,03	×	×	×
Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради	1 050 000,00	4 599 745,42	4 310 250,46	3 800 000,00
Майданчики (реєстраційні внески, що перераховувалися учасниками електронних аукціонів)	×	×	3 778,40	51276,03



Інші балансоутримувачі	1 309 556,92	926 734,31	745 122,28	768 762,69
<b>Загальний розмір надходжень</b>	<b>3 906 404,95</b>	<b>5 526 479,73</b>	<b>5 059 151,14</b>	<b>4 620 038,72</b>

Станом на 31.12.2021 загальна заборгованість по орендній платі перед Управлінням складає 916 618,84 грн (з ПДВ), з якої на момент складання звіту по 5 договорах оренди вже погашено 79 005,00 гривень (*інформацію про заборгованість в розрізі орендарів див.у додатку 15*). Разом з тим, із загальної суми заборгованості за мінусом тієї, що сплачена на момент складання звіту, а саме: 837 613,84гривень, 88% якої становить заборгованість за 12 договорами оренди, які було обліковано за боржниками 2020 року та щодо якої Управлінням здійснюються необхідні організаційно-правові заходи.

При цьому за період дії заходів із запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), враховуючи рішення Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 та від 05.05.2020 №1724, Управлінням за звітний період (з січня по грудень 2021 року включно) недоотримано коштів від оренди за період з грудня 2020 року по листопад 2021 року на суму 267 705,11 гривень (з ПДВ), що майже на 813 тисяч гривень менше ніж за 9 місяців 2020 року. Відповідно через несприятливу епідеміологічну ситуацію, пов'язану із поширенням коронавірусної хвороби, обласний бюджет у 2021 році недоотримав кошти від оренди в сумі 196 724,74 грн., що майже на 434 тисячі гривень менше ніж за 9 місяців 2020 року (*в розрізі місяців див. додаток 16*). Тенденція щодо зменшення недоотриманих коштів у 2021 році у порівнянні із 2020 роком зумовлена послабленням карантинних обмежень.

Надходження від орендної плати у 2021 році в порівнянні з 2020 роком збільшилися у незначній мірі, а саме на 587 201,95 грн. (з ПДВ). Проте, здійснюючи аналіз ситуації із надходженнями від оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області слід враховувати наступне:

1. Згідно норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019 (надалі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), передбачено чіткий механізм передачі державного та комунального майна в оренду за взаємної участі балансоутримувачів та орендодавців, шляхом погодження рішень про намір передачі майна в оренду, в тому числі надання балансоутримувачами усіх вихідних даних на об'єкт оренди. Однією з причин відмови в оренді державного та комунального майна або включенні відповідного майна до одного з Переліків об'єктів, щодо яких ухвалено рішення про передачу в оренду, а саме: Перелік першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) або Перелік другого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону), є власні потреби балансоутримувача у відповідних приміщеннях.

Так станом на 01.01.2022 року 18 договорів оренди на загальну площу 1087,18 кв.м., в тому числі за пільговими та комерційними ставками орендної

плати, щодо майна спільної комунальної власності Закарпатської області є такими, що припинили свою чинність, 1 з яких - у 2018 році, 3 - у 2019 році, 14 – у 2021 році. З цих 18 договорів оренди по жодній вивільненій площі балансоутримувачами не надавалася інформація як щодо потенційних об'єктів оренди.

Разом з тим по 6 договорах оренди за комерційними ставками орендної плати на загальну площу 205,6 кв.м., які раніше обліковувалися Управлінням, відповідними балансоутримувачами надано інформацію, що такі площі необхідні їм для провадження власної господарської діяльності, а саме:

- Комунальний заклад «Закарпатський академічний обласний український музично-драматичний театр імені братів Юрія-Августина та Євгена Шерегіїв» Закарпатської обласної ради щодо 2 договорів оренди стосовно нерухомого майна загальною площею 39,6 кв.м. (11,1 кв.м. та 28,5 кв.м.);

- Комунальний заклад вищої освіти «Ужгородський інститут культури і мистецтв» Закарпатської обласної ради щодо 4 договорів оренди стосовно нерухомого майна загальною площею 166,0 кв.м. (73,4 кв.м., 40,0 кв.м., 3,0 кв.м. та 49,6 кв.м.).

До того ж по 1 договору оренди за комерційною ставкою орендної плати на загальну площу 100,2 кв.м., що обліковувався Комунальним закладом «Закарпатський академічний обласний український музично-драматичний театр імені братів Юрія-Августина та Євгена Шерегіїв» Закарпатської обласної ради та який закінчився у червні 2021 року, балансоутримувачем надано інформацію про наявні власні потреби у цих приміщеннях.

Орієнтовний розмір недоотриманих обласним бюджетом коштів за відповідними 7 договорами оренди, за якими надано інформацію про власні потреби балансоутримувачів, виходячи із розрахунку розміру орендної плати, нарахованого за останній повний місяць оренди без врахування пільг щодо нарахування орендної плати у зв'язку із коронавірусом, на рік складає близько 264 тисяч гривень.

2. Відповідно до приписів ч.1 ст.13 Закону визначено, що об'єкти державної та комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно в ЕТС, у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта згідно із статтею 18 цього Закону.

За загальним правилом отримання права користування комунальним майном на аукціоні здійснюється на засадах змагальності, а за результатами аукціону договір укладається з особою, яка запропонувала найбільшу орендну плату.

Водночас частиною 5 статті 13 Закону передбачено, що у випадку, якщо після оголошення аукціону було подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника, договір оренди укладається з таким учасником за запропонованою ним орендною платою за умови, якщо така орендна плата дорівнює або перевищує стартову орендну плату.

У такому випадку можлива ситуація, коли за новим договором оренди місячна орендна плата буде встановлена на рівні стартової, тобто у розмірі 1 відсотка вартості об'єкта оренди.

Окрім цього, згідно ч.11 ст.13 Закону у разі, якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків. Якщо повторний аукціон із зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного учасника, договір оренди укладається з таким учасником за запропонованою ним орендною платою, але не нижче стартової ціни, встановленої відповідно до частини 11 цієї статті (ч.12 ст.13 Закону).

Приписами ч.13 ст.13 Закону визначено, що у разі, якщо об'єкт не передано в оренду в порядку, передбаченому частинами 5, 11, 12 цієї статті, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Стартова орендна плата для такого аукціону встановлюється згідно з частиною 11 цієї статті. Передача в оренду об'єкта за результатами аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менше як одного учасника аукціону.

Згідно п. 93 Порядку загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено додатковими умовами оренди комунального майна.

При цьому відповідно до Положення про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, затвердженого рішенням Закарпатської обласної ради від 25.02.2021 №171 (зі змінами та доповненнями), Управління є, крім іншого, уповноваженим органом Закарпатської обласної ради з управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області. У своїй діяльності Управління керується приписами чинного законодавства, а також рішеннями Засновника та Наглядової ради.

Рішенням Наглядової ради (протокольне, прийняте на засіданні Наглядової ради 05 жовтня 2021 року) вирішено встановити додатковою умовою оренди для всіх об'єктів майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Закарпатської області, що належать до Переліку першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні), незалежно від того, хто виступатиме орендодавцем відповідного майна, загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – до 80 кроків.

Крім іншого вищезазначеним рішенням Управлінню рекомендовано при затвердженні умов оренди, в тому числі додаткових, в кожному конкретному аукціоні при визначенні кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота, на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій враховувати всі характеристики потенційного об'єкта оренди та, за необхідності, передбачати

кількість відповідних кроків таким чином, щоб кінцева ціна лота на таких аукціонах складала не менше як 25 % початкової стартової ціни лота.

З наведеного випливає, що орендна плата є регульованою ціною та у повній мірі залежить від ходу кожного окремого аукціону, за результатами яких, у разі проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, договори оренди укладаються з розміром орендної плати, яка є нижчою за стартову орендну плату для першого аукціону.

Водночас як вже зазначалось вище, окремим видом аукціону на оренду комунального майна є аукціон, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта згідно зі статтею 18 цього Закону.

Так договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору.

Варто зауважити, що на практиці доволі часто виникає ситуація, коли об'єкт оренди не зацікавив нікого, окрім поточного орендаря та, як наслідок, за результатами аукціонів на продовження договору оренди ціна залишається на рівні стартової місячної орендної плати і не збільшується взагалі.

3. Протягом 2021 року припинили свою чинність 51 договір оренди, з них 25 - за комерційну орендну плату, з яких 3- переукладено з бюджетними установами за пільговою ставкою орендної плати як з такими, що згідно чинного законодавства мають переважне право на отримання в строкове платне користування державного та комунального майна, 11- не укладено, в тому числі через відсутність попиту, побоб'єктах – відповідними балансоутримувачами повідомлено у письмовій формі про власні потреби, 5 – переукладено за результатами аукціонів.

4. З березня 2020 року і по сьогоднішній день на всій території України діє карантин, спричинений коронавірусною хворобою. Рішенням Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 (надалі – Рішення від 18.03.2020) було вирішено скасувати нарахування орендної плати на період з 11.03.2020 до закінчення карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19) щодо нерухомого майна обласної комунальної власності, яке передане в строкове платне користування підприємствам, установам, організаціям та іншим особам за усіма ставками орендної плати, визначеними згідно Додатка до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями), крім:

- пільгової ставки 1 гривня на рік,

- орендних ставок, що застосовуються стосовно використання нерухомого майна з метою розміщення усіх видів аптек, провадження господарської діяльності з медичної практики, розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, складів, а також телекомунікаційного обладнання, та відповідно до договорів оренди щодо нерухомого майна, що стосується оренди асфальтованих майданчиків задля розміщення модульної котельні.

Водночас рішенням Закарпатської обласної ради від 05.05.2020 №1724 було вирішено, крім іншого, внести зміни до рішення Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 «Про тимчасове припинення нарахування орендної плати» замінивши слова «та до закінчення заходів щодо запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» на слова «по 10 травня 2020 року включно», а Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради та іншим балансоутримувачам нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області тимчасово, з 11 березня 2020 року не здійснювати нарахування орендної плати за нерухоме майно, що передане в користування підприємствам, установам, організаціям та іншим особам для ведення господарської діяльності, яка тимчасово заборонена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» (зі змінами та доповненнями). Також Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради та іншим балансоутримувачам нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області доручено після зняття обмежень у відповідних сферах господарської діяльності розпочати нарахування орендної плати за нерухоме майно, що передане в користування підприємствам, установам, організаціям та іншим особам з моменту прийняття відповідного рішення Кабінетом Міністрів України.

Таким чином зменшення фінансового навантаження на підприємства, установи, організації та інших осіб, які орендують майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, шляхом зупинення нарахування орендної плати з 11.03.2020 та застосування подальших пільг спричинило недоотримання коштів Управлінням, іншими балансоутримувачами та, відповідно, обласним бюджетом.

5. Ще одним чинником, який вплинув на показник перерахованих Управлінням коштів до обласного бюджету, є проведена Управлінням робота щодо прийняття на баланс низки об'єктів майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області за 2021 рік Управлінням прийнято на баланс 22 об'єкти. Це в свою чергу призвело до перерахування орендної плати, отриманої від строкового платного користування деякими площами цих об'єктів, у розмірі 50 % від такої плати згідно Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями).

Підсумовуючи аналіз надходжень до обласного бюджету від орендної плати, перерахованих Управлінням, то у порівнянні з 2020 роком у 2021 році такі зменшилися майже на 12%, у грошовому еквіваленті - на 510 250,46 гривень без ПДВ. Проте слід врахувати, що питому вагу надходжень у 2020 році, а саме: 19% відзагальної суми становить заборгованість по орендній платі ТОВ «Енергоінвест Ужгород» (код ЄДРПОУ 38533471) в сумі 818 625,46 гривень без ПДВ, що накопичена за попередні роки. Цю заборгованість

Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради у повному розмірі перераховано до обласного бюджету.

Отже порівнюючи показники щодо перерахування Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради коштів від оренди до обласного бюджету без урахування коштів, що були перераховані до обласного бюджету від продажу майна, надходження до обласного бюджету, перераховані Управлінням у 2021 році у порівнянні із 2020 роком, збільшилися майже на 9%, що у грошовому еквіваленті складає 308 375,00 грн. без ПДВ.

Разом з тим, відповідно до приписів чинного законодавства, укладення договорів оренди державного та комунального майна можливе тільки за умови їх попереднього включення до одного з Переліків об'єктів, щодо яких ухвалено рішення про передачу в оренду, а саме: Перелік першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) або Перелік другого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону). На виконання приписів чинного законодавства Управлінням, в тому числі і за результатами поданих потенційними орендарями заяв, ініційовано внесення змін до відповідних Переліків.

Враховуючи зміни та доповнення, що вносилися до Переліків об'єктів, щодо яких ухвалено рішення про передачу в оренду, станом на 31.12.2021 ці Переліки містять 623 об'єкти, з яких Перелік першого типу включає 102 об'єкти оренди, а Перелік другого типу – 521. При цьому до електронної торгової системи внесено інформацію по 710 об'єктах, в тому числі і ті, які виключені із відповідних Переліків.

Комісією з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореною наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, за період з 01.01.2021 по 31.12.2021 проведено 180 засідань стосовно прийняття рішень щодо оренди майна спільної комунальної власності області, в тому числі із:

- затвердження умов оренди майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, яке включене до Переліків об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду;
- передачі в оренду без проведення аукціону майна спільної комунальної власності області згідно наданих потенційними орендарями заяв;
- проведення ремонту орендованого майна;
- внесення змін до діючих договорів оренди;
- внесення змін до Переліків об'єктів, щодо яких ухвалено рішення про передачу в оренду;
- винесення рішення про продовження договорів оренди;
- тощо.

У порядку, встановленому Законом та Порядком, Управлінням за період з 01.01.2021 по 31.12.2021 укладено 35 договорів, що стосуються передачі майна в оренду органам державної влади та іншим бюджетним установам за 1 гривню на рік на загальну площу 12 980,60 кв.м., та продовжено без проведення

аукціону 4 договори оренди за пільговими ставками орендної плати на загальну площу 5501,12 кв.м.

Протягом звітнього періоду Управлінням проведено роз'яснювальну роботу з чинними орендарями в частині вимог чинного законодавства щодо доцільності продовження договорів оренди, що забезпечило продовження 7 договорів оренди на загальну площу 405,44 кв.м. із суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати без проведення аукціону як з такими, що мали право на таке продовження згідно ст.18 Закону.

В результаті продовження цих 7 договорів оренди без проведення аукціону в середньому приріст орендної плати в порівнянні з орендною платою за чинними договорами оренди, враховуючи те, що по 4 договорах такий відсутній (враховуючи приписи чинного законодавства-орендна плата залишилася без змін, оскільки розмір орендної плати за чинними договорами є більшим, як той, що розраховується згідно Звіту про оцінку), складає майже 38 %. Аналізуючи лише 3 договори оренди, за результатами яких відбувся приріст, в середньому такий приріст складає майже 88%.Орієнтовний розмір надходжень від цих 7 договорів оренди на загальну площу 405,44 кв.м за весь строк їхньої дії складе близько 587 тисяч гривень (без ПДВ), 704 тисячі гривень - з ПДВ.

Разом з тим на виконання приписів чинного законодавства Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2021 по 31.12.2021 на електронній платформі «Прозорро.Продажі» оголошено 64 аукціони про намір передачі майна спільної комунальної власності області в строкове платне користування, з яких:

-21 не відбувся (33%), в тому числі 2 скасовано Управлінням;

-29 відбувся (45 %), за результатами яких укладено 22 нових договори оренди та 7 знаходиться на стадії підписання;

-14 відбулися (22 %) щодо продовження договорів оренди, за результатами яких укладено додаткові угоди шляхом викладення договорів оренди у новій редакції.

Таким чином за результатами проведених аукціонів протягом 2021 року на загальну площу 1583,42 кв.м. Управлінням було укладено 22 договори оренди на загальну площу 1226,62 кв.м. та ще 7 договорів оренди на загальну площу 356,8 кв.м. знаходяться на стадії підписання.

Аналізуючи 29 аукціонів, в тому числі по оголошених вдруге зі зниженням стартової орендної плати на 50%, можна констатувати, що при порівнянні стартової орендної плати та кінцевого розміру орендної плати за результатами проведення відповідних аукціонів, враховуючи те, що по 11 з них такий відсутній, в середньому приріст за аукціонами складає 215%. Аналізуючи 18 аукціонів, за результатами яких відбувся приріст, в середньому він складає майже 347%.

Із цих 29 аукціонів термін дії по 28 аукціонах оренди складає 5 років і лише по 1 такий термін становить 1 рік за заявою потенційного орендаря. Таким чином орієнтовний розмір надходжень від цих 29 аукціонів, за якими

укладено та буде укладено нові договори оренди на загальну площу 1583,42 кв.м., за весь строк їхньої дії складе 11 500 тисяч гривень (без ПДВ).

На момент складання звіту Управлінням було укладено 57 договорів оренди на загальну площу 14 207,22 кв.м., з яких:

- 35 договорів оренди, тобто 61%, на загальну площу 12 980,60 кв.м., що стосуються передачі майна в оренду органам державної влади та іншим бюджетним установам за 1 гривню на рік;

- 22 договори оренди, тобто 39%, на загальну площу 1226,62 кв.м., що укладені із суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати.

Ще 7 договорів оренди на загальну площу 356,8 кв.м. знаходяться на стадії підписання із суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати.

Розглядаючи 14 аукціонів, які відбулися щодо продовження договорів оренди та за результатами яких укладено додаткові угоди до договорів оренди із суб'єктами господарювання за комерційними ставками, можна констатувати, що в порівнянні стартової орендної плати та кінцевого розміру орендної плати за результатами проведення відповідних аукціонів, враховуючи те, що по 9 договорах такий відсутній, в середньому приріст за такими аукціонами складає 25 %. Аналізуючи лише ті аукціони, за результатами яких відбувся приріст ( 5 аукціонів), приріст в середньому складає 71%. Орієнтовний розмір надходжень від цих 14 договорів оренди на загальну площу 1130,42 кв.м за весь строк їхньої дії складе майже 6 100 тисяч гривень (без ПДВ), 7 300 тисяч гривень - з ПДВ.

Розглядаючи відповідні 14 аукціонів на продовження договорів оренди у частині порівняння орендної плати, що була за договорами оренди та кінцевого розміру орендної плати за результатами проведення таких аукціонів, враховуючи те, що по 4 договорах такий відсутній, приріст за такими аукціонами в середньому складає 48%. Аналізуючи лише ті аукціони, за результатами яких відбувся приріст (10 аукціонів), такий приріст в середньому складає 67%.

Крім цього протягом звітнього періоду було проведено збільшення орендної плати за згодою сторін у 2 договорах оренди з суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати, в 1 з яких - двічі, а саме:

1) Орендар ТОВ «Міністеріум», адреса орендованого майна: Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Л.Толстого, 12:

- збільшення орендної плати проведено згідно додаткової угоди від 01.04.2021. Приріст складає майже 156% (площа орендованого майна 480,1 кв.м.);

- збільшення орендної плати в результаті збільшення орендованої площі проведено згідно додаткової угоди від 06.08.2021. Приріст складає майже 13% (нова площа орендованого майна 540,2 кв.м.).

2) Орендар ПП «Либідь-РТІ», площа орендованого майна 171,3 кв.м. та рухоме майно у кількості 375 штук (134 найменувань), адреса орендованого майна: Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Тімірязєва, 15а. Збільшення



орендної плати проведено згідно додаткової угоди від 25.10.2021. Приріст складає 9%. Одночасно орендарем проведено доплату за попередні періоди в сумі 44 953,06 гривень.

З метою більш повного та об'єктивного аналізу договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, які обліковуються Управлінням, умовно можна поділити на дві категорії:

- договори оренди вбудованих приміщень п'яти адміністративних будівель в місті Ужгороді (площа Народна, 4; площа Ш.Петефі, 14; вулиця Гойди, 8, вулиця Загорська, 2, вулиця Орлина, 1);

- договори оренди іншого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області як в місті Ужгороді, так і в інших адміністративно-територіальних одиницях області.

Станом на 31.12.2021 загальна площа п'яти адмінбудівель в місті Ужгороді (пл. Народна, 4, вул. Гойди, 8, пл. Ш. Петефі, 14, вул. Загорська, 2 та вул. Орлина, 1), які були взяті на баланс Управлінням після припинення Комунального підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради», становить 29 165,40 кв.м. Тут варто відмітити, що адмінбудівля загальною площею 221,0 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Орлина, 1, станом на 31.12.2021 не перебуває в строковому платному користуванні (протягом 2021 року адмінбудівля перебувала в оренді 10 днів).

Таким чином із 28 944,40 кв.м. по чотирьох адмінбудівлях в місті Ужгороді (пл. Народна, 4, вул. Гойди, 8, пл. Ш. Петефі, 14, вул. Загорська, 2):

- 14 433,46 кв.м. – площа приміщень загального користування (сходові клітини, коридори, зали тощо);

- 14 510,94 кв.м. – площа службових приміщень, в тому числі приміщення, якими користується Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради (569,2 кв.м.) та приміщення, які займає Закарпатська обласна рада, як власник майна (857,3 кв.м.).

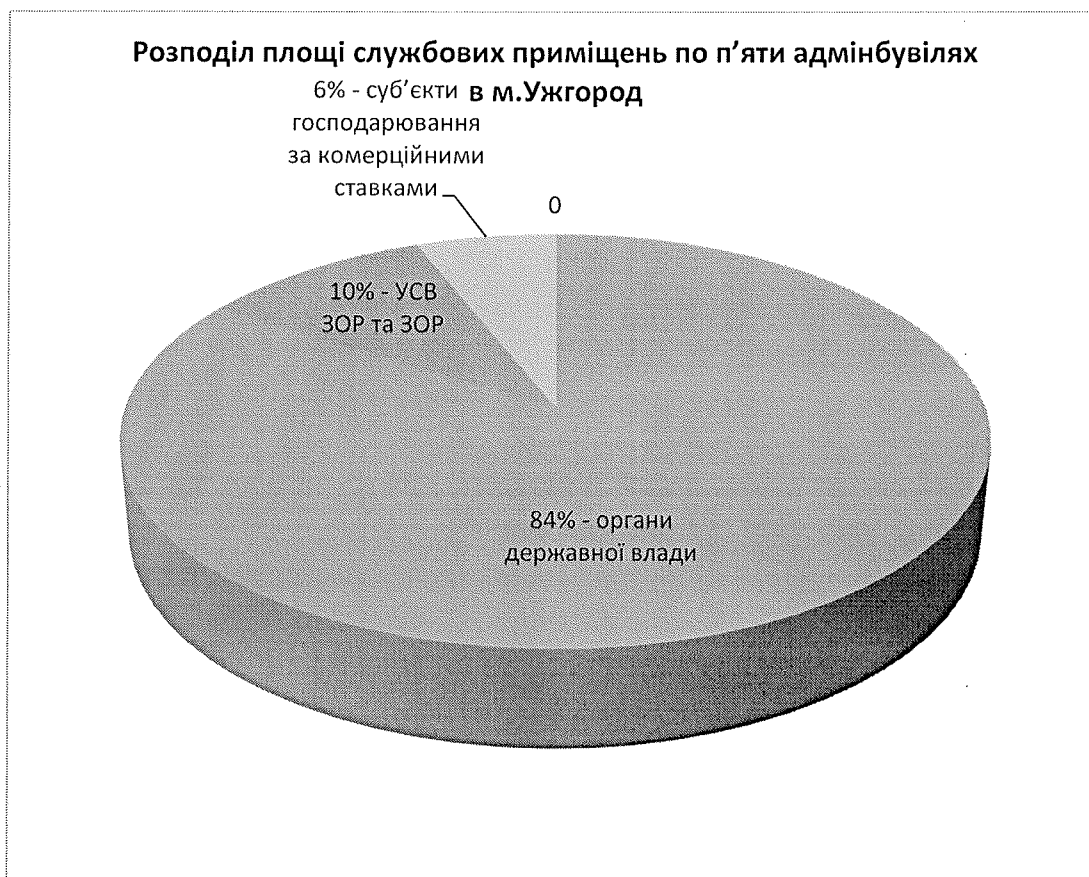
Із 14 510,94 кв.м. площі службових приміщень в цих 4 адміністративних будівлях (площа Народна, 4; площа Ш. Петефі, 14; вулиця Гойди, 8, вулиця Загорська, 2):

- 12 212,30 кв.м. (84%) – площа, що орендується органами державної влади та іншими бюджетними установами за 1 гривню на рік (62 договори оренди);

- 1 426,50 кв.м. (10%) – площа приміщень, якими користується Управління (569,2 кв.м.) та площа приміщень, які займає Закарпатська обласна рада, як власник майна (857,3 кв.м.);

- 872,14 кв.м. (6%) – площа, що орендується суб'єктам господарювання за комерційними ставками орендної плати (31 договір оренди).

Наочне відображення використання площ в цих адмінбудинках на діаграмі нижче:



Із усіх надходжень Управління від оренди за 2021 рік сумою 6 578 750,36 гривень, сума надходжень від оренди по вищезазначених будівлях становить 1 584 244,01 гривень, а це майже 24% від усіх надходжень Управління, з яких (43 %) забезпечує адмінбудівля на пл. Ш.Петефі,14; 29%- на пл. Народній,4; 20% - по вул. Гойди,8; 8% - по вул. Загорській,2.

Заборгованість за цими договорами оренди станом на 31.12.2021 становить 439 515,45гривень, тобто майже 28% від надходжень за цими договорами і 48% - від загальної суми заборгованості.

Разом з тим станом на 31.12.2021 Управлінням обліковується ще 79 договорів оренди на загальну площу 33 472,29 кв.м, з яких:

- 25 договорів (32%) стосуються передачі майна в оренду органам державної влади та іншим бюджетним установам за 1 гривню на рік, а загальна орендована ними площа становить 27 155,86 кв.м., тобто 81%;

- 54 договори (68%), укладені із суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати на загальну площу 6 316,43кв.м., тобто 19% від переданої в оренду за вказаними договорами площі.

Розглядаючи надходження по 79 договорах оренди щодо іншого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, як в місті Ужгороді, так і інших адміністративно-територіальних одиницях області, які обліковуються Управлінням, то такі надходження за 2021

рік складають 76% від усіх надходжень по орендній платі, тобто 4 994 506,35 грн. із 6 578 750,36 гривень.

Із цих 4 994 506,35 гривень надходження по вищезазначених договорах оренди, крім 5 будівель, тобто 65% (грошовий еквівалент – 3 253 778,32 грн), забезпечується 7 договорами оренди:

-ПП «Либідь-РТІ», об'єкт оренди у м.Ужгород, вул.Тімірязєва, 15а (Управлінням забезпечено внесення змін до договору в частині орендної плати 12.2018 року);

-ТОВ «І Контракт», об'єкт оренди у м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80(Управлінням забезпечено внесення змін у частині ціни та укладено 2 додаткові угоди протягом 2019 року);

-ТОВ «Оллтех», об'єкт оренди ум.Ужгород, вул.Насипна, 46/1 (Управлінням забезпечено внесення змін у частині, крім іншого, ціни протягом звітного періоду);

- ТОВ «Цитадель-БВВ», об'єкт оренди ум.Ужгород, вул.Робоча, 6(Управлінням забезпечено внесення змін у частині ціни у 05.2020);

-ТОВ «Медичний центр «Мевіз», об'єкт оренди у м.Ужгород, вул.Перемоги, 22-24;

-ФОП Меренич І.О., об'єкт оренди у м.Мукачево, пл.Кирила і Мефодія, 35;

-ФОП Кампо Л.С., об'єкт оренди у м. Іршава, вул. Шевченка, 31 а;

-ТОВ «Міністеріум», об'єкт оренди у м.Ужгород, вул.Толстого, 12 (Управлінням забезпечено внесення змін двічі протягом 2021 року у частині ціни та збільшення орендованої площі);

- ТОВ «Карговоз», об'єкт оренди у м.Ужгород, вул.Собранецька, 145 (Управлінням забезпечено внесення змін у частині, крім іншого, ціни в кінці 2020 року).

Заборгованість станом на 31.12.2021 по сплаті орендної плати за цими 79 договорами оренди, окрім заборгованості за договорами оренди в п'яти адміністративних будівлях у місті Ужгороді, становить 477 103,39 гривень, тобто 10% від суми надходжень за цими договорами і 52 % від загальної суми заборгованості, що обліковується Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради.

Таким чином, станом на 31.12.2021 Управлінням, як орендодавцем нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, обліковується 172 діючих договорів оренди на загальну площу 46 556,73 кв.м., в тому числі:

- 87 договорів оренди, тобто 51%, на загальну площу 39 368,16 кв.м., а це 85% від загальної орендованої площі за договорами оренди, укладеними з органами державної влади і бюджетними організаціями за 1 гривню на рік (див. додаток 17);

- 85 договорів оренди, тобто 49%, на загальну площу 7 188,57 кв.м., а це 15% від загальної орендованої площі за договорами оренди, укладеними з суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати (див. додаток 18).

Окрім цього, як вже зазначалось раніше, з 1 426,5кв.м. – це приміщення, які займає Закарпатська обласна рада, як власник майна (857,3кв.м.) та

приміщення, якими користується Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради (569,2 кв.м.).

З усієї площі, що орендується органами державної влади та іншими бюджетними установами, 39 368,16 кв.м. - це:

- 25 311,24 кв.м., тобто 64%, – площа, яку займають Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (7787,41 кв.м.), Квартирно-експлуатаційний відділ міста Мукачеве (5097,82 кв.м.), Прокуратура Закарпатської області (4187,40 кв.м.), ДВНЗ «Ужгородський національний університет» (2623,71 кв.м.), Державний архів Закарпатської області (2395,10 кв.м.), Господарський суд Закарпатської області (1363,70 кв.м.), Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка (1008,3 кв.м.), Закарпатська обласна дитячо-юнацька спортивна школа (847,8 кв.м.);

- 6603,4 кв.м., тобто майже 17 %, – площа, яку займає Закарпатська обласна державна адміністрація та її структурні підрозділи;

- 3810,5 кв.м., , тобто майже 10 % – площа, яку займають 4 найбільші по зайнятій площі орендарі, а саме: Південно-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Івано-Франківськ) (1385,3 кв.м.), Головне управління Пенсійного фонду в Закарпатській області (1341,1 кв.м.), Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області (636,7 кв.м.) та Західний офіс Держаудитслужби (447,4 кв.м.);

- 3 643,02 кв.м., тобто 9%, – площа, яку займають інші органи державної влади та інші бюджетні установи.

**Для довідки:** Щодо договорів оренди, які укладені з органами державної влади і бюджетними організаціями за 1 гривню на рік, майже 97% стосуються майна, яке розміщене в місті Ужгороді, а метою оренди в 94% випадків є використання майна під офісні та службові приміщення. Із цих 87 договорів оренди - 11 (13%) укладені строком до 1 року, ще 71 (82%) укладені строком від 1 до 3 років і тільки 5 (5%) – це нотаріально посвідчені договори, укладені на строк понад 3 роки.

Щодо договорів оренди, укладених з суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати, то 74% з них укладені стосовно нерухомого майна, яке розміщене в місті Ужгороді, ще 26% - стосовно майна, яке розміщене в м.Іршава та Іршавському районі (наразі Хустський район), в м.Свалява і Свалявському районі (наразі Мукачівський район), у Виноградівському (наразі - Березівському) та Тячівському районах, тощо. Мета оренди майна, визначена в договорах, доволі різноманітна: у 22% договорів метою оренди визначено використання приміщень під офіси, 11 % - припадає на договори, в яких метою оренди визначено продаж продовольчих та непродовольчих товарів, у 9% – під кафе, їдальні, буфети, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи та розміщення аптек, 9% - орендар має право використовувати об'єкт оренди за будь-яким цільовим призначенням, окрім 5 груп цільового призначення з переліку згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (у кожному випадку визначені різні групи), 7% - розміщення телекомунікаційного обладнання, 5% - розміщення банкоматів та терміналів обслуговування, тощо.

Крім цього станом на 31.12.2021 Управлінням обліковується 26 чинних договорів суборенди (було укладено 9 орендарями), з яких 23 - погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради, а саме:

-1 договір суборенди ФОП Сятиня А.- з Л.Л з ПП «Адоніс»;

-1 договір суборенди ПП «Либідь – РТІ» - з ФОП Ловска Т.І. (м.Ужгород, вул.Капушанська (Перемоги), 24);

-2 договори суборенди ТОВ «Перша звичка» - з ПП ОруджовДжейхун Худу Огли та погоджений Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради договір з ПП Мигалкович І.М.;

-6 договорів суборенди ТОВ «Міністеріум» - з ФОП Білоцерковець Г. М., ФОП Полуденна К. А., ФОП Мирончук О. В., ФОП Ковшун С. І., ФОП Пуртов О. І. та ФОП Палко К. О. (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради);

-5 договорів суборенди ТОВ «І Контракт» - з ФОП Копин М.М., ТОВ «Нова фінанс», ТОВ «Руш», ТОВ «Магік», ТОВ «Рієстра» (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради);

-1 договір суборенди Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка - з ТОВ «Західноєвропейські телекомунікації» (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради);

-1 договір суборенди ФОП Ізай О.М - з ФОП Трикур О.В. (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради);

-9 договорів суборенди Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради) - із наступними суборендарями:

1) Громадська організація «Спортивний клуб «Карпатія»,

2) Громадська організація «Спортивний клуб «Карпатія»,

3) ПП Мазур Е.Ю,

4) ТОВ "А.М.В. - Карпати",

5) ФОП Головачук Т.А.,

6) ФОП Гетман І.В.,

7) Закарпатська обласна дитячо-юнацька спортивна школа (1 грн на рік),

8) Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з гандболу «Карпати» (1 грн на рік),

9) Обласна дитячо-юнацька спортивна школа осіб з інвалідністю (1 грн на рік).

Управлінням протягом 2021 року було запитано від суборендодавців інформацію щодо чинності договорів суборенди, розміру плати за суборенду та застосування пільг щодо нарахування плати за суборенду у зв'язку із коронавірусом. В результаті проведеної роботи суборендодавцями було надано запитану інформацію, випадків отримання плати за суборенду в період застосування пільги орендарям не виявлено.

Проте, що стосується договорів суборенди Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради), ситуація наступна.

На виконання рішення Закарпатської обласної ради від 13.12.2018 №1356 «Про балансоутримувача спорткомплексу «Юність» та рішення Закарпатської обласної ради від 20.12.2019 №1679 «Про внесення змін до рішення обласної

ради від 13.12.2018 №1356 «Про балансоутримувача спорткомплексу «Юність», Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020 (надалі – Договір оренди) укладено між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі- Орендодавець) та Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (надалі - Орендар) щодо передачі в строкове платне користування цілісного майнового комплексу (спорткомплекс «Юність») загальною площею 7 787,41 кв.м. за адресою: Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Заньковецької, 5.

Мета оренди – розміщення Закарпатського обласного відділення (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (надалі - Користувач).

Строк Договору оренди 3 роки з 01.01.2020 по 31.12.2022.

Договір оренди 31.01.2020 посвідчено Дністрян О.М., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу за реєстровим № 84.

За загальним правилом передання наймачем речі у користування іншій особі (піднайм) можливе лише за згодою наймодавця, якщо інше не встановлено договором або законом (ст.774 Цивільного кодексу України).

Також приписами пункту 6.4.1. Договору оренди передбачено, що Орендар має право за письмового дозволу Орендодавця, який видається в порядку, визначеному законодавством, продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого Майна, здавати їх в суборенду і передавати свої права та обов'язки за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі за умови, що це не тягне зміни вартості Майна і не порушує інших положень цього Договору. Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця.

При цьому пунктом 6.4.4. Договору оренди передбачено, що плата за суборенду Майна не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за Майно, що передається в суборенду (у розрізі плати за 1 кв.м.). Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією частиною, яку отримує Орендар, підлягає перерахуванню до бюджету області, про що Орендар зобов'язаний щомісячно повідомляти Орендодавця шляхом надання підтверджуючих документів (платіжного доручення, квитанції про оплату тощо).

Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради було погоджено 11 договорів суборенди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, з яких 3 укладено за пільговими ставками плати за суборенду (1,00 гривня на рік) та 8 договорів - за комерційними ставками плати за суборенду.

Разом з тим згідно п.3 ст.22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992, що діяв на момент укладення Договору оренди, плата за суборенду майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.

Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до відповідного бюджету покладається на орендодавців, зазначених у статті 5 Закону.

Приписами пункту 174 Порядку визначено, що плата за суборенду майна у частині, що не перевищує плати за договором оренди майна, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно. Контроль за перерахуванням різниці, що спрямовується орендарем до державного або місцевого бюджету, здійснюється орендодавцем.

Таким чином, відповідно до приписів чинного законодавства, враховуючи рішення Закарпатської обласної ради Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 та від 05.05.2020 №1724, була наявна можливість застосування пільгового періоду нарахування орендної плати, про що, крім іншого, Користувача було повідомлено листом №04-04/1045 від 01.07.2020.

При цьому Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України має право не перераховувати до обласного бюджету лише 1,00 гривню на рік, тобто плату відповідно до одного з трьох договорів суборенди за пільговими ставками.

Незважаючи на приписи чинного законодавства, а також на погоджені та підписані умови Договору оренди, Орендар не інформував Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, як Орендодавця, стосовно перерахування до обласного бюджету різниці між нарахованою платою за суборенду і тією частиною, яку отримує Орендар, шляхом надання підтверджуючих документів (платіжного доручення, квитанції про оплату тощо).

Водночас згідно аналізу відповідних договорів суборенди, проведеного Управлінням, встановлено, що Користувачем проводиться нарахування орендної плати в порушення приписів Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями), зокрема в частині застосування індексів інфляції.

Разом з тим, згідно звірки з Державною казначейською службою України, яка проводиться Управлінням, встановлено, що Користувачем не в повній мірі проводиться перерахування коштів, отриманих від суборенди, до обласного бюджету.

Так за період 01.01.2020 по 31.12.2021 Користувачем до обласного бюджету перераховано лише 298 391,11 грн, з яких за 2020 рік – 99006,35 грн. та за 2021 рік – 199 384,76 гривень.

З огляду на вищенаведене, враховуючи те, що Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України має право не перераховувати до обласного бюджету 1,00 гривню на рік за одним з трьох договорів суборенди за пільговими ставками, враховуючи звірку з Державною казначейською службою України, яка здійснюється Управлінням та розрахунки орендної плати щодо договорів суборенди, проведені Комунальною установою

«Управління спільною власність територіальних громад» Закарпатської обласної ради, в тому числі із застосуванням пільгового періоду нарахування орендної плати з 11.03.2020 по 10.05.2020 включно, за мінусом вже перерахованих Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України до обласного бюджету коштів за період з 01.01.2020 по 31.12.2021 у сумі 298 391,11 гривень, то станом на 01 січня 2022 року перерахуванню до обласного бюджету підлягає ще – 899 070,30 гривень.

З метою врегулювання орендних відносин, що виникли згідно Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020, Управлінням було проведено роз'яснювальну роботу із Орендарем, що підтверджується листами №04-04/1140 від 20.07.2020, №01.3-02/1624 від 09.10.2020, №04-04/1723 від 29.10.2020, №05-04/1074 від 07.07.2021.

Враховуючи зазначене, зважаючи на те, що Орендар належним чином не виконує свої договірні зобов'язання, зокрема не перераховує різницю між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку сплачує орендар, чим грубо порушує умови Договору оренди та у зв'язку із чим обласним бюджетом недоотримано значну суму коштів, 29.12.2020 Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради подано позовну заяву до Господарського суду міста Києва про дострокове розірвання Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020.

Позовні вимоги обґрунтовано тим, що Орендар тривалий час неналежним чином виконує свої договірні зобов'язання, а саме:

- Орендарем безпідставно та без згоди Орендодавця передано в суборенду нежитлове приміщення, що є об'єктом оренди за Договором оренди;
- Орендар не подає Орендодавцю на затвердження плани-графіки проведення занять у спортзалі №1, спортзалі №2 та спортзалі №3 та не погоджує з Орендодавцем проведення будь-яких разових заходів;
- Орендар в порушення умов договорів суборенди не виконує основного обов'язку - не перераховує в повному обсязі різниці між нарахованою платою за суборенду та тією частиною, що отримує Відповідач, до обласного бюджету, у зв'язку з чим виникла заборгованість перед обласним бюджетом;
- Орендар не виконує обов'язку щомісячно повідомляти Орендодавця про перерахунок до бюджету області різницю між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, шляхом надання підтверджуючих документів (платіжного доручення, квитанцію про оплату тощо);
- Орендар не надав Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і платіжного доручення про сплату страхового платежу.

12.01.2021 ухвалою Господарського суду міста Києва відкрито провадження у справі №910/306/21.



07.04.2021 ухвалою Господарського суду міста Києва за заявою Управлінням дана справа передана за виключною підсудністю до Господарського суду Закарпатської області.

19.05.2021 ухвалою Господарського суду Закарпатської області зупинено провадження у даній справі у зв'язку з поданням Орендарем апеляційної скарги на ухвалу Господарського суду міста Києва від 07.04.2021, до набрання законної сили судовим рішенням за результатами апеляційного перегляду ухвали Господарського суду міста Києва від 07.04.2021.

Наразі на 11.02.2022 призначено підготовче судове засідання у цій справі.

Разом з тим 03.11.2021 Управлінням спільною власністю територіальних громад Закарпатської обласної ради подано ще одну позовну заяву до Господарського суду Закарпатської області про стягнення з Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, 46, код ЄДРПОУ 03072626) до обласного бюджету різницю між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, у розмірі 810 644,52 (Вісімсот десять тисяч шістсот сорок чотири гривні 52 копійки) гривні (за період з 01.01.2020 по 30.09.2021).

Станом на 26.01.2022 призначено підготовче судове засідання у цій справі.

У період з 01.01.2021 по 31.12.2021 укладено 101 додаткову угоду до договорів оренди, з яких:

- 60 - щодо зміни орендної плати, в тому числі щодо продовження договорів оренди;

- 2 - щодо зміни орендної плати за згодою сторін,

- 19- щодо зміни преамбули/реквізитів сторін (інші умови договорів, що не впливають на орендну плату);

- 5 - щодо відшкодування витрат Балансоутримувача на проведення оцінки орендованого майна,

- 15- щодо дострокового розірвання договору оренди.

У порівнянні з 2020 роком за 2021 рік укладено додаткових угод на 16 більше.

Одночасно за звітний період Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради укладено 138 договорів відшкодування витрат балансоутримувача щодо оплати комунальних послуг та утримання майна, а також 172 додаткові угоди до таких договорів.

Крім цього, Управлінням за зверненням орендарів уклалося 5 тристоронніх короткострокових (на 1 день) договорів оренди без проведення аукціону, враховуючи ст.15 Закону, щодо оренди залів:

- Закарпатського обласного палацу дитячої та юнацької творчості «ПАДІЮН» - 1,

- Закарпатського академічного обласного театру ляльок – 4.

Три з п'яти таких договорів оренди укладено за пільговою ставкою орендної плати, а загальна вартість за цими п'ятьма договорами складає 4216,68 грн., яку Управлінням перераховано до обласного бюджету.

Також Управлінням систематично здійснюється контроль за договорами оренди, укладеними балансоутримувачами нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) та відрахуванням ними частини надходжень від орендних

платежів у дохід обласного бюджету щодо прямих договорів оренди балансоутримувачів, як орендарів частини майна обласної комунальної власності, що передане ними у строкове платне користування.

Відповідно до проведеного Управлінням аналізу строку дії договорів оренди згідно наданих балансоутримувачами копій цих договорів, в тому числі додаткових угод до них, можемо констатувати, що, враховуючи приписи чинного законодавства, станом на 31.12.2021 чинними залишається 18 договорів оренди, в тому числі 1 – безкоштовного користування, укладений за Законом України «Про оренду державного і комунального майна» від 1992 року, на загальну площу 1986,25 кв.м., та 1 договір - щодо рухомого майна.

Упродовж звітнього період Управлінням проводилася роз'яснювальна робота із балансоутримувачами в частині нового порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області шляхом направлення відповідних листів. Одночасно їх повідомлено про необхідність надання актів здачі орендованого майна за договорами оренди, що закінчилися, та про необхідність надання таких підтверджуючих документів після закінчення цих договорів.

Проте станом на 31.12.2021 5 балансоутримувачів не надали запитувані відомості, а саме:

- 1) КП центральна районна аптека №14, м. Тячів ЗОВО "Фармація" за 3 договорами оренди;
- 2) КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака» ЗОР за 2 договорами оренди;
- 3) КНП «Обласний клінічний центр нейрохірургії та неврології» ЗОР за 3 договорами оренди;
- 4) КУ «Виноградівський дитячий будинок-інтернат» ЗОР за 1 договором оренди;
- 5) Закарпатський обласний палац дитячої та юнацької творчості «ПАДІЮН» за 1 договором оренди.

Варто зауважити, що Комунальним некомерційним підприємством «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака» Закарпатської обласної ради, незважаючи на неодноразові роз'яснення, надається інформація про автоматичну пролонгацію двох договорів оренди із Комунальним некомерційним підприємством «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» Закарпатської обласної ради та Закарпатським бюро судово-медичної експертизи, що не містить жодних правових підстав.

При цьому, згідно приписів ч.1 ст.15 Закону право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають, крім іншого, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів. Однак на сьогодні зазначеною статтею не передбачено надання в оренду без проведення аукціону приміщень для комунальних закладів охорони здоров'я, створених у формі підприємств.

Відповідно, враховуючи норми Закону, наразі передача в строкове платне користування майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області комунальним некомерційним підприємствам закладів охорони здоров'я можлива виключно за результатами проведення аукціону за

клопотанням балансоутримувача при умові попереднього включення потенційного об'єкта оренди до Переліку першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні).

Таким чином пролонгація договору оренди із Комунальним некомерційним підприємством «Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка» Закарпатської обласної ради за пільговою орендною платою 1,0 гривня на рік суперечить приписам чинного законодавства.

Водночас Управління неодноразово було запитано від балансоутримувачів інформацію в частині:

- площ, що не використовуються балансоутримувачем;
- площ, що використовуються не за призначенням, тобто не задля здійснення господарської діяльності балансоутримувача;
- площ, що можуть бути вивільнені;
- площ загального користування, які можуть бути пристосовані для розташування комерційних об'єктів, таких як: банкомати, кавові апарати, торгівельні автомати, що відпускають продовольчі та/або непродовольчі товари (до прикладу - частини коридору, холу, приміщень тощо);
- рухомого майна, що може бути передане в строкове платне користування.

Управління також зверталось до балансоутримувачів із проханням переглянути використання приміщень та рухомого майна, що знаходиться на балансі, та знайти можливість оптимізувати відповідні площі, а у разі вивільнення або наявності площ, що не використовуються балансоутримувачем, та які можуть виступати потенційним об'єктом оренди - повідомляти про таке у найкоротші терміни Управління.

Станом на 31.12.2021 лише від двох балансоутримувачів надійшла інформація про наявну можливість передачі в строкове платне користування частини майна, що знаходиться на балансі, задля розміщення кавового апарату або банкомату: від Ясінянського територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області та від Закарпатського обласного ліцею-інтернату з посиленою військово-фізичною підготовкою імені Героїв Красного поля Закарпатської обласної ради. Проте відповідними балансоутримувачами не надано визначену приписами чинного законодавства інформацію про потенційний об'єкт оренди (відповідно до приписів Порядку, зокрема, але не виключно п.26 Порядку, визначено обсяг інформації про потенційний об'єкт оренди).

Крім цього в межах наданих повноважень, Управлінням 13.12.2021 було здійснено візуальний огляд майна, що перебуває у користуванні Закарпатського обласного комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Ужгород», за результатами якого встановлено, що на фасадах будівель, які перебувають на балансі Закарпатського обласного комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Ужгород», розміщено зовнішню рекламу, що підтверджується фотофіксацією.

Відповідно листом №01.1-11/1986 від 13.12.2021 Управлінням направлено запит до ЗОКП «Міжнародний аеропорт «Ужгород» щодо правових підстав

розміщення такої реклами, а також роз'яснено порядок передачі в оренду комунального майна Закарпатської області.

Проте листом №997/01-15 від 16.12.2021 балансоутримувачем надано інформацію, крім іншого, що станом на 16.12.2021 ЗОКП «Міжнародний аеропорт «Ужгород» будь-яких договорів передачі в оренду або інше тимчасове користування нерухомого майна, яке перебуває на балансі, з юридичними або фізичними особами – підприємцями не уклало.

З цього випливає, що недотримання єдиної процедури передачі в строкове платне користування майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, в тому числі станом на сьогодні за адресою: м.Ужгород, вул. Собранецька, 145, зокрема щодо розміщення зовнішньої реклами, призводить до недоотримання коштів обласним бюджетом.

Крім іншого Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатський обласний медичний центр психічного здоров'я та медицини залежностей» Закарпатської обласної ради з липня 2020 року, всупереч приписам Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями) (надалі - Методика), припинило перерахування до обласного бюджету частини коштів, отриманих від оренди, у розмірі 50%. Станом на 01.01.2022 такий борг складає 11 469,30 гривні.

У червні 2020 року всім балансоутримувачам направлялися роз'яснення приписів Методики у частині, крім іншого, необхідності індексації орендної плати, а також щодо необхідності проведення внутрішнього аудиту розрахунків орендної плати. При цьому незважаючи на те, що низкою балансоутримувачів надано інформацію про дотримання приписів Методики, згідно проведених розрахунків Управлінням можна констатувати: Комунальним некомерційним підприємством «Закарпатський протипухлинний центр» Закарпатської обласної ради не донараховано орендної плати на суму близько 79 тисяч гривень, що в свою чергу призводить до недоотримання обласним бюджетом коштів у розмірі біля 39 тисяч 500 гривень. Даний розрахунок є орієнтовним, оскільки не маючи усіх вихідних даних про проведення відповідних нарахувань щомісячно, провести чіткий перерахунок не видається можливим.

Про необхідність приведення бухгалтерського обліку у відповідність до діючих нормативних актів Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатський протипухлинний центр» Закарпатської обласної ради повідомлено Управлінням та в черговий раз надановичерпну консультацію щодо роз'яснення методики нарахування орендної плати (в телефонному режимі). Проте з огляду на наявну станом на сьогодні у розпорядженні Управління інформацію, такий перерахунок не проведено та відповідну частину коштів до обласного бюджету не спрямовано.

З огляду на вище зазначене, з метою приведення правовідносин, пов'язаних із використанням майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у відповідність до чинного законодавства та забезпечення повноти надходжень до обласного бюджету, Управлінням у грудні 2021 року було скеровано відповідного інформаційного листа задля вжиття заходів щодо відповідних суб'єктів господарювання, які засновані

Закарпатською обласною радою, до Наглядової ради Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, Постійної комісії з регіонального розвитку, комунального майна та приватизації Закарпатської обласної ради та до Закарпатської обласної рада

Разом з тим від балансоутримувачів щоквартально нами отримуються звіти за формою, затвердженою Наглядовою радою Управління, які узагальнюються та аналізуються а також порівнюються із інформацією щодо фактичних надходжень від орендної плати на відповідні рахунки органів Державної казначейської служби України.

Загальна сума надходжень від оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, містобласті, яка перерахована до обласного бюджету за період 01.01.2021 по 31.12.2021 іншими установами та організаціями, окрім Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, становить 768 762,69 гривні, тобто 17% відзагального обсягу перерахувань до обласного бюджету.

За узагальненими Управлінням відомостями із отриманих звітів балансоутримувачів станом на 31.12.2021 загальна заборгованість по орендній платі становить 403 288,44 гривні, а за результатами аналізу виписок Державної казначейської служби України заборгованість по перерахуванню до обласного бюджету частини коштів від отриманої орендної плати складає 156 220,54 гривень, в розрізі балансоутримувачів це:

Балансоутримувач	Заборгованість по оренді, грн	Заборгованість по сплаті в обласний бюджет, грн
КНП «Закарпатський обласний медичний центр психічного здоров'я та медицини залежностей» ЗОР	0	11 469,30
КЗ «Закарпатський обласний краєзнавчий музей імені Тиводара Легоцького» ЗОР	359 779,28	0
КЗ «Закарпатський музей народної архітектури та побуту» ЗОР	40 688,40	0
КЗ «Закарпатський академічний обласний український музично-драматичний театр імені братів Юрія-Августина та Євгена Шерегіїв» ЗОР	0	29 607,01
КЗ «Міжгірський медичний фаховий коледж»	2 820,76	2809,54
ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород»	0	112 334,69
Разом	403 288,44	156 220,54

Також у зв'язку з карантинними заходами за договорами оренди, укладеними балансоутримувачами, відповідно до наданої останніми інформації, ними недоотримано орендної плати на суму 10 785,03 гривень, а отже обласним бюджетом недоотримано коштів від оренди на суму 5 392,53

гривні.

В цілому передача в строкове платне користування майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області проводиться виключно у порядку, встановленому чинним законодавством. Закон передбачає прозорість оренди державного та комунального майна, що передбачає доступність інформації, щодо усіх потенційних об'єктів оренди. Прослідкувати за оголошеними Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі - Управління) аукціонами (лотами) можна в електронній торговій системі Прозорро.Продажі, а також відповідна інформація розміщується на сторінці соціальної мережі Фейсбук за посиланням: <https://fb.com/usvtgzk> та на офіційному веб-сайті Управління за посиланням: <http://usvth.uz.ua/>.

Принагідно зазначаємо, що Комунальною установою Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради здійснюються заходи в частині ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, встановлення справедливої балансової вартості на рівні ринкових цін, перевірки цільового використання майна та об'єктів, які можуть бути додатково вивільнені з метою подальшої передачі в комерційну оренду.

Разом з тим передбачається внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями) в частині встановлення орендних ставок для органів державної влади та інших бюджетних установ, оскільки відповідно до чинного законодавства отримання орендної плати є однією з основних підвалин інституту орендних відносин в Україні, яка узгоджується з інтересом власника майна, що передається в оренду, оскільки такий власник, в свою чергу, позбавляється можливості отримання вигоди від корисних властивостей речі, тобто можливості користування нею, що є однією із складових змісту права власності.

Враховуючи те, що 85% площі майна спільної комунальної власності Закарпатської області складають такі, що орендується органами державної влади та іншими бюджетними установами за 1 гривню на рік, у разі прийняття рішення щодо внесення відповідних змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями), дозволить збільшити надходження від орендної плати.

**В.о. начальника управління**



**Євген МІШКО**



ДЕРЖАВНА АУДИТОРСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
ЗАХІДНИЙ ОФІС ДЕРЖАУДИТСЛУЖБИ  
УПРАВЛІННЯ ЗАХІДНОГО ОФІСУ ДЕРЖАУДИТСЛУЖБИ  
В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

АКТ

28.09.2021

(дата)

№ 13-07-05/09

м. Ужгород  
(місце складання)

**ревізії окремих питань фінансово - господарської діяльності Комунальної  
установи «Управління спільною власністю територіальних громад»  
Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021**

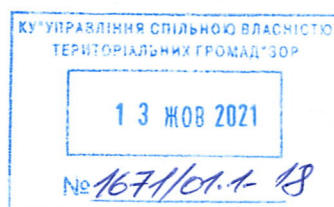
На виконання пункту 3.3.4.1 Плану проведення заходів державного фінансового контролю Західного офісу Держаудитслужби на II квартал 2021 року та на підставі направлення на проведення ревізії від 26.07.2021 № 246, виданого начальником Управління Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області, головним державним аудитором відділу контролю у галузі промисловості, інфраструктури та ЖКГ Богданом М.М. проведено планову виїзну ревізію окремих питань фінансово-господарської діяльності Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (далі – Комунальна установа, Управління) за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 .

Ревізію проведено з 29.06.2021 по 23.09.2021 у відповідності до питань програми ревізії та робочого плану з відома начальника Управління Малик Юлії Леонідівни та в присутності начальника відділу економічного і фінансового планування Марко Любові Михайлівни.

Ревізію було зупинено з 30.06.2021 по 26.07.2021, та з 11.08.2021 по 31.08.2021 для проведення зустрічних звірок та термінового виконання інших завдань відповідно до повноважень, передбачених Законом.

В проведенні ревізії приймали участь:

- державний фінансовий інспектор відділу взаємодії з правоохоронними органами Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області Бірдус Діана Василівна на підставі направлення від 29.06.2021 за № 219 29.06.2021;



М. Богдан

- головний державний аудитор відділу контролю у галузі освіти, науки, спорту та інформації Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області Горват Олександр Олександрович на підставі направлення від 26.07.2021 за № 244 з 27.07.2021 по 10.08.2021.

- головний державний аудитор відділу контролю у галузі освіти, науки, спорту та інформації Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області Коштура Віталія Василівна на підставі направлення від 26.07.2021 за № 245 з 27.07.2021 по 10.08.2021

- завідувач сектору контролю у сфері будівництва управління Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області Савко І.В. на підставі направлення від 01.09.2021 року № 270 з 01.09.2021 по 17.09.2021.

*Під час ревізії кожного питання програми перевірялися документи, перелік яких в додатку 1 до акта.*

### Загальні відомості про об'єкт контролю

Згідно з даними Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 29.04.2021, Управління має наступні реквізити:

Організаційно-правова форма юридичної особи – Комунальна організація (установа, заклад).

- ідентифікаційний код юридичної особи – 33165909.

- місцезнаходження юридичної особи: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, площа Шандора Петефі, будинок 14.

Види економічної діяльності:

68.20. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);

81.10. Комплексне обслуговування об'єктів;

81.21. Загальне прибирання будинків;

81.22. Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;

81.29. Інші види діяльності з прибирання;

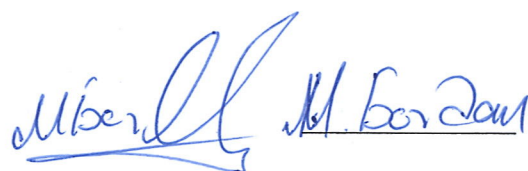
84.11. Державне управління загального характеру;

68.32. Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту.

Дата державної реєстрації – 17.09.2004, дата запису: 28.03.2018, з номером запису 13241450000010869.

Телефон: 0312615475.

Головним управлінням ДФС у Закарпатській області Державної фіскальної служби взято на облік Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради як не присуткову установу 04.04.2018 № 1807014600095.





Управління зареєстроване 29.03.2018 в Єдиному реєстрі розпорядників бюджетних коштів (одержувачів бюджетних коштів) за кодом 54168.

Посадовими особами Управління, яким було надано право розпоряджатися рахунками та підписувати розрахункові документи у періоді, що підлягав ревізії, були:

- з правом першого підпису:

Начальник управління Малик Юлія Леонідівна, на час її відсутності – Перший заступник начальника управління Мішко Євген Євгенович за весь період, що підлягав ревізії;

- з правом другого підпису:

начальник відділу економічного і фінансового планування Марко Любов Михайлівна, на час її відсутності - заступник начальника відділу економічного і фінансового планування Цветкова Світлана Миколаївна за весь період, що підлягав ревізії.

Начальник управління Малик Юлія Леонідівна та Марко Любов Михайлівна є посадовими особами органу публічного права.

В ревізійному періоді Управління у своїй діяльності керувалося наступними установчими документами ( далі - Положення):

- Положенням про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, затвердженим рішенням Закарпатської обласної ради від 30.11.2017 року №985;

- Положенням про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (нова редакція), затвердженим рішенням Закарпатської обласної ради від 25.02.2021 року №171.

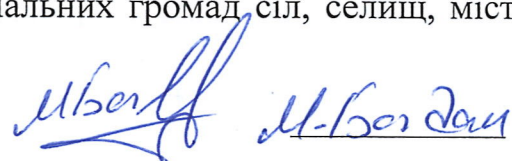
У відповідності до вищенаведених Положень, Управління утворюється як бюджетна установа Закарпатської обласної ради, діяльність якої не спрямована на отримання прибутку, згідно з чинним законодавством України та нормативними документами, які визначають, регулюють та обмежують юридичні права та економічну діяльність подібних неприбуткових установ.

Управління володіє цивільною правоздатністю і дієздатністю, має відокремлене майно, що закріплюється за ним на праві оперативного управління, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, має право укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в судах України, наділене іншими правами і обов'язками юридичної особи, які передбачені чинним законодавством України та цими Положеннями.

Управління організовує свою діяльність відповідно до кошторису, що затверджується Засновником у встановленому законодавством порядку.

Засновник не відповідає за зобов'язаннями Управління, а Управління не відповідає за зобов'язаннями Засновника, крім випадків, прямо передбачених законодавством.

Управління є уповноваженим органом Закарпатської обласної ради із управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст



Закарпатської області (комунальної власності області), а також органом приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (комунальної власності області).

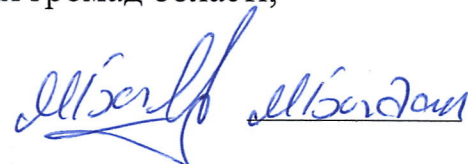
Управління у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями обласної ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями голови обласної ради, та даним положенням.

Тип господарської діяльності: управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, та міст Закарпатської області.

Метою Управління є досягнення економічних та соціальних результатів у вигляді задоволення спільних інтересів територіальних громад сіл, селищ, та міст Закарпатської області шляхом забезпечення належного утримання, експлуатації та ефективного використання майна територіальних громад сіл, селищ, та міст у тому числі шляхом виконання функцій контролю у випадках, визначених рішеннями Засновника, здійснення іншої господарської діяльності у порядку, передбаченому чинним законодавством та цим положенням.

Відповідно до поставленої мети предметом діяльності по об'єктах власності територіальних громад сіл, селищ, та міст Закарпатської області є:

- здійснення функцій органу приватизації;
- здійснення функцій органу, уповноваженого управляти майном в порядку та межах, визначених рішенням Закарпатської обласної ради;
- здійснення функцій балансоутримувача нерухомого майна;
- здійснення контролю за діяльністю підприємств, установ, організацій, що належать громадам. в порядку та межах, визначених рішенням Закарпатської обласної ради;
- здійснення заходів з ліквідації, реорганізації підприємств, установ, організацій в порядку та межах, визначених рішенням Закарпатської обласної ради;
- здійснення контролю за цільовим і ефективним використанням нерухомого майна іншими юридичними та фізичними особами, які ним користуються на підставі різних правових титулів (речових прав);
- укладання договорів оренди цілісних майнових комплексів, нерухомого майна та іншого рухомого індивідуально визначеного майна;
- укладення договорів купівлі-продажу нерухомого майна, що підлягають відчуженню в порядку приватизації за умови її попереднього включення Закарпатською обласною Радою у встановленому порядку до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- виконання функцій замовника – забудовника у сфері капітального будівництва, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонтів для забезпечення суспільних потреб територіальних громад області;



- вносить на розгляд Закарпатської обласної ради, її колегіальних органів чи посадових осіб питання, пов'язані з майном.

Поточне керівництво діяльністю Управління здійснює Начальник управління, а також його перший заступник та заступник начальника управління відповідно до розподілу повноважень.

Начальник управління, заступники начальника управління призначаються на строк від 1 до 5 років та звільняються з посади за поданням депутатських фракцій обласної ради на підставі рішення обласної ради у встановленому порядку (за виключенням випадку звільнення за власним бажанням).

Начальник управління діє без довіреності від імені Управління, представляє його інтереси у всіх сферах його діяльності. Призначає шляхом видання відповідного наказу з числа працівників Управління осіб, уповноважених діяти від імені Управління в судах всіх інстанцій з усіма процесуальними правами, передбаченими законодавством.

Розпоряджатися коштами та майном Управління відповідно до чинного законодавства України та Положення.

Майно Управління становлять основні засоби та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі.

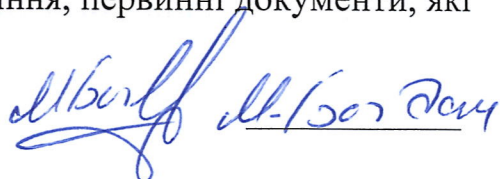
Управління є розпорядником коштів третього ступеня, рахунки якого відкриваються в органах казначейства відповідно до мережі.

Джерелами формування кошторису Управління є:

- кошти обласного та державного бюджету;
- кошти, отримані від плати за послуги, що надаються Управлінням згідно з його функціональними повноваженнями, відповідно до діючого законодавства;
- надходження від господарської діяльності;
- плата за оренду майна та надходження від реалізації майна;
- благодійні внески, гранти та дарунки фізичних та юридичних осіб;
- кошти, отримані на виконання окремих доручень від підприємств, організацій, установ та фізичних осіб;
- кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради з 28.03.2018 року є правонаступником Комунального підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради». Первинні документи, які містять відомості про господарські операції Комунального підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради» за період з 01.01.2018 по 01.04.2018 до ревізії не надано.

В наданій до ревізії інформації начальник відділу економічного і фінансового планування Марко Любов Михайлівна зазначила, що Комунальним підприємством «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради», правонаступником якого є Управління, первинні документи, які



містять відомості про господарські операції за період з 01.01.2018 по 31.03.2018, у порядку, встановленому законодавством України, Комунальній установі «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради не передавалися, що унеможливило їх надання для проведення ревізії за період з 01.01.2018 по 01.04.2018 рр..

Варто зауважити, що у розпорядженні Управління знаходяться матеріали на паперових носіях, (банківські виписки, зведені відомості, акти тощо), які дозволяють встановити обсяг наданих послуг за період з 01.01.2018 по 31.03.2018, однак такі носії не містять необхідних реквізитів, які б дозволили визначити їх статус як офіційних документів.

Згідно даних обліку Управління обліковано активи станом на 31.05.2021 на загальну суму 5 255 438 221.88 грн. (в тому числі: основні засоби первісною вартістю в сумі 5 254 902 279.17 грн., та інші необоротні активи в сумі 535942,71 грн.), які охоплено контролем на загальну суму 2893671644,83 гривень.

Обсяг надходження бюджетних коштів Управління за період з 01.04.2018 по 31.05.2021 (по окремих бюджетних програмах, визначених програмою ревізії) складає 134 706 710,33 з них: надійшло по загальному фонду на загальну суму 32 560 783,26 грн., по спеціальному фонду надійшло доходів в сумі 102 145 927,07 грн., з яких 88 877 278,00 грн. – в натуральній формі (отримані основні засоби в оперативне управління) і в грошовому виразі - 13 268 649,07 гривень.

Загальна сума охоплених контролем коштів склала 24 215 318,0 грн., у тому числі видатки на капітальний ремонт, виготовлення проектно-кошторисної документації, виконання експертизи проектно-кошторисної документації, здійснення технічного нагляду, технічного обстеження та інженерно-геологічного вишукування по двох об'єктах на загальну суму 9 625421,18 гривень.

### **Ревізією встановлено:**

#### **I. Стан усунення порушень та недоліків, виявлених попередніми ревізіями (перевірками)**

Зазначене питання проведено суцільним способом.

За ревізійний період заходів контролю, які відносяться до компетенції Державної аудиторської служби в Управління не проводилося.

Той факт, що Комунальним підприємством «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради», правонаступником якого є Управління, не було проведено роботу щодо передачі справ Управлінню як правонаступнику, у встановленому законодавством України порядку унеможливило проведення ревізії усунення порушень та недоліків, виявлених попередніми ревізіями фінансово - господарської діяльності Комунального



підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради», правонаступником якого є Управління.

## **II. Дотримання законодавства на всіх стадіях бюджетного процесу щодо державного і місцевих бюджетів.**

### **1. Використання і збереження державних фінансових ресурсів, необоротних та інших активів.**

#### **1.1. Правильність визначення потреби в бюджетних коштах, в тому числі при складанні планових бюджетних показників. Складання та затвердження кошторису та інших документів, що застосовуються в процесі виконання бюджету. Внесення змін до кошторису. Загальний стан виконання кошторису.**

Ревізію правильності визначення потреби в бюджетних коштах, в тому числі при складанні планових бюджетних показників, складання та затвердження кошторису, внесення змін до кошторису та ревізію виконання кошторису загального та спеціального фонду проведено за 2018 - 2020 рік та січень-травень 2021 року.

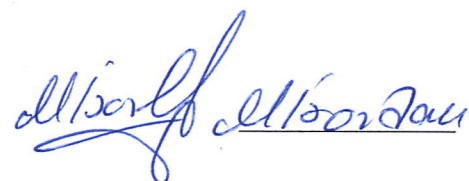
Ревізією дотримання порядку затвердження кошторисів доходів і видатків управлінню на 2018 - 2020 роки та січень-травень 2021 року за кодами класифікації видатків порушень не встановлено.

За ревізійний період кошториси доходів і видатків та плани асигнувань управлінню склалися на підставі лімітних довідок та затверджувались відповідно до вимог "Порядку складання, розгляду, затвердження та основні вимоги щодо виконання кошторисів доходів і видатків бюджетних установ", затвердженого Постановою КМУ від 28.02.2002 року № 228 (із змінами). Бюджетні асигнування затверджені в межах сум, доведених лімітними довідками.

Ревізією відповідності сум, затверджених в кошторисах бюджетних асигнувань, доведених лімітними довідками про бюджетні асигнування, доведеної розпорядником вищого рівня, розходжень не встановлено.

Ревізією обґрунтованості потреби в бюджетних асигнуваннях за загальним фондом кошторису за видатками на заробітну плату порушень не встановлено.

Ревізією з питання забезпечення бюджетними асигнуваннями першочергових видатків (видатки на оплату праці з нарахуваннями, комунальні послуги), дотримання вимог окремих статей законів про Державний бюджет України на відповідний рік в частині забезпечення в повному обсязі потреби в асигнуваннях на оплату праці працівників, проведення розрахунків за електроенергію, теплову енергію, водопостачання, водовідведення, природний газ та доведення лімітів споживання у фізичних обсягах порушень не встановлено.



Контрольним заходом дотримання порядку внесення змін до кошторисів, проведеним шляхом дослідження річних і квартальних фінансових звітів, довідок про внесення змін до кошторису та плану асигнувань, порушень не встановлено. Зміни до кошторисів доходів і видатків вносилися згідно довідок про внесення змін до кошторису та довідок про зміни помісячного розпису асигнувань загального фонду бюджету (плану асигнувань із загального фонду бюджету). Проведеною ревізією дотримання порядку внесення змін до спеціального фонду кошторису управління, порушень не встановлено.

Ревізією відповідності Звітів про виконання загального фонду кошторису установи (форма №2м), Звітів про надходження і використання коштів, отриманих як плата за послуги, що надаються бюджетними установами (форма №4-1м), Звітів про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду (форма № 4-3м) за 2018- 2020 роки, даним бухгалтерського обліку, книзі Журнал-головній, карткам аналітичного обліку касових і фактичних видатків, розбіжностей не встановлено.

Ревізією встановлено, що дохідна частина кошторису доходів і видатків спеціального фонду спланована згідно розрахунків по видах платних послуг, які надаються управлінням. Під час формування дохідної частини спеціального фонду враховано рівень її виконання за останній звітній рік, а також очікуване виконання за період, що передуює планованому. Розподіл видатків спеціального фонду кошторису проводиться в межах і за рахунок відповідних надходжень, запланованих на відповідну мету. Видаткова частина спеціального фонду кошторису доходів і видатків спланована у відповідності до визначеної мети на погашення заборгованості установи, на проведення заходів, пов'язаних з виконанням основних функцій, які не забезпечені видатками загального фонду. Видатки по КЕКВ сформовані згідно аналізу фактичних витрат за попередній звітній період з урахуванням потреб на наступний рік. Порушень з даного питання не встановлено - в наявності є обґрунтовані розрахунки обсягу надходжень та видатків по спеціальному фонду кошторису за відповідним джерелом доходів та напрямком використання цих коштів.

Обсяги фактичних надходжень за загальним фондом кошторису та проведених управлінням касових видатків не перевищують відповідні обсяги надходжень та асигнувань, що затверджені в кошторисі як за загальною сумою, так і по кожному КЕКВ.

Ревізією обсягів бюджетних асигнувань та фактичного виконання кошторису,, згідно наданих до ревізії фінансових звітів встановлено, що управлінню протягом ревізійного періоду надійшло коштів по загальному фонду на загальну суму 32560783,26 грн., з них:

- по КПКВК 0110180 – у 2018 та по КПКВК 0120180 протягом 2019 – січень-травень 2021 року «Інша діяльність у сфері державного управління», з них в розрізі років:



- у 2018 році затверджено асигнувань з урахуванням змін внесених протягом 2018 року в сумі 6577300,00 грн., надійшло коштів – 6514500,10 гривень. Касові та фактичні видатки відповідають отриманому фінансуванню.

- у 2019 році затверджено асигнувань з урахуванням змін, внесених протягом 2019 року в сумі 9130800,00 грн., надійшло коштів – 9116921,28 гривень. Касові та фактичні видатки відповідають отриманому фінансуванню.

- у 2020 році затверджено асигнувань з урахуванням змін, внесених протягом 2020 року в сумі 12563000,00 грн., надійшло коштів – 12336261,98 гривень. Касові та фактичні видатки відповідають отриманому фінансуванню.

- За січень-травень 2021 року надійшло коштів в сумі 4593100,00 гривень. Касові та фактичні видатки склали 23167800,84грн.

По спеціальному фонду кошторису за КПКВК 0110180 та 0120180 як плата за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю(Форма № 4-1м Звіт про надходження і використання коштів, отриманих як плата за послуги) надійшло доходів в сумі 102145927,07 грн., з них:

-у 2018 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 2441022,01 грн., надійшло доходів в сумі 3286104,21 гривень. Касові та фактичні видатки склали 1490428,88 гривень. Залишок коштів на кінець року склав 1795675,43 грн;

- у 2019 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 86400623,47 грн., надійшло доходів в сумі 84600336,31 гривень. Касові та фактичні видатки склали 85465015,09 гривень. Залишок коштів на кінець року склав 930996,65 грн;

- у 2020 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 7873000,00 грн., надійшло доходів в сумі 7317608,27 гривень. Касові та фактичні видатки склали 6536444,14 гривень. Залишок коштів на кінець року склав 1712160,78 грн;

-на 2021 рік Управлінню затверджено надходжень в сумі 8091139,00 грн., за січень-травень 2021 року надійшло коштів в сумі 6941878,18 гривень. Касові видатки склали 70305572,24 гривень. Залишок коштів станом на 31.05.2021 року склав 1623481,72 гривень.

Ревізією фактичного виконання кошторису по спеціальному фонду на виконання інвестиційних програм (проектів); на реконструкції та капітальні ремонти, придбання обладнання та предметів довгострокового користування (Форма № 4-3м Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду) встановлено, що управлінню протягом ревізійного періоду затверджувалися кошти за КПКВК 0110180,0120180,0127322,0127130,0127325, з них:

**- по КПКВК 0110180 та 0120180**

- у 2018 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 500000,00 грн., надходження коштів не значиться.

- у 2019 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін внесених протягом року в сумі 1733200,00 грн., надійшло доходів в сумі 1566619,07 гривень. Касові та фактичні видатки склали 1566619,07 гривень.

- у 2020 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 400000,00 грн., надійшло доходів в сумі 310472,00 гривень. Касові та фактичні видатки склали 310472,00 гривень.

-на 2021 рік Управлінню затверджено надходжень в сумі 155000,00 грн., за січень-травень 2021 року надходжень не значиться.

**По КПКВК 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів»**

- у 2019 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 272400,00 грн., надійшло доходів в сумі 272341,00 гривень. Касові та фактичні видатки склали 272341,007 гривень.

- у 2020 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 11699029,00 грн., надійшло доходів в сумі 6281420,60 гривень. Касові та фактичні видатки відповідають отриманому фінансуванню.

-на 2021 рік Управлінню затверджено надходжень в сумі 2475000,00 грн., за січень-травень 2021 року надійшло 1600000,00грн. Касові видатки склали 1349499,20грн.

**По КПКВК 0127130 «Здійснення заходів із землеустрою»** протягом 2019 року було затверджено 35000,00грн. надійшло коштів в сумі 10500,00грн. касові видатки склали 10500,00грн.

**По КПКВК 0127325 «Будівництво споруд, установ та закладів фізичної культури і спорту»**

- у 2020 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 500000,00 грн., надійшло доходів в сумі 498507,93 гривень. Касові та фактичні видатки відповідають отриманому фінансуванню.

-на 2021 рік управлінню кошти не затверджено.

Перевищень касових та фактичних видатків над кошторисними призначеннями як по загальному, так і по спеціальному фонду кошторису управління ревізією не встановлено як в цілому, так і в розрізі КЕКВ.

Ревізією дотримання порядку першочергового фінансування по захищених статтях видатків, утримання чисельності та здійснення фактичних видатків на заробітну плату працівникам в межах кошторисних призначень, недопущення простроченої заборгованості із розрахунків за комунальні послуги та енергоносії, порушень не виявлено.

Таким чином, ревізією загального стану виконання кошторисів встановлено, що використання коштів впродовж ревізійного періоду здійснювалось по напрямках, передбачених затвердженими кошторисами та в сумах, що не перевищували кошторисні призначення.

Більш детально вказане питання висвітлено в Довідці окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності "Управління спільною власністю



територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року.

*Довідка окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності Комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року в додатку 2 до акта.*

Висновок: ревізією питання «Правильність визначення потреби в бюджетних коштах, в тому числі при складанні планових бюджетних показників. Складання та затвердження кошторису та інших документів, що застосовуються в процесі виконання бюджету. Внесення змін до кошторису. Загальний стан виконання кошторису.» порушень не встановлено.

## **1.2 Стан використання коштів, виділених на здійснення заходів і завдань державних цільових програм та/або місцевих програм.**

Ресурсне забезпечення виконання програм, відповідальним виконавцем яких визначено Управління, здійснювалося в межах затверджених бюджетних призначень.

Використання коштів, виділених на здійснення заходів і завдань державних цільових програм та/або місцевих програм проведено вибірково методом в частині видатків на реконструкцію та ремонт.

Проведеною ревізією виконання загального та спеціального фондів кошторису Управління за II півріччя 2020 року та січень-травень 2021 року по всіх КПКВ відповідно до даних «Звіту про надходження та використання коштів загального фонду кошторису» (Форма №2д, №2м) та даних Звіту про надходження і використання коштів, отриманих як плата за послуги, що надаються бюджетними установами (Форма № 4-3д, 4-3м), перевищення касових над затвердженими кошторисними призначеннями не встановлено.

### **По КПКВК 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів»**

- у 2019 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 272400,00 грн., надійшло доходів в сумі 272341,00 гривень. Касові та фактичні видатки склали 272341,007 гривень.

- у 2020 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 11699029,00 грн., надійшло доходів в сумі 6281420,60 гривень. Касові та фактичні видатки відповідають отриманому фінансуванню.

-на 2021 рік Управлінню затверджено надходжень в сумі 2475000,00 грн., за січень-травень 2021 року надійшло 1600000,00грн. Касові видатки склали 1349499,20грн.

**По КПКВК 0127130 «Здійснення заходів із землеустрою»** протягом 2019 року було затверджено 35000,00грн. надійшло коштів в сумі 10500,00грн. касові видатки склали 10500,00грн.

**По КПКВК 0127325 «Будівництво споруд, установ та закладів фізичної культури і спорту»**

- у 2020 році Управлінню затверджено надходжень з урахуванням змін, внесених протягом року в сумі 500000,00 грн., надійшло доходів в сумі 498507,93 гривень. Касові та фактичні видатки відповідають отриманому фінансуванню.

- на 2021 рік Управлінню кошти не затверджено.

Відповідно до звіту про заборгованість за бюджетними коштами (форми №7д, №7м) дебіторська заборгованість на початок та на кінець року відсутня. Кредиторська заборгованість на початок та на кінець року не значиться.

Надходжень по інших КПКВК не здійснювалось.

Висновок: ревізією питання «Стан використання коштів, виділених на здійснення заходів і завдань державних цільових програм та/або місцевих програм.» порушень не встановлено.

**1.3 Ведення касових операцій. Розрахунки з підзвітними особами, в тому числі щодо видатків на відрядження.**

Ревізію касових операцій у періоді, що підлягав ревізії, встановлено, що в Управлінні касові операції не проводилися. Усі надходження коштів здійснювалися через реєстраційні рахунки, відкриті в Управлінні Державної казначейської служби України.

Протягом ревізійного періоду виплата заробітної плати, відрядних і інших виплат працівникам проводилася через установу банку, шляхом зарахування коштів на особові рахунки працівників Управління.

Ревізією з питань розрахунків з підзвітними особами проведено суцільним методом.

Ревізією своєчасності звітування про використання коштів, виданих в підзвіт та повернення підзвітною особою сум не використаних коштів, порушень не встановлено.

Ревізією з питань відповідності даних по розрахунках з підзвітними особами, відображеними в аналітичному обліку, з даними, відображеними в книгах "Журнал-голова" та фінансових звітах, порушень не встановлено.

За даними бухгалтерського обліку по балансовому субрахунку № 362 "Розрахунки з підзвітними особами" та згідно даних фінансової звітності Управління у розрізі звітних дат заборгованості не значиться.

Таким чином, ревізією з питання ведення касових операцій, розрахунків з підзвітними особами, порушень не встановлено.

Ревізією дотримання законодавства в частині своєчасності та повноти оприбуткування бланків суворої звітності в установі, а також їх списання та відображення по даних бухгалтерського обліку за ревізійний період порушень не встановлено.



Проведеною ревізією інших витрат, які проводились за рахунок підзвітних коштів, порушень не встановлено.

Більш детально вказане питання висвітлено в Довідці окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року.

*Довідка окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності Комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року в додатку 2 до акта.*

Висновок: ревізією питання «Ведення касових операцій. Розрахунки з підзвітними особами, в тому числі щодо видатків на відрядження» порушень не встановлено.

#### **1.4 Операції на реєстраційних рахунках, відкритих в органах Державної казначейської служби, та рахунках в установах банків.**

Операції на реєстраційних рахунках, відкритих в органах Державної казначейської служби, та на рахунках в установах банків обревізовано суцільним способом.

Для здійснення розрахунків станом на 31.05.2021 року управління має відкрито 11 реєстраційних рахунків в Управлінні Державної казначейської служби України.

Документів, які б свідчили про те, що Управлінням були відкриті рахунки в інших установах банків для здійснення видатків на утримання установи, ревізією не виявлено.

За результатами проведеної ревізії законності списання коштів з рахунків встановлено, що списання коштів з рахунків проводилось відповідно до затверджених асигнувань та надходжень на підставі документів, які підтверджують факт здійснення фінансово-господарських операцій.

Співставленням первинних документів, на підставі яких відображено в обліку господарські операції, із даними виписок реєстраційних рахунків по загальному фонду, фактів здійснення оплати непередбачених кошторисом доходів та видатків: штрафів, пені, відшкодування збитків, нанесених з вини конкретних осіб за рахунок бюджетних коштів, не встановлено.

Проведеною ревізією цільового використання коштів порушень не встановлено.

Ревізією дотримання умов договорів, укладених з банками в частині оплати за надані послуги по касовому обслуговуванню, порушень не встановлено.

Дослідженням банківських документів (виписок казначейства, платіжних доручень) приховуваного кредитування суб'єктів підприємницької діяльності не встановлено.

Проведеною ревізією казначейських операцій встановлено, що до всіх виписок прикладені відповідні первинні документи, які засвідчують факт та законність здійснення таких операцій. Всі обороти та залишки по виписках казначейства відповідають даним аналітичного обліку. Перехідні залишки з кінця попереднього дня тотожні залишкам на початок наступного дня.

Ревізією дотримання вимог Інструкції про форми меморіальних ордерів бюджетних установ та порядок їх складання, затвердженої наказом Міністерства Фінансів від 08.09.2017 року №755 «Про затвердження інструкції про форми меморіальних ордерів» порушень не встановлено. Для обліку руху коштів за кожним рахунком ведеться окремий меморіальний ордер.

Ревізією відповідності оборотів та залишків на кінець та початок кожного місяця, зазначених в казначейських виписках, із даними меморіальних ордерів №2 «Накопичувальна відомість руху грошових коштів загального фонду в органах Державного казначейства України (установах банків)» і №3 «Накопичувальна відомість руху грошових коштів спеціального фонду в органах Державного казначейства України (установах банків)», розбіжностей не виявлено.

Залишки грошових коштів на 1 число місяця по виписках казначейства відповідають записам по меморіальних ордерах № 2, № 3 – накопичувальних відомостях руху грошових коштів в органах Державного казначейства України та книзі «Журнал – головна».

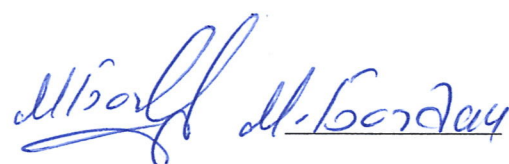
Ревізією дотримання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 04.04.2001 р. №332 "Про граничні суми витрат на придбання автомобілів, меблів, іншого обладнання та устаткування, мобільних телефонів, комп'ютерів державними органами, а також установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету" (із змінами), порушень не встановлено. Видатки на відповідні цілі придбання проведено за рахунок коштів загального та спеціального фонду відповідно до бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисах по КЕКВ 2210 "Предмети, матеріали, обладнання та інвентар" та КЕКВ 3110 "Придбання обладнання і предметів довгострокового користування".

Ревізією дотримання законодавства при здійсненні операцій по зарахуванню коштів на рахунки, порушень не встановлено.

Таким чином, проведеними контрольними заходами із вказаних питань висвітлених в даному розділі, порушень не встановлено.

Більш детально вказане питання висвітлено в Довідці окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року.

*Довідка окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності Комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року в додатку 2 до акта*



Висновок: ревізією питання «Операції на реєстраційних рахунках, відкритих в органах Державної казначейської служби, та рахунках в установах банків» порушень не встановлено.

### **1.5. Штатна дисципліна. Видатки на оплату праці працівників та нарахування на заробітну плату.**

Ревізію з питань штатної дисципліни, оплати праці працівників та нарахувань на заробітну плату проведено вибіркоким методом (спосіб проведення зазначено в розрізі кожного питання).

Розрахунково-касове обслуговування щодо виплати заробітної плати та інших виплат працівникам комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради проводилося з використанням платіжних карток на підставі договору № 2019/ZP/280-013 від 03.06.2019 року, укладеного з АБ «Укргазбанк» та договору № 7009723001 від 12.04.2018 року - з ПАТ «Укрсиббанк».

Проведеною вибірковою звіркою, за період жовтень 2018 року, вересень 2019 року та березень 2020 року нарахованої заробітної плати по особових рахунках з фактично перерахованою на особові карткові рахунки працівників, відкритих в банку, згідно із розрахунково-платіжними відомостями, розбіжностей не встановлено.

Ревізією з питання наявності внутрішніх документів, що регулюють трудові відносини встановлено, що між роботодавцем (начальником управління) та працівниками комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради в особі уповноваженого представника працівників укладено Колективний договір на 2019-2023 роки, який зареєстрований виконкомом Закарпатської обласної ради за номером 1 від 18.01.2019 року.

Оплата праці працівників Управління проводиться на підставі вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 р. №268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, судів та інших органів» (далі – Постанова № 268), Єдиної тарифної сітки розрядів і коефіцієнтів з оплати праці працівників установ, закладів та організацій окремих галузей бюджетної сфери, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 серпня 2002р. № 1298, наказу Міністерства праці України від 02 жовтня 1996 р. № 77 «Про умови оплати праці робітників, зайнятих обслуговуванням органів виконавчої влади, місцевого самоврядування та їх виконавчих органів, органів прокуратури, судів та інших органів».

Ревізією дотримання порядку складання та затвердження штатного розпису Управління встановлено, що штатні розписи затверджені рішеннями

Закарпатської обласної ради та підписані заступниками голови Закарпатської обласної ради.

Штатні розписи Управління на 2018-2021 рік затверджені Рішеннями Закарпатської обласної ради в кількості 84 штатних одиниць з місячним фондом заробітної плати за посадовими окладами (з врахуванням надбавок та доплат) на 2018 рік - в сумі 470 883,00 гривень, на 2019 рік - в сумі 509 360,00 гривень, на 2020 рік - в сумі 576 173,00 грн, та на 2021 рік - в сумі 649 711,00 грн. Штатні розписи окремо за загальним та спеціальним фондом не затверджувалися.

Ревізією дотримання порядку складання та затвердження штатних розписів за 2018-2020 роки та з питань наявності фактів утримання понадштатних посад працівників, порушень не встановлено.

Ревізією дотримання вимог частини 1 статті 51 Бюджетного кодексу України від 08 липня 2010 р. № 2456-VI та вимог статті 28 Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2002 р. №228, щодо утримання чисельності працівників в межах фонду оплати праці, порушень не виявлено.

Ревізією з питання дотримання норм при встановленні посадових окладів за ревізійний період шляхом співставлення посадових окладів, встановлених в штатних розписах та особових рахунків (карток) працівників із розмірами, визначеними Постановою №268 та Постановою №1298, порушень не встановлено.

Проведеною суцільним методом ревізією правильності встановлення та нарахування і виплати надбавок за інтенсивність, високі досягнення у праці працівникам установи порушень не встановлено.

Ревізією дотримання вимог Закону України «Про індексацію грошових доходів населення» від 03.07.1991р. №1282-XII (із змінами) та «Порядку проведення індексації грошових доходів населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2003 № 1078, проведеною за січень-грудень 2018 року та січень-грудень 2019 року, порушень не встановлено.

Ревізією правильності нарахування заробітної плати зовнішнім працівникам - сумісникам Управління, яка проведена суцільним методом за весь ревізійний період встановлено, що особи, які працюють за сумісництвом в Управлінні, призначені на роботу згідно наказів начальника Управління.

Ревізією з питань наявності фактів оплати праці за невідпрацьований час, з метою більш детального дослідження питання з оплати праці працівників-сумісників, в ході ревізії надіслано 9 листів-запитів по основному місцю роботи працівників-сумісників щодо надання інформації про облік робочого часу (перебування на роботі, відрядженні та на лікарняному).

Відповідно до отриманих інформацій від установ (організацій), шляхом співставлення даних, зазначених в отриманих інформаціях з даними журналів

обліку робочого часу та відомостей по нарахуванню та виплаті заробітної плати встановлено, що в порушення ст. 102-1 Кодексу Законів "Про працю України" № 322-VII від 10.12.71 р., ст. 19 Закону України "Про оплату праці" від 24.03.95р. № 108/95 ВР, та п.2 постанови КМУ від 03.04.1993р. № 245 «Про роботу за сумісництвом працівників державних підприємств, установ і організацій» (із змінами), при перебуванні по основному місцю роботи, на лікарняному 2-м працівникам-сумісникам, за той самий період нараховувалась заробітна плата в повному обсязі, що призвело до зайвого нарахування та виплати заробітної плати за не відпрацьований час на загальну суму 7892,55 грн., та як наслідок - бухгалтерією Управління зайво проведено нарахувань та перерахувань єдиного соціального внеску на заробітну плату в сумі 1133,54 гривень.

*Запити, відповіді на запити, Довідка про розрахунок суми зайво нарахованої та виплаченої заробітної плати працівникам-сумісникам Управління та копії табелів використання робочого часу за відповідний період в додатку 3 до акта.*

Будь-яких коригуючих табелів обліку робочого часу зовнішніх сумісників Управління з приводу вищенаведеного, до ревізії не надано.

Відповідне порушення відображено в меморіальних ордерах № 5 «Зведення розрахункових відомостей із заробітної плати та стипендій» за червень, липень 2018 та вересень 2020 року за дебетом рахунку 8021 «Витрати на оплату праці», кредитом рахунку 6521 «Розрахунки із заробітної плати».

Вказане порушення встановлено шляхом співставлення даних, зазначених в отриманих інформаціях з основного місця роботи працівників-сумісників Управління, з даними, відображеними в відомостях по нарахуванню та виплаті заробітної плати в Управлінні та табелях про облік робочого часу.

По зазначеному факту було відібране пояснення в начальника відділу документального забезпечення та контролю Управління Грубої Марії Сергіївни, в посадові обов'язки якої входить контроль за обліком використання робочого часу працівниками Управління. В своєму поясненні вона зазначила, що: Попфолуші І.І. у період з червня по липень 2018 року обліковувався підсобним робітником служби обслуговування інженерних мереж та ремонтних робіт Управління, яка знаходиться за адресою: м.Ужгород, пл.Народна,4. Інформації щодо хвороби Попфолуші І.І. у нас не було, а він своєчасно, після 17<sup>00</sup> виходив на роботу щодня. У січні 2019 року він звільнився з роботи. В телефонній розмові Попфолуші І.І. пояснив, що не знав що про лікарняний треба повідомляти і на місце роботи за сумісництвом.

Німець К.М. у вересні 2020 року обліковувалася прибиральником службових приміщень служби обслуговування адміністративних будинків, яка знаходиться за адресою: м.Ужгород, пл.Народна,4. Табелів виходу на роботу працівників служби заповнює начальник служби Філіп О.М., яка пояснила, що Німець К.М. по 03.09.2020 була у відпустці, а з 04.09.2020р. щодня

виходила на роботу згідно графіка, після 17<sup>00</sup>. Тому вона включила її в табель виходу на роботу у вересні 2020 року. Пояснення Німець К.М. додається.

*Питання та письмове пояснення Грубої М.С. в додатку 4 до акта.*

Допущені порушення зайво нарахованої заробітної плати працівникам-сумісникам призвело до завищення касових та фактичних видатків у формах звітів №2 “Звіт про виконання загального фонду кошторису установи” за 2018 рік по **КПКВК 0110180 «Інша діяльність у сфері державного управління»**, по **КЕКВ 2111 «Заробітна плата»** на суму 4435,76 грн., та по **КЕКВ 2120 «Нарахування на оплату праці»** на суму 373,05 грн., за 2020 рік по **КПКВК 0120180 за 2020 рік «Інша діяльність у сфері державного управління»** за **КЕКВ 2111 «Заробітна плата»** на загальну суму 3456,79 грн., за **КЕКВ 2120 «Нарахування на оплату праці»** на загальну суму 760,49 грн., чим порушено п.1 підпункту 2 статті 26, п. 2 статті 56 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-VI в частині ведення бухгалтерського обліку відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, п.1.2. Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов’язкового державного соціального і пенсійного страхування, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.01.2012 №44 (із змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 17.12.2012 №1339), Наказ Мінфіну України від 29.06.2017р. № 604 «Про затвердження форм карток і книг аналітичного обліку суб'єктів державного сектору та порядку їх складання», п.1 ст.3 Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV.

Відповідне порушення призвело до матеріальної шкоди (збитків) Управління на загальну суму 9026,09 гривень.

На момент підписання акту ревізії вказане порушення усунуто шляхом внесення коштів Попфолуші І.І. Німець К.М. на рахунок Управління з відповідним відображенням господарської операції в бухгалтерському обліку за вересень 2021 року.

*Копії банківських виписок та бухгалтерська довідка за вересень 2021 року в додатку 5 до акта.*

Публічні кошти/майно/інше:	суб'єкту господарювання:	
	державної власності	
	комунальної власності	
	фонду	
	державного бюджету	
	обласного бюджету	x
	районного бюджету	
	бюджету місцевого самоврядування	
ПЕРІОД СКОЄННЯ ПОРУШЕННЯ:	з 01.03.2021 по 31.03.2021	
КАТЕГОРІЯ ПОРУШЕННЯ:	СУМА ВСТАНОВЛЕНОГО ПОРУШЕННЯ (тис. грн.):	





ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО ВТРАТ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ:		9,03
Недоотримано фінансових ресурсів		
Проведено витрат з порушенням законодавства:		9,03
Нецільові витрати державних ресурсів		
Незаконні витрати		
Недостачі		
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗАКУПІВЕЛЬ		
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО НЕДООТРИМАННЯ ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ НАЛЕЖНИХ ЇМ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ		
ІНШІ ПОРУШЕННЯ		
ОПЕРАЦІЯ:	Робота за сумісництвом	
СУТЬ ПОРУШЕННЯ:	Нарахування заробітної плати працівникам, при перебуванні останніх на лікарняному за основним місцем роботи.	
КОРОТКИЙ ЗМІСТ ПОРУШЕННЯ:	порушення ст. 102-1 Кодексу Законів "Про працю України" № 322-VII від 10.12.71 р., ст. 19 Закону України "Про оплату праці" від 24.03.95р. № 108/95 ВР, та п.2 постанови КМУ від 03.04.1993р. № 245 «Про роботу за сумісництвом працівників державних підприємств, установ і організацій» (із змінами)	
ДЕТАЛІ ПОРУШЕННЯ:	Відповідно до отриманих інформацій від установ (організацій), шляхом співставлення даних, зазначених в отриманих інформаціях з даними журналів обліку робочого часу та відомостей по нарахуванню та виплаті заробітної плати Управління встановлено я, що в порушення ст. 102-1 Кодексу Законів "Про працю України" № 322-VII від 10.12.71 р., ст. 19 Закону України "Про оплату праці" від 24.03.95р. № 108/95 ВР, та п.2 постанови КМУ від 03.04.1993р. № 245 «Про роботу за сумісництвом працівників державних підприємств, установ і організацій» (із змінами), при перебуванні по основному місцю роботи, на лікарняному 2-м працівникам-сумісникам, за той самий період нараховувалась заробітна плата в повному обсязі, що призвело до зайвого нарахування та виплати заробітної плати за не відпрацьований час на загальну суму 7892,55 грн., та як наслідок бухгалтерією Управління зайво проведено нарахувань та перерахувань єдиного соціального внеску на заробітну плату в сумі 1133,54 гривень.	
НОРМИ ЗАКОНІВ, ІНШИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЯКІ ПОРУШЕНО (абзац, пункт, стаття, тощо акту законодавства (закону, постанови, іншого нормативно-правового акта):		
порушення ст. 102-1 Кодексу Законів "Про працю України" № 322-VII від 10.12.71 р., ст. 19 Закону України "Про оплату праці" від 24.03.95р. № 108/95 ВР, та п.2 постанови КМУ від 03.04.1993р. № 245 «Про роботу за сумісництвом працівників державних підприємств, установ і організацій» (із змінами)		
ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, В ЯКИХ ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕННЯ:	Табелі обліку використання робочого часу, Меморіальний ордер №5	
ВИННІ ОСОБИ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:	Груба Марія Сергіївна	

ПОЯСНЕННЯ ВИННИХ ОСІБ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:	начальник відділу документального забезпечення та контролю Управління Груба Марія Сергіївна					
	2. _____ (посада) _____ (ПІБ) ПОЯСНЕННЯ:					
	...					
НАЯВНІСТЬ СПОСОБУ УСУНЕННЯ ПОРУШЕННЯ:	Так	x	Ні		Сума, тис. грн	
УСУНУТО ПОРУШЕННЯ:	Сума усунутого порушення (тис. грн: )				9,03	
	Спосіб усунення порушення, номер та дата документу, що підтверджують усунення порушення:				Внесено на розрахунковий рахунок Управління	
КОНТРАГЕНТ, ЯКИЙ ПРИЧЕТНИЙ ДО ПОРУШЕННЯ:						
Назва Контрагента	код ЄДРПОУ Контрагента (реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія та номер паспорту у разі відсутності реєстраційного номеру облікової картки платника податків (для ФОП))			ПІБ керівника Контрагента		
Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради	33165909			Малик Юлія Леонідівна		
Сума встановлених під час ревізії порушень, які стосуються Контрагента (тис. грн):					9,03	
Невідповідність стану розрахунків між підприємствами (установами, організаціями) та об'єктом контролю та повноти їх відображення в обліку об'єкта:	якості операцій				x	
	виду операцій					
	обсягу операцій					

Ревізією дотримання законодавства при здійсненні операцій з оплати праці за трудовими договорами в Управлінні за 2018-2019 роки порушень не встановлено.

За період, що підлягав ревізії, мінімальна заробітна плата працівникам встановлювалась відповідно до чинного законодавства. Ревізією з питань

правильності нарахування доплат до мінімальної заробітної плати працівникам порушень не встановлено.

Нарахування заробітної плати працівникам Управління за час перебування у відрядженні проводилося відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 08 лютого 1995 р. № 100 «Про затвердження Порядку обчислення середньої заробітної плати». Порушень з даного питання ревізією не встановлено.

Ревізією дотримання законодавства при нарахуванні та виплаті працівникам Управління матеріальної допомоги для оздоровлення при наданні щорічних основних відпусток порушень не встановлено.

Ревізією дотримання законодавства при здійсненні операцій з депонованою заробітною платою встановлено, що така за ревізійний період по даних бухгалтерського обліку не значиться.

Ревізією дотримання законодавства при нарахуванні та виплаті працівникам допомоги по тимчасовій непрацездатності, яка здійснюється за рахунок коштів організації, а також правильності обрахування середньої заробітної плати для виплати допомоги по тимчасовій непрацездатності, порушень не встановлено.

Ревізією дотримання законодавства при нарахуванні та сплаті єдиного соціального внеску порушень не встановлено.

Ревізією з питань наявності фактів несвоєчасних виплат та простроченої заборгованості з оплати праці встановлено, що станом на 01.01.2018, на 01.01.2019, на 01.01.2020 та 01.01.2021, та на 31.05.2021 прострочена кредиторська заборгованість з оплати праці, згідно даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності Управління, не значиться.

Преміювання начальника управління та працівників проводилося на підставі Положення про преміювання працівників Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, затвердженого Наказом № 4 від 02.04.2018 року, розмір премії не обмежений.

Розмір премії начальнику управління встановлювався відповідно до рішень наглядової ради до березня 2020 року. З 1 квітня 2020 року надбавки, доплати та преміювання начальника управління проводилося на підставі Контракту, який затверджений Рішенням обласної ради від 18.03.2020 року № 1708. Порушень з виплати премій та надбавок керівнику згідно контракту не встановлено.

Преміювання працівників управління проводилося відповідно до щомісячних наказів керівника.

Порушень в частині дотримання законодавства при обрахунку й наданні місячних, квартальних премій, ревізією не встановлено.

В цілому, проведеним контрольним заходом з питань законності та достовірності витрат на оплату праці працівникам управління порушень не встановлено.



Більш детально вказане питання висвітлено в Довідці окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року.

*Довідка окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 10.08.2021 року в додатку 2 до акта.*

Висновок: ревізією питання «Штатна дисципліна. Видатки на оплату праці працівників та нарахування на заробітну плату» встановлено порушень загалом на суму 9026,09, які в ході ревізії усунуто повністю.

**1.6 Взяття та облік зобов'язань, у тому числі відповідність взятих бюджетних зобов'язань відповідним бюджетним асигнуванням, паспорту бюджетної програми (у разі застосування програмно-цільового методу у бюджетному процесі). Стан розрахунково-платіжної дисципліни та виконання господарських договорів. Правильність відображення дебіторської та кредиторської заборгованості. Стан претензійно-позовної роботи.**

Ревізією взяття та обліку зобов'язань, у тому числі відповідність взятих бюджетних зобов'язань відповідним бюджетним асигнуванням, стан розрахунково-платіжної дисципліни та виконання господарських угод, правильність відображення дебіторської та кредиторської заборгованості за виконані підрядні роботи, стан претензійно-позовної роботи проведено вибіркоким методом по об'єктах, зазначених в пункті 1.9 програми ревізії.

Ревізією обсягів дебіторської заборгованості та кредиторської заборгованості встановлено, що поточна дебіторська заборгованість станом на 01.04.2018 року відсутня, але наявна на звітні дати, зокрема:

за 2019 рік по КПКВК 0110180 «Інша діяльність у сфері державного управління» на суму 1 476 220,75 гривень;

за 2020 рік по КПКВК 0120180, «Інша діяльність у сфері державного управління» на суму 1 707 057,56 гривень;

за 2021 рік по КПКВК 0120180, «Інша діяльність у сфері державного управління» на суму 1 465 881,38 гривень;

за 5 місяців 2021 року по КПКВК 0120180, «Інша діяльність у сфері державного управління» на суму 2 031 011, 48 гривень;

Кредиторська заборгованість згідно наданих до ревізії документів та даних звітності за період 01.01.2018 по 31.05.2021 роки на звітні дати не значиться. Ревізією дотримання строків та порядку проведення інвентаризації розрахунків встановлено, що в Управління інвентаризація розрахунків з контрагентами проводиться щорічно перед складанням річної фінансової звітності.

Остання річна інвентаризація розрахунків проведена на підставі наказу по Управлінню від 12.11.2020 № 79. В ході проведення інвентаризації розрахунків розбіжностей не встановлено.

Ревізією обсягів дебіторської та кредиторської заборгованості за програмою **КПКВК 0110180 «Інша діяльність у сфері державного управління»**, **КПКВК 0120180 за 2020 рік «Інша діяльність у сфері державного управління»**, шляхом співставлення даних Балансу (форма № 1-дс) з даними бухгалтерського обліку по відповідних субрахунках, даними Звітів про заборгованість за бюджетними коштами (Форма №7д, №7м) та Довідок про суми дебіторської та кредиторської заборгованості установи за операціями, які не відображені у формі №7д, №7м «Звіт про заборгованість за бюджетними коштами», розбіжностей не встановлено.

Ревізією фактів наявності простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості (в межах терміну позовної давності) не встановлено.

Фактів наявності простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості, термін позовної давності якої минув, ревізією не встановлено.

Ревізією достовірності дебіторської та кредиторської заборгованості встановлено, що вся заборгованість, яка рахується в обліку станом на звітні дати, підтверджена наявними в Управлінні документами. Порушень з відповідного питання ревізією не встановлено.

Розходжень між заборгованістю, зазначеною в даних бухгалтерського обліку Управління та даних бухгалтерського обліку підрядників, у яких проведено зустрічні звірки, не встановлено.

Ревізією достовірності дебіторської та кредиторської заборгованості встановлено, що суми заборгованості, які рахуються в обліку, підтверджені наявними в Управлінні документами. Порушень з відповідного питання ревізією не встановлено.

Кредиторська заборгованість за звітні періоди зареєстрована відповідно до фінансових зобов'язань та відповідає аналітичному обліку.

Ревізією дотримання чинного законодавства при взятті фінансових зобов'язань порушень не встановлено.

Фактів попередньої оплати, які не передбачені умовами укладених договорів відповідності сплаченої вартості товарів, робіт та послуг за об'єктами, визначеними програмою ревізії, а також відповідності кількості та асортименту отриманих товарів, робіт та послуг умовам укладених договорів, порушень не встановлено (окрім порушень, що стосуються завищення вартості будівельних робіт (послуг) розділ 1.9.

Висновок: ревізією питання «Взяття та облік зобов'язань, у тому числі відповідність взятих бюджетних зобов'язань відповідним бюджетним асигнуванням, паспорту бюджетної програми (у разі застосування програмно-цільового методу у бюджетному процесі). Стан розрахунково-платіжної дисципліни та виконання господарських договорів. Правильність відображення

дебіторської та кредиторської заборгованості. Стан претензійно-позовної роботи» порушень не встановлено.

### **1.7 Відповідність взятих довгострокових зобов'язань за енергосервісом, затвердженим в установленому порядку умовам закупівлі енергосервісу.**

Ревізією вказаного питання встановлено, що відповідно до наданих документів заходи, спрямовані на економію коштів за рахунок підвищення ефективності використання енергоресурсів (утеплення стін тощо), по Управлінню не здійснювалися.

### **1.8. Стан збереження майна, використання оборотних та необоротних активів.**

Ревізію стану збереження та використання придбаних (безкоштовно отриманих) нематеріальних активів, основних засобів, інших необоротних активів та товарно-матеріальних цінностей проведено вибіркоким методом (спосіб та період вибірконості викладено в розрізі питань ревізії даного розділу акта).

Ревізією встановлено, що облік основних засобів ведеться у відповідності до "Порядку застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку в державному секторі", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 2013 р. за №1203 (із змінами). Порушень з даного питання не встановлено.

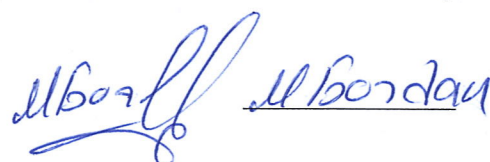
Ревізією стану закріплення не фінансових активів та запасів, які рахуються на балансі Управління встановлено, що такі закріплено за матеріально-відповідальними особами, з якими укладено договори про матеріальну відповідальність. Порушень з відповідного питання ревізією не встановлено.

В ході ревізії організації фактичного контролю за збереженням активів відповідно до наказу начальника Управління від 29.06.2021 за №20 проведено вибіркоку інвентаризацію наявності активів станом на 01.06.2021, за участю матеріально-відповідальних осіб та в присутності працівника Управління Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області. За результатами інвентаризації лишків та нестач не встановлено, що підтверджено протоколом інвентаризаційної комісії від 10 серпня 2021 року.

*Копія наказу від 29.06.2021 за №20, протоколу інвентаризаційної комісії від 10 серпня 2021 в додатку 6 до акта.*

Остання інвентаризація не фінансових активів та запасів проведена станом на 01.12.2020 на підставі наказу по Управлінню від 12.11.2020 за №79. Проведеною інвентаризацією, лишків або нестач не встановлено.

Ревізією дотримання об'єктом контролю періодичності та порядку проведення інвентаризації не фінансових активів (основних засобів та запасів),



правильності оформлення та відображення в бухгалтерському обліку її результатів порушень не встановлено.

Ревізією стану збереження майна встановлено, що відповідно до даних реєстрів бухгалтерського обліку Управління станом на 31.05.2021 значиться не фінансових активів (за первісною вартістю) на загальну суму 5 255 438 221,88 грн., у тому числі:

- основні засоби на суму 5 254 902 279,17 грн, зокрема:
  - по рахунку 1013 "Будівлі, споруди та передавальні пристрої" – 5253 645 816,55 грн;
  - по рахунку 1014 "Машини та обладнання" – 987 576,22 грн;
  - по рахунку 1015 "Транспортні засоби" – 138 221,49 грн;
  - по рахунку 1016 "Інструменти, прилади та інвентар" – 130 664,91 грн.
- інші нематеріальні активи на суму 535 942,71 грн.

Ревізією з питання надходження основних засобів встановлено, що за період, який підлягає ревізії, згідно даних реєстрів бухгалтерського обліку з первинними документами та фінансової звітності Управління значиться надходження не фінансових активів на загальну суму 5 265 231 751,66 гривень.

*Зведені відомості по матеріальних цінностях з 01.01.2018 по 31.05.2021 роки у додатку 7 до акта.*

Вибірковою ревізією (2020 рік) з питання своєчасності, повноти та правильності оприбуткування придбаних (безкоштовно одержаних) основних засобів відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 121 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 12 жовтня 2010 р. № 1202 (далі — НП(с)БО 121), за наявними на об'єкті контролю документами, порушень не встановлено.

Ревізією з питання дотримання законодавства при списанні (відчуженні) приватизації об'єктів нерухомості, які перебувають на балансі Управління, встановлено, що у 2020 році було реалізовано три об'єкти нерухомості.

Так у 2020 році відповідно до рішень Закарпатської обласної ради № 1557 від 26.09.2019 «Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації», № 1675 від 20.12.2019 «Про приватизацію об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради було забезпечено проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ міст Закарпатської області (малої приватизації), які були включені до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

На виконання зазначених рішень Закарпатської обласної ради та із врахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України №432 від

10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» Управлінням спільної власності Закарпатської обласної ради 12.02.2020 року було оголошено три аукціони з продажу об'єктів малої приватизації в системі «Прозоро.Продажі».

З огляду на те, що продаж об'єктів з причини відсутності зацікавлених осіб на перших аукціонах, які припали на 18.03.2020, не відбувся, автоматично були призначені повторні торги зі зниженням ціни за процедурою, встановленою в системі «Прозоро. Продажі», що підтверджується відповідними протоколами.

За результатами оголошених аукціонів всі об'єкти, включені до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації, затвердженого рішенням обласної ради №1557 від 26.09.2019, були приватизовані.

Від приватизації зазначених об'єктів нерухомого майна до обласного бюджету надійшли кошти в розмірі 7 079 940,65 гривень.

Також за умовами продажу вбудованих нежитлових приміщень на другому та мансардному поверсі будівлі, що розташована за адресою: місто Ужгород, площа Театральна, 6, переможцем аукціону сплачено заборгованість по орендній платі ТОВ «Енергоінвест Ужгород» (код ЄДРПОУ 38533471) в сумі 818 625,46 грн, які також в повному обсязі були перераховані Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради в дохід обласного бюджету. Порухень з даного питання ревізією не встановлено.

*Перелік приватизованих об'єктів нерухомого майна в додатку 8 до акта.*

Відображення основних засобів здійснюється в інвентарних картках згідно Порядку застосування Порядку складання типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 р. № 818.

Ревізією наявності власних, орендованих транспортних засобів, користування транспортними послугами сторонніх підприємств, установ та організацій встановлено, що на балансі Управління станом на 31.05.2021 року рахується 2 транспортних засоби (автомобілі: ВАЗ 21099420 державний номер АО 0277 АМ та автомобіль Шкода Октавія А5 1.6І) загальною балансовою вартістю 355513,60 гривень.

Фактів наявності орендованих транспортних засобів, користування Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради транспортними послугами сторонніх юридичних та фізичних осіб, відповідно до перевірених в ході ревізії документів, не встановлено.

Ревізією наявності ліміту легкового автотранспорту на обслуговування Управління та його дотримання встановлено, що ліміти легкового автотранспорту встановлено, фактів утримання понадлімітних автомобілів за період, що підлягав перевірці, не виявлено.



Ревізією правильності дотримання норм списання палива і мастильних матеріалів в Управлінні за 2020 рік встановлено, що списання таких проводилося відповідно до «Норм витрат палива і мастильних матеріалів на автомобільному транспорті», затверджених наказом Міністерства транспорту України від 10 лютого 1998 р. № 43, порушень при цьому не встановлено.

Ревізією повноти та своєчасності оприбуткування паливно-мастильних матеріалів, запасних частин, автомобільних шин та акумуляторів дотримання законодавства при їх списанні, оплаті послуг з обслуговування та ремонту автомобілів за 2020 рік порушень не встановлено.

Фактів використання легкових автомобілів у вихідні, святкові та інші неробочі дні, а також на не виконання функцій Управління, ревізією не встановлено.

Ревізією повноти оприбуткування, правильності обліку, передачі та списання (відчуження) інших нефінансових активів (інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, капітальних інвестицій) і запасів порушень не встановлено.

Ревізією дотримання законодавства при нарахуванні зносу нефінансових активів, проведенні індексацій, переоцінок порушень не встановлено.

Ревізією дотримання законодавства при проведенні іншого перегляду вартості нефінансових активів порушень не встановлено.

Ревізією з вказаного питання порушень, що призвели до матеріальної шкоди (збитків) Управлінню не встановлено.

Висновок: ревізією питання «Стан збереження майна, використання оборотних та необоротних активів» порушень не встановлено.

### **1.9. Видатки на капітальне будівництво, реконструкцію та ремонт .**

Ревізією видатків на капітальне будівництво, реконструкцію та ремонт охоплено надані до ревізії наступні документи за 2018-2021 роки: звіти про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду (форма № 4-3м), договори підряду на виконання робіт, довідки про вартість виконаних будівельних робіт форми № КБ-3 (далі – довідки форми КБ-3), акти приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в (далі – акти форми КБ-2в), проектно-кошторисна документація, експертні звіти щодо розгляду проектно-кошторисної документації, акти здачі-приймання виконаних робіт із здійснення технічного нагляду, проведення експертизи та виготовлення проектно-кошторисної документації, протокол погодження виконання будівельно-монтажних робіт та включення/виключення їх фізичних обсягів у кошторис, накази про затвердження проектно-кошторисної документації. Згідно даних Звітів про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду (форма № 4-3м) в ревізійному періоді касові видатки на капітальний ремонт та реконструкцію складають 9 625 421,18 грн, а саме: за 2019 рік - на суму

 М.Воробей М.Воробей

1 447 128,68 грн, за 2020 рік – на суму 6 828 793,30 грн, за 2021 рік - на суму 1 349 499,20 грн, із них витрати на проведення процедури закупівлі – 12 000,00 грн, утримання служби замовника (проведення технічного нагляду) - на суму 106 168,20 грн, виготовлення проектно-кошторисної документації на загальну суму 823 516,81 грн, проведення авторського нагляду - на суму 20 699,00 грн, вартість будівельних робіт- на суму 8 663 037,17 гривень.

**Об'єкт: «Реконструкція корпусу №1 санаторію «Малятко» під лікувально-діагностичне відділення по вул. Головна, 1 в с. Оноківці Ужгородського району»**

Згідно з даними меморіального ордеру № 6 «Накопичувальна відомість за розрахунками з іншими кредиторами» по балансовому субрахунку № 6211/2 «Розрахунки з постачальниками та підрядниками» та первинних документів за ревізійний період по реконструкції корпусу №1 санаторію «Малятко» під лікувально-діагностичне відділення по вул. Головна, 1 в с. Оноківці Ужгородського району, значаться видатки на виконання будівельних робіт у лютому, березні, квітні, червні, жовтні, листопаді, грудні 2020 року та березні 2021 року ТОВ «Біосистеми» на загальну суму 7518045,60 гривень.

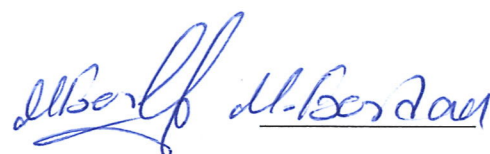
Ревізією з питань забезпечення проектно-кошторисною документацією по об'єкту «Реконструкція корпусу №1 санаторію «Малятко» під лікувально-діагностичне відділення по вул. Головна, 1 в с. Оноківці Ужгородського району» порушень не встановлено.

Так, до ревізії надано проектно-кошторисну документацію, розроблену у 2019 році ФОП Нанаші Р.В.. Загальна кошторисна вартість об'єкта згідно зведеного кошторисного розрахунку 8968859,00 грн, експертний звіт товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Інпроект» щодо розгляду проектно-кошторисної документації по робочому проекту від 28.05.2019 № 119081-ВН, наказ про затвердження проектно-кошторисної документації від 21 грудня 2019 року № 80.

Будівельні роботи по даному об'єкту виконувалися на підставі договору №199 від 19.11.2019, укладеного між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (в подальшому «Замовник») та підрядною організацією ТОВ «Біосистеми» (в подальшому «Підрядник»). Договірна ціна тверда і складає 7938450,00 гривень.

Роботи по Реконструкції корпусу №1 санаторію «Малятко» під лікувально-діагностичне відділення по вул. Головна, 1 в с. Оноківці Ужгородського району були розпочаті в грудні 2019 року.

В ході проведення робіт виникла необхідність у коригуванні проекту. Коригування проекту зумовлене змінами і доповненнями проектних рішень щодо прокладання інженерних мереж та оздоблювальних загально-будівельних робіт. Зміни конструктивної схеми будинку та втручання в несучі конструкції проектом не передбачалися.



Заявлена кошторисна вартість, передбачена коригованою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 11.12.2020, складала 11176509,00 грн. (понесені витрати станом на 01.12.2020 – 4 961 792,00 грн), експертний звіт Товариства з обмеженою відповідальністю «Перша Приватна ЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом від 11.12.2020 №11/50-12/20/А, наказ про затвердження проектно-кошторисної документації від 24 грудня 2020 року № 85.

Додаткові будівельні роботи, що виникли в процесі будівництва по даному об'єкту, виконувалися на підставі договору №224 від 29.12.2020, укладеного між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (в подальшому «Замовник») та підрядною організацією ТОВ «Біосистеми» (в подальшому «Підрядник»). Договірна ціна тверда і складає 2775000,00 гривень.

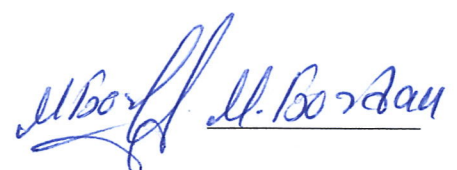
Ревізією правильності визначення витрат на здійснення технічного нагляду встановлено, що зазначені витрати здійснювалися на оплату послуг з технічного нагляду ФОП Созанська О.М по договору від 29.12.2020 №224 на підставі актів приймання виконаних робіт по здійсненню технагляду в розмірі 1,5 відсотка від вартості прийнятих підрядних робіт (глави 1-9 зведеного кошторисного розрахунку). За результатами ревізії правильності визначення витрат на здійснення технічного нагляду завищень не встановлено.

Ревізію правильності визначення вартості будівельних робіт здійснено шляхом перевірки правильності застосування ресурсних елементних кошторисних норм, усереднених показників розміру кошторисного прибутку, проведення контрольних обмірів фактично виконаних обсягів робіт.

За результатами ревізії правильності застосування ресурсних елементних кошторисних норм встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Біосистеми» в акт форми КБ-2в № 2 за березень 2021 року на суму 777 306,00 грн. включено ресурсний елементний кошторисний норматив (далі - РЕКН, норматив) з виду робіт «Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою "Cerezit"» в кількості 368,4 м<sup>2</sup>, тоді як цей вид робіт входить в склад робіт нормативу ЕН15-183-1 «Декоративне штукатурення фасадів», що значиться у вищезазначеному акті. Вказане неправильне застосування нормативів призвело до завищення вартості виконаних будівельних робіт на суму 31252,80 грн (із врахуванням ПДВ), чим порушено вимоги пункту 6.4.3 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 №293 (далі - ДСТУ Б Д.1.1-1:2013).

Внаслідок завищення вартості будівельних робіт завищено витрати на технічний нагляд ФОП Созанська О.М. на суму 355,00 гривень.

Акт форми КБ-2в за березень 2021 року, в якому встановлено завищення вартості робіт, від замовника підписано інженером технічного нагляду Созанська О.М та начальником Управління Малик Ю.Л.



Пояснення щодо вказаного порушення не надано у зв'язку з тим, що особа, якою від замовника було підписано акт форми КБ-2в, знаходиться у відпустці.

З метою підтвердження видів та обсягів виконаних будівельних робіт в ході ревізії організовано та комісійно, за участю представників замовника, технічного нагляду та підрядної організації, проведено контрольні обміри фактично виконаних обсягів робіт по даному об'єкту.

За результатами контрольних обмірів відхилень не встановлено.

Публічні кошти/майно/інше:	суб'єкту господарювання:	
	державної власності	
	комунальної власності фонду	
	державного бюджету	
	обласного бюджету	x
	районного бюджету	
	бюджету місцевого самоврядування	
ПЕРІОД СКОЄННЯ ПОРУШЕННЯ:	з 01.03.2021 по 31.03.2021	
КАТЕГОРІЯ ПОРУШЕННЯ:	СУМА ВСТАНОВЛЕНОГО ПОРУШЕННЯ (тис. грн.):	
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО ВТРАТ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ:		
Недоотримано фінансових ресурсів		
Проведено витрат з порушенням законодавства:		
Нецільові витрати державних ресурсів		
Незаконні витрати	31.5	
Недостачі		
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗАКУПІВЕЛЬ		
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО НЕДООТРИМАННЯ ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ НАЛЕЖНИХ ЇМ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ		
ІНШІ ПОРУШЕННЯ		
ОПЕРАЦІЯ:	Виконання будівельних робіт	
СУТЬ ПОРУШЕННЯ:	Правильність застосування РЕКН	
КОРОТКИЙ ЗМІСТ ПОРУШЕННЯ:	Виконання будівельних робіт; 1174,01 грн; ТОВ «Біосистеми»; Договір від 29.12.2020 №224; ДСТУ Б Д.1.1-1:2013	
ДЕТАЛІ ПОРУШЕННЯ:	ТОВ «Біосистеми» в акт форми КБ-2в № 2 за березень 2021 року на суму 777306,00 грн, включено норматив з виду робіт «Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою "Cerezit"» в кількості 368,4 м2, тоді як цей вид робіт входить в склад робіт	

*М. Бордач* *М. Бордач*

		нормативу ЕН15-183-1 «Декоративне штукатурення фасадів», що значиться у вищезазначеному акті. Вказане неправильне застосування нормативів призвело до завищення вартості виконаних будівельних робіт без ПДВ на суму 16767,65 грн, з врахуванням ПДВ (на суму 3353,53 грн) на загальну суму 20121,18 грн, чим порушено вимоги пункту 6.4.3 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.				
НОРМИ ЗАКОНІВ, ІНШИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЯКІ ПОРУШЕНО (абзац, пункт, стаття, тощо акту законодавства (закону, постанови, іншого нормативно-правового акта):						
Пункт 6.4.3 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва», які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 №293.						
ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, В ЯКИХ ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕННЯ:		Акт форми КБ-2в				
ВИННІ ОСОБИ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:		Начальник				
ПОЯСНЕННЯ ВИННИХ ОСІБ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:		1. Начальник Малик Юлія Леонідівна (посада) (ПІБ) ПОЯСНЕННЯ: не надано.				
		2. _____ (посада) _____ (ПІБ) ПОЯСНЕННЯ:				
		...				
НАЯВНІСТЬ СПОСОБУ УСУНЕННЯ ПОРУШЕННЯ:		Так	х	Ні		Сума, тис. грн
УСУНУТО ПОРУШЕННЯ:		Сума усунутого порушення (тис. грн: )			31.5	
		Спосіб усунення порушення, номер та дата документу, що підтверджують усунення порушення:			Виконання робіт Акт форми КБ-2в № за вересень 2021 року	
КОНТРАГЕНТ, ЯКИЙ ПРИЧЕТНИЙ ДО ПОРУШЕННЯ:						



Назва Контрагента	код ЄДРПОУ Контрагента (реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія та номер паспорту у разі відсутності реєстраційного номеру облікової картки платника податків (для ФОП))	ПІБ керівника Контрагента
ТОВ «БІОСИСТЕМИ»	37605094	Заруцький Сергій Петрович
Сума встановлених під час ревізії порушень, які стосуються Контрагента (тис. грн):		31.5
Невідповідність стану розрахунків між підприємствами (установами, організаціями) та об'єктом контролю та повноти їх відображення в обліку об'єкта:	якості операцій	x
	виду операцій	
	обсягу операцій	

**Об'єкт: «Капітальний ремонт із заміни вікон і дверей будівель А, Б, В цілісного майнового комплексу Закарпатського обласного військового комісаріату по вул. Бородіна, 22 в м. Ужгород»**

Згідно з даними меморіального ордеру № 6 «Накопичувальна відомість за розрахунками з іншими кредиторами» по балансовому субрахунку № 6211/2 «Розрахунки з постачальниками та підрядниками» та первинних документів за ревізійний період по капітальному ремонту із заміни вікон і дверей будівель А, Б, В цілісного майнового комплексу Закарпатського обласного військового комісаріату по вул. Бородіна, 22 в м. Ужгород значаться видатки на виконання будівельних робіт у грудні 2019 року ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» на загальну суму 1 096 126,80 гривень.

Ревізією з питань забезпечення проектно-кошторисною документацією по об'єкту «Капітальний ремонт із заміни вікон і дверей будівель А, Б, В цілісного майнового комплексу Закарпатського обласного військового комісаріату по вул. Бородіна, 22 в м. Ужгород» порушень не встановлено.

Так до ревізії надано проектно-кошторисну документацію, розроблену у 2019 році ФОП Король О.М. Загальна кошторисна вартість об'єкта згідно зведеного кошторисного розрахунку склала 1 640 413,00 грн, експертний звіт філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Закарпатській області щодо розгляду проектно-кошторисної документації за робочим проектом від 30.08.2019 № 07-641-19, наказ про затвердження проектно-кошторисної документації від 30 серпня 2019 року № 52.

Будівельні роботи по даному об'єкту виконувалися на підставі договору №180 від 15.10.2019, укладеного між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (в подальшому «Замовник») та підрядною організацією ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ

БУД» (в подальшому «Підрядник»). Договірна ціна тверда і складає 1180376,40 гривень.

Ревізією правильності визначення витрат на здійснення технічного нагляду встановлено, що зазначені витрати здійснювалися ФОП Созанська О.М. на підставі актів приймання виконаних робіт по здійсненню технагляду в розмірі 1,5 відсотка від вартості прийнятих підрядних робіт (глави 1-9 зведеного кошторисного розрахунку). За результатами ревізії правильності визначення витрат на здійснення технічного нагляду порушень не встановлено.

Ревізію правильності визначення вартості будівельних робіт здійснено шляхом перевірки правильності застосування ресурсних елементних кошторисних норм, усереднених показників розміру кошторисного прибутку, проведення контрольних обмірів фактично виконаних обсягів робіт.

За результатами ревізії правильності застосування ресурсних елементних кошторисних норм порушень не встановлено.

З метою підтвердження видів та обсягів виконаних будівельних робіт в ході ревізії організовано та комісійно, за участю представників замовника, технічного нагляду та підрядної організації (на підставі доручення) проведено контрольні обміри фактично виконаних обсягів робіт по даному об'єкту.

За результатами контрольних обмірів встановлено, що підрядною організацією ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» не виконано роботи із замурування щілин зовні силіконовим герметиком в кількості 60,83209257 кілограм, а саме при виконанні робіт установлення віконних зливів, які включено в акт форми КБ-2в №1 за грудень 2019 року. Невиконання робіт із замурування щілин зовні силіконовим герметиком призвело до завищення вартості робіт на суму 15330,00 грн, в тому числі ПДВ, чим порушено пункт 6.4.3 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Внаслідок завищення вартості будівельних робіт завищено витрати на технічний нагляд ФОП Созанська О.М. на суму 192,00 гривень.

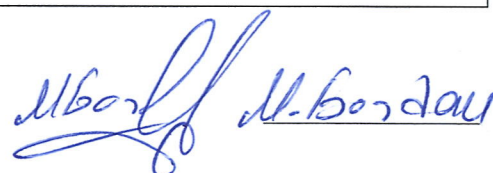
Акт форми КБ-2в №1 за грудень 2019 року, в якому встановлено завищення вартості робіт, від замовника підписано інженером технічного нагляду Созанська О.М та начальником Управління Малик Ю.Л.

Пояснення щодо вказаного порушення не надано в зв'язку з тим, що особа якою від замовника було підписано акт форми КБ-2в знаходиться у відпустці.

Публічні кошти/майно/інше:	суб'єкту господарювання:	
	державної власності	
	комунальної власності	
	фонду	
	державного бюджету	
	обласного бюджету	x
	районного бюджету	
	бюджету місцевого самоврядування	
ПЕРІОД СКОЄННЯ ПОРУШЕННЯ:	з 01.012.2019 по 17.12.2019	



КАТЕГОРІЯ ПОРУШЕННЯ:		СУМА ВСТАНОВЛЕНОГО ПОРУШЕННЯ (тис. грн.):
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО ВТРАТ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ:		
Недоотримано фінансових ресурсів		
Проведено витрат з порушенням законодавства:		
Нецільові витрати державних ресурсів		
Незаконні витрати		15,3
Недостачі		
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗАКУПІВЕЛЬ		
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО НЕДООТРИМАННЯ ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ НАЛЕЖНИХ ЇМ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ		
ІНШІ ПОРУШЕННЯ		
ОПЕРАЦІЯ:	Виконання будівельних робіт	
СУТЬ ПОРУШЕННЯ:	Проведення контрольних обмірів	
КОРОТКИЙ ЗМІСТ ПОРУШЕННЯ:	Виконання будівельних робіт; 15330,00 грн; ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД»; Договір №180 від 15.10.2019; ДСТУ Б Д.1.1-1:2013	
ДЕТАЛІ ПОРУШЕННЯ:	За результатами контрольних обмірів встановлено, що підрядною організацією ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» не виконано роботи із замурування щілин зовні силіконовим герметиком в кількості 60,83209257 кілограм, а саме при виконанні робіт установлення віконних зливів, які включено в акт форми КБ-2в №1 за грудень 2019 року гривень. Невиконання робіт із замурування щілин зовні силіконовим герметиком призвело до завищення вартості робіт на суму 15330,00 грн, чим порушено пункт 6.4.3 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.	
НОРМИ ЗАКОНІВ, ІНШИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЯКІ ПОРУШЕНО (абзац, пункт, стаття, тощо акту законодавства (закону, постанови, іншого нормативно-правового акта):		
Пункт 6.4.3 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва», які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 №293.		
ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, В ЯКИХ ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕННЯ:	Акт форми КБ-2в	
ВИННІ ОСОБИ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:	Начальник	
ПОЯСНЕННЯ ВИННИХ ОСІБ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:	1. Начальник (посада)	Малик Юлія Леонідівна (ПІБ)
	ПОЯСНЕННЯ: не надано.	

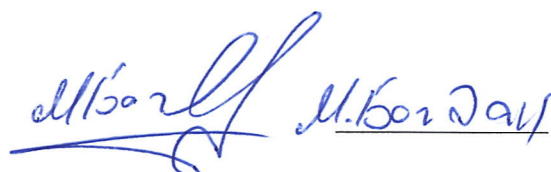




		2. _____ (посада) _____ (ПІБ) ПОЯСНЕННЯ:				
		...				
НАЯВНІСТЬ СПОСОБУ УСУНЕННЯ ПОРУШЕННЯ:	Так		Ні	х	Сума, тис. грн	15,3
УСУНУТО ПОРУШЕННЯ:	Сума усунутого порушення (тис. грн: )			15.3		
	Спосіб усунення порушення, номер та дата документу, що підтверджують усунення порушення:			Усунуто шляхом повернення коштів в сумі 15,3 тис. на рахунок Установи.		
КОНТРАГЕНТ, ЯКИЙ ПРИЧЕТНИЙ ДО ПОРУШЕННЯ:						
Назва Контрагента	код ЄДРПОУ Контрагента (реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія та номер паспорту у разі відсутності реєстраційного номеру облікової картки платника податків (для ФОП))			ПІБ керівника Контрагента		
ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД»	41457417			Кушнір В.П.		
Сума встановлених під час ревізії порушень, які стосуються Контрагента (тис. грн):					15,3	
Невідповідність стану розрахунків між підприємствами (установами, організаціями) та об'єктом контролю та повноти їх відображення в обліку об'єкта:			якості операцій		х	
			виду операцій			
			обсягу операцій			

Таким чином, за результатами ревізії використання коштів на капітальне будівництво та реконструкцію, проведеної шляхом перевірки правильності застосування ресурсних елементних кошторисних норм, усереднених показників розміру кошторисного прибутку, проведення контрольних обмірів фактично виконаних обсягів робіт встановлено завищення вартості робіт підрядними організаціями на загальну суму **47129,80** грн, а саме:

- ТОВ «БІОСИСТЕМИ» на суму 31252,80 грн (КЕКВ 3142 «Реконструкція та реставрація інших об'єктів», КПКВ 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів» – березень 2021 року);



- ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» на суму 15 330,00 грн (КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів», КПКВ 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління» – грудень 2019 року);

- ФОП Созанська О.М. на суму 547,00 грн (КЕКВ 3142 «Реконструкція та реставрація інших об'єктів», КПКВ 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів» – березень 2021 року на суму 355,00 грн; КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів», КПКВ 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління» – грудень 2019 року на суму 192,00 грн).

Внаслідок оплати завищеної вартості будівельних робіт Управлінню завдано матеріальної шкоди (збитків) на суму **47129,80** гривень.

В ході ревізії було проведено зустрічну звірку в ТОВ «БІОСИСТЕМИ» за період з 01.01.2018 по 31.05.2021, за результатами якої відхилення виконаних будівельних робіт по об'єкту «Реконструкція корпусу №1 санаторію «Малютко» під лікувально-діагностичне відділення по вул. Головна, 1 в с. Оноківці Ужгородського району», що призвели б до завищення вартості виконаних будівельних робіт, не встановлено.

*Матеріали зустрічної звірки від 10.09.2021 за №13-07-05/10з в додатку 9 до акта.*

Крім того з метою документального підтвердження виду, обсягу операцій та розрахунків з об'єктом контролю, з'ясування їх реальності та повноти відображення господарських операцій в обліку, було надіслано письмовий запит про надання інформації та належним чином завірених копій підтверджуючих документів на адресу Підрядної організації ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД». На момент підписання акту відповіді від ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» у встановленому порядку не надійшло.

*Письмовий запит до ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» в додатку 10 до акта.*

Інші питання, крім зазначених в даній довідці, в ході ревізії не перевірялися.

Під час ревізії використано всі документи, які були надані посадовими особами КУ «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради

а саме:

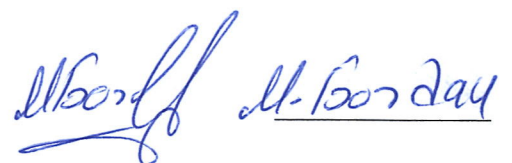
**за 2019 рік:**

\*у формі «Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду» (ф. №4-Зм) завищено касові видатки:

- КПКВ 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління» КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів» – 15 522,00 грн;

\*у формі № 1-дс «Баланс» занижено рядок 1450 „Цільове фінансування” на суму 31 607,80 грн та завищено незавершені капітальні інвестиції у рядку 1030 «Незавершені капітальні інвестиції» на вказану суму; 1420 «Фінансовий результат» на суму 15 522,00 гривень.

**за 2021 рік:**



\*у формі «Звіт про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду» (ф. №4-Зм) завищено касові видатки:

- КПКВ 0127322 «Будівництво медичних установ та закладів», КЕКВ 3142 «Реконструкція та реставрація інших об'єктів» – 31607,80 гривень;

\*у формі № 1-дс «Баланс» занижено рядок 1450 „Цільове фінансування” на суму 31 607,80 грн та завищено незавершені капітальні інвестиції у рядку 1030 «Незавершені капітальні інвестиції» на вказану суму; 1420 «Фінансовий результат» на суму 31 607,80 гривень.

Тим самим порушено частину першу статті 3 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 р. № 996-XIV, пункт 5 Розділу III. «Принципи підготовки та якісні характеристики фінансової звітності» Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 101 «Подання фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2009 р. № 1541, пункт 2 Розділу I «Загальні положення» Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов'язкового державного соціального і пенсійного страхування», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24 січня 2012 р. № 44 (із внесеними змінами).

Встановлене ревізією завищення вартості виконаних будівельних робіт на загальну суму **47 129,80** грн. на момент складання Акта ревізії відшкодоване та усунене повністю на загальну суму **47 129,80** грн., шляхом перерахування коштів в бюджет.

*Банківські виписки в додатку 11 до акта.*

Інших порушень при визначенні вартості та обсягів виконаних робіт з капітального будівництва, реконструкції та ремонтів ревізією не встановлено.

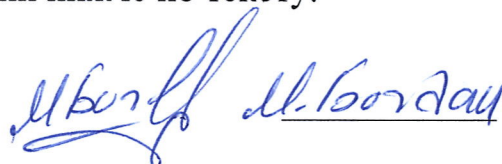
Більш детально вказане питання висвітлено в Довідці окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 17.09.2021 року.

*Довідка окремих питань ревізії фінансово-господарської діяльності Комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період з 01.01.2018 по 31.05.2021 від 17.09.2021 року в додатку 12 до акта.*

Висновок: ревізією питання «Видатки на капітальне будівництво, реконструкцію та ремонт» встановлено порушень загалом на суму **47129,80** грн, які в ході ревізії усунуто повністю.

#### **1.10. Утворення та використання власних надходжень бюджетних установ. Надання адміністративних послуг.**

Ревізію питання утворення та використання власних надходжень бюджетних установ проведено у спосіб, зазначений нижче по тексту.



Впродовж ревізійного періоду джерелом власних надходжень Управління були надходження частини орендної плати, сплаченої орендарями за користування майном відповідно до укладених договорів оренди.

Згідно даних обліку Управління нараховано в ревізійному періоді доходів по спеціальному фонду від послуг оренди приміщень в загальній сумі 18 583 928,16 грн., в тому числі за квітень-грудень 2018 року - 3 701 469,74 грн. (КПКВК 0110180 «Інша діяльність у сфері державного управління»), за 2019 рік - 6 941 475,56 грн, за 2020 рік - 5 479 769,05 грн. та січень-травень 2021 року - 2 461 213,81 грн. (КПКВК 0120180 «Інша діяльність у сфері державного управління»).

За даними меморіальних ордерів №4 «Накопичувальна відомість за розрахунками з дебіторами» загальна сума отриманих коштів за ревізійний період, які надійшли як орендна плата, склала 17 833 400,51 грн., в тому числі за: квітень-грудень 2018 року - 2 581 874,09 грн., за 2019 рік - 6 809 238,83 грн., за 2020 рік - 5 991 548,41 грн., та січень-травень 2021 року - 2 450 739,18 гривень.

*Відомість нарахування та надходження орендної плати в розрізі орендарів, за майно Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, як орендодавця нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області за період з квітня - 2018 - по травень 2021 року в додатку 13 до акта.*

Із загальної суми орендної плати перераховано податок на додану вартість в сумі 1 543 302,00 грн., в тому числі за квітень-грудень 2018 року - 362 616,00 грн, за 2019 рік - 1 089 256,00 грн, за 2020 рік - 91 430,00 гривень.

Крім того, відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами та доповненнями), Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради за ревізійний період було перераховано в дохід обласного бюджету кошти на загальну суму 11 459 995,88 грн. (72 % від загальної суми відповідних надходжень), в тому числі за: квітень-грудень 2018 року - 1 050 000,00 грн, за 2019 рік - 4 599 745,42 грн, за 2020 рік - 4 310 250,46 грн, та січень-травень 2021 року - 1 500 000,00 гривень. Порухень з даного питання ревізією не встановлено.

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019 (надалі - Закон) укладення договорів оренди державного та комунального майна можливе тільки за допомогою електронної торгової системи, за умови їх попереднього включення до одного з Переліків об'єктів, щодо яких ухвалено рішення про передачу в оренду, а саме: Перелік першого типу (Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні), або Переліку другого типу



(Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону).

До ревізії надано Договір про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду від 14.08.2020, укладений між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, як Орендодавцем, та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», як оператором електронного майданчика. Порухень з вказаного питання не встановлено.

Для прийняття рішень щодо оренди майна спільної комунальної власності області Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради наказом від 27.07.2020 №54 утворило комісію з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Ревізією наявних договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, які ще у 2018 році в порядку правонаступництва перейшли до Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, як орендодавця комунального майна області встановлено, що Договори умовно можна поділити на дві категорії:

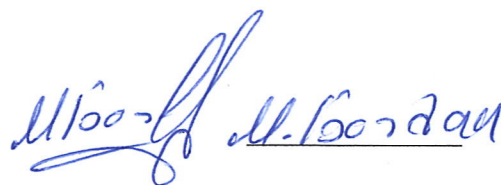
- договори оренди вбудованих приміщень п'яти адміністративних будівель в місті Ужгороді (площа Народна, 4; площа Ш.Петефі, 14; вулиця Гойди, 8, вулиця Загорська, 2, вулиця Орлина, 1), які перебували на балансі Комунального підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради» і перейшли до Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, як правонаступника, після 28.03.2018 року;

- договори оренди іншого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, як в місті Ужгороді, так і в інших адміністративно-територіальних одиницях області, які були отримані Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради в порядку правонаступництва від виконавчого апарату Закарпатської обласної ради 04.07.2018 року.

Станом на 31.05.2021 загальна площа п'яти адмінбудівель в місті Ужгороді (за адресами пл.Народна,4, вул.Гойди,8, пл.Ш.Петефі,14, вул.Загорська, 2 та вул.Орлина,1), які були взяті на баланс Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради після припинення діяльності Комунального підприємства «Будинкоуправління адмінбудівель Закарпатської обласної ради», становить 29 165,40 кв.м. з яких:

- 14 732,06кв.м. – площа приміщень загального користування (сходові клітини, коридори, зали тощо);

- 14 433,34кв.м. – площа службових приміщень, в тому числі приміщення, якими користується Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради (494,7кв.м.) та приміщення, які займає Закарпатська обласна рада, як власник майна (855,3кв.м.).



Із 14 433,34 кв.м. - площі службових приміщень в цих п'яти адміністративних будівлях (площа Народна, 4; площа Ш.Петефі, 14; вулиця Гойди, 8, вулиця Загорська, 2, вулиця Орлина, 1):

- 12142,40 кв.м. (84%) – площа, що орендується органами державної влади та іншими бюджетними установами за 1 гривню на рік (60 договорів оренди),

- 1350,00 кв.м. (9%) – площа приміщень, якими користується Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради (494,7 кв.м.) та площа приміщень, які займає Закарпатська обласна рада, як власник майна (855,3 кв.м.);

- 940,94 кв.м. (7%) – площа, що орендується суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати (31 договір оренди).

Щодо прямих договорів оренди, які у період до 01.07.2018 уклалися органами, уповноваженими управляти майном (Управлінням з питань майна комунальної власності обласної державної адміністрації, відділом управління комунальним майном виконавчого апарату Закарпатської обласної ради, Управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради), то станом на 04.07.2018 Управлінню спільною власністю Закарпатської обласної ради було передано 66 договорів оренди, з яких:

- 25 договорів (38%), укладених в період з 2010 року по 2014 рік Управлінням з питань майна комунальної власності Закарпатської обласної державної адміністрації на строк від 2 років 11 місяців до 20 років;

- 16 договорів (24 %), укладених в період з 2014 року по 2016 рік відділом управління комунальним майном виконавчого апарату Закарпатської обласної ради на строк від 1 року до 10 років, в тому числі 4 договори оренди - з органами державної влади та бюджетними установами з орендною платою в розмірі 1 гривня на рік;

- 25 договорів (38%), укладених у період з 2016 року по червень 2018 року Управлінням з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради на строк від 2 років 11 місяців до 49 років, в тому числі 6 договорів оренди - з органами державної влади та бюджетними установами із орендною платою в розмірі 1 гривня на рік.

Із отриманих від Закарпатської обласної ради 04.07.2018 в порядку правонаступництва 66 договорів оренди станом на 31.05.2021 продовжує бути чинними 37 договорів, в тому числі 2 договори оренди, які були виявлені Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради та обліковані, проте не передані 04.07.2018 згідно Акта приймання-передачі. Із загальної кількості 6 договорів – за 1 гривню з бюджетними установами та 31 – за комерційними ставками орендної плати.

Загальна площа будівель, споруд та приміщень за цими діючими договорами оренди становить 5965,5 кв.м., із них 1114,63 кв.м., (а це 19%

площі) було передано в оренду органам державної влади та іншим бюджетним установам за 1 гривню на рік, а решта – 4850,87 кв.м., тобто 81% площі, передано в оренду суб'єктам господарювання за комерційними ставками орендної плати.

Таким чином, із отриманих від Закарпатської обласної ради 04.07.2018 в порядку правонаступництва 66 договорів оренди, в тому числі два виявлених та облікованих договори оренди, припинили свою дію 29 договорів оренди, з них 4 – за 1 гривню, 25 – за комерційними орендними ставками.

Окрім вищезазначених договорів оренди станом на 31.05.2021 Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради протягом ревізійного періоду було укладено 41 договір оренди.

Із 41 договору оренди на загальну площу 19 836,48 кв.м:

-18 договорів стосуються передачі майна в оренду органам державної влади та іншим бюджетним установам за 1 гривню на рік, а загальна орендована ними площа становить 18820,54 кв.м., тобто 95%;

-23 договори укладені із суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати на загальну площу 1015,94 кв.м., тобто 5% від площі, переданої в оренду за вказаними договорами.

Станом на 31.05.2021 Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради обліковується 169 діючих договорів оренди на загальну площу 38 885,32 кв.м, з яких:

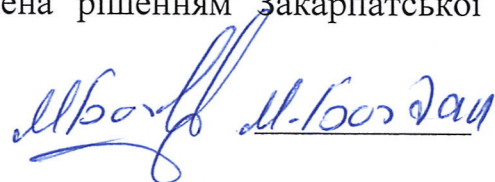
-84 договори, тобто 50%, стосуються передачі майна в оренду органам державної влади та іншим бюджетним установам за 1 гривню на рік, а загальна орендована ними площа становить 32077,57 кв.м., тобто 82%;

-85 договорів, тобто 50%, укладені із суб'єктами господарювання за комерційними ставками орендної плати на загальну площу 6807,75 кв.м., тобто 18% від переданої в оренду за вказаними договорами площі.

Крім цього 1350,00 кв.м. – площі приміщень, якими користується Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради (494,7 кв.м.) та (855,3 кв.м.) площі приміщень, які займає Закарпатська обласна рада, як власник майна.

Ревізією наявності незалежної оцінки майна для проведення розрахунку та коригування розміру місячної орендної плати за майно, яке передане в оренду, згідно укладених договорів встановлено, що оцінка проводилася по кожному з об'єктів оренди кожні 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у попередньому звіті про оцінку майна. Порушень з вказаного питання ревізією не встановлено.

Вибірковою ревізією за 2020 рік правильності визначення розміру орендної ставки при розрахунку орендної плати за надане в оренду нерухоме майно встановлено, що при розрахунку орендної плати застосовувалися орендні ставки, що відповідають вимогам та враховують Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що затверджена рішенням Закарпатської



обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями), а також норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019 року, Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483, яка набрала чинності 17.06.2020, що деталізує положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019 року. Порушень з даного питання в ході ревізії не встановлено.

Відшкодування витрат Управлінню на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договорів, укладених між Управлінням (Балансоутримувачу) та орендарями.

Ревізією правильності визначення суми відшкодування Балансоутримувачу витрат на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) встановлено, що вказані суми встановлювалися пропорційно до займаної площі орендарем. Проведеною вибірковою ревізією за 2020 рік порушень з вказаного питання не встановлено.

Ревізією наявності договорів суборенди, які уклалися у відповідності до статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019 та пунктів 169-174 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 №483, що стосується укладення договорів суборенди з 01.02.2020, а також у відповідності до статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №2269-XII від 10.04.1992 щодо договорів суборенди, укладених до 01.02.2020, встановлено, що станом на 31.05.2021 в Управлінні обліковується 19 договорів суборенди, з яких 16 погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради, та які було укладено семи орендарями, зокрема:

- один договір суборенди укладено ФОП Сятиня А. з ПП «Адоніс»;
- один договір суборенди ПП «Либідь – РТІ» з ФОП Ловска Т.І.;
- один договір суборенди ТОВ «Перша звичка» з ПП Оруджов Джейхун Худу Огли,
- чотири договори суборенди ТОВ «І Контракт» з ФОП Копин М.М., ТОВ «Нова фінанс», ТОВ «Руш», ТОВ «Магік» (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради),
- один договір суборенди Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка з ТОВ «Західноєвропейські телекомунікації» (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради),
- один договір суборенди ФОП Ізай О.М з ФОП Трикур О.В. (погоджено Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради),
- десять договорів суборенди Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (погоджено Управлінням спільною



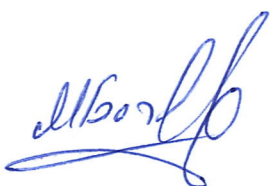
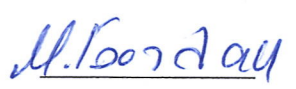
власністю Закарпатської обласної ради), із наступними суборендарями: Громадська організація «Спортивний клуб «Карпатія» - два договори; ПП Корпош В.В; ПП Мазур Е.Ю; ТОВ "А.М.В. - Карпати"; ФОП Головачук Т.А.; ФОП Гетман І.В.; Закарпатська обласна дитячо-юнацька спортивна школа (1 грн на рік); Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з гандболу «Карпати» (1 грн. на рік); Обласна дитячо-юнацька спортивна школа осіб з інвалідністю (1 грн. на рік).

Ревізією умов виконання договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області за №03-13-01/99 від 31.01.2020 (надалі – Договір оренди), укладеного між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради та Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (надалі - Орендар) щодо цілісного майнового комплексу (спорткомплекс «Юність») загальною площею 7 787,41 кв.м. за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Заньковецької, 5 (надалі - Майно), встановлено наступне.

Згідно пункту 6.4.1. Договору оренди передбачено, що Орендар має право за письмового дозволу Орендодавця, який видається в порядку, визначеному законодавством, продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого Майна, здавати їх в суборенду і передавати свої права та обов'язки за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі за умови, що це не тягне зміни вартості Майна і не порушує інших положень цього Договору. Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця.

При цьому, відповідно до пункту 6.4.4. Договору оренди, частини 3 статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ плата за суборенду Майна не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за Майно, що передається в суборенду (у розрізі плати за 1 кв.м.). Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією частиною, яку отримує Орендар, підлягає перерахуванню до бюджету області, про що Орендар зобов'язаний щомісячно повідомляти Орендодавця шляхом надання підтверджуючих документів (платіжного доручення, квитанції про оплату тощо).

Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за ревізійний період було погоджено договори суборенди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, з яких три договори укладено за пільговими ставками плати за суборенду (1,00 гривня на рік) та вісім договорів за комерційними ставками плати за суборенду.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до відповідного бюджету покладається на орендодавців, зазначених у абзаці третьому статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ та передбачене пунктом 6.4.4 укладеного Договору оренди.

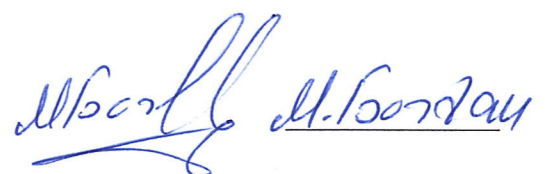
Проведеною ревізією виконання відповідних договорів суборенди встановлено, що Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (Орендар) проводиться нарахування орендної плати з порушенням вимог пункту 6.4.4 Договору оренди, пункту 11 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями) та умови договорів суборенди, у частині застосування індексів інфляції.

Слід зазначити, що відповідно до рішення Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 (надалі - Рішення від 18.03.2020) було вирішено скасувати нарахування орендної плати на період з 11.03.2020 до закінчення карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19), щодо нерухомого майна обласної комунальної власності, яке передано в строкове платне користування підприємствам, установам, організаціям та іншим особам за усіма ставками орендної плати, визначеними згідно Додатку до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями).

Водночас, рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 05.05.2020 №1724 внесено зміни до рішення Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 «Про тимчасове припинення нарахування орендної плати» замінивши слова «та до закінчення заходів щодо запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» на слова «по 10 травня 2020 року включно».

При цьому, обмеження у частині застосування пільги у зв'язку із карантинними обмеженнями стосовно провадження господарської діяльності з медичної практики, а також щодо здійснення діяльності за договорами за пільговими ставками, не застосовуються.

В ході ревізії встановлено, що в порушення вимог пункту 6.4.4 умов Договору оренди, частини третьої статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ - Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України не виконано умови Договору оренди в частині зобов'язань щомісячного інформування Орендодавця стосовно перерахування до обласного бюджету різниці між нарахованою платою за суборенду і тією частиною, яку



отримує Орендар, шляхом надання підтверджуючих документів про проведені розрахунки (платіжні доручення, квитанції про оплату тощо).

В ході ревізії встановлено, що Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (Орендар) проведено перерахування до обласного бюджету різниці між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендодавець загалом на суму 137 660,81 грн, з яких 99 006,35 грн перераховано у 2020 році, 38 600,46 грн - в період січень-травень 2021 включно.

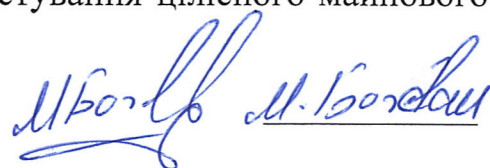
*Реєстр перерахованих сум Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України до обласного бюджету коштів від суборенди згідно даних Державної казначейської служби України в додатку 14 до акта.*

Враховуючи умови договору оренди, договорів суборенди, встановлені ними розміри щомісячної орендної плати, з врахуванням пільгових ставок на час дії обмежувальних заходів щодо запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19), загальна сума орендної плати, яку належало сплатити Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України за договорами суборенди за комерційними ставками орендної плати до обласного бюджету за ревізійний період мала скласти 838 099,95 гривень.

*Розрахунок суми орендної плати за комерційними ставками, яка мала бути перерахована Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України до обласного бюджету на виконання умов Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020 року за період з 01.01.2020 по 31.05.2021 року в додатку 15 до акта.*

По встановленому факту було отримано пояснення від начальника відділу орендних відносин Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради Чорної Г.В., в якому вона зазначила наступне:

«На виконання рішення Закарпатської обласної ради від 13.12.2018 №1356 «Про балансоутримувача спорткомплексу «Юність» та рішення Закарпатської обласної ради від 20.12.2019 №1679 «Про внесення змін до рішення обласної ради від 13.12.2018 №1356 «Про балансоутримувача спорткомплексу «Юність», Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020 (надалі – Договір оренди) укладено між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі- Орендодавець) та Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (надалі - Орендар) щодо передачі в строкове платне користування цілісного майнового



комплексу (спорткомплекс «Юність») загальною площею 7 787,41 кв.м. за адресою: Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Заньковецької, 5 (копії рішень Закарпатської обласної ради від 13.12.2018 №1356, від 20.12.2019 №1679 додаються до цього пояснення).

Мета оренди – розміщення Закарпатського обласного відділення (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (надалі - Користувач).

Строк Договору оренди 3 роки з 01.01.2020 по 31.12.2022.

Договір оренди посвідчено 31.01.2020 Дністряном О.М., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу за реєстровим № 84.

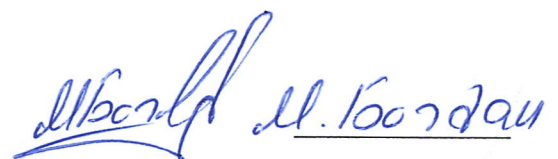
У відповідності до Частини першої статті 774 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року № 435-IV передання наймачем речі у володіння та користування іншій особі (піднайм) можливе лише за згодою наймодавця, якщо інше не встановлено договором або законом.

Крім того пунктом 6.4.1. Договору оренди передбачено, що Орендар має право за письмового дозволу Орендодавця, який видається в порядку, визначеному законодавством, продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого Майна, здавати їх в суборенду і передавати свої права та обов'язки за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі за умови, що це не тягне зміни вартості Майна і не порушує інших положень цього Договору. Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця.

При цьому, пунктом 6.4.4. Договору оренди передбачено, що плата за суборенду Майна не повинна перевищувати орендної плати Орендаря за Майно, що передається в суборенду (у розрізі плати за 1 кв.м.). Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією частиною, яку отримує Орендар, підлягає перерахуванню до бюджету області, про що Орендар зобов'язаний щомісячно повідомляти Орендодавця, шляхом надання підтверджуючих документів (платіжного доручення, квитанції про оплату тощо).

Управлінням було погоджено Орендарю 13 договорів суборенди приміщень спорткомплексу «Юність». А саме: п'ять договорів суборенди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, з яких три укладено за пільговими ставками плати за суборенду (1,00 гривня на рік) та вісім договорів за комерційними ставками плати за суборенду.

Разом з тим, відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992, що діяв на момент укладення Договору оренди, плата за суборенду майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією



її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до відповідного бюджету покладається на орендодавців, зазначених у статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 року.

Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019, та вимог пункту 174 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (надалі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483, яка набрала чинності 17.06.2020 року визначено, що плата за суборенду майна у частині, що не перевищує плати за договором оренди майна, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між платою за суборенду та платою за договором оренди спрямовується орендарем до державного або місцевого бюджету, крім випадків, коли орендар отримав в оренду майно, яке може бути використане за будь-яким цільовим призначенням, у результаті перемоги в аукціоні.

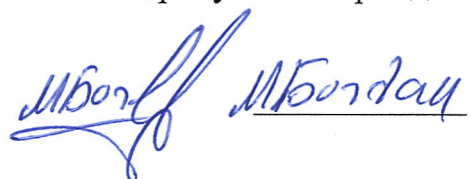
Контроль за перерахуванням різниці, що спрямовується орендарем до державного або місцевого бюджету, здійснюється орендодавцем.

Слід зазначити, що відповідно до рішення Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 (надалі – Рішення від 18.03.2020) було вирішено скасувати нарахування орендної плати на період з 11.03.2020 до закінчення карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19) щодо нерухомого майна обласної комунальної власності, що передане в строкове платне користування підприємствам, установам, організаціям та іншим особам за усіма ставками орендної плати, визначеними згідно Додатку до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями), крім:

-пільгової ставки 1 гривня на рік,

-орендних ставок, що застосовуються стосовно використання нерухомого майна з метою розміщення усіх видів аптек, провадження господарської діяльності з медичної практики, розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, складів, а також телекомунікаційного обладнання, та відповідно до договорів оренди щодо нерухомого майна, що стосується оренди асфальтованих майданчиків задля розміщення модульної котельні.

Крім того, рішенням Закарпатської обласної ради від 05.05.2020 №1724 було вирішено, в тому числі, внести зміни до рішення Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 «Про тимчасове припинення нарахування орендної



плати» замінивши слова «та до закінчення заходів щодо запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» на слова «по 10 травня 2020 року включно».

Таким чином, враховуючи вищенаведені рішення Закарпатської обласної ради, у Орендаря була можливість застосування пільгового періоду нарахування орендної плати при розрахунках за договорами з суборенди.

При цьому, Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України має право не перераховувати до обласного бюджету лише 1,00 гривню на рік, тобто плату відповідно до одного з трьох договорів суборенди за пільговими ставками.

В порушення вимог укладеного Договору, а також на погоджені та підписані умови Договору оренди, Орендарем не здійснювалося інформування Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, як Орендодавця, стосовно перерахування до обласного бюджету різниці між нарахованою платою за суборенду і тією частиною, яку отримує Орендар, шляхом надання підтверджуючих документів (платіжного доручення, квитанції про оплату тощо).

Водночас, згідно аналізу відповідних договорів суборенди, проведеного Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, встановлено, що Користувачем проводиться нарахування орендної плати, порушивши приписи Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями), зокрема у частині застосування індексів інфляції.

Разом з тим, згідно звірки з Державною казначейською службою України, яка проводиться Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, встановлено, що Користувачем не в повній мірі проводиться перерахування коштів, отриманих від суборенди, до обласного бюджету.

Так за період з 01.01.2021 по 31.05.2021 Користувачем до обласного бюджету перераховано лише 137 606,81 гривень, з яких за 2020 рік – 99006,35 гривень та за 5 місяців 2021 року – 38600,46 гривень (інформація згідно даних Державної казначейської служби України щодо перерахованих до обласного бюджету коштів від суборенди Закарпатським обласним відділенням (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України додається до пояснення).

З метою врегулювання орендних відносин, що виникли згідно Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020, Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради було проведено роз'яснювальну роботу із



Орендарем та Користувачем, що підтверджується листами №04-04/1140 від 20.07.2020, №01.3-02/1624 від 09.10.2020, №04-04/1723 від 29.10.2020, №05-04/1074 від 07.07.2021 (копії листів додаються до цього пояснення).

Також до цього пояснення додаються листи Закарпатського обласного відділення (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України №183 від 17.11.2020 та №47 від 02.03.2021, направлені до Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

Враховуючи наведене вище, зважаючи на те, що Орендар неналежним чином виконує свої договірні зобов'язання, зокрема не перераховує різницю між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку сплачує орендар, чим грубо порушує умови Договору оренди та внаслідок чого обласним бюджетом недоотримано значну суму коштів, 29.12.2020 Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради подано позовну заяву до Господарського суду міста Києва про дострокове розірвання Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020.

Позовні вимоги обґрунтовано тим, що Орендар тривалий час неналежним чином виконує свої договірні зобов'язання, а саме:

Орендарем безпідставно та без згоди Орендодавця передано в суборенду нежитлове приміщення, що є об'єктом оренди за Договором оренди;

Орендар не подає Орендодавцю на затвердження плани-графіки проведення занять у спортзалі №1, спортзалі №2 та спортзалі №3 та не погоджує з Орендодавцем проведення будь-яких разових заходів;

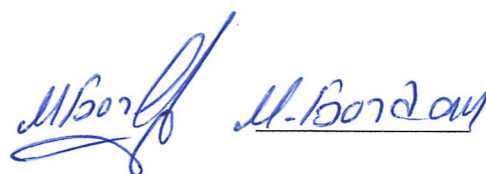
Орендар, в порушення умов договорів суборенди, не виконує основного обов'язку, а саме не перераховує в повному обсязі різницю між нарахованою платою за суборенду та тією частиною, що отримує Користувач, до обласного бюджету, у зв'язку з чим виникла заборгованість перед обласним бюджетом;

Орендар не виконує обов'язку щомісячно повідомляти Орендодавця про перерахунок до бюджету області різницю між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар, шляхом надання підтверджуючих документів (платіжного доручення, квитанцію про оплату тощо);

Орендар не надав Орендодавцю копій завірених належним чином договору страхування і платіжного доручення про сплату страхового платежу.

12.01.2021 ухвалою Господарського суду міста Києва відкрито провадження у справі №910/306/21.

07.04.2021 ухвалою Господарського суду міста Києва за заявою УСВ ЗОР дана справа передана за виключною підсудністю до Господарського суду Закарпатської області.



19.05.2021 ухвалою Господарського суду Закарпатської області зупинено провадження у даній справі, у зв'язку з подачею Орендарем апеляційної скарги на ухвалу Господарського суду міста Києва від 07.04.2021, до набрання законної сили судовим рішенням за результатами апеляційного перегляду ухвали Господарського суду міста Києва від 07.04.2021.»

*Питання та пояснення начальника відділу орендних відносин Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради Чорної Г.В. в додатку 16 до акту.*

Отже в ході ревізії встановлено, що за ревізійний період Орендарем - Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, в порушення вимог пункту 6.4.4.Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020 року, частини третьої статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та в порушення абзацу восьмою частини 4 статті 13, пункту 29 частини першої статті 64, пункту 28 частини першої статті 66 Бюджетного кодексу України від 8 липня 2010 року № 2456-VI, беручи до уваги те, що Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України перераховано до обласного бюджету різницю між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує Орендар на загальну суму 137 606,81 грн, з яких 99 006,35 грн перераховано у 2020 році, 38 600,46 грн - в період січень-травень 2021 включно, станом на 31.05.2021 року обласним бюджетом Закарпатської області недоотримано кошти в сумі 700495,14 гривень.

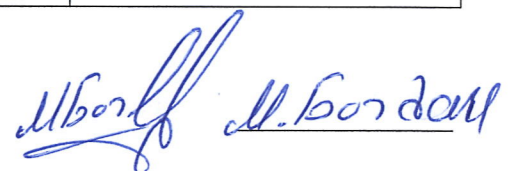
Відповідно до даних обліку Управління, вказана заборгованість Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України, станом на 31.05.2021 року не значиться.

Публічні кошти/майно/інше:	суб'єкту господарювання:	
	державної власності	
	комунальної власності	
	фонду	
	державного бюджету	
	обласного бюджету	x
	районного бюджету	
	бюджету місцевого самоврядування	
ПЕРІОД СКОЄННЯ ПОРУШЕННЯ:	з 01.01.2020 по 31.05.2021	
КАТЕГОРІЯ ПОРУШЕННЯ:	СУМА ВСТАНОВЛЕНОГО ПОРУШЕННЯ (тис. грн.):	
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО ВТРАТ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ:		
Недоотримано фінансових ресурсів	700,5	
Проведено витрат з порушенням законодавства:		

*М. Бордач* *М. Бордач*



Нецільові витрати державних ресурсів						
Незаконні витрати						
Недостачі						
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗАКУПІВЕЛЬ						
ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА, ЩО ПРИЗВЕЛИ ДО НЕДООТРИМАННЯ ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ НАЛЕЖНИХ ЇМ ФІНАНСОВИХ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ						
ІНШІ ПОРУШЕННЯ						
ОПЕРАЦІЯ:	Орендна плата					
СУТЬ ПОРУШЕННЯ:	Недоотримано коштів обласним бюджетом Закарпатської області					
КОРОТКИЙ ЗМІСТ ПОРУШЕННЯ:	Орендарем Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України не перераховано, а відповідно обласним бюджетом Закарпатської області недоотримано коштів					
ДЕТАЛІ ПОРУШЕННЯ:	Ревізією встановлено, що орендарем Комітетом з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України в порушення вимог Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/99 від 31.01.2020 року, статей 17, 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не перераховано, а відповідно обласним бюджетом Закарпатської області недоотримано коштів в розмірі 700,5 тис. гривень.					
НОРМИ ЗАКОНІВ, ІНШИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЯКІ ПОРУШЕНО (абзац, пункт, стаття, тощо акту законодавства (закону, постанови, іншого нормативно-правового акта):						
17, 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»						
ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, В ЯКИХ ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕННЯ:	Договір оренди, договора суборенди, виписки Державної казначейської служби України					
ВИННІ ОСОБИ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:	Начальник					
ПОЯСНЕННЯ ВИННИХ ОСІБ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:	1. Начальник		Малик Юлія Леонідівна			
	(посада)		(ПІБ)			
	ПОЯСНЕННЯ: не надано.					
ПОЯСНЕННЯ ВИННИХ ОСІБ У ДОПУЩЕННІ ПОРУШЕННЯ:	2. _____		_____			
	(посада)		(ПІБ)			
ПОЯСНЕННЯ:						
...						
НАЯВНІСТЬ СПОСОБУ УСУНЕННЯ ПОРУШЕННЯ:	Так		Ні	x	Сума, тис. грн	700,5
УСУНУТО ПОРУШЕННЯ:	Сума усунутого порушення (тис. грн: )					



	Спосіб усунення порушення, номер та дата документу, що підтверджують усунення порушення:	
КОНТРАГЕНТ, ЯКИЙ ПРИЧЕТНИЙ ДО ПОРУШЕННЯ:		
Назва Контрагента	код ЄДРПОУ Контрагента (реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія та номер паспорту у разі відсутності реєстраційного номеру облікової картки платника податків (для ФОП))	ПІБ керівника Контрагента
Комітет з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України		
Сума встановлених під час ревізії порушень, які стосуються Контрагента (тис. грн):		700,5
Невідповідність стану розрахунків між підприємствами (установами, організаціями) та об'єктом контролю та повноти їх відображення в обліку об'єкта:	якості операцій	
	виду операцій	
	обсягу операцій	x

Ревізією дотримання законодавства при використанні коштів встановлено, що вказані надходження використовувались виключно на утримання Управління, що відповідає вимогам статті 13 Бюджетного кодексу України від 08 липня 2010 р. № 2456-VI.

В періоді, що підлягав ревізії, Управлінням платні адміністративні послуги не надавалися, повноваження із надання адміністративних послуг іншим суб'єктам господарювання не делегувалися.

Висновок: ревізією питання «Утворення та використання власних надходжень бюджетних установ. Надання адміністративних послуг» встановлено порушень загалом на суму 700495,14 грн, які в ході ревізії не усунуто.

### 1.11. Забезпечення цільового використання бюджетних коштів.

Ревізію забезпечення цільового використання бюджетних коштів проведено суцільним способом.

Фактів витрачання бюджетних коштів на цілі, що не відповідають бюджетним призначенням, ревізією не встановлено.

Фактів витрачання бюджетних коштів на цілі, що не відповідають напрямам використання бюджетних коштів, визначеним у паспорті бюджетної

програми, ревізією не встановлено.

Ревізією спрямування бюджетних коштів на цілі, що не відповідають бюджетним асигнуванням (розпису бюджету, кошторису), порушень не встановлено.

Таким чином, ревізією питання забезпечення цільового використання бюджетних коштів порушень не встановлено.

### **1.12. Стан виконання заходів, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів»**

В ході ревізії встановлено, що державні кошти станом на 01.07.2020 року на розрахункових рахунках Управління не значилися: за ревізійний період не надходили та, відповідно, протягом ревізійного періоду не використовувалися.

Ревізією з вказаного питання порушень не встановлено.

### **1.13 Дотримання законодавства в закупівлі.**

Ревізією з питань дотримання законодавства у сфері закупівель проведено вибіркоким методом (по процедурах, опис яких наводиться нижче).

Всього управлінням за ревізуємий період проведено закупівель в кількості 42 одиниць з очікуваною вартістю 101868777,00 гривень з ПДВ.

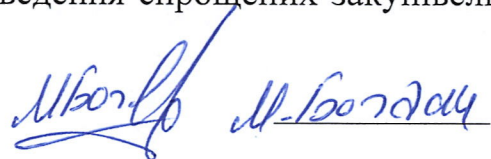
З них 31 закупівля на суму 45016057,00 грн. проведена та укладені договори; 11 закупівель на суму 56852720,00 грн. - не відбулося або скасовано; закупівель проведено по спрощеній процедурі 11 одиниць на суму 622478,00 гривень.

*Перелік процедур, проведених за ревізійний період Управлінням в додатку 17 до акта.*

В ході вибіркової ревізії питання дотримання законодавства у сфері публічних закупівель здійснено перевірку інформації та документів, розміщених на веб – порталі, а також документів, наданих в ході ревізії та встановлено наступне.

Ревізією питання дотримання законодавства щодо створення та функціонування тендерного комітету Управління в період, що підлягає ревізії встановлено, що наказом від 29.03.2018 №2 утворено тендерний комітет Управління, затверджено персональний склад тендерного комітету в кількості 5 працівників Управління, затверджено Положення про тендерний комітет Управління. Наказами від 03.07.2018 №16 та від 10.04.2020 №18 внесено зміни до наказу від 29.03.2018 №2 в частині зміни складу тендерного комітету.

Наказом начальника Управління від 17.06.2020 №43 призначено уповноважену особу з питань організації та проведення процедур закупівель/спрощених закупівель Управління та затверджено Положення про уповноважену особу з питань організації та проведення спрощених закупівель



Управління. Наказом начальника Управління від 28.09.2020 №72 діяльність тендерного комітету Управління припинена з 01.10.2020, а всі функції та обов'язки щодо організації та проведення процедур закупівель покладено на уповноважену особу з питань організації та проведення закупівель Управління.

Проведеною ревізією питання дотримання вимог законодавства щодо створення та функціонування тендерного комітету, порушень вимог статті 11 Закону України «Про публічні закупівлі» № 922-VIII від 25 грудня 2015 р. із змінами (далі – Закон України №922-VIII, Закон про публічні закупівлі), не встановлено.

Ревізією з питань повноти застосування процедур закупівель під час укладання прямих договорів на закупівлю консультаційних послуг з питань закупівель проведення тендерних процедур Управління встановлено, що такі не укладалися.

В ході ревізії питання щодо визначення предметів закупівлі в II півріччі 2020 року встановлено, що предмети закупівлі визначалися Замовником відповідно до статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі», (далі по тексту - Закон) та Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку України від 17 березня 2016 р. № 454 (із змінами).

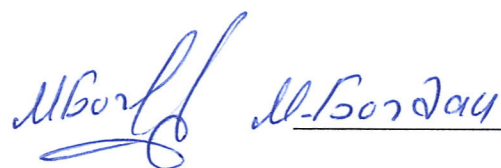
В ході ревізії питання дотримання законодавства у сфері публічних закупівель здійснено перевірку інформації та документів, розміщених в електронній системі закупівель на веб – порталі Уповноваженого органу, а також документів, наданих в ході ревізії, та встановлено наступне.

В ході ревізії з питань повноти та правильності відображення інформації, передбаченої при складанні та оприлюдненні тендерної документації на зазначену закупівлю, порушень статті 22 та статті 10 Закону не встановлено.

Перевіркою відповідності учасника кваліфікаційним критеріям та вимогам тендерної документації, звіркою з документами, які розміщені в електронній системі публічних закупівель «Prozorro» та наявні у складі тендерної пропозиції, порушень не встановлено. Повідомлення про намір укласти договір оприлюднений на веб – порталі Уповноваженого органу в строки передбачені статтею 10 Закону про публічні закупівлі.

Ревізією з питань дотримання термінів укладання договорів, укладення додаткових угод та їх оприлюднення у відповідності до Закону порушень не встановлено. Звіти про виконання договорів оприлюднені на веб – порталі Уповноваженого органу в строки, встановлені законодавством у сфері закупівель.

#### **1.14 Дотримання законодавства з питання врахування потреб людей з інвалідністю.**



Відповідно до частини першої статті 14 Закону України «Про зайнятість населення» від 05.07.2012 №5067-VI, статті 17 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» норматив робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю встановлюється у розмірі чотирьох відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік, у відповідній кількості робочих місць.

Відповідно до статті 172 КЗпП на роботодавця покладається обов'язок організувати працевлаштування інвалідів відповідно до медичних рекомендацій, встановити на їх прохання неповний робочий день або неповний робочий тиждень та створити пільгові умови праці. Залучення інвалідів до надурочних робіт та робіт у нічний час без їх згоди не допускається (стаття 55, 63 КЗпП).

Порушень в частині дотримання квот по працевлаштуванню інвалідів відповідно до середньооблікової чисельності працівників не встановлено.

### **1. Забезпечення цільового використання і своєчасного повернення кредитів (позик), одержаних під державні (місцеві) гарантії.**

Питання щодо забезпечення цільового використання і своєчасного повернення кредитів (позик), одержаних під державні (місцеві) гарантії перевірено суцільним методом.

Ревізією встановлено, що протягом ревізійного періоду Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради кредити (позики) від банківських установ та органів державного казначейства не отримувалися, відсотки не сплачувалися.

Ревізією з вказаного питання порушень не встановлено.

### **3. Стан і достовірність бухгалтерського обліку, фінансової і бюджетної звітності.**

Ревізією порядку ведення бухгалтерського обліку, складання фінансової звітності та її достовірності проведено за кожним питанням ревізії у спосіб, яким ревізувалось відповідне питання.

Бухгалтерський облік в Управлінні (за винятком порушень, вказаних у попередніх розділах акта ревізії) ведеться в основному у відповідності до вимог Закону України „Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні” від 16.07.1999 № 996-XIV (із змінами), Плану рахунків бухгалтерського обліку бюджетних установ, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.12.2015 № 1219.

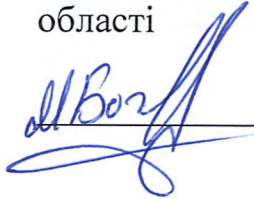


Розбіжностей між даними аналітичного та синтетичного обліку не встановлено, записи в меморіальних ордерах відповідають записам в книзі «Журнал-Головна».

Ревізією дотримання порядку складання звітності, в тому числі відповідності звітності даним бухгалтерського обліку та достовірності віднесення сум касових і фактичних видатків за кодами економічної класифікації порушень, окрім описаних в попередніх розділах акта, не встановлено.

Акт складено на 56 сторінках.

Головний державний аудитор  
відділу контролю у галузі  
промисловості, інфраструктури та  
ЖКГ Управління Західного офісу  
Держаудитслужби в Закарпатській  
області



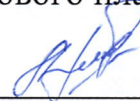
\_\_\_\_\_ Михайло БОГДАН

Начальник Комунальної установи  
«Управління спільною власністю  
територіальних громад»  
Закарпатської обласної ради



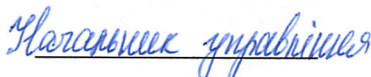
\_\_\_\_\_ Юлія МАЛИК

Начальник відділу економічного і  
фінансового планування

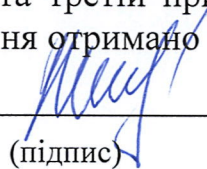


\_\_\_\_\_ Любов МАРКО

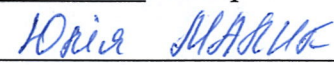
З пунктом 40, 42 Порядку проведення інспектування Державною аудиторською службою, її міжрегіональними територіальними органами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2006 р. №550 ознайомлено, перший та третій примірники акта ревізії з додатками для ознайомлення та підписання отримано «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.



(посада)

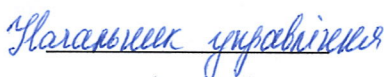


(підпис)

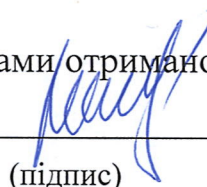


(прізвище, ім'я, по-батькові)

Другий примірник акта з додатками отримано:



(посада)



(підпис)



(прізвище, ім'я, по-батькові)













		КОДИ		
		2022	01	01
Установа	Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради	33165909		
Територія	Ужгород	UA21100230010016545		
Організаційно-правова форма господарювання	Комунальна організація (установа, заклад)	430		
Орган державного управління	Обласні, Київська та Севастопольська міські ради	01004		
Вид економічної діяльності	Державне управління загального характеру	84.11		
Одиниця виміру: грн				
Періодичність: річна				

**БАЛАНС**  
на 01 січня 2022 року

Форма №1-дс

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. НЕФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>			
<i>Основні засоби:</i>	<i>1000</i>	1069347257	2758764244
<i>первісна вартість</i>	<i>1001</i>	1688023742	5358721970
<i>знос</i>	<i>1002</i>	618676485	2599957726
<i>Інвестиційна нерухомість:</i>	<i>1010</i>	-	-
<i>первісна вартість</i>	<i>1011</i>	-	-
<i>знос</i>	<i>1012</i>	-	-
<i>Нематеріальні активи:</i>	<i>1020</i>	-	-
<i>первісна вартість</i>	<i>1021</i>	-	-
<i>накопичена амортизація</i>	<i>1022</i>	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1030	10700595	12697419
<i>Довгострокові біологічні активи:</i>	<i>1040</i>	-	-
<i>первісна вартість</i>	<i>1041</i>	-	-
<i>накопичена амортизація</i>	<i>1042</i>	-	-
Запаси	1050	232473	469481
Виробництво	1060	-	-
Поточні біологічні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>1080280325</b>	<b>2771931144</b>
<b>II. ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1100	-	-
<i>Довгострокові фінансові інвестиції, у тому числі:</i>	<i>1110</i>	-	-
цінні папери, крім акцій	1111	-	-
акції та інші форми участі в капіталі	1112	-	-
<i>Поточна дебіторська заборгованість:</i>			
за розрахунками з бюджетом	1120	514740	-
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1125	1465881	1633145
за наданими кредитами	1130	-	-



за виданими авансами	1135	-	1191887
за розрахунками із соціального страхування	1140	9014	-
за внутрішніми розрахунками	1145	-	-
інша поточна дебіторська заборгованість	1150	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1155	-	-
<i>Грошові кошти та їх еквіваленти розпорядників бюджетних коштів та державних цільових фондів у:</i>			
<i>національній валюті, у тому числі в:</i>	<i>1160</i>	<i>1712161</i>	<i>2670095</i>
<i>касі</i>	<i>1161</i>	-	-
<i>казначействі</i>	<i>1162</i>	<i>1712161</i>	<i>2670095</i>
<i>установах банків</i>	<i>1163</i>	-	-
<i>дорозі</i>	<i>1164</i>	-	-
<i>іноземній валюті</i>	<i>1165</i>	-	-
<i>Кошти бюджетів та інших клієнтів на:</i>			
<i>єдиному казначейському рахунку</i>	<i>1170</i>	-	-
<i>рахунках в установах банків, у тому числі в:</i>	<i>1175</i>	-	-
<i>національній валюті</i>	<i>1176</i>	-	-
<i>іноземній валюті</i>	<i>1177</i>	-	-
Інші фінансові активи	1180	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>3701796</b>	<b>5495127</b>
<b>III. ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1300</b>	<b>1083982121</b>	<b>2777426271</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
<b>I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>			
Внесений капітал	1400	477520644	1781480152
Капітал у дооцінках	1410	670910344	992129102
Фінансовий результат	1420	-75158476	-9045695
Капітал у підприємствах	1430	-	-
Резерви	1440	-	-
Цільове фінансування	1450	10700595	12697419
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>1083973107</b>	<b>2777260978</b>
<b>II. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
<i>Довгострокові зобов'язання:</i>			
за цінними паперами	1500	-	-
за кредитами	1510	-	-
інші довгострокові зобов'язання	1520	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1530	-	-
<i>Поточні зобов'язання:</i>			
за платежами до бюджету	1540	-	47948
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1545	-	117345
за кредитами	1550	-	-
за одержаними авансами	1555	-	-
за розрахунками з оплати праці	1560	-	-
за розрахунками із соціального страхування	1565	9014	-
за внутрішніми розрахунками	1570	-	-
інші поточні зобов'язання, з них:	1575	-	-
за цінними паперами	1576	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>9014</b>	<b>165293</b>



<b>III. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ</b>	<b>1600</b>	-	-
<b>IV. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1800</b>	1083982121	2777426271

Керівник (посадова особа)



Євген МІШКО

Головний бухгалтер (спеціаліст,  
на якого покладено виконання  
обов'язків бухгалтерської служби)



Любов МАРКО



Установа	Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради	за ЄДРПОУ
Територія	Ужгород	за КАТОТТГ
Організаційно-правова форма господарювання	Комунальна організація (установа, заклад)	за КОПФГ
Орган державного управління	Обласні, Київська та Севастопольська міські ради	за КОДУ
Вид економічної діяльності	Державне управління загального характеру	за КВЕД
Одиниця виміру: грн		
Періодичність: річна		

КОДИ		
2022	01	01
33165909		
UA21100230010016545		
430		
01004		
84.11		

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 2021 рік

Форма №2-дс

### I. ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ДІЯЛЬНОСТІ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>ДОХОДИ</b>			
<i>Доходи від обмінних операцій</i>		-	-
Бюджетні асигнування	2010	12253200	13264036
Доходи від надання послуг (виконання робіт)	2020	-	126768
Доходи від продажу активів	2030	-	-
Фінансові доходи	2040	-	-
Інші доходи від обмінних операцій	2050	1655945	1589868
<b>Усього доходів від обмінних операцій</b>	<b>2080</b>	<b>13909145</b>	<b>14980672</b>
<i>Доходи від необмінних операцій</i>			
Податкові надходження	2090	-	-
Неподаткові надходження	2100	-	-
Трансферти	2110	-	-
Надходження до державних цільових фондів	2120	-	-
Інші доходи від необмінних операцій	2130	-	-
<b>Усього доходів від необмінних операцій</b>	<b>2170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Усього доходів</b>	<b>2200</b>	<b>13909145</b>	<b>14980672</b>
<b>ВИТРАТИ</b>			
<i>Витрати за обмінними операціями</i>		-	-
Витрати на виконання бюджетних програм	2210	44178347	41300175
Витрати на виготовлення продукції (надання послуг, виконання робіт)	2220	43652118	26909736
Витрати з продажу активів	2230	-	-
Фінансові витрати	2240	-	-
Інші витрати за обмінними операціями	2250	8138	3960
<b>Усього витрат за обмінними операціями</b>	<b>2290</b>	<b>87838603</b>	<b>68213871</b>



<i>Витрати за необмінними операціями</i>			
Трансферти	2300	-	-
Інші витрати за необмінними операціями	2310	110281	95511
<b>Усього витрат за необмінними операціями</b>	<b>2340</b>	<b>110281</b>	<b>95511</b>
<b>Усього витрат</b>	<b>2380</b>	<b>87948884</b>	<b>68309382</b>
<b>Профіцит/дефіцит за звітний період</b>	<b>2390</b>	<b>-74039739</b>	<b>-53328710</b>

## II. ВИДАТКИ БЮДЖЕТУ (КОШТОРИСУ) ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНОЮ КЛАСИФІКАЦІЄЮ ВИДАТКІВ ТА КРЕДИТУВАННЯ БЮДЖЕТУ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Загальнодержавні функції	2420	87948884	68306932
Оборона	2430	-	-
Громадський порядок, безпека та судова влада	2440	-	-
Економічна діяльність	2450	-	2450
Охорона навколишнього природного середовища	2460	-	-
Житлово-комунальне господарство	2470	-	-
Охорона здоров'я	2480	-	-
Духовний та фізичний розвиток	2490	-	-
Освіта	2500	-	-
Соціальний захист та соціальне забезпечення	2510	-	-
<b>УСЬОГО:</b>	<b>2520</b>	<b>87948884</b>	<b>68309382</b>

## III. ВИКОНАННЯ БЮДЖЕТУ (КОШТОРИСУ)

Стаття	Код рядка	Загальний фонд			Спеціальний фонд		
		план на звітний рік із урахуванням змін	фактична сума виконання за звітний період	різниця (графа 4 мінус графа 3)	план на звітний рік із урахуванням змін	фактична сума виконання за звітний період	різниця (графа 7 мінус графа 6)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ДОХОДИ</b>							
<i>Податкові надходження</i>	2530	-	-	-	-	-	-
<i>Неподаткові надходження</i>	2540	-	-	-	-	-	-
Доходи від власності та підприємницької діяльності	2541	-	-	-	-	-	-
Адміністративні збори та платежі, доходи від некомерційної господарської діяльності	2542	-	-	-	-	-	-
Інші неподаткові надходження	2543	-	-	-	-	-	-
Власні надходження бюджетних установ	2544	-	-	-	-	-	-
<i>Доходи від операцій з капіталам</i>	2550	-	-	-	-	-	-
<i>Офіційні трансферти, з них:</i>	2560	-	-	-	-	-	-
від органів державного управління	2561	-	-	-	-	-	-
Цільові фонди	2570	-	-	-	-	-	-
<i>Надходження державних цільових фондів</i>	2580	-	-	-	-	-	-
Надходження Пенсійного фонду України	2581	-	-	-	-	-	-



Надходження Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	2582	-	-	-	-	-	-
Надходження Фонду соціального страхування України	2583	-	-	-	-	-	-
Інші надходження	2590	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів</b>	<b>2600</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ВИТРАТИ</b>							
Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2610	-	-	-	-	-	-
Використання товарів і послуг	2620	-	-	-	-	-	-
Обслуговування боргових зобов'язань	2630	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти, з них:	2640	-	-	-	-	-	-
органам державного управління інших рівнів	2641	-	-	-	-	-	-
Соціальне забезпечення	2650	-	-	-	-	-	-
Інші поточні видатки	2660	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені видатки	2670	-	-	-	-	-	-
Придбання основного капіталу	2680	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти, з них:	2690	-	-	-	-	-	-
органам державного управління інших рівнів	2691	-	-	-	-	-	-
Внутрішнє кредитування	2700	-	-	-	-	-	-
Зовнішнє кредитування	2710	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат</b>	<b>2780</b>	-	-	-	-	-	-
Профіцит/дефіцит за звітний період	2790	-	-	-	-	-	-

#### IV. ЕЛЕМЕНТИ ВИТРАТ ЗА ОБМІННИМИ ОПЕРАЦІЯМИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Витрати на оплату праці	2820	8042463	8421934
Відрахування на соціальні заходи	2830	1725621	1794514
Матеріальні витрати	2840	2543304	2398017
Амортизація	2850	75519077	55595446
Інші витрати	2860	8138	3960
<b>Усього</b>	<b>2890</b>	<b>87838603</b>	<b>68213871</b>

Керівник (посадова особа)



Светла МИШКО

Головний бухгалтер (спеціаліст,  
на якого покладено виконання  
обов'язків бухгалтерської служби)



Любов МАРКО





		КОДИ		
		2022	01	01
Установа	Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради	33165909		
Територія	Ужгород	UA21100230010016545		
Організаційно-правова форма господарювання	Комунальна організація (установа, заклад)	430		
Орган державного управління	Обласні, Київська та Севастопольська міські ради	01004		
Вид економічної діяльності	Державне управління загального характеру	84.11		
Одиниця виміру:	грн			
Періодичність:	річна			

**Звіт**  
**про рух грошових коштів**  
*за 2021 рік*

Форма №3-дс

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від обмінних операцій:		-	-
бюджетні асигнування	3000	12253200	13264036
надходження від надання послуг (виконання робіт)	3005	194768219	126768
надходження від продажу активів	3010	-	-
інші надходження від обмінних операцій	3015	2703485	1589868
Надходження від необмінних операцій:		-	-
податкові надходження	3020	-	-
неподаткові надходження	3025	-	-
трансферти, з них:	3030	-	-
кошти трансфертів, отримані від органів державного управління	3031	-	-
надходження до державних цільових фондів	3040	-	-
інші надходження від необмінних операцій	3045	-	-
Надходження грошових коштів за внутрішніми операціями	3050	-	-
Інші надходження	3090	209029	1701898
<b>Усього надходжень від операційної діяльності</b>	<b>3095</b>	<b>209933933</b>	<b>16682570</b>
Витрати за обмінними операціями:		-	-
витрати на виконання бюджетних програм	3100	12231055	13206126
витрати на виготовлення продукції (надання послуг, виконання робіт)	3110	2076753	893911
		-	-
витрати з продажу активів	3115	-	-
інші витрати за обмінними операціями	3120	8138	3960
Витрати за необмінними операціями:		-	-
трансферти, з них:	3125	-	-



кошти трансфертів органам державного управління інших рівнів	3126	-	-
інші витрати за необхідними операціями	3130	110281	95511
Витрати грошових коштів за внутрішніми операціями	3135	-	-
Інші витрати	3180	209029	1720500
<b>Усього витрат від операційної діяльності</b>	<b>3190</b>	<b>14635256</b>	<b>15920008</b>
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>195298677</b>	<b>762562</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від продажу:		-	-
фінансових інвестицій	3200	-	-
основних засобів	3205	-	-
інвестиційної нерухомості	3210	-	-
нематеріальних активів	3215	-	-
незавершених капітальних інвестицій	3220	-	-
довгострокових біологічних активів	3225	-	-
Надходження цільового фінансування	3230	2530544	11763599
Інші надходження	3235	-	-
<b>Усього надходжень від інвестиційної діяльності</b>	<b>3240</b>	<b>2530544</b>	<b>11763599</b>
Витрати на придбання:		-	-
фінансових інвестицій	3245	-	-
основних засобів	3250	194874463	5904444
інвестиційної нерухомості	3255	-	-
нематеріальних активів	3260	-	-
незавершених капітальних інвестицій	3265	1996824	5859155
довгострокових біологічних активів	3270	-	-
Інші витрати	3285	-	-
<b>Усього витрат від інвестиційної діяльності</b>	<b>3290</b>	<b>196871287</b>	<b>11763599</b>
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-194340743</b>	<b>-</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:		-	-
повернення кредитів	3300	-	-
отримання позик	3305	-	-
отримання відсотків (роялті)	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
<b>Усього надходжень від фінансової діяльності</b>	<b>3345</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Витрати на:		-	-
надання кредитів	3350	-	-
погашення позик	3355	-	-
сплату відсотків	3360	-	-
Інші витрати	3380	-	-
Коригування	3385	-	-
<b>Усього витрат від фінансової діяльності</b>	<b>3390</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>957934</b>	<b>762562</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1712161	949599
Залишок коштів отриманий	3410	-	-
Залишок коштів перерахований	3415	-	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3420	-	-
Залишок коштів на кінець року	3425	2670095	1712161

\* Надходження в натуральній формі

194768219

5600972



\* Витрати в натуральній формі

194768219

5600972

Керівник (посадова особа)



Светлен МІШКО

Головний бухгалтер (спеціаліст,  
на якого покладено виконання  
обов'язків бухгалтерської служби)

Любов МАРКО



Установа: Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради за ЄДРПОУ  
 Територія: Ужгород за КАТОТТГ  
 Організаційно-правова форма господарювання: Комунальна організація (установа, заклад) за КОПФГ  
 Орган державного управління: Обласні, Київська та Севастопольська міські ради за КОДУ  
 Вид економічної діяльності: Державне управління загального характеру за КВЕД  
 Одиниця виміру: грн  
 Періодичність: річна

КОДИ		
2022	01	01
33165909		
UA21100230010016545		
430		
01004		
84.11		

### Звіт про власний капітал за 2021 рік

Форма №4-дс

Стаття	Код рядка	Внесений капітал	Капітал у дооцінках	Фінансовий результат	Капітал у підприємствах	Резерви	Цільове фінансування	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Залишок на початок року	4000	477520644	670910344	-75158476	-	-	10700595	1083973107
<i>Коригувачки:</i>								
Зміна облікової політики	4010	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4020	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4030	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4090	477520644	670910344	-75158476	-	-	10700595	1083973107
<i>Переоцінка активів:</i>								
Дооцінка (уцінка) основних засобів	4100	-	321218758	-	-	-	-	321218758
Дооцінка (уцінка) незавершених капітальних інвестицій	4110	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) нематеріальних активів	4120	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) довгострокових біологічних активів	4130	-	-	-	-	-	-	-
Профіцит /дефіцит за звітний період	4200	-	-	-74039739	-	-	-	-74039739
Збільшення капіталу в підприємствах	4210	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення капіталу в підприємствах	4220	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	1303959508	-	140152520	-	-	1996824	1446108852
Разом змін у капіталі	4300	1303959508	321218758	66112781	-	-	1996824	1693287871
Залишок на кінець року	4310	1781480152	992129102	-9045695	-	-	12697419	2777260978

Керівник (посадова особа)



Светла МІШКО

Головний бухгалтер (спеціаліст,  
на якого покладено виконання  
обов'язків бухгалтерської служби)



Любов МАРКО



КОДИ	
2022	01 01
33 165 909	
UA21100230010016545	
430	
01004	
84.11	

Дата (рік, місяць, число)

Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської  
обласної ради  
Ужгород  
Комунальна організація (установа, заклад)  
Обласні, Київська та Севастопольська міські ради  
Державне управління загального характеру

Установа

Територія

Організаційно-правова форма господарювання

Орган державного управління

Вид економічної діяльності

Одиниця виміру: грн

Періодичність: річна



## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2021 рік

Форма №5-дс

## I. Основні засоби

Група основних засобів	Кодифікація	Залишок на початок року		Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуття за звітний рік		Найшлося за рік		Відновлення вартості		Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		Дані за період використання		
		первізна вартість	чиста вартість	первізна вартість	чиста вартість	первізна вартість	чиста вартість	первізна вартість	чиста вартість	первізна вартість	чиста вартість	первізна вартість	чиста вартість	первізна вартість	чиста вартість	кварт.	місяц.	
I																		
Інвестиційна нерухомість	2																	20
Земельні ділянки	010																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	050																	
Будівлі, споруди та перешкоди пристрої	040	1686220128	617891542	2368594297	2000973482	129196341	95156971	1431243943		75521733		5556862027	2599029786		5	10		
Машини та обладнання	050	987575	267056			6249	6249			98992		981326	359800		5	10		
Транспорту засоби	060	138222	138222									138222	138222		5	10		
Інструменти, прилади, інвентар	070	160665	98683			30000	4433			12647		130665	106897		1	10		
Тварини та білоторічні насадження	080																	
Інші основні засоби	090																	
Музейні фонди	100																	
Бібліотечні фонди	110																	
Малюнки необоротні матеріали	120	490663	267337			43665	43665	156243		85704		583241	309776		1	10		
Білизна, постільні речі, одяг та взуття	130	26489	13243									26489	13243		1	10		
Інвентарна тара	140																	
Необоротні матеріальні активи спеціального призначення	150																	
Природні ресурси	160																	
Інші необоротні матеріальні активи	170																	
<b>Разом</b>	<b>180</b>	<b>1688023742</b>	<b>618676485</b>	<b>2368594297</b>	<b>2000973482</b>	<b>129276255</b>	<b>95211318</b>	<b>1431380186</b>		<b>75519077</b>		<b>5358721976</b>	<b>259957726</b>					

3 рядка 180 графа 7

вартість основних засобів, які вибули внаслідок: безоплатної передачі (внутрішньоміжча передача) безоплатної передачі (крім внутрішньоміжчої передачі) продажу

(181)	-
(182)	129196341
(183)	-
(184)	15870
(185)	49914
(186)	-
(187)	-

3 рядка 180 графа 9

крадіжки, втрати списання як неспридатні збільшення вартості основних засобів у результаті придбання реконструкції, добування, дообладнання,



(188)	безкоштовного отримання за операціями внутрішньої передачі	143 1243943
(189)	отримання благодійних грантів, дарунків	-
(190)	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності, користування та розпорядження	-
(191)	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, рєконструкція тощо)	-
(192)	вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись	-
(193)	вартість основних засобів, які утримуються для продажу, передачі без оплати	-
(194)	вартість безоплатно отриманих основних засобів (внутрішньої передачі)	-
(195)	вартість безоплатно отриманих основних засобів (крім внутрішньої передачі)	-
(196)	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності, користування та розпорядження	-



З рядка 180 графа 15

З рядка 180 графа 16

### III. Нематеріальні активи

Групи основних засобів	Код групи	Залишок на початок року		Переоцінка (додаток +, унітка -)		Вибуття за звітний рік		Надійшло за рік		Внес отримані від ліквідації		Коригування попереднім звітним періодом		Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		Дані про сортировку використання	
		у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.	у тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Апгрейди та суміші з них права	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування природними ресурсами	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів і послуг	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 260 графи 15

вартість безоплатно отриманих нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість нематеріального активу з невизначеним строком корисності використання

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

накопичена амортизація переданих у заставу нематеріальних активів

(261)

(262)

(263)

(264)

(265)

(266)





### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	На початок року	За рік	На кінець року
1	2	3	4	5
Капітальні інвестиції в основні засоби	300	10700595	1996824	12697419
Капітальні інвестиції в інші необоротні матеріальні активи	310	-	-	-
Капітальні інвестиції в нематеріальні активи	320	-	-	-
Капітальні інвестиції в довгострокові біологічні активи	330	-	-	-
Капітальні інвестиції в необоротні активи спецпризначення	340	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>350</b>	<b>10700595</b>	<b>1996824</b>	<b>12697419</b>

З рядка 350 графи 5

загальна сума витрат на дослідження та розробку, що включена до складу витрат звітного періоду

(351)



### IV. Виробничі запаси

Найменування показника	Код рядка	Надходження за рік	Вибуття		Балансова вартість на кінець року	Зміна вартості на дату балансу	
			усього	з них витрачено на потреби установи		збільшення до чистої вартості реалізації*	зменшення до чистої вартості реалізації**
1	2	3	4	5	6	7	8
Продукти харчування	360	-	-	-	-	-	-
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	370	-	-	-	-	-	-
Будівельні матеріали	380	258465	99456	99456	159009	-	-
Пально-мастильні матеріали	390	78863	61207	61207	22352	-	-
Запасні частини	400	57869	58646	58646	43038	-	-
Тара	410	-	-	-	-	-	-
Сировина і матеріали	420	19500	-	-	19500	-	-
Інші виробничі запаси	430	-	-	-	-	-	-
Готова продукція	440	-	-	-	-	-	-
Малювальні та швидкозношувані предмети	450	274386	232766	232766	225582	-	-
Державні матеріальні резерви та запаси	460	-	-	-	-	-	-
Активи для розподілу, передачі, продажу	470	-	-	-	-	-	-
Інші нефінансові активи	480	-	-	-	-	-	-
Незавершене виробництво запасів	490	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>500</b>	<b>689083</b>	<b>452075</b>	<b>452075</b>	<b>469481</b>	-	-

\* Визначається за пунктом 5 розділу III Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі (Закон України «Про бухгалтерський облік в державному секторі»).  
 \*\* Визначається за пунктом 4 розділу III Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі (Закон України «Про бухгалтерський облік в державному секторі»).

З рядка 500 графі 4

вартість запасів, які вибули внаслідок:

безоплатної передачі (внутрішньоміжча передача)

безоплатної передачі (крім внутрішньоміжчої передачі)

вартість запасів, визнаних витратами протягом періоду

балансова вартість запасів:

(501)

(502)

(503)

З рядка 500 графі 6

452075



оформлених у заставу  
переданих на комісію  
переданих у переробку  
відображених за чистою вартістю реалізації  
відображених за відновлювальною вартістю

(504)

(505)

(506)

(507)

(508)

-
-
-
-
-
-



## V. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		Залишок на кінець року	
		довгострокові	поточні	довгострокові	поточні
1	2	3	4	5	6
Акції	530	-	-	-	-
Цінні папери (крім акцій)	540	-	-	-	-
Капітал підприємств	550	-	-	-	-
Векселі одержані	560	-	-	-	-
Інші фінансові інвестиції	570	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>580</b>	-	-	-	-

3 рядка 580 графи 3 втрати від зменшення корисності/доходи від відновлення корисності протягом року (581) \_\_\_\_\_

3 рядка 1110 графи 4 довгострокові фінансові інвестиції відображені: \_\_\_\_\_

Балансу за собівартістю (582) \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю (583) \_\_\_\_\_

3 рядка 1155 графи 4 поточні фінансові інвестиції відображені: \_\_\_\_\_

Балансу за собівартістю (586) \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю (587) \_\_\_\_\_



## VI. Зобов'язання

Групи зобов'язань	Код рядка	Усього на початок року	Усього на кінець року	У тому числі за строками		
				до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	більше 12 місяців
	1	2	3	4	5	6
Довгострокові	600	-	-	-	-	-
Поточні	610	9014	165293	165293	-	-
Доходи майбутніх періодів	620	-	-	-	-	-

## VII. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Усього на кінець року	У тому числі за строками погашення			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
	1	2	3	4	5	6
Довгострокова дебіторська заборгованість	650	-	-	-	-	-
з неї: за кредитами, наданими з бюджету	651	-	-	X	X	X
Поточна дебіторська заборгованість	660	2825032	2825032	-	-	-
з неї: за кредитами, наданими з бюджету	661	-	-	X	X	X

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

Прострочена дебіторська заборгованість

з неї:

- матеріали передано до суду, ведеться позовна робота
- винесено рішення суду, виконавче провадження
- проти дебітора порушено справу про банкрутство:
- заборгованість заявлена та визнана
- заборгованість заявлена та не визнана

(662)

(663)



заборгованість не заявлена  
стосовно дебітора проведено державну реєстрацію припинення юридичної особи в  
результаті ліквідації



-  
-  
-

**VIII. Грошові кошти та їх еквіваленти розпорядників бюджетних коштів та державних цільових фондів**

Найменування показника	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року
1	2	3	4
<i>Грошові кошти та їх еквіваленти розпорядників бюджетних коштів та державних цільових фондів у національній валюті, у тому числі в:</i>	670	1712161	2670095
касі	671	-	-
казначействі на реєстраційних рахунках	672	1712161	2670095
казначействі на інших рахунках	673	-	-
установах банків на поточних та інших рахунках	674	-	-
установах банків у тимчасовому розпорядженні	675	-	-
дорозі	676	-	-
<i>Грошові кошти та їх еквіваленти розпорядників бюджетних коштів та державних цільових фондів у іноземній валюті, у тому числі:</i>	680	-	-
на поточних рахунках	681	-	-
інші кошти в іноземній валюті	682	-	-



## IX. Доходи та витрати

Найменування показника	Код рядка	За рік
1	2	3
Доходи від обмінних і необмінних операцій, визнані протягом звітного періоду, – усього	760	13909145
у тому числі:		
від обмінних операцій:		
бюджетні асигнування	770	12253200
надання послуг	780	-
продаж	790	-
операції з капіталом	800	-
продаж нерухомого майна	810	-
відсотки	820	-
роялті	830	-
дивіденди	840	-
інші доходи від обмінних операцій	850	1655945
у тому числі:		
курсова різниця	851	-
дооцінка активів у межах суми посередньої уцінки	852	-
відновлення корисності активів	853	-
від необмінних операцій:		
податкові надходження	860	-
неподаткові надходження	870	-
трансферти	880	-
гранти та дарунки	890	-
надходження до державних цільових фондів	900	-
списаних зобов'язань, що не підлягають погашенню	910	-
<b>інші витрати - усього</b>	<b>920</b>	<b>118419</b>





у тому числі:			
інші витрати за обмінними операціями	930		8138
з них:			
курсова різниця	931		-
витрати, пов'язані з реалізацією активів	932		-
уцінка активів	933		-
втрати від зменшення корисності активів	934		-
інші витрати за необмінними операціями	940		110281
з них:			
витрати, пов'язані з передачею активів, що суб'єкти державного сектору передають суб'єктам господарювання, фізичним особам та іншим суб'єктам державного сектору для виконання цільових заходів	941		-
неповернення депозитів	942		-

Сума отриманих активів, робіт (послуг) у натуральній формі

(950) 194768219

Сума витрат, визнаних у зв'язку з недоотриманням раніше визнаних доходів

(960) -



**Х. Нестачі і втрачені грошові кошти і матеріальних цінностей**

Найменування показника	Код рядка	За рік
1	2	3
Недостачі та крадіжки грошових коштів і матеріальних цінностей на початок звітного року	970	-
Установлено недостач та крадіжок грошових коштів і матеріальних цінностей протягом звітного року — усього	980	15870
<i>з них:</i>		
віднесено на винних осіб	981	-
Списано недостачі в межах природного убутку	990	-
Списано недостачі, винні особи за якими не встановлені	1000	-
Стягнуто з винних осіб	1010	-
Списано за висновками слідчих органів	1020	-
Недостачі та крадіжки грошових коштів і матеріальних цінностей на кінець звітного року	1030	15870
<i>у тому числі:</i>		
віднесених на винних осіб	1031	-
справи знаходяться у слідчих органах (винні особи не встановлені)	1032	15870



## XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	За рік
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1050	-
Загальна сума за незавершеними будівельними контрактами	1060	-
Загальна сума зазначених витрат і визнаного дефіциту на дату балансу	1070	-
Сума отриманих авансів за будівельними контрактами на дату балансу	1080	-
Вартість виконаних субпідрядних робіт	1090	-
Сума проміжних рахунків, яка несплачена	1100	-
Сума валової заборгованості замовників на дату балансу	1110	-
Сума валової заборгованості замовникам на дату балансу	1120	-



## XII. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код ринку	Обліковуються за нерівною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю							
		Залишок на початок року		націлено за рік	вибуло за рік		націлено за рік	залишок на кінець року	націлено за рік	націлено за рік	націлено за рік	націлено за рік			
		первізна вартість	накопичена амортизація		первізна вартість	накопичена амортизація							націлено за рік	націлено за рік	націлено за рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Довгострокові біологічні активи – усього	1140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:															
робота худоба	1141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біогарячі засадження	1144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1150	-	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-
у тому числі:															
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1151	-	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-
біологічні активи у стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1152	-	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1153	-	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>1190</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1190 графі 10 і графі 16

З рядка 1190 графі 13

З рядка 1190 графі 15

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передані законодавством обмеження права власності (1191)

балансова вартість біологічних активів, переданих у заставу як забезпечення зобов'язань (1192)

вартість придбаних біологічних активів (1193)

вартість безоплатно отриманих біологічних активів (1194)

вартість реалізованих біологічних активів (1195)

вартість безоплатно переданих біологічних активів (1196)





Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції за звітний період

1	2	3	4	5	6
Найменування показника	Код рядка	Одиниця виміру	Кількість	Вартість первісного визнання за однішю	Вартість первісного визнання, усього
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1200	X	X	X	-
у тому числі:					
зернові і зернобобові	1210		-	-	-
з них:					
пшениця	1211		-	-	-
соя	1212		-	-	-
сояшник	1213		-	-	-
ріпак	1214		-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1215		-	-	-
картопля	1216		-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1217		-	-	-
інша продукція рослинництва	1218		-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1219		-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1220	X	X	X	-
у тому числі:					
туші – усього	1230		-	-	-
з них:					
велика рогата худоба	1231		-	-	-
свині	1232		-	-	-
молоко	1233		-	-	-
вовна	1234		-	-	-
яйця	1235		-	-	-
інша продукція тваринництва	1236		-	-	-



додаткові біологічні активи тваринництва	1237	-	-	-	-
продукція рибництва	1238	-	-	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	<b>1240</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

### XIII. Розшифрування позабалансових рахунків

Назва рахунку позабалансового обліку	Код рядка	Залишок на початок звітного року	Надходження	Вибуття	Залишок на кінець звітного періоду
	2	3	4	5	6
<b>01 «Орендовані основні засоби та нематеріальні активи»</b>	<b>1310</b>	-	-	-	-
011 «Орендовані основні засоби розпорядників бюджетних коштів»	1311	-	-	-	-
012 «Орендовані основні засоби державних цільових фондів»	1312	-	-	-	-
013 «Орендовані нематеріальні активи розпорядників бюджетних коштів»	1313	-	-	-	-
014 «Орендовані нематеріальні активи державних цільових фондів»	1314	-	-	-	-
<b>02 «Активи на відповідальному зберіганні»</b>	<b>1320</b>	-	-	-	-
021 «Активи на відповідальному зберіганні розпорядників бюджетних коштів»	1321	-	-	-	-
022 «Активи на відповідальному зберіганні державних цільових фондів»	1322	-	-	-	-
<b>03 «Бюджетні зобов'язання»</b>	<b>1330</b>	-	-	-	-
031 «Укладені договори (угоди, контракти) розпорядників бюджетних коштів»	1331	-	-	-	-
032 «Укладені договори (угоди, контракти) державних цільових фондів»	1332	-	-	-	-
<b>04 «Умовні активи»</b>	<b>1340</b>	-	-	-	-
041 «Умовні активи розпорядників бюджетних коштів»	1341	-	-	-	-
042 «Умовні активи державних цільових фондів»	1342	-	-	-	-
043 «Тимчасово передані активи»	1343	-	-	-	-
<b>05 «Умовні зобов'язання, гарантії та забезпечення надані»</b>	<b>1350</b>	-	-	-	-
051 «Гарантії та забезпечення надані розпорядників бюджетних коштів»	1351	-	-	-	-
052 «Гарантії та забезпечення надані державних цільових фондів»	1352	-	-	-	-
053 «Умовні зобов'язання розпорядників бюджетних коштів»	1353	-	-	-	-
054 «Умовні зобов'язання державних цільових фондів»	1354	-	-	-	-




055 «Забезпечення розпорядників бюджетних коштів за виплатами працівникам»	1355	-	-	-	-	-
056 «Забезпечення державних цільових фондів за виплатами»	1356	-	-	-	-	-
<b>06 «Гарантії та забезпечення отримані»</b>	<b>1360</b>	-	-	-	-	-
061 «Гарантії та забезпечення отримані розпорядників бюджетних коштів»	1361	-	-	-	-	-
062 «Гарантії та забезпечення отримані державних цільових фондів»	1362	-	-	-	-	-
<b>07 «Списані активи»</b>	<b>1370</b>	<b>2989758</b>	<b>15870</b>	<b>15870</b>	<b>3005628</b>	<b>2989758</b>
071 «Списана дебіторська заборгованість розпорядників бюджетних коштів»	1371	2989758	-	-	-	2989758
072 «Списана дебіторська заборгованість державних цільових фондів»	1372	-	-	-	-	-
073 «Невідшкодовані нестачі і втрати від псування цінностей розпорядників бюджетних коштів»	1373	-	15870	-	-	15870
074 «Невідшкодовані нестачі і втрати від псування цінностей державних цільових фондів»	1374	-	-	-	-	-
<b>08 «Бланки документів суворой звітності»</b>	<b>1380</b>	-	-	-	-	-
081 «Бланки документів суворой звітності розпорядників бюджетних коштів»	1381	-	-	-	-	-
082 «Бланки документів суворой звітності державних цільових фондів»	1382	-	-	-	-	-
<b>09 «Передані (видані) активи відповідно до законодавства»</b>	<b>1390</b>	-	-	-	-	-
091 «Передані (видані) активи відповідно до законодавства розпорядників бюджетних коштів»	1391	-	-	-	-	-
092 «Передані (видані) активи відповідно до законодавства державних цільових фондів»	1392	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>1400</b>	<b>2989758</b>	<b>15870</b>	<b>15870</b>	<b>3005628</b>	<b>2989758</b>





Керівник (посадова особа)

Головний бухгалтер (спеціаліст,  
на якого покладено виконання  
обов'язків бухгалтерської служби)



Сергій МІШКО

Любов МАРКО



Додаток 1 до Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондів загальнооб'єктового державного соціального пенсійного страхування (пункт 1 розділу II)

**Звіт**  
**про надходження та використання коштів загального фонду**  
**(форма N 2м)**  
**за 2021 рік**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Установа Комунальна установа "Управління сільською власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради за ЄДРПОУ 33165909  
 Територія Ужгород за КАТОГТГ 33165909  
 Організаційно-правова форма господарювання Комунальна організація (установа, заклад) за КОПФГ 430  
 Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету - Комунальна організація (установа, заклад)

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету - Комунальна організація (установа, заклад)  
 Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів 001 - Апарат (секретаріат) місцевої ради  
 Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) 0127693 - Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю

Періодичність: річна  
 Одиниця виміру: грн. кол.

Показники	КЕКВ та/або ККК	Код рядка	Затверджено на звітний рік	Затверджено на звітний період (рік)	Залишок на початок звітного року	Надійшло коштів за звітний період (рік)	Касові за звітний період (рік)	Залишок на кінець звітного періоду (року)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Видатки та надання кредитів - усього	X	010	20000,00	20000,00	-	-	-	-
у тому числі: Поточні видатки	2000	020	20000,00	20000,00	-	-	-	-
Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2100	030	-	-	-	-	-	-
Оплата праці	2110	040	-	-	-	-	-	-
Заробітна плата	2111	050	-	-	-	-	-	-
Грошове забезпечення військовослужбовців	2112	060	-	-	-	-	-	-
Суддівська винагорода	2113	070	-	-	-	-	-	-
Нарахування на оплату праці	2120	080	-	-	-	-	-	-
Використання новаріє і нослуг	2200	090	-	-	-	-	-	-
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	100	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	2220	110	-	-	-	-	-	-
Продукти харчування	2230	120	-	-	-	-	-	-
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	130	-	-	-	-	-	-
Видатки на відрядження	2250	140	-	-	-	-	-	-
Видатки та заходи спеціального призначення	2260	150	-	-	-	-	-	-
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2270	160	-	-	-	-	-	-
Оплата тепlopостачання	2271	170	-	-	-	-	-	-
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	180	-	-	-	-	-	-
Оплата електроенергії	2273	190	-	-	-	-	-	-
Оплата природного газу	2274	200	-	-	-	-	-	-
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	210	-	-	-	-	-	-
Оплата енергосервісу	2276	220	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм	2280	230	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	240	-	-	-	-	-	-
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	250	-	-	-	-	-	-
<b>Обслуговування боргових зобов'язань</b>	<b>2400</b>	<b>260</b>	-	-	-	-	-	-
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	270	-	-	-	-	-	-
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	280	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні трансферти</b>	<b>2600</b>	<b>290</b>	-	-	-	-	-	-
Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	300	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти органам державного управління інших рівнів	2620	310	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти урядам іноземних держав та міжнародним організаціям	2630	320	-	-	-	-	-	-
<b>Соціальне забезпечення</b>	<b>2700</b>	<b>330</b>	-	-	-	-	-	-
Виплата пенсій і допомог	2710	340	-	-	-	-	-	-
Стипендії	2720	350	-	-	-	-	-	-
Інші виплати населенню	2730	360	-	-	-	-	-	-
<b>Інші поточні видатки</b>	<b>2800</b>	<b>370</b>	-	-	-	-	-	-
Капітальні видатки	3000	380	-	-	-	-	-	-
Придбання основного капіталу	3100	390	-	-	-	-	-	-
Придбання обладнання і предметів довготривалого користування	3110	400	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання)	3120	410	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капітальне будівництво (придбання) житла	3121	420	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів	3122	430	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт	3130	440	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)	3131	450	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт інших об'єктів	3132	460	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація	3140	470	-	-	-	-	-	-
Реконструкція житлового фонду (приміщень)	3141	480	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація інших об'єктів	3142	490	-	-	-	-	-	-
Реставрація пам'яток культури, історії та архітектури	3143	500	-	-	-	-	-	-
Створення державних запасів і резервів	3150	510	-	-	-	-	-	-
Придбання землі та нематеріальних активів	3160	520	-	-	-	-	-	-
<b>Капітальні трансферти</b>	<b>3200</b>	<b>530</b>	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	3210	540	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти органам державного управління інших рівнів	3220	550	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти урядам іноземних держав та міжнародним організаціям	3230	560	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти населенню	3240	570	-	-	-	-	-	-
<b>Внутрішнє кредитування</b>	<b>4100</b>	<b>580</b>	-	-	-	-	-	-
Надання внутрішніх кредитів	4110	590	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів органам державного управління інших рівнів	4111	600	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів підприємствам, установам, організаціям	4112	610	-	-	-	-	-	-
Надання інших внутрішніх кредитів	4113	620	-	-	-	-	-	-
<b>Зовнішнє кредитування</b>	<b>4200</b>	<b>630</b>	-	-	-	-	-	-
Надання зовнішніх кредитів	4210	640	-	-	-	-	-	-
Інші видатки	5000	650	X	20000,00	X	X	X	X



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нерозподілені видатки	9000	660						

<sup>1</sup> Заповнюється розпорядниками бюджетних коштів.

Керівник

Сезен МІШКО



Головний бухгалтер

Любов МАРКО



" 17 " січня 2022р.



**Звіт  
про надходження та використання коштів загального фонду  
(форма N 2м)  
за 2021 рік**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Установа **Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради** за ЄДРПОУ  
 Територія **Ужгород** за КАТОТТГ  
 Організаційно-правова форма господарювання **Комунальна організація (установа, заклад)** за КОПФГ

Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету - **Комунальна організація (установа, заклад)**  
 Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету -  
 Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів - **001 - Апарат (секретаріат) місцевої ради**  
 Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) **0120180 - Інша діяльність у сфері державного управління**

Періодичність: річна

Одиниця виміру: грн. коп.

Показники	КЕКВ та/або ККК	Код рядка	Затверджено на звітний рік	Затверджено на звітний період (рік)	Залишок на початок звітного року	Надійшло коштів за звітний період (рік)	Касові за звітний період (рік)	Залишок на кінець звітного періоду (року)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Видатки та надання кредитів - усього</b>	<b>X</b>	<b>010</b>	<b>11964200,00</b>	<b>11964200,00</b>	-	<b>11830296,84</b>	<b>11830296,84</b>	-
<b>у тому числі: Поточні видатки</b>	<b>2000</b>	<b>020</b>	<b>11964200,00</b>	-	-	<b>11830296,84</b>	<b>11830296,84</b>	-
<b>Оплата праці і нарахування на заробітну плату</b>	<b>2100</b>	<b>030</b>	<b>9644300,00</b>	-	-	<b>9637479,42</b>	<b>9637479,42</b>	-
<b>Оплата праці</b>	<b>2110</b>	<b>040</b>	<b>7906300,00</b>	<b>7906300,00</b>	-	<b>7906300,00</b>	<b>7906300,00</b>	-
<b>Заробітна плата</b>	<b>2111</b>	<b>050</b>	<b>7906300,00</b>	-	-	<b>7906300,00</b>	<b>7906300,00</b>	-
<b>Грошове забезпечення військовослужбовців</b>	<b>2112</b>	<b>060</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Суддівська винагорода</b>	<b>2113</b>	<b>070</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Нарахування на оплату праці</b>	<b>2120</b>	<b>080</b>	<b>1738000,00</b>	<b>1738000,00</b>	-	<b>1731179,42</b>	<b>1731179,42</b>	-
<b>Використання товарів і послуг</b>	<b>2200</b>	<b>090</b>	<b>2304900,00</b>	-	-	<b>2178810,74</b>	<b>2178810,74</b>	-
<b>Предмети, матеріали, обладнання та інвентар</b>	<b>2210</b>	<b>100</b>	<b>320000,00</b>	<b>320000,00</b>	-	<b>286276,08</b>	<b>286276,08</b>	-



I	2	3	4	5	6	7	8	9
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	2220	110	-	-	-	-	-	-
Продукти харчування	2230	120	-	-	-	-	-	-
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	130	1604600,00	-	-	1564233,75	1564233,75	-
Відатки на відрядження	2250	140	15000,00	-	-	8138,34	8138,34	-
Відатки та заходи спеціального призначення	2260	150	-	-	-	-	-	-
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2270	160	365300,00	365300,00	-	320162,57	320162,57	-
Оплата теплостачання	2271	170	-	-	-	-	-	-
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	180	10000,00	-	-	10000,00	10000,00	-
Оплата електроенергії	2273	190	120000,00	-	-	118376,72	118376,72	-
Оплата природного газу	2274	200	80000,00	-	-	61303,78	61303,78	-
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	210	155300,00	-	-	130482,07	130482,07	-
Оплата енергосервісу	2276	220	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм	2280	230	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	240	-	-	-	-	-	-
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	250	-	-	-	-	-	-
<b>Обслуговування боргових зобов'язань</b>	<b>2400</b>	<b>260</b>	-	-	-	-	-	-
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	270	-	-	-	-	-	-
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	280	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні трансферти</b>	<b>2600</b>	<b>290</b>	-	-	-	-	-	-
Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	300	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти органам державного управління інших рівнів	2620	310	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти урядам іноземних держав та міжнародним організаціям	2630	320	-	-	-	-	-	-
<b>Соціальне забезпечення</b>	<b>2700</b>	<b>330</b>	-	-	-	-	-	-
Виплата пенсій і допомоги	2710	340	-	-	-	-	-	-
Стипендії	2720	350	-	-	-	-	-	-
Інші виплати населенню	2730	360	-	-	-	-	-	-
<b>Інші поточні видатки</b>	<b>2800</b>	<b>370</b>	<b>15000,00</b>	-	-	<b>14006,68</b>	<b>14006,68</b>	-
Капітальні видатки	3000	380	-	-	-	-	-	-
<b>Придбання основного капіталу</b>	<b>3100</b>	<b>390</b>	-	-	-	-	-	-
Придбання обладнання і предметів довгострокового користування	3110	400	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання)	3120	410	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капітальне будівництво (придбання) жилага	3121	420	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів	3122	430	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт	3130	440	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)	3131	450	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт інших об'єктів	3132	460	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація	3140	470	-	-	-	-	-	-
Реконструкція житлового фонду (приміщень)	3141	480	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація інших об'єктів	3142	490	-	-	-	-	-	-
Реставрація пам'яток культури, історії та архітектури	3143	500	-	-	-	-	-	-
Створення державних запасів і резервів	3150	510	-	-	-	-	-	-
Придбання землі та нематеріальних активів	3160	520	-	-	-	-	-	-
<b>Капітальні трансферти</b>	<b>3200</b>	<b>530</b>	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	3210	540	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти органам державного управління інших рівнів	3220	550	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти урядам іноземних держав та міжнародним організаціям	3230	560	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти населенню	3240	570	-	-	-	-	-	-
<b>Внутрішнє кредитування</b>	<b>4100</b>	<b>580</b>	-	-	-	-	-	-
Надання внутрішніх кредитів	4110	590	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів органам державного управління інших рівнів	4111	600	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів підприємствам, установам, організаціям	4112	610	-	-	-	-	-	-
Надання інших внутрішніх кредитів	4113	620	-	-	-	-	-	-
<b>Зовнішнє кредитування</b>	<b>4200</b>	<b>630</b>	-	-	-	-	-	-
Надання зовнішніх кредитів	4210	640	-	-	-	-	-	-
Інші видатки	5000	650	X	1954600,00	X	X	X	X







Додаток 2 до Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообласного державного соціального і пенсійного страхування (пункт 1 розділу II)

**Звіт  
про надходження і використання коштів, отриманих як плата за послуги  
(форма N 4-1м)  
за 2021 рік**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

за ЄДРПОУ  
за КАТОТТГ  
за КОПФГ

**Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад"  
Закарпатської обласної ради**

**Ужгород**

**Комунальна організація (установа, заклад)**

Установа  
Територія

Організаційно-правова форма господарювання  
Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету -

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету -

Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів 001 - Апарат (секретаріат) місцевої ради

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) 0120180 - Інша діяльність у сфері державного управління

Періодичність: річна

Одиниця виміру: грн. коп.

Показники	КЕКВ	Код рядка	Затверджено на звітний рік	Залишок на початок звітного року		Надійшло коштів за звітний період (рік)	Отримано залишок	Перераховано о залишок	Касові за звітний період (рік)			Залишок на кінець звітного періоду (року)		
				усього	у тому числі на рахунках в установах банків				усього	перераховано з рахунків установах банків	у тому числі спрямовано на погашення заборгованості загального фонду		усього	у тому числі перераховано з рахунків в установах банків
											10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Надходження коштів - усього	X	010	198580369,78	1712166,78	-	-	-	197546969,36	X	X	X	X	2670095,38	-
За послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю	X	020	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Від додаткової (господарської) діяльності	X	030	194768219,00	X	X	X	X	194768219,00	X	X	X	X	X	X



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Від оренди майна бюджетних установ, що здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	X	040	3812150,78	X	X	X	X	2778750,36	X	X	X	X	X	X
Від реалізації в установленому порядку майна (крім нерухомого майна)	X	050	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Фінансування	X	060	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Видатки – усього	X	070	198580369,78	X	X	X	X	196589034,76	X	X	X	X	X	X
у тому числі: Поточні видатки	2000	080	3662150,78	X	X	X	X	X	1775815,76	X	X	X	X	X
Оплата праці і паркування на заробітну плату	2100	090	610000,00	X	X	X	X	202586,87	X	X	X	X	X	X
Оплата праці	2110	100	500000,00	X	X	X	X	195491,21	X	X	X	X	X	X
Заробітна плата	2111	110	500000,00	X	X	X	X	195491,21	X	X	X	X	X	X
Грошові забезпечення військовослужбовців	2112	120	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Суддівська винагорода	2113	130	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Нарахування на оплату праці	2120	140	110000,00	X	X	X	X	7095,66	X	X	X	X	X	X
Використання товарів і послуг	2200	150	2882150,78	X	X	X	X	1476954,98	X	X	X	X	X	X
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	160	563550,78	X	X	X	X	492638,96	X	X	X	X	X	X
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	2220	170	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Продукти харчування	2230	180	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	190	704500,00	X	X	X	X	424681,30	X	X	X	X	X	X
Видатки на відрядження	2250	200	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Видатки та заходи спеціального призначення	2260	210	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2270	220	1600000,00	X	X	X	X	547894,27	X	X	X	X	X	X
Оплата теплопостачання	2271	230	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	240	40000,00	X	X	X	X	17621,10	X	X	X	X	X	X
Оплата електроенергії	2273	250	280000,00	X	X	X	X	76603,57	X	X	X	X	X	X
Оплата природного газу	2274	260	1280000,00	X	X	X	X	453669,60	X	X	X	X	X	X
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	270	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Оплата енергосервісу	2276	280	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Дослідження і розробки, окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм	2280	290	14100,00	X	X	X	X	11740,45	X	X	X	X	X	X
Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	300	6100,00	X	X	X	X	6076,45	X	X	X	X	X	X
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	310	8000,00	X	X	X	X	5664,00	X	X	X	X	X	X
Обслуговування боргових зобов'язань	2400	320	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	330	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	340	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X
Поточні трансферти	2600	350	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Капітальні трансферти населенню	3240	630	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X

Керівник

Євген МІШКО



Головний бухгалтер

Любов МАРКО



" 17 " січня 2022р.



Додаток 4 до Порядку складання Бюджетної звітності: розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондями загальнообов'язкового державного соціального пенсійного страхування (пункт 1 розділу II)

## Звіт

# про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду (форма N 4-3м)

за 2021 рік

КОДИ
33165909
UA2100230010016545
430

Установа Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради за ЄДРПОУ 304000000  
 Територія Ужгород за КАТОТТГ 030000000  
 Організаційно-правова форма господарювання Комунальна організація (уснаова, заклад) за КОПФГ 030000000

Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету -

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету -

Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів 001 - Анатрат (секретаріат) місцевої ради

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) 0127322 - Будівництво медичних установ та закладів

Періодичність: річна

Одиниця виміру: грн. кон.

Показники	КЕКВ та/або ККК	Код рядка	Затверджено на звітний рік	Затверджено на звітний період (рік)	Залишок на початок звітного року		Перераховано залишок	Надійшло коштів за звітний період (рік)	Касові за звітний період (рік)		Залишок на кінець звітного періоду (року)	
					усього	у тому числі на рахунках в установах банків			усього	у тому числі перераховані з рахунків в установах банків	усього	у тому числі на рахунках в установах банків
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Видатки та надання кредитів - усього	X	010	2475000,00	2475000,00	-	-	-	2424300,00	2424300,00	-	-	-
У тому числі: Поточні видатки	2000	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2100	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці	2110	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заробітна плата	2111	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грошові забезпечення військовослужбовців	2112	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Суддівська винагорода	2113	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нарахування на оплату праці	2120	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Використання товарів і послуг	2200	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Медицинські та перев'язувальні матеріали	2220	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукти харчування	2230	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на відрядження	2250	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на заходи спеціального призначення	2260	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2270	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата теплопостачання	2271	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата електроенергії	2273	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата природного газу	2274	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата енергосервісу	2276	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм	2280	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування боргових зобов'язань	2400	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти	2600	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субсидії на поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти органам державного управління інших рівнів	2620	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти урядом і місцевим державним та міжнародним організаціям	2630	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соціальне забезпечення	2700	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплата пенсій і доплати	2710	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стипендії	2720	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші виплати населенню	2730	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші поточні видатки	2800	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Капітальні видатки</b>	<b>3000</b>	<b>380</b>	<b>2475000,00</b>	-	-	-	-	<b>2424300,00</b>	<b>2424300,00</b>	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Продавання основних капіталів	3100	390	2475000,00	-	-	-	-	2424300,00	2424300,00	-	-	-
Продавання об'єктів і предметів довгострокового користування	3110	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання)	3120	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) житла	3121	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів	3122	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт	3130	440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)	3131	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт інших об'єктів	3132	460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація	3140	470	2475000,00	-	-	-	-	2424300,00	2424300,00	-	-	-
Реконструкція житлового фонду (приміщень)	3141	480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація інших об'єктів	3142	490	2475000,00	-	-	-	-	2424300,00	2424300,00	-	-	-
Реставрація пам'яток культури, історії та архітектури	3143	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Споживання державних запасів і резервів	3150	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання землі та нематеріальних активів	3160	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти	3200	530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	3210	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти органам державного управління інших рівнів	3220	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти урядуи місцевих держав та міжнародним організаціям	3230	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти населенню	3240	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутрішнє кредитування	4100	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання внутрішніх кредитів	4110	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів органам державного управління інших рівнів	4111	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів підприємствам, установам, організаціям	4112	610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання інших внутрішніх кредитів	4113	620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зовнішнє кредитування	4200	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання зовнішніх кредитів	4210	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Інші видатки	5000	650	X	2475000.00	X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>1</sup> Залежно від розпорядків та бюджетних коштів.

Керівник

Серген МІШКО



Головний бухгалтер

Любов МАРКО



" 17 " січня 2022р.



Додаток 4 до Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов'язкового державного соціального пенсійного страхування (пункт 1 розділу II)

**Звіт  
про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду  
(форма N 4-3м)  
за 2021 рік**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Установа Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_ за КАТОГПТТ \_\_\_\_\_  
 Територія Ужгород за КОПФГ \_\_\_\_\_  
 Організаційно-правова форма господарювання Комунальна організація (установа, заклад) за КОПФГ \_\_\_\_\_

Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету - \_\_\_\_\_

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету - \_\_\_\_\_

Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів 001 - **Апарат (секретаріат) місцевої ради**

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) **0127321 - Будівництво освітніх установ та закладів**

Періодичність: **річна**

Одніниця виміру: **грн. коп.**

Показники	КЕКВ та/або ККС	Код рядка	Затверджено на звітний рік	Затверджено на звітний період (рік)	Залишок на початок звітного року		Перераховано залишок	Надійшло коштів за звітний період (рік)	Касові за звітний період (рік)		Залишок на кінець звітного періоду (року)	
					усього	у тому числі на рахунках в установах банків			усього	у тому числі перераховані з рахунків в установах банків	усього	у тому числі на рахунках в установах банків
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Видатки та надання кредитів - усього	X	010	155000,00	155000,00	-	-	-	154918,00	154918,00	-	-	-
у тому числі: Поточні видатки	2000	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці і нараховування на заробітну плату	2100	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці	2110	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заробітна плата	2111	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грошові забезпечення військовослужбовців	2112	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Суддівська винагорода	2113	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нарахування на оплату праці	2120	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Використання товарів і послуг</b>	<b>2200</b>	<b>090</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Медикаменти та нерек. лікарські матеріали	2220	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Професійні харчування	2230	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на відрадженья	2250	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на заходи спеціального призначення	2260	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2270	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата теплопостачання	2271	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата електроенергії	2273	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата природного газу	2274	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата енергосервісу	2276	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи на реалізацію державних (регіональних) програм	2280	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Обслуговування боргових зобов'язань</b>	<b>2400</b>	<b>260</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні трансферти</b>	<b>2600</b>	<b>290</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субсидії на поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти органам державного управління інших рівнів	2620	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти урядам інших держав та міжнародним організаціям	2630	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Соціальне забезпечення</b>	<b>2700</b>	<b>330</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплата пенсій і допомоги	2710	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стипендії	2720	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші виплати населенню	2730	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші поточні видатки	2800	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Капітальні видатки</b>	<b>3000</b>	<b>380</b>	1550000,00	-	-	-	-	154918,00	154918,00	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Придбання основних засобів	3100	390	155000,00	-	-	-	-	154918,00	154918,00	-	-	-
Придбання обладнання і предмети довгострокового користування	3110	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання)	3120	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) житла	3121	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів	3122	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні ремонти	3130	440	155000,00	-	-	-	-	154918,00	154918,00	-	-	-
Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)	3131	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт інших об'єктів	3132	460	155000,00	-	-	-	-	154918,00	154918,00	-	-	-
Реконструкція та реставрація	3140	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція житлового фонду (приміщень)	3141	480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація інших об'єктів	3142	490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реставрація пам'яток культури, історії та архітектури	3143	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Створення державних запасів і резервів	3150	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання землі та нематеріальних активів	3160	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти	3200	530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	3210	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти органам державного управління інших рівнів	3220	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти урядам інших держав та міжнародним організаціям	3230	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти населенню	3240	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутрішнє кредитування	4100	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання внутрішніх кредитів	4110	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів органам державного управління інших рівнів	4111	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів підприємствам, установам, організаціям	4112	610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання інших внутрішніх кредитів	4113	620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зовнішнє кредитування	4200	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання зовнішніх кредитів	4210	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Інші видатки	5000	650	X	155000.00	X	X	X	X	X	X	X	X

1 - Значимість розпорядженнями бюджетних коштів.

Керівник

Світлана МІШКО



Головний бухгалтер

Любов МАРКО

" 17 " січня 2022р.



**Звіт  
про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду  
(форма N 4-3м)  
за 2021 рік**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Установа **Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради** за ЄДРНОУ  
 Територія **Ужгород** за КАТОПТГ  
 Організаційно-правова форма господарювання **Комунальна організація (установа, заклад)** за КОПФГ

Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету -

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету -

Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів

Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) **0127363 - Виконання інвестиційних проєктів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій**

Періодичність: річна

Одиниця виміру: грн. кон.

Показники	КЕКВ та/або ККК	Код рядка	Затверджено на звітний рік	Затверджено на звітний період (рік)	Залишок на початок звітного року		Перераховано залишок	Надійшло коштів за звітний період (рік)	Касові за звітний період (рік)		Залишок на кінець звітного періоду (року)	
					усього	у тому числі на рахунках в установах банків			усього	у тому числі перераховані з рахунків в установах банків	усього	у тому числі на рахунках в установах банків
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3										
Видатки та надання кредитів - усього	X	010	2000000,00	2000000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі: Поточні видатки	2000	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2100	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Оплата праці	2110	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заробітна плата	2111	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грошово забезпечення військовослужбовців	2112	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Суддівська винагорода	2113	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нарахування на оплату праці	2120	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Використання ліварів і послуг	2200	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	2220	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукти харчування	2230	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на відрядження	2250	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки та заходи спеціального призначення	2260	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата комунікаційних послуг та енергоносіїв	2270	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата теплопостачання	2271	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата електроенергії	2273	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата природного газу	2274	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата енергосервісу	2276	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм	2280	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування боргових зобов'язань	2400	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти	2600	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти органам державного управління інших рівнів	2620	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти урядом іноземних держав та міжнародним організаціям	2630	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соціальне забезпечення	2700	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати пенсій і допомоги	2710	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стипендії	2720	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші виплати пасивного	2730	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші поточні видатки	2800	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Капітальні видатки</b>												
<i>Продавання основних капіталів</i>	3000	380	2000000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Придбання обладнання і предмети довгострокового користування</i>	3100	390	2000000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні будівництво (придбання)</i>	3110	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальне будівництво (придбання) житла</i>	3120	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів</i>	3121	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів</i>	3122	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні ремонти</i>	3130	440	2000000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні ремонти житлового фонду (приміщення)</i>	3131	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні ремонти інших об'єктів</i>	3132	460	2000000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні ремонти житлового фонду (приміщення)</i>	3140	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Реконструкція на реставрація</i>	3141	480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Реконструкція житлового фонду (приміщення)</i>	3142	490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Реконструкція та реставрація інших об'єктів</i>	3143	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Реставрація пам'яток культури, історії та архітектури</i>	3150	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Створення державних запасів і резервів</i>	3160	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Придбання землі та нематеріальних активів</i>	3200	530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні трансферти</i>	3210	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)</i>	3220	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні трансферти органам державного управління інших рівнів</i>	3230	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні трансферти урядам інших держав та міжнародним організаціям</i>	3240	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Капітальні трансферти населенню</i>	4100	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Внутрішні кредитування</i>	4110	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надання внутрішніх кредитів</i>	4111	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надання кредитів органам державного управління інших рівнів</i>	4112	610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надання кредитів підприємствам, установам, організаціям</i>	4113	620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надання інших внутрішніх кредитів</i>	4200	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Зовнішні кредитування</i>	4210	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надання зовнішніх кредитів</i>												



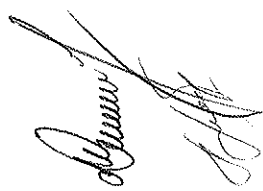


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Інші видатки	5000	650	X	20000000.00	X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>1</sup> Заливається розпорядженнями бюджетних коштів.

Керівник

Святен МІШКО



Головний бухгалтер

Любов МАРКО



" 17 " січня 2022р.



**Звіт  
про надходження і використання інших надходжень спеціального фонду  
(форма N 4-3м)  
за 2021 рік**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Установа **Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради** за ЄДРПОУ **301000000**  
 Територія **Ужгород** за КАТОПТГ **760000000**  
 Організаційно-правова форма господарювання **Комунальна організація (установа, заклад)** за КОПФГ **01**  
 Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету - **0101000000**  
 Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету - **0101000000**  
 Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів **001 - Апарат (секретаріат) місцевої ради**  
 Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) **0120180 - Інша діяльність у сфері державного управління**

Періодичність: річна  
 Одиниця виміру: грн. кон.

Показники	КЕКВ та/або ККК	Код рядка	Затверджено на звітний рік	Затверджено на звітний період (рік)	Залишок на початок звітного року		Перераховано залишок	Найдіало конти за звітний період (рік)	Касові за звітний період (рік)		Залишок на кінець звітного періоду (року)	
					усього	у тому числі на рахунках в установах банків			усього	у тому числі перераховані з рахунків в установах банків	усього	у тому числі на рахунках в установах банків
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Видатки та надання кредитів - усього	X	010	975000,00	975000,00	-	-	-	298964,00	298964,00	-	-	-
у тому числі: Поточні видатки	2000	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці і нарахування на заробітний платіж	2100	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці	2110	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заробітна плата	2111	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грошове забезпечення військовослужбовців	2112	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Суддівська винагорода	2113	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерахування на оплату праці	2120	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Використання товарів і послуг	2200	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети, матеріали, обладнання та інструар	2210	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	2220	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукти харчування	2230	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на відрядження	2250	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на заходи спеціального призначення	2260	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2270	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата теплопостачання	2271	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата водопостачання та водовідведення	2272	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата електроенергії	2273	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата природного газу	2274	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата енергосервісу	2276	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окрім заходів по реалізації державних (регіональних) програм	2280	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окрім заходів розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	2282	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування боргових зобов'язань	2400	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поповненні трансферти	2600	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти органам державного управління інших рівнів	2620	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти урядом і місцевим держав. та міжнародним організаціям	2630	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сім'яльне забезпечення	2700	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплата пенсій і допомог	2710	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стипендії	2720	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші виплати населенню	2730	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші поточні видатки	2800	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні видатки	3000	380	975000,00	-	-	-	-	298964,00	298964,00	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Продавання основного капіталу	3100	390	975000,00	-	-	-	-	298964,00	298964,00	-	-	-
Продавання обладнання і предмети довготермінового користування	3110	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання)	3120	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) житла	3121	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів	3122	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні ремонти	3130	440	975000,00	-	-	-	-	298964,00	298964,00	-	-	-
Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)	3131	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт інших об'єктів	3132	460	975000,00	-	-	-	-	298964,00	298964,00	-	-	-
Реконструкція та реставрація	3140	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція житлового фонду (приміщень)	3141	480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація інших об'єктів	3142	490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реставрація пам'яток культури, історії та архітектури	3143	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Створення державних запасів і резервів	3150	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання землі та нематеріальних активів	3160	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти	3200	530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	3210	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти органам державного управління інших рівнів	3220	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти урядам інших держав та міжнародним організаціям	3230	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти населенню	3240	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутрішнє кредитування	4100	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання внутрішніх кредитів	4110	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів органам державного управління інших рівнів	4111	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання кредитів підприємствам, установам, організаціям	4112	610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання інших внутрішніх кредитів	4113	620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зовнішнє кредитування	4200	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надання зовнішніх кредитів	4210	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




І	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Інші видатки	5000	650	X	975000.00	X	X	X	X	X	X	X	X

\* Заповнюється розпорядителями бюджетних коштів.

Керівник

Свєген МІШКО



Головний бухгалтер

Любов МАРКО



" 17 " січня 2022р.



Додаток 7 до Порядку складання бюджетної звітності розпорядниками та одержувачами бюджетних коштів, звітності фондами загальнообов'язкового державного соціального пенсійного страхування (пункт 1 розділу II)

**Звіт  
про заборгованість за бюджетними коштами  
(форма N 7м)  
на 01 січня 2022 року**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Установа **Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради** за ЄДРПОУ  
Територія **Ужгород** за КАТОТТГ  
Організаційно-правова форма господарювання **Комунальна організація (установа, заклад)** за КОПФГ

Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету -  
Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету -  
Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів 001 - Апарат (секретаріат) місцевої ради  
Код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів (код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів) 0120180 - Інша діяльність у сфері державного управління

Періодичність: річна

Одиниця виміру: грн. кон.

Форма складена: за загальним, спеціальним фондом (потрібне підкреслити).

Показники	КЕКВ	Код рядка	Дебіторська заборгованість				Кредиторська заборгованість				Зареєстровані бюджетні фінансові зобов'язання на кінець звітного періоду (року)	
			на початок звітного року, усього	на кінець звітного періоду (року)		на початок звітного року, усього	на кінець звітного періоду (року)					
				усього	з неї прострочена		усього	з неї прострочена	термін оплати якої не настав			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Доходи	X	010	1465881,38	1633444,75	-	-	-	117344,50	-	X	-	X
Видатки - усього	X	020	-	1191887,65	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі: Поточні видатки	2000	030	-	1191887,65	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2100	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата праці	2110	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заробітна плата	2111	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грошове забезпечення військовослужбовців	2112	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Суддівська винагорода	2113	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нарахування на оплату праці	2120	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Використання новарів і послуг</b>	<b>2200</b>	<b>100</b>	-	1191887,65	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети, матеріали, обладнання та інвентар	2210	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Медикаменти та перев'язувальні матеріали	2220	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукти харчування	2230	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата послуг (крім комунальних)	2240	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на відрядження	2250	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки на заходи спеціального призначення	2260	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2270	170	-	1191887,65	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата тепlopостачання	2271	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата водopостачання та водовідведення	2272	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата електроенергії	2273	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата природного газу	2274	210	-	1191887,65	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг	2275	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплата енергосервісу	2276	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм	2280	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм	2281	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку державних (регіональних) програм	2282	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Обслуговування боргових зобов'язань</b>	<b>2400</b>	<b>270</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування внутрішніх боргових зобов'язань	2410	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань	2420	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні трансферти</b>	<b>2600</b>	<b>300</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субсидії та поточні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	2610	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні трансферти органам державного управління інших рівнів	2620	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Поточні трансферти урядом іноземних держав та міжнародним організаціям	2630	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Соціальне забезпечення</b>	<b>2700</b>	<b>340</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплата пенсій і допомоги	2710	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стипендії	2720	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші виплати населенню	2730	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші поточні видатки</b>	<b>2800</b>	<b>380</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Капітальні видатки</b>	<b>3000</b>	<b>390</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Придбання основного капіталу</b>	<b>3100</b>	<b>400</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання обладнання і предметів довгострокового користування	3110	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання)	3120	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) жила	3121	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів	3122	440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт	3130	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)	3131	460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальний ремонт інших об'єктів	3132	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація	3140	480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція житлового фонду (приміщень)	3141	490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкція та реставрація інших об'єктів	3142	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реставрація пам'яток культури, історії та архітектури	3143	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Створення державних запасів і резервів	3150	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання землі та нематеріальних акцій	3160	530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Капітальні трансферти</b>	<b>3200</b>	<b>540</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	3210	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти органам державного управління інших рівнів	3220	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти урядам іноземних держав та міжнародним організаціям	3230	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні трансферти населенню	3240	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Разом	X	590	1465881,38	2825032,40	-	-	-	117344,50	-	-	-	-

У місячній бюджетній звітності рядки з 390 по 570 не заповнюються.

Керівник



Євген МИШКО

Головний бухгалтер



Любов МАРКО

" 17 " січня 2022р.



**Довідка  
про дебіторську та кредиторську заборгованість за операціями, які не  
відображаються у формі № 7д, № 7м «Звіт  
про заборгованість за бюджетними  
коштами»**

на 01 січня 2022 року

Установа Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради за ЄДРПОУ

Територія Ужгород за КАТОТТГ

Організаційно-правова форма господарювання Комунальна організація (установа, заклад) за КОПФГ

Код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування державного бюджету -

Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів **001 - Апарат (секретаріат) місцевої ради**

Періодичність: **річна**

Одиниця виміру: **грн. коп.**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Назва показників	Код рядка	На початок звітного року		На кінець звітного періоду (року)	
		дебет	кредит	дебет	кредит
1	2	3	4	5	6
<b>Допомога і компенсації громадянам</b>	<b>010</b>	<b>9014,00</b>	<b>9014,00</b>	-	-
допомога і компенсації громадянам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	011	-	-	-	-
допомога по тимчасовій непрацездатності, вагітності і пологах, на поховання	012	9014,00	9014,00	-	-
Розрахунки за операціями з внутрівідомчої передачі запасів	020	-	-	-	-
<b>Розрахунки за депозитними операціями</b>	<b>030</b>	-	-	-	-
з грошовими документами, матеріальними цінностями та іншими депозитними операціями	031	-	-	-	-
у залишках коштів на рахунках	032	-	-	-	-
<b>Інша заборгованість у тому числі[1]:</b>	<b>040</b>	-	-	-	-
	041	-	-	-	-
	042	-	-	-	-
	043	-	-	-	-
	044	-	-	-	-
	045	-	-	-	-
	046	-	-	-	-
	047	-	-	-	-
	048	-	-	-	-
	049	-	-	-	-
Кредиторська заборгованість за бюджетними зобов'язаннями, не взятими на облік органами Казначейства	050	X	-	X	-
<b>Розрахунки за іншими операціями у тому числі[1]:</b>	<b>060</b>	<b>514740,00</b>	-	-	<b>47947,90</b>
зобов'язання за платежами до бюджету	061	514740,00	-	-	47947,90



	062	-	-	-	-
	063	-	-	-	-
	064	-	-	-	-
	065	-	-	-	-
	066	-	-	-	-
	067	-	-	-	-
	068	-	-	-	-
	069	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>070</b>	<b>523754,00</b>	<b>9014,00</b>	<b>-</b>	<b>47947,90</b>

Керівник

Головний бухгалтер

" 17 " січня 2022р.



Светлен МІШКО

Любов МАРКО



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

за 2021 рік

Установа Комунальна установа "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради за ЄДРПОУ

Територія Ужгород за КАТОТТГ

Організаційно-правова форма господарювання Комунальна організація (установа, заклад) за КОПФГ

Код та назва типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів **001 - Апарат (секретаріат) місцевої ради**

Періодичність: **річна**

КОДИ
33165909
UA21100230010016545
430

Короткий опис основної діяльності установи	Найменування органу, якому підпорядкована установа	Середня чисельність працівників
1	2	3
Основним завданням Комунальної установи "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради є досягнення економічних та соціальних результатів у вигляді задоволення спільних інтересів територіальних громад шляхом забезпечення належного утримання, експлуатації та ефективного використання майна, здійснення функцій утримання на балансі нерухомого майна. Відповідно до рішення Закарпатської обласної ради від 30.11.2017 №985 «Про врегулювання окремих питань щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради делеговані повноваження: - органу, уповноваженого управляти майном спільної власності територіальних громад області в порядку та межах, визначених рішеннями ради; - орендодавця цілих майнових комплексів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад області на підставі відповідних рішень ради; - органу приватизації, продажу майна спільної власності територіальних громад області на підставі відповідних рішень ради. Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради наділено повноваженнями виконувати функції органу, уповноваженого управляти комунальним майном області в порядку та межах, визначених рішеннями Закарпатської обласної ради	Закарпатська обласна рада	68

Дебіторська заборгованість зросла на 865 398 гривень, що складає 70 відсотків загальної дебіторської заборгованості. В розрізі складових зростання заборгованості виглядає наступним чином.

Дебіторська заборгованість за доходами в порівнянні з початком року зросла на 167 263,37 гривні, що складає 11,4 відсотки від загальної суми заборгованості на початок 2021 року. Основним показником, що вплинув на дебіторську заборгованість є збільшення заборгованості з нарахованої орендної плати та не відшкодованих орендарями комунальних послуг.

Дебіторська заборгованість за видатками зросла на 1 191 887,65 гривень, що складає 100 відсотків в порівнянні з початком 2021 року, – проведена попередня оплата за природний газ відповідно до постанови КМУ та дозволу головного розпорядника.

Кредиторська заборгованість за доходами зросла на 100 відсотків та складає 165 293,50 гривень, а саме: надмірно перерахована орендна плата та комунальні послуги, сума податкового кредиту.

Згідно фінансових даних Управління та постачальників комунальних послуг кредиторська заборгованість за спожиті енергоносії станом на 01.01.2022 відсутня. Розрахунки за надані послуги з водопостачання, водовідведення, енергопостачання та за спожитий природний газ проводяться своєчасно та в повному об'ємі. За 2021 рік отримано 3 попередження. Протоколи про порушення бюджетного законодавства Головним управлінням Державної казначейської служби України у Закарпатській області не склалися.

Всі рахунки відкриті в органах казначейства. Залишок коштів на рахунках станом на 01.01.2022 року складає 2 670 095.51 гривень, в тому числі: - на електронному рахунку зі сплати ПДВ 0,13 гривень, - за коштами спеціального фонду, отриманих як плата за послуги бюджетних установ 2 670 095,38 гривень.

Рішенням Закарпатської обласної ради від 07.06.2018 №1203 «Про об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності)» на Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради покладено здійснення функцій органу, уповноваженого управляти майном та утримувати на балансі нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (комунальної власності області). За результатами роботи комісії на баланс Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради від балансоутримувачів було прийнято 19 об'єктів нерухомого майна. Також на баланс Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради, протоколами інвентаризаційної комісії, були прийняті 3 безгосподарні об'єкти та передано 4 об'єкти на праві оперативного управління з правами балансоутримувача.

За 2021 року проведено переоцінку частини об'єктів нерухомого майна, що відображено відповідно у рядку 1000 «Основні засоби» та рядку 1410 «Капітал у дооцінках» Балансу на 01 січня 2022 року (Форма №1-дс).



У рядку 1030 «Незавершені капітальні інвестиції» Балансу на 01.01.2022 відображено накопичення витрат на суму 12 697 419,14 гривень згідно актів виконаних робіт у 2021 році на об'єкт «Реконструкція корпусу № 1 санаторію «Малютко» під лікувально-діагностичне відділення по вул. Головна, 1 в с.Оноківці Ужгородського району.

У рядку 2010 «Доходи від обмінних операцій» Звіту про фінансові результати (форма №2-дс) за 2021 року відображено доходи, отримані установою на виконання своїх повноважень, а саме бюджетні асигнування, що обліковують на субрахунку 7011 «Бюджетні асигнування», зокрема, асигнування, отримані для виконання:

- програм за загальним фондом – 11 830 296,84 гривень;
- програм за спеціальним фондом- 2 878 182,00 гривень.

Джерелом покриття витратів за цими програмами є інші надходження спеціального фонду. Суму зазначених асигнувань зменшено на асигнування капітального характеру, які були спрямовані на незавершені капітальні інвестиції по активу балансу та у складі цільового фінансування (рядок 1450 Пасиву Балансу ф. № 1-дс ) по загальному фонду -30 979,22 гривень, по спеціальному 2 499 564, 62 гривень всього на загальну суму 2 530 543,84 гривень.

У рядку 2050 «Інші доходи від обмінних операцій» Звіту про фінансові результати (форма №2-дс) за 2021 рік відображено нараховані доходи від обмінних операцій на загальну суму 1 655 945 гривень за мінусом сум, що не визнаються доходами відповідно до п. 2.1 розд. II НП(с)БОДС 124, а саме сум:

- податку на додану вартість(ПДВ) в обсязі нарахованих податкових зобов'язань, які отримані, але підлягають перерахуванню на електронний рахунок з обліку ПДВ;
- надходжень, що належать іншим особам, зокрема помилково зарахованих сум; та цільового фінансування.

У рядку 3090 «Інші надходження» Форми №3-дс «Звіт про рух грошових коштів» відображено кошти, отримані в тимчасове розпорядження в складі цільового фінансування які підлягають подальшому їх розподіленню (включенню в податковий кредит) в сумі 957 934,00 гривень та отримані кошти від ФСС з ТВП в сумі – 209 029,12 гривень.

Зміни у внесеному капіталі (сальдо субрахунку 5111 "Внесений капітал"), які відбулись протягом звітного періоду, відображено у графі 3 "Внесений капітал" статті 4290 "Інші зміни в капіталі" форми 4-дс. У зазначеному рядку і графі також необхідно відображено суми збільшення капіталу внаслідок оприбуткування активів, на суму цільового фінансування, виділеного з відповідного бюджету, та операцій зі зменшення капіталу внаслідок операцій з вилучення активів за рішенням органу управління, а також віднесення до накопичених фінансових результатів вартості необоротних активів при їх списанні, на суму яких в попередніх звітних періодах було збільшено капітал.

Сума дооцінки залишкової вартості об'єкта основних засобів зарахована до капіталу у дооцінках, а сума уцінки - до складу витрат звітного періоду. Суми цих операцій відображено на субрахунках 5311 "Дооцінка (уцінка) необоротних активів" та у формі 4-дс за статтею 4100 "Дооцінка (уцінка) основних засобів" у графі 4 "Капітал у дооцінках".

У р. 4290 «Інші зміни в капіталі» форми №4-дс «Звіт про власний капітал» за 2021 рік «Фінансовий результат» відображено коригування накопиченого фінансового результату у Коригування накопичених фінансових результатів на рахунку 5512 у зв'язку із списанням основних засобів, відображено у статті 4290 "Інші зміни в капіталі" у графі "Фінансовий результат" форми №4-дс «Звіт про власний капітал» за 2021 рік.

Звіт Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за 2018 рік – I півріччя 2019 року затверджено рішенням обласної ради від 20.12.2019 №1665, звіт про результати діяльності за 2019 рік – рішенням обласної ради від 16.07.2020 №1783, а звіт про результати діяльності за 2020 рік – рішенням обласної ради від 20.05.2021 №240.

Крім того, з 29.06.2021 по 23.09.2021, у відповідності до 3.3.4.1 Плану проведення заходів державного фінансового контролю Західного офісу Держаудитслужби на II квартал 2021 року та на підставі направлення на проведення ревізії від 26.07.2021 № 246, виданого начальником Управління Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області, відбулася планова виїзна ревізія окремих питань фінансово-господарської діяльності Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради за період діяльності з 01.01.2018 по 31.05.2021. За результатами проведеного аудиту протоколи про порушення бюджетного законодавства не склалися, штрафів та адміністративних стягнень накладено не було.

Керівник

Головний бухгалтер (керівник ССП)

" 17 " січня 2022р.



Євген МІШКО

Любов МАРКО



**Інформація про стан проведеної державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у комунальній власності області за 2021 рік  
(на 31.12.2021)**

№ п/п	Тип об'єкта нерухомого майна	Адреса об'єкта нерухомого майна	ЦНАП або державний реєстратор, що прийняв заяву щодо проведення реєстраційних дій	Дата/номер запису про реєстрацію права власності та видачі витягу про державну реєстрацію	Дата отримання погодження для проведення реєстраційних дій	Примітка
1	Замок-фортеця в селі Середне - пам'ятник архітектур и XIII століття	Ужгородський район, село Середне, вул. Замкова, 16	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Кішкін Д.В.	Запис про право власності номер 41600113 від 16.04.2021; індексний номер витягу: 253579300 від 20.04.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341962521248.	12.04.2021 (Петров О.Г.)	первинна реєстрація
2	Замок в селі Королево - пам'ятник архітектур и XIII століття	Берегівський (до зміни адміністративної територіальної устрою Виноградівський) район село Королево, вул. Шевченка, 16	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Кішкін Д.В.	Запис про право власності номер 41600264 від 16.04.2021; індексний номер витягу: 253580531 від 20.04.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341968821212	12.04.2021 (Петров О.Г.)	первинна реєстрація
3	Замок "Замок (руїни)" в селі Квасово, пам'ятник архітектур и XII-XIII століття	Берегівський район, село Квасово, вул. Головна, 4а	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Кішкін Д.В.	Запис про право власності номер 41600376 від 16.04.2021; індексний номер витягу: 253581484 від 20.04.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341973821204	12.04.2021 (Петров О.Г.)	первинна реєстрація
4	Усочанський замок, пам'ятник архітектур и XV століття	місто Виноградів, вул. Коцюбинського, 36	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Кішкін Д.В.	Запис про право власності номер 41794250 від 27.04.2021; індексний номер витягу: 255223134 від 01.05.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2351180121102	12.04.2021 (Петров О.Г.)	первинна реєстрація
5	Комплекс	м. Берегове, вулиця Мужайська, будинок 41	Державний реєстратор – приватний нотаріус	Запис про право власності номер 41600473 від 16.04.2021;	21.04.2021 (Шекета А.А.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових

			Ужгородського міського нотаріального округу Кішкін Д.В.	індексний номер витягу: 253582346 від 20.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341978121212		прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
6	Комплекс будівель	м. Берегівський район, село Яноші, "Чікош містечко", вулиця Батозі, 1	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Кішкін Д.В.	Запис про право власності номер 41794285 від 27.04.2021; індексний номер витягу: 255223334 від 01.05.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2351180921204	21.04.2021 (Шекета А.А.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
7	Нежитлова будівля	м. Берегове, вул. Бетлена, 3	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Кішкін Д.В.	Запис про право власності номер 41794302 від 27.04.2021; індексний номер витягу: 255223455 від 01.05.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2351181921102	21.04.2021 (Шекета А.А.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
8	приміщення	м. Ужгород, вул. Льва Толстого, 12 прим.1	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Парамонов О.В.	Запис про право власності номер 43319922 від 04.08.2021; індексний номер витягу: 268980008 від 04.08.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2425387421000	13.07.2021 (Петров О.Г.)	Первинна реєстрація (у зв'язку із виділенням окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна)
9	Будівля, Закарпатський академічний обласний український музично-драматичний театр	м. Ужгород, вул. Льва Толстого, 12	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Парамонов О.В.	Запис про право власності номер 43320540 від 31.07.2021; індексний номер витягу: 268985893 від 04.08.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2425415421000	13.07.2021 (Петров О.Г.)	Внесені відомості у зв'язку із виділенням окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна (приміщення1)

#### Земельні ділянки

10	Земельна ділянка, кадастровий номер : 2120855100:02:005:0001, площею 5,5067 га					
	Право власності					

Земельна ділянка	сmt. Великий Березний, вул. Штефаника, 126	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Асаулюк А.В.	Запис про право власності номер 42470803 від 10.06.2021; індексний номер витягу: 261276438 від 12.06.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2383896221208	09.06.2021 (Шекета А.А.)	
<b>Інше речове право</b> <b>право постійного користування земельною ділянкою</b>					
<b>правокористувач</b>	<b>правовстановлюючий документ</b>	<b>ЦНАП або державний реєстратор, що прийняв заяву щодо проведення реєстраційних дій</b>	<b>Дата/номер запису про реєстрацію права власності та видачі витягу про державну реєстрацію</b>		
Великобerezнянська загальноосвітня санаторна школа-інтернат I-III ст. Закарпатської обласної ради, 22107388	державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №091326, виданий 15.12.2004	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Асаулюк А.В.	Запис про право інше речове право номер 42470951 від 10.06.2021; індексний номер витягу: 261277626 від 12.06.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2383896221208		
<b>11</b>	<b>Земельна ділянка, кадастровий номер : 2124887701:01:002:0001, площею 7,1464 га</b>				
<b>Право власності</b>					
Земельна ділянка	с. Часлівці, вул. Сентмігалі, 74	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Асаулюк А.В.	Запис про право власності номер 42471249 від 10.06.2021; індексний номер витягу: 261279727 від 12.06.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2383914221248	09.06.2021 1 (Шекета А.А.)	
<b>Інше речове право</b> <b>право постійного користування земельною ділянкою</b>					



правокористувач	правовстановлюючий документ	ЦНАП або державний реєстратор, що прийняв заяву щодо проведення реєстраційних дій	Дата/номер запису про реєстрацію права власності та видачі витягу про державну реєстрацію
Часлівецька загальноосвітня спеціальна школа-інтернат I-II ст. Закарпатської обласної ради, 22110255	державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №098395, виданий 03.04.2006	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Асаулюк А.В.	Запис про право інше речове право номер 42471303 від 10.06.2021; індексний номер витягу: 261279967 від 12.06.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2383914221248
12	<b>Земельна ділянка, кадастровий номер : 2124887605:09:003:0001, площею 2,9592 га</b>		
<b>Право власності</b>			
Земельна ділянка	с. Чертеж, вул. Миру, 1	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Асаулюк А.В.	Запис про право власності номер 42471100 від 10.06.2021; індексний номер витягу: 261278599 від 12.06.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2383908021248
<b>Інше речове право</b> <b>право постійного користування земельною ділянкою</b>			
правокористувач	правовстановлюючий документ	ЦНАП або державний реєстратор, що прийняв заяву щодо проведення реєстраційних дій	Дата/номер запису про реєстрацію права власності та видачі витягу про державну реєстрацію
Чертезька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат I-II ст. Закарпатської обласної ради, 22110485	державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №091283, виданий 10.11.2004	Державний реєстратор – приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Асаулюк А.В.	Запис про право інше речове право номер 42471144 від 10.06.2021; індексний номер витягу: 261278921 від 12.06.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2383908021248

№	Тип об'єкта нерухомого майна	Адреса об'єкта нерухомого майна	ЦНАП або державний реєстратор, що прийняв заяву щодо проведення реєстраційних дій	Дата/номер запису про реєстрацію права власності та видачі витягу про державну реєстрацію	Дата отримання погодження для проведення реєстраційних дій	Примітка
13	комплекс	Вільшани, 225	Мацола С.В., Вишківська селищна рада Хустського району	27.09.2021	23.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
14	2-х квартирний житловий будинок	Вільшани, 223	Мацола С.В., Вишківська селищна рада Хустського району	27.09.2021	23.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
15	2-х квартирний житловий будинок	Вільшани, 225а	Мацола С.В., Вишківська селищна рада Хустського району	27.09.2021	23.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
16	2-х квартирний житловий будинок	Вільшани, 226	Мацола С.В., Вишківська селищна рада Хустського району	27.09.2021	23.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
17	8-ми квартирний житловий будинок	Вільшани, 227	Мацола С.В., Вишківська селищна рада Хустського району	27.09.2021	23.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
18	2-х квартирний житловий будинок	Вільшани, 228	Мацола С.В., Вишківська селищна рада Хустського району	27.09.2021	23.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)

19	2-х квартирний житловий будинок	Вільшани, 228	Мацола С.В., Вишківська селищна рада Хустського району	27.09.2021	23.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
20	Цілісний майновий комплекс, Солотвинська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат І-ІІ ступенів Закарпатської обласної ради	сmt. Солотвино, вул. Емінеску, 8	Мочар І.І., Баранинська сільська рада Ужгородського району	03.09.2021	03.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
21	Вбудовані нежитлові приміщення аптеки	с. Лохово, Центральна, 57	Гаврилів А.С., виконавчий комітет Ужгородської м/р	30.09.2021	24.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
22	Вбудовані нежитлові приміщення	м.Виноградів, Миру, 3	Гаврилів А.С., виконавчий комітет Ужгородської м/р	01.10.2021	03.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
23	Комплекс будівель	сmt.Батьово, Кошута, 146	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р			Подано для проведення державної реєстрації
24	Комплекс будівель	м.Виноградів, вул. Персикова, 43	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р	23.11.2021	19.11.2021 (Іванчо В.В.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
25	Комплекс будівель	м. Мукачєво, вул. Королеви Єлизавети, 32	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р	23.11.2021	03.09.2021 (Петров О.Г.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
26	Виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами	м. Ужгород, вул. Насипна, 46	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р	15.12.2021	29.11.2021 (Чубірко В.В.)	первинна реєстрація

27	Нежитлове приміщення	Хустський район, с. Ізки, буд. 34	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р	16.12.2021	29.11.2021 (Чубірко В.В.)	Внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Право власності виникло та зареєстровано до 2013 року)
28	Громадська будівля	м. Ужгород, вул. Грибоедова, 20г	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р	16.12.2021	03.09.2021 (Петров О.Г.)	первинна реєстрація
29	Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Свято-Михайлівська, 37а	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р	15.12.2021	29.11.2021 (Чубірко В.В.)	первинна реєстрація
30	Лікувальний корпус, літера «Е»	м. Свалява, вул. Визволення, 23/3	Гулєдза А.Г., приватний нотаріус	24.12.2021	11.06.2021 (Петров О.Г.)	Подано на реєстрацію
31	Лікувальний корпус, літера «Д», «Д1»	м. Свалява, вул. Визволення, 23/2	Гулєдза А.Г., приватний нотаріус	24.12.2021	11.06.2021 (Петров О.Г.)	Подано на реєстрацію
32	Земельна ділянка	м. Ужгород, вул. Заньковецької, 5 2110100000: 15:001:0153	Мага Т.В., виконавчий комітет Ужгородської м/р	24.12.2021	06.09.2021 (Петров О.Г.)	Подано на реєстрацію

Начальник відділу  
спільної комунальної власності

Філіп В.С.

Додаток 5

Узагальнена інформація про об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст (комунальної власності) Закарпатської області станом на 31.12.2021								
№	Тип об'єкту нерухомого майна	Склад об'єкту нерухомого майна	Загальна площа об'єкту нерухомого майна (кв.м)	Адреса місцезнаходження об'єкту нерухомого майна	підстава виникнення права власності	Дата державної реєстрації права власності	Відомості про балансотримувача та користувача	Примітка

**Ужгородський район**  
з адміністративним центром у місті Ужгород

<b>Ужгородський район</b>								
<b>Ужгородська міська територіальна громада</b>								
1.	Споруда, партер площі Народної у м.Ужгороді	Фонтан площею 132,25 кв.м., озеленення, площею 2675,4 кв.м., моцнення площею 2409,15 кв.м.	5216, 8	Закарпатська обл., м. Ужгород, площа Народна	Запис про право власності номер 27734789, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 30.08.2018 Кузьо Галиною Василівною, державним реєстратором – приватним нотаріусом	<b>30.08.2018</b>	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 03.09.2018)	

						Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №42806164 від 03.09.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1158941621101.				
2.	Цілісний майновий комплекс Закарпатського військового комісаріату	Будівля Ужгородського призовного пункту (А), будівля обласного воєнкомату (Б), клуб (В), гаражі (Г), навіс (И), дизельна (Ж), ТП (З), житловий будинок (К), споруда (Л), огорожа (П-3)	5097,82	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Бородіна Олександрівна, будинок 22	Запис про право власності номер 27738339, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 30.08.2018 Кузьо Галиною Василівною, державним реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень,	30.08.2018	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2018)			

					індексний №42809114 від 03.09.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27738339.							
3.	Гаражі обласної державної адміністрації		Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Срібляста, будинок 1		свідоцтво про право власності, серія та номер: САА117466, видане 17.10.2005, видавник: Виконавчий комітет Ужгородської міської ради Закарпатської області; право власності зареєстровано 21.10.2005 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 38 у книгу 1, реєстраційний номер 12421622	21.10.2005	АВТОТРАНСПОРТНЕ ГОСПОДАРСТВО ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (АТГ ОДА)  код ЄДРПОУ: 04011957					
4.	Будівля літ. А та споруда І (чаша стадіону з трибунами)		Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Франка, будинок 1		свідоцтво про право власності, серії САС№151885, виданий 17.01.2012, видавник: Виконавчий комітет	17.01.2012	КП «Авангард» Ужгородської міської ради					Примітка Зареєстровано на праві спільної сумісної власності за ЗОР та Ужгородською міською радою

				Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано КП «Бюро технічної інвентаризації м. Ужгорода» Ужгородської МР, про що внесено запис 1834 у книгу 9', реєстраційний номер 35813858				
5.	<b>Вбудовані приміщення обласного будинку народної творчості</b>		176,8	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Волошина, будинок 18	свідцтво про право власності, серія ЯЯЯ №744454, видане 19.12.2006 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 19.12.2006 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис №632 у книгу дод.8, реєстраційний номер 17209328.	19.12.2006	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 22.06.2021) передано в оперативне управління без права балансоутримувача КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ОБЛАСНИЙ ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНИЙ	



							ЦЕНТР КУЛЬТУРИ" ЗАКАРПАТСЬК ОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (КЗ "ООМЦ" ЗОР) код ЄДРПОУ 35663636, згідно договору №04- 17/23 про закріплення майна від 12.10.2021				
6.	Спорткомплекс "ЮНІСТЬ"	Основний корпус площею 3005,6 кв.м. Спортзал №1 площею 2398,7 кв.м. Спортзал №2 площею 1294,5 кв.м., Спортзал №3 площею 1002,7	7701,5	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Заньковецької, будинок 5	свідоцтво про право власності, видане Ужгородською міською радою, 17.03.2000 виконкомом Ужгородської міської ради, на підставі рішення Закарпатської обласної ради від 14.05.1993 р., відомості про право власності внесені до ДРП на нерухоме майно 08.11.2017 за №23326745, реєстраційний номер нерухомого майна:	08.11.2017	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (рішення ЗОР від 13.12.2018 №1356) (з 26.04.2019)				

					1405736621101. *Відповідно до рішення XII сесії XXI ЗОР від 14.05.1993 спорткомплекс «Юність» віднесено до комунальної власності області				
7.	<b>Будівля, нежитлова (літ. Б)</b>		5482,8	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Грибоєдова, будинок 20	Запис про право власності номер 21420554, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 12.07.2017 Кішкіним Денисом Володимировичем, державним реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №36172579 від 17.07.2017; реєстраційний	12.07.2017	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (5337,9 кв.м.) (з 15.02.2019)		

					<p>номер об'єкта нерухомого майна: 1302291421101.</p>		
<p>8.</p>	<p><b>Обласний госпіталь інвалідів війни та учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС</b></p>	<p>Будівля лікарні (А) площею 2241,4 кв.м., лабораторія (Б) площею 126,8 кв.м., котельня (В) площею 97,3 кв.м., пральня (Г) площею 40,6 кв.м., гаражі (Д,Е) площею 43 кв.м., склад (Ж) площею 36,4 кв.м., овочесховище (Л) площею 40,9 кв.м., гараж (М) площею 23,1 кв.м., гараж (Н) площею 22,4 кв.м.</p>	<p>2631,9</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Голстого Л., будинок 13</p>	<p>Запис про право власності номер 15705959, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 28.07.2016 Бреньо Л.В., державним реєстратором Перечинської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №30749832 від 02.08.2016; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 989028521101.</p>	<p>28.07.2016</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 29.05.2019) (запис про інше речове право – оперативне управління №32104118 від 20.06.2019)</p> <p><b>КОРИСТУВАЧ</b></p> <p>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙН Е ПІДПРИЄМСТВ О "ОБЛАСНИЙ ГОСПИТАЛЬ ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (КНП "ОГВВ" ЗОР) код ЄДРПОУ 01992162</p>

							(договір про закріплення майна на правах оперативного управління без права балансоутримувача направлено Користувачу)			
						Свідцтво про право власності, серія та номер: САА №910084 видане 11.05.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстроване 13.05.2004, про що внесено запис №87 у книгу №1, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 1242634 4 від 07.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 798574621101	13.05.2004	передано в оперативне управління без права балансоутримувача		
							Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 29.04.2021)			
							Основна частина (А) площею 431,8 кв.м., корпус №1(Б) площею 1239,5 кв.м., корпус №2 (В) площею 949,4 кв.м., корпус №3 (Г) площею 358,9 кв.м., котельня-склад (Д) площею 59,7 кв.м., гараж (З) площею 29,4 кв.м., склад (К) площею 17,1 кв.м., навіс (Н), металевий гараж (М, О, Л, Й), огорожа	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Волошина, будинок 35	07.12.2015 (відомості внесені до ДРРП)	ЗАКАРПАТСЬКИЙ ІНСТИТУТ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ПЕДАГОГІЧНОЇ ОСВІТИ (ЗАКАРПАТСЬКИЙ ІНСТИТУТ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ
9.	<b>Цілісний майновий комплекс</b>									

						ПЕДАГОГІЧНОЇ ОСВІТИ)  код ЄДРПОУ 02139723, згідно договору №04- 17/4 про закріплення майна від 29.04.2021
10.	<b>Вбудовані приміщення обласної бібліотеки для дітей літ.А</b>			свідоцтво про право власності, індексний номер: 17551005, видане 10.02.2014, Реєстр аційною службою Ужгородського міськрайонного управління гостинії Закарпатської області, право власності зареєстровано 05.02.2014 державним реєстратором Мага Т.В., про що внесено запис про право власності №4614971, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 289043521101.	<b>05.02.2014</b>	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 30.04.2021)  передано в оперативне управління без права балансоутримув ача  Комунальний заклад «Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва»

							<p>Закарпатської обласної ради код ЄДРПОУ 00435867, згідно договору №04-17/24 про закріплення майна від 12.10.2021</p>	
11.	<p><b>Будівля літ.А після капітального ремонту з установкою магнітно-резонансного томографа</b></p>		2359	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Перемоги, будинки 24</p>	<p>свідцтво про право власності, серії САС№188876, видане 26.01.2009 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстроване КП “БП м. Ужгорода” Ужгородської міської ради 27.01.2009, про що внесено запис 1705 у книгу 9; право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 3114474 від 29.10.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого</p>	<p><b>27.01.2009</b></p> <p><b>29.10.2013</b> (внесено в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>КНП «Обласний клінічний центр нейрохірургії та неврології» ЗОР код ЄДРПОУ 33985449</p>	

					<p>майна 195714921101. (Витяг про реєстрацію права власності №21682157 від 27.01.2009; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №11773366 від 29.10.2013 )</p>			
<p>12.</p>	<p><b>Будівлі Обласного бюро судово-медичної експертизи</b></p>	<p>літ.АА'- основна частина, заг. площею 425,9 кв.м.; літ.Б- підсобна будівля; літ.В-гараж</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Перемоги, будинки 83</p>	<p>свідцтво про право власності, серія та номер: 7277926, видане 31.07.2013 Реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області, право власності zareєстровано 29.07.2013 Мага Т.В., державним реєстратором Реєстраційної служби Ужгородського міськрайонного управління юстиції, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна</p>	<p><b>29.07.2013</b></p>	<p><b>Правокористувач</b> (на праві оперативного управління) ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО- МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ (ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБСМЕ)</p> <p>Згідно Договору про закріплення майна, що належить до комунальної власності тер-т громад сіл, селш та міст Закарпатської області на праві оперативного управління від 07.10.2013</p>		

					<p>121307121101(Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №7278625 від 31.07.2013)</p>			
<p>13. Будівля гуртожитку літ.А'''частина літ. А'''</p>			<p>3 475,9</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Гагаріна, будинок 8</p>	<p>свідоцтво про право власності, серія САЕ №272943, індексний номер: 4934946, видане 17.06.2013, Реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області, право власності зареєстровано 14.06.2013 державним реєстратором Мага Т.В., про що внесено запис про право власності №1320763, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 84124421101. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №4935204 від 17.06.2013)</p>	<p><b>14.06.2013</b></p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 29.04.2021) передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>ЗАКАРПАТСЬКИЙ ІНСТИТУТ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ПЕДАГОГІЧНОЇ ОСВІТИ (ЗАКАРПАТСЬКИЙ ІНСТИТУТ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ПЕДАГОГІЧНОЇ ОСВІТИ) код ЄДРПОУ 02139723,</p>	



							згідно договору №04-17/5 про закріплення майна від 29.04.2021	
<p>14. Будівлі літ. А, А', Б, В, Г, Д, Ж, Е</p>	<p>Лікувальний корпус (А А'), прохідна (Б), госкорпус (В), гараж (Г) АДС (Д), котельня (Е), трансформаторна (Ж), пожежний резервуар (І-ІІІ), вимощення (ІV), огорожа 1-6</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Тимірязєва, будинок 15а</p>		<p>свідцтво про право власності, серії ЯЯЯ №702743, видане 28.07.2010 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстроване КП "БПІ м. Ужгорода" Ужгородської міської ради 29.07.2010, про що внесено запис 1767 у книгу 9; право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 1195540 від 05.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 76123221101. (Витяг про реєстрацію права власності №26854345 від 29.07.2010; Витяг з Державного</p>	<p>05.06.2013 29.07.2010</p>	<p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатський обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії» Закарпатської обласної ради</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 01.07.2019)</p> <p>згідно договору №03.1-05/1 про закріплення майна від 14.02.2020</p>	

				реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №4458135 від 05.06.2013 )					
15.	<b>Адмінбудинок</b>		21780	Закарпатська область, місто Ужгород, площа Народна, будинок 4	свідоцтво про право власності, серія ЯЯ №824127, видане 11.07.2006, право власності зареєстроване 11.07.2006, номер запису: 378 у книзі: 2; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 1156362 від 03.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 73563221101	11.07.2006 03.06.2013 (відомості внесено до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 02.04.2018)		
16.	<b>Будівля театру ляльок</b>		1075 (в тому числі площа підвалу – 101,2 кв.м.)	Закарпатська обл., м. Ужгород, площа Театральна, будинок 8	свідоцтво про право власності, серія САС 791722, індексний номер: 3105604, видане 29.04.2013 Реєстраційною службою Ужгородського	<b>22.04.2013</b>	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ЗАКАРПАТСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ОБЛАСНИЙ ТЕАТР ЛЯЛЬОК"		

					<p>міськрайонного управління юстиції Закарпатської області, право власності зареєстровано 22.04.201 державним реєстратор Мага Т.В, номер запису про право власності 844982, реєстраційний номер 53269821101, що стверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №3107404 від 29.04.2013.</p>	<p>ЗАКАРПАТСЬК ОЇ ОБЛАСНОЇ РАД</p> <p>код ЄДРПОУ 5509441 (на праві оперативного управління)</p>	
17.	<p><b>Будівля Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради</b></p>		2579,9	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, площа Петєфі, будинки 14</p>	<p>свідоцтво про право власності, серії САА №114687 видане 18.01.2005 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 18.01.2005, про що внесено запис 1 у книгу 1, реєстраційний номер: 9582405</p>	<p>18.01.2005</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 02.04.2018)</p>

18.	<p align="center"><b>Будівлі</b> літ. <b>А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,</b> <b>Л</b></p>		<p align="center">Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Довженка, буд. 7</p>	<p>свідоцтво про право власності, серія САС № 154911, видане 31.03.2011 виконком Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 01.04.2011 КП «БПІ м. Ужгорода» Ужгородської міської ради, про що внесено запис 1247 у книгу 6, реєстраційний номер :33300453</p>	<p align="center"><b>01.04.2011</b></p>	<p><b>Балансоутримувач:</b> Закарпатський апеляційний суд, код ЄДРПОУ: 42262749, згідно договору №1/19 на закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, та міст Закарпатської області на праві оперативного управління від 31.05.2019</p>	
19.	<p align="center"><b>Будівлі</b> <b>Закарпатського</b> <b>центру туризму,</b> <b>краснознавства</b> <b>екскурсій і спорту</b> <b>учнівської молоді</b></p>		<p align="center">Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Висока, будинок 8</p>	<p>свідоцтво про право власності, серія САА №117130, видане 24.02.2005 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано 12.05.2005 КП «Ужгородське міжрегіональне БПІ», про що внесено запис 1290 у книгу 8, реєстраційний номер 10005770</p>	<p align="center"><b>12.05.2005</b></p>	<p><b>Балансоутримувач:</b> Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 23.12.2020) <b>В</b> передано оперативне управління без права</p>	

							<p>Балансоутримувача</p> <p>Закарпатський центр туризму, краєзнавства, екскурсій і спорту учнівської молоді</p> <p>код ЄДРПОУ: 13585673</p> <p><b>Засновник:</b>          ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</p> <p>згідно договору №03.1-05/26 про закріплення майна від 24.12.2020</p>	
20.	<b>Майновий комплекс</b>	Основна частина (літ. А) Гараж (літ. А') Гараж (літ. А'')	313.0	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Собранецька, будинок 50	свідоцтво про право власності №166 серія САА №910842, видане виконавчим комітетом Ужгородської міської ради 21.12.2003, право	<b>23.12.2003</b>	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської	

				власності зареєстровано 23.12.2003 КП "Ужгородське міжрегіональне БТГ", про що внесено запис 1357 у книгу 8, реєстраційний номер : 2398931	обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 02.04.2018)
				рішення органу місцевого самоврядування, XX сесія VI скликання, серія та номер: 1326, виданий 29.05.2014, видавник: Ужгородська міська рада Закарпатської області	<b>користувач</b> – на праві постійного користування земельною ділянкою <u>Закарпатська обласна рада</u>
				свідцтво про право власності, серії САА 910058, видане 08.04.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстроване 08.04.2004 КП "Ужгородське міжрегіональне БТГ", про що внесено запис 1364 у книгу 8; зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на	<b>Правокористувач</b> (на праві оперативного управління): Комунальний заклад «Закарпатський академічний обласний український музично-драматичний театр імені братів Юрія-Августина та Євгена Шерегіїв»
21.	<b>Будівля, Закарпатський академічний обласний український музично-драматичний театр імені братів Юрія-Августина та Євгена Шерегіїв</b>	Будівля, Театр, літ. А Сходи Пожежний резервуар, I Споруда, Бризкальний басейн, II Вимощення, III	0,0674 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Л. Толстого, будинок 12	<b>08.04.2004</b> <b>04.06.2020</b> <b>31.07.2021</b> (запис про право власності у зв'язку із поділом майна)

				<p>нерухоме майно 04.06.2020, номер запису: 36757894, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2093772621101. 31.07.2021 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Парамоновим О.В., державним реєстратором – приватним нотарвусом Ужгородського міського нотаріального округу, у зв'язку із поділом майна за реєстраційним номером 2093772621101, внесено запис про право власності №43320540, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (після поділу) : 2425415421000.</p>	<p>Закарпатської обласної ради код ЄДРПОУ 02225364</p> <p>номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36758611 від 04.06.2020</p>	
<b>приміщення</b>			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Л. Толстого, будинок 12, приміщення 1</p>	<p>Запис про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №43319922, внесений Парамоновим О.В., державним</p>		278,7

				реєстратором – приватним нотарвусом Ужгородського міського нотаріального округу, у зв'язку із поділом майна за реєстраційним номером 2093772621101, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (після поділу) : 2425387421000.				
22.	<b>Комплекс будівель та споруд</b>		11295,9	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Минайська, будинок 38/80	свідцтво про право власності, б/н, 14.02.2005, виконавчий комітет Ужгородської міської ради. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстраціюправа власності № 158654455 від 06.03.2019	15.02.2005 06.03.2019	<b>Балансоутримувач:</b> Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 31.12.2021)	<b>Користувачі:</b> ЗАКАРПАТСЬКА АКАДЕМІЯ МИСТЕЦТВ (Закарпатський художній інститут ім. А. Ерделі)



							<p>код ЄДРПОУ: 26465086</p> <p>Засновник: МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙН ОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ</p> <p>КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ "УЖГОРОДСЬКИ Й ІНСТИТУТ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (УЖКІМ) код ЄДРПОУ: 02214610</p>	
23.	<p><b>Будівля та споруди Ужгородської спеціальної школи інтернату для глухих дітей</b></p>			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Щедрина, будинок 34</p>	<p>свідоцтво про право власності, серії САА №910870, видане 15.01.2004 виконкомом Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 1485 у книгу 8, реєстраційний номер 4320124.</p>	<p><b>15.01.2004</b></p>	<p><b>Балансоутримувач:</b> Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909</p>	

							<p>(з 24.02.2020)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Ужгородська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат І-ІІІ ступенів Закарпатської обласної ради код ЄДРПОУ 22111556, згідно договору №03.1-05/16 про закріплення майна від 09.12.2020</p>	
24.	<p><b>Будівля</b> <b>Закарпатської</b> <b>обласної</b> <b>стоматологічної</b> <b>поліклініки</b></p>	<p>Корпус літ. А, заг.пл.- 462 кв.м., Корпус літ. Б, заг.пл.- 777,9 кв.м..</p>	1239,9	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, Незалежності набережна, будинок 8</p>	<p>свідоцтво про право власності № 448 серія САА №910869, видане 16.01.2004 виконавчий комітет Ужгородської міської ради; право власності зареєстроване 16.01.2004 КП «Ужгородське</p>	<b>16.01.2004</b>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 21.05.2019)</p>	

				міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 1486 у книгу 8, реєстраційний номер: 2582132					
25.	Корпус лабораторно-практичних занять з гаражами Закарпатського центру науково-технічної творчості учнівської молоді		738,5	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Будителів, будинок 1	свідоцтво про право власності №32, серія САА №910010, видане 09.03.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано 11.03.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 1495 у книгу 8, реєстраційний номер 5005967	11.03.2004		Балансоутримувач: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 22.12.2020) передано в оперативне управління без права балансоутримувача Закарпатський обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді код ЄДРПОУ 03072661, згідно договору №03.1-05/22 про закріплення	

							<p>майна 23.12.2020</p> <p>від</p>	
26.	<p><b>Обласна клінічна лікарня</b></p>			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Капушпінська (Перемоги), будинок 22-24</p>	<p>свідоцтво про право власності №448, серія САА №910027, видане 18.03.2004, виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 22.03.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 1499 у книгу 8, реєстраційний номер 5130893</p>	<p><b>22.03.2004</b></p>	<p>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ІМЕНІ АНДРІЯ НОВАКА" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (КНП "ЗОКЛ ІМ. А.НОВАКА" ЗОР)</p> <p>код ЄДРПОУ 01992156</p>	
27.	<p><b>Будівля обласної інфекційної лікарні</b></p>	<p>літ. А</p>		<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Грибоєдова, будинок 20</p>	<p>свідоцтво про право власності № 273, серія САА №910051, видане 01.04.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 1502 у книгу 8,</p>	<p><b>07.04.2004</b></p>	<p>КНП "Закарпатська обласна клінічна інфекційна лікарня" ЗОР</p> <p>код ЄДРПОУ 26464978</p>	

				реєстраційний номер 5317456		
28.	Цілісний майновий комплекс Закарпатського виробничого комбінату Всеукраїнської музичної спілки	856,9	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Стрільнича, будинок 34/46	свідоцтво про право власності, 910090, 20.05.2004, виконком ужгородської міської ради	21.05.2004	<p><b>Примітка</b> Відповідно до рішення другої сесії Закарпатської обласної ради V скликання №51 від 08.06.2006 цілісний майновий комплекс передано управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області у повне господарське відання, з правами балансоутримувача, з метою будівництва багатоквартирних будинків для співробітників зазначеного управління. Акт приймання-передачі від 17.08.2006, затверджений начальником управління Служби безпеки України в Закарпатській області. Згідно рішення Господарського суду Закарпатської області від 14.06.2013 справа №16/70 (за позовом</p> <p>Управління Служби безпеки України в Закарпатській області (УСБУ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ) код ЄДРПОУ: 20001562</p>

29.	Будівлі та споруди літ. А, Б, В, Г, К, Л, М, С, З, І, Ш, Р, частина літ. Д площею 676,3 кв. м.,			Закарпатська обл.,	свідоцтво про право власності № 340, серія САА № 117661,	23.09.2004	КП «Міжнародний аеропорт	Національної всеукраїнської музичної спілки) право власності на нерухоме майно – майновий комплекс, що розташований у м. Ужгород по вул. Стрільничій, 34 визнано за Національною всеукраїнською музичною спілкою. Рішення набуло законної сили, однак не виконано – право власності за новим правонабувачем не zareestrowano. На сьогоднішній день, відповідно до актуальних відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником залишається Закарпатська обласна рада.
-----	--	--	--	-----------------------	---	------------	--------------------------------	---

<p>частина літ.П площею 986,5 кв.м., частина літ.Т площею 292,0 кв.м.</p>			<p>м. Ужгород, вулиця Собранецька, будинки 145</p>	<p>видане 16.09.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 23.09.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 1526 у книгу 8, реєстраційний номер 7203293</p>	<p>«Ужгород» Закарпатської обласної ради</p>	
<p>30. <b>Будівлі та споруди обласного територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія»</b></p>	<p>У тому числі вбудовані приміщення 1-го поверху головного корпусу літ. А - поз.45',46,47 -загальною площею 27,1 кв.м. Вбудовані приміщення ІІ -поверху лікувального корпусу літ. Н поз.105 загальною площею 33,9 кв.м та вбудовані приміщення</p>		<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Нахімова, будинки 4</p>	<p>свідоцтво про право власності серії САА №114660, видане 28.12.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 28.12.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 1548 у книгу 8, реєстраційний номер 9390909</p>	<p>КНП «Обласний клінічний фтизіопульмонологічний лікувально-діагностичний центр» ЗОР код ЄДРПОУ: 26098930</p> <p><b>28.12.2004</b></p>	

		І- поверху лікувального корпусу літ. Н поз.17-26,34 -загальною площею 234,0 кв.м.			Договір поділу будівель та споруд в натурі, посвідчений 19.06.2008 Єгер Н.Д., приватним нотаріусом Ужгородського міського нот. округу за р. № 2778, право власності зареєстровано 26.06.2008, про що внесено запис №1549 у книгу 8, реєстраційний номер : 9445460	26.06.2008	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 28.12.2020)	
31.	Літ.Г; Д; Е; Ж; частина літ. В	частина будівлі літ.В- заг.пл. – 46,5 кв.м., будівля літ.Г-заг.пл. – 140,9 кв.м. будівля літ.Д- 54, 9 кв.м., будівля літ. Е -55,4 кв.м. літ. Ж-14,1 кв.м.	311,6	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Робоча, будинок 6				
32.	Будівлі та споруди обласної станції переливання крові	Основна частина (Літ.А) – заг.пл. – 1961,1 кв.м., Гараж (Літ.Б)- заг.пл. - 220,9 кв.м., Сарай (Літ.В)-	2287,6	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Толстого Л., будинок 15	Запис про право власності номер 37068304, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 23.06.2020 Цоклан О.М., державним реєстратором виконавчого	05.01.2005 23.06.2020 (внесено до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради,	



		заг.пл. - 47,1 кв.м., Гараж (літ. Г) - заг.пл. - 18,1 кв.м., Гараж (літ.Д) - заг.пл. - 22,8 кв.м. Гараж (літ.Е) - заг.пл. - 17,6 кв.м. Вимощення, Трогуар І.ІІ		комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №52850389 від 26.06.2020 ; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2109474521101.		код ЄДРПОУ 33165909 (з 17.01.2020) передано в оперативне управління без права балансоутримувача  КНП "Закарпатська обласна станція переливання крові" ЗОР, згідно договору №03.1-05/08 про закріплення майна від 20.02.2020	
33.	<b>Психіатричне відділення обласної клінічної лікарні</b>		Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Електрозаводська, будинок 39	свідоцтво про право власності, серія САА №114530, видане 27.04.2005, виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано КП «Ужгородське міжрегіональне БТЛ», про що	<b>28.04.2005</b>	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА МЕДИЦИНИ ЗАЛЕЖНОСТЕЙ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ	

				внесено запис 1564 у книгу 1, реєстраційний номер 10481956				(КНП "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОМЦПЗ ТА МЗ "ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ) код ЄДРПОУ 03294574	
34.	<b>Обласна філармонія</b>		Закарпатська область, м. Ужгород, площа Театральна, будинок 10	свідоцтво про право власності №59, серія СВХ №437220, видане 10.06.2005, виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано КП «Ужгородське міжрегіональне БП», про що внесено запис 1575 у книгу 8, реєстраційний номер 11052927		<b>12.07.2005</b>	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ФІЛАРМОНІЯ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ЗОФ) код ЄДРПОУ 02225370		
35.	<b>Адміністративний будинок, гараж</b>	Адміністра - тивний будинок, літ. А, Гараж, літ. Б	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Загорська, будинок 30	свідоцтво про право власності, серія САА № 117440, видане 07.09.2005 виконком Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 23.09.2005 КП «Ужгородське міжрегіональне		<b>23.09.2005</b>	Територіальне Управління державної судової адміністрації України в Закарпатській області (ТУДСА УКРАЇНИ В		

					<p>БТІ», про що внесено запис 1578 у книгу 8, реєстраційний номер 12168266</p>	<p>ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСТІ) код ЄДРПОУ: 26213408</p>	
<p>36.</p> <p><b>Будівля</b></p>	<p>Будівля літ. АА', заг.пл. – 4733,7 кв.м., Котельня літ. В, заг.пл. – 60,7 кв.м. Гараж, літ. Г, Заг. пл.-32,3 кв.м. Гараж літ. Д, заг.пл.- 15,9 кв.м., гараж, літ.Ж, заг.пл.-16 кв.м. гараж літ. З, заг.пл.-15,8 гараж літ. Н, заг.пл.-13,4, гараж літ. П, заг.пл.-13,1, гараж літ. І, заг.пл.-15,9, гараж літ. К, заг.пл.-15,9 гараж літ. Л, заг.пл.-20,3 гараж літ. М заг.пл.-20,4</p>	<p>4733,7</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Коцюбинського, будинок 2а</p>	<p>Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САА №117468, видане 17.10.2005 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано 21.10.2005 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ» про що внесено запис №1587 у книгу 8, реєстраційний номер: 12422299</p>	<p><b>21.10.2005</b></p> <p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 04.08.2021)</p>		

		гараж літ. Е, заг.пл.-15,9						
37.	<b>Будівля</b>		1140,8	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Загорська, будинки 2	свідоцтво про право власності, серія САА№117467, видане виконкомом Ужгородської міської ради 17.10.2005, право власності зареєстроване 21.10.2005, номер запису: 1588 у книзі: 8; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 29424058 від 10.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1720277221101.	<b>21.10.2005</b> <b>10.12.2018</b> (відомості внесено до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 02.04.2018)	

38.	Тенісні корти та доріжка із спеціалізованими покриттями			Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Заньковецької, будинок 5	рішення суду, 4/82, 14.11.2008, Господарський суд Закарпатської області; 4/82, 19.02.2009, постанова Львівського Апеляційного Господарського суду, право власності зареєстроване 30.03.2010 КП БТІ Ужгородської міської ради, номер запису 177 у книзі №2, реєстраційний номер: 30061848.	30.03.2010		
39	Приміщення обласної дирекції Укргержстраху	В тому числі приміщення I-поверху площею 62,9 кв.м.	282,3	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Орлина, будинок 1	Свідоцтво про право власності, видане виконкомом Ужгородської міської ради 10.08.2005, право власності зареєстровано КП "БТІ м. Ужгород" Ужгородської міської ради 11.08.2005 за реєстраційним номером 1987 у книзі 7, реєстраційний номер 11687322	11.08.2005	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 02.04.2018)	
40	Вбудовані приміщення		299,2	Закарпатська обл., м. Ужгород,	свідоцтво про право власності	28.02.2005	Комунальна установа	

	<p>обласної медичної бібліотеки</p>			<p>вулиця Капушанська (Перемоги), будинок 27</p>	<p>серії САА №117128, видане 24.02.2005, виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано 28.02.2005 КП «Ужгородське міжрегіональне БТ», про що внесено запис 217 у книгу дод.7, реєстраційний номер 10003222</p>		<p>«Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 23.01.2020)</p>	
<p>41</p>	<p>Обласний державний архів</p>	<p>Літ. А – архів – пл. 2371 кв.м. Літ. Б – гараж, І - вимощення</p>		<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Минайська, будинок 14а</p>	<p>свідоцтво про право власності, САА №117182, видане 06.04.2005 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстроване 08.04.2005 за реєстраційним номером: 10402187, номер запису: 34 у книзі І; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме</p>	<p>08.04.2005 10.12.2018 (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 04.10.2019)</p>	

				<p>майно, номер запису про право власності: 29433383 від 10.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1720748121101</p>			
<p>42</p>	<p><b>Будівля Закарпатського обласного еколого- натуралістичного центру учнівської молоді</b></p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Загорська, будинки 126</p>	<p>свідцтво про право власності № 448, серія САА №910014, видане 11.03.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 17.03.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне БТТ», про що внесено запис 364 у книгу 2, реєстраційний номер 5015741</p>	<p><b>17.03.2004</b></p>	<p>Балансоутримувач Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 22.12.2020)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Закарпатський обласний еколого-натуралістичний центр учнівської молоді</p>		

							код ЄДРПОУ 25440929 згідно договору №03.1-05/21 про закріплення майна від 23.12.2020	
43	<b>Будовані приміщення літ.А</b>		1499,9	Закарпатська обл., м. Ужгород, площа Жупанатська, будинок 3	свідоцтво про право власності №178, серія СВЕ №417493, видане 03.02.2005 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зарєстровано 03.02.2005 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 630 у книгу 7, реєстраційний номер 9778517	<b>04.02.2005</b>	КОМУНАЛЬНИ Й ЗАКЛАД "ЗАКАРПАТСЬ КИЙ ОБЛАСНИЙ ХУДОЖНІЙ МУЗЕЙ ІМ.Й.БОКШАЯ" ЗАКАРПАТСЬК ОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ЗОХМ ІМ.Й.БОКШАЯ) код ЄДРПОУ 26463453	
44	<b>Будівля адміністрування літ. Ж</b>	Літ. Ж – другий поверх	333,5	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Руська, буд. 13	свідоцтво про право власності, серія САА№114594, видане виконкомом Ужгородської міської ради 08.06.2005, право власності зарєстроване 09.06.2005 КП "Ужгородське	08.06.2005	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 11.12.2018)	



					<p>міжрегіональне БТТ", про що внесено запис: 888 у книгу: 5, реєстраційний номер: 11026588; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 29992152 від 22.01.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1749850121101</p>			
45	<p><b>Будинок</b> (громадський будинок)</p>		647,7	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська (вул. Героїв Сталінграда), буд. 37</p>	<p>свідоцтво про право власності САА №117695, видане виконкомом Ужгородської міської ради 01.10.2004, право власності зареєстровано 05.10.2004 КП "Ужгородське міжрегіональне БТТ", про що внесено запис</p>	01.10.2004	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 20.05.2019)</p>	

					<p>№1535 у книгу 8, реєстраційний номер : 4953728</p>		
<p>46</p>	<p><b>Будівлі та споруди</b></p>		<p>8553</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, Студентська Набережна, буд. 8</p>	<p>свідоцтво про право власності серії САС №190940, видане 28.09.2011 виконкомом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано КП «БТІ м. Ужгорода» Ужгородської міської ради, про що внесено запис 1558 у книзі 8, реєстраційний номер 10074485, право власності зареєстровано в ДРРП на нерухоме майно, номер запису про право власності 29211374 від 28.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1709302021101.</p>	<p>05.10.2011 28.11.2018 (внесено в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>Закарпатський обласний палац дитячої та юнацької творчості „ПАДІОН”</p>

47	<p><b>літ. А спортивного комплексу «Спартак»</b></p>	<p>Літ. А , загальною площею – 442,2 кв.м. Споруди: І футбольне поле, ІІ поле з піщаним покриттям, ІІІ поле мініфутбола, ІV-VI вимощення, №1-6 огоржа</p>	442,2	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підградська, 33</p>	<p>свідцтво про право власності, серія ЯЯЯ №765319, видане 13.06.2012 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано 20.06.2012 КП «БТГ м. Ужгорода» Ужгородської МР, про що внесено запис 1614 у книгу 8, реєстраційний номер 16003379; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 29199734 від 28.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1708756921101</p>	<p>13.06.2012 28.11.2018 (право власності зареєстрова но в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>Спеціалізована дитячо – юнацька школа олімпійського резерву з футболу код ЄДРПОУ: 20444745  <i>Засновник: УПРАВЛІННЯ МОЛОДІ ТА СПОРТУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІСТРАЦІЇ</i></p>	
48	<p><b>Будівлі та споруди</b></p>			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська (вул. Тульська), буд. 28</p>			<p>Ужгородська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат I-III ступенів Закарпатської обласної ради Ужгородська спеціальна загальноосвітня</p>	

							<p>школа-інтернат I-III ступенів Закарпатської обласної ради (код ЄДРПОУ: 22111556)</p>	
49	Комплекс будівель та споруд			<p>м. Ужгород, вул. Волошина, буд. 37</p>			<p>ЗАКАРПАТСЬКА АКАДЕМІЯ МИСТЕЦТВ (Закарпатський художній інститут ім. А. Ерделі) код ЄДРПОУ: 26465086</p> <p><i>Засновник:</i> <b>МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙН ОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ</b></p>	
50	<p><b>Будівлі : головний корпус літ. А, паталого-морфологічної лабораторії літ. Г, котельні, літ. Е, гаража-пральні, літ. Ж, радіологічного корпусу, літ. З</b></p>			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Бродяковича (вул. Баумана), буд. 2</p>	<p>свідоцтво на право власності, серія САА №909860, видане 08.07.2003 виконкомом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано 08.07.2003 КП «Ужгородське міжрегіональне БТ», про що внесено запис 1470 у книгу 8, реєстраційний номер 1766791, право власності</p>	08.07.2003	<p>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ПРОТИПУХЛІННИЙ ЦЕНТР" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (КНП "ЗПЦ" ЗОР) код ЄДРПОУ 01992147</p>	

					<p>зарєєстровано в Державному реєстрі речових прав, номер запису про право власності 10111757 від 19.06.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 662677421101</p>		
51	Будинок			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. С.Мартина (Паризької Комуни), буд. 4а</p>	<p>свідоцтво про право власності САА №909781, видане 09.06.2003 виконкомом Ужгородської міської ради, право власності зарєєстровано 10.06.2003 КП «Ужгородське міжрегіональне БТ», про що внесено запис 1465 у книгу 8, реєстраційний номер 1394024</p>	10.06.2003	<p>Балансоутримувач КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА МЕДИЦИНИ ЗАЛЕЖНОСТЕЙ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (КНП "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОМЦПЗ ТА МЗ "ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ) код ЄДРПОУ 03294574</p>

52	<p align="center"><b>Будівлі Ужгородського державного музичного училища ім. Д.С. Задора</b> (м. Ужгород, вул. Волошина, 13/Духновича, 8)</p>	<p align="center">Основна частина літ. АА' – заг.пл.- 1339,1 кв.м.</p>	<p align="center">2949,9</p>	<p align="center">м. Ужгород, вул. Волошина, буд. 13</p>	<p>Рішення Господарського суду Закарпатської області від 01.08.2012 у справі №5008/545/2012, право власності зарєстроване 29.12.2012, номер запису: 1915 у книзі 9'; право власності зарєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 31144765 від 08.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1809047621101.</p>	<p>29.12.2012 08.04.2019 (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 01.04.2021) передано в оперативне управління без права балансоутримув ача КОМУНАЛЬНИ Й ЗАКЛАД "УЖГОРОДСЬК ИЙ МУЗИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ІМЕНІ</p>	
----	--	--	------------------------------	--	--	--	---	--

		Основна частина літ. А – заг.пл.- 1610,8 кв.м.	м. Ужгород, вул. Духновича, буд. 8	Рішення Господарського суду Закарпатської області від 01.08.2012 у справі №5008/545/2012, право власності зареєстроване 29.12.2012, номер запису: 1916 у книзі 9 <sup>г</sup> ; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 31144396 від 08.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1809024221101.	Д.С.ЗАДОРА" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 02214604) згідно договору №04-17/22 про закріплення майна від 12.10.2021.
53	громадська будівля		м. Ужгород, вул. Грибосдова, 20г	Запис про право власності номер 45783784, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 16.12.2021 Мага Т.В., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 24.02.2020)

					<p>державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №62423976 від 20.12.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2539458621100, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 291388766 від 20.12.2021</p>		<p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Державна установа «Закарпатський обласний лабораторний центр МОЗ України» згідно договору №03.1-05/17 про закріплення майна від 09.12.2020</p>	
54	Будівля бібліотеки	Літ. А А' – приміщення громадського будинку (бібліотека) – 1290,5; літ. Б – котельня 12 кв.м.	1302,5	Закарпатська область., м. Ужгород, пр. Свободи, буд. 16	Свідоцтво про право власності, видане виконкомом Ужгородської міської ради 30.08.2001, право власності зареєстроване 30.08.2001, номер запису: 1365; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності:	<p><b>30.08.2001</b></p> <p><b>06.06.2019</b> (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.04.2021)</p> <p>передано в оперативне управління без</p>	



	<p><b>Будівля, будівлі Закарпатського краснознавчого музею</b></p>	<p>Нежитлова будівля музею (основна частина), літ. АА'- 3593,2</p>		<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капітульна (вул. Кремлівська), буд. 33</p>	<p>Свідоцтво на право власності серії САА №526615 видане 03.02.2004 виконавчим комітетом</p>	<p><b>03.02.2004</b></p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю</p>	<p>права балансоутримувача  КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА УНІВЕРСАЛЬНА НАУКОВА БІБЛОТЕКА ІМЕНІ ФЕДОРА ПОТУШНЯКА" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ ("ЗАКАРПАТСЬКА ОУНБ ІМ.Ф.ПОТУШНЯКА") ІМЕНІ ФЕДОРА ПОТУШНЯКА"  код ЄДРПОУ 02219240  згідно договору №04-17/21 про закріплення майна від 11.10.2021</p>	
--	--	--	--	---	--	--------------------------	---	---	--

		<p>нежитлова будівля Бібліотека, літ. Б – 183,4, нежитлова будівля Будівля охорони пам'ятників, літ. В – 119,3, Адмінбудівля (контора), літ. Г – 389,7, Майстерня, літ. Д – 155,5 Сарай, літ. Д Вбиральня, літ. Ж Споруди №1-3</p>			<p>Ужгородської міської ради; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 38953385 від 28.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2209062521101</p>		<p>територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 11.12.2020) В оперативне управління без права балансоутримувача не передано</p>	
<p>56</p>	<p><b>Будівля, адміністративна будівля після реконструкції з надбудовою мансардного поверху</b></p>		<p>1219,8</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капітульна(вул. Кремлівська), 33а</p>	<p>Свідоцтво на право власності серії САС №161805 видане 25.09.2012 виконкомом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано КП «БТІ м. Ужгорода» Ужгородської міської ради, про що внесено запис 5477 у книгу 8, реєстраційний номер 11660634, ; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про</p>	<p><b>26.09.2012</b> <b>14.10.2013</b> (Внесено в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>Комунальний заклад «Закарпатський музей народної архітектури та побуту» Закарпатської обласної ради</p>	

					право власності: 2863409 від 14.10.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 180358921101			
57	<b>комплекс</b>		1592,5	м. Ужгород, вул. Тургенева, буд. 8	Свідоцтво про право власності серії САА№910020, видане 15.03.2004 виконавчим комітетом Ужгородської міської ради, право власності зарєєстровано 15.03.2004 КП "Ужгородське міжрегіональне бюро технічної інвентаризації", про що внесено запис 1163 у книгу 6, реєстраційний номер 5079028	<b>15.04.2004</b>	Департамент соціального захисту населення Закарпатської ОДА  код ЄДРПОУ: 03192974	
58	<b>IV поверх адмінбудинку літ. А</b>		488,3 (по інв. справі 502,9)	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська (вул. Героїв Сталінграда), буд. 16	свідоцтво на право власності, серія САС.№190938, видане 28.09.2011 КП «БТІ м. Ужгорода» Ужгородської МР, про що внесено		УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  код ЄДРПОУ: 39795035	

					<p>запис 1327 у книгу 8, реєстраційний номер 34742737</p>	<p>(до реорганізації шляхом злиття Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки та Державної інспекції з питань праці, відповідно до вимог постановою Кабінету Міністрів від 10 вересня 2014 р. № 442 - Територіальне управління державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду по Закарпатській області)</p> <p>Обласне комунальне підприємство «Закарпатбудматеріали»</p>	
59	<p><b>Виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами</b></p>		1465,00	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Насипна, буд. 46</p>	<p>Запис про право власності номер 45776043, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 15.12.2021 Мага Т.В.,</p>	<p><b>Користувач:</b> КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ</p>	

					<p>державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №62406234 від 20.12.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2539096121100, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 291320527 від 20.12.2021</p>		"БУДКОМПЛЕКТ ТОРГ"	
60.	Будівлі літ. АА'	Адміністративно-виробничий корпус (літ.А) – 1496,4 кв.м. Виробничий корпус (літ. А') – 1946,8 кв.м.	3432,8	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, буд. 8	Дублікат свідоцтва про право власності №448, виданий виконкомом Ужгородської міської ради 16.08.2006, серія ЯЯЯ №824390 право власності зареєстроване 17.08.2006, номер запису: 1295 у книзі: 7; право	17.08.2006 31.07.2015 (відомості внесені до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	

					<p>власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 10630793 від 31.07.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 693045021101</p>		(з 02.04.2018)	
<p><b>Дахова котельня на адмінбудинку</b></p>			40,3		<p>Свідоцтво про право власності серії САС №151563, видане 10.11.2011 виконкомом Ужгородської міської ради, право власності зареєстровано КП "Бюро технічної інвентаризації м. Ужгорода" Ужгородської міської ради Закарпатської області 11.11.2011, про що внесено запис 1830 у книгу 9, реєстраційний номер 35122626</p>	11.11.2011		

61.	<p align="center"><b>Будівля, адміністративний будинок</b></p>	Літ. А; А1	Загальна площа 1574,4 кв.м.	м. Ужгород, вул. Загорська, 53	<p>Запис про право власності номер 39742284, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 10.12.2020 Крицкій Я.Е., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №55742139 від 16.12.2020; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:225066352110 1, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу:237308562 від 16.12.2020</p>	<p align="center"><b>10.12.2020</b></p>	<p>Територіальне управління державної судової адміністрації України в Закарпатській області (ТУДСА УКРАЇНИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ)  код ЄДРПОУ: 26213408</p>	<p><b>Примітка:</b> На виконання рішення сімнадцятої сесії Закарпатської обласної ради VII скликання №1672 від 20.12.2019 "Про вилучення</p>
62.	<p align="center"><b>Позиції III, IV літ. А та частина будівлі літ. Б, Б', Б''</b></p>		3303,5	м. Ужгород, вул. Перемоги (вул.Капушанська), буд. 145	<p>свідцтво про право власності, серії ЯЯЯ №765020, видане 01.03.2012 виконкомом Ужгородської</p>	<p align="center"><b>ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ ЗАКАРПАТСЬК ОЇ ОБЛАСТІ (ДЕРЖАРХІВ)</b></p>		<p><b>Примітка:</b> На виконання рішення сімнадцятої сесії Закарпатської обласної ради VII скликання №1672 від 20.12.2019 "Про вилучення</p>

				<p>міської ради, право власності зареєстровано 06.03.2012 КП «БТІ м. Ужгорода» Ужгородської міської ради</p>	<p>код ЄДРПОУ: 03494592</p>	<p>нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) з господарського відання та оперативного управління Державного архіву Закарпатської області та його передачу уповноваженому органу" триває процедура вилучення з балансу Державного архіву Закарпатської області та передачі на баланс КУ "Управління спільною власністю територіальних громад" ЗОР (акти приймання-передачі надіслані Державному архіву Закарпатської області) з метою передачі об'єкта нерухомого майна Державному архіву Закарпатської області в оренду строком на 10 (десять) років (без проведення конкурсу, з орендною платою 1 гривня на рік ).</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------	--



63.	Громадські будівлі	Літ. А-головний корпус, заг. пл. <u>1542,7</u> кв.м. Част.літ.Б'-склад, заг. пл. <u>410,7</u> кв.м. Літ. Г-диспетчерський пункт, заг. пл. <u>14,2</u> кв.м. Літ. ББ'Е''Е'''''' - склади (чотири), зовнішня площа кожного - <u>18</u> кв.м.	м. Ужгород, вул. Собранецька, буд. 154в	Запис про право власності номер 38927193, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 27.10.2020 Цоклан О.М., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №54862434 від 30.10.2020; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:20291462110 1, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу:230360157 від 30.10.2020	27.10.2020	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (25.11.2019)  передано в оперативне управління без права балансоутримувача  КНП "Закарпатський територіальний центр екстреної медичної допомоги "ЗОР (Ужгородська станція екстреної медичної допомоги), згідно договору №03.1-05/06 про закріплення майна від 14.02.2020
-----	--------------------	---	---	--	------------	---

**УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН**  
**Сюртівська сільська територіальна громада**

64.	Комплекс, школа-інтернат	Літ. А-М (10 будівель)  121 приміщення	2766,8	с. Часлівці, вулиця Сентмігалі, будинки 74  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Ужгородський район )	свідцтво про право власності, серії САА № 858828, видане 27.11.2003 Коритнянською сільською Радою, право власності зареєстровано Ужгородським районним державним підприємством технічної інвентаризації, про що внесено запис 531 у книгу 2, реєстраційний номер 3649437.	28.11.2003	Сюртівська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області (код ЄДРПОУ 04350211)  передано в оперативне управління з правами балансоутримув ача, згідно договору №04-17/12 про закріплення майна від 27.09.2021  <i>Перебувало на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради з 26.02.2020 по 27.09.2021.</i>	
-----	--------------------------	---	--------	--	---	------------	--	--

## УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

### Оноківська сільська територіальна громада

65.	Комплексе санаторій «Малятко»			с. Оноківці, вулиця Головна, будинок 1  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Ужгородський район )	свідоцтво про право власності, серія САА №858827, видане 27.11.2003 Оноківською сільською радою, право власності зареєстровано 02.12.2003 Ужгородським районним державним підприємством технічної інвентаризації, про що внесено запис 532 у книгу 2, реєстраційний номер 3648173.	02.12.2003	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАКАРПАТСЬКИ Й ОБЛАСНИЙ ДИТЯЧИЙ САНАТОРІЙ "МАЛЯТКО" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (САНАТОРІЙ "МАЛЯТКО") код ЄДРПОУ 01992742	
66.	комплекс	Адміністративний корпус, літ. А, заг. пл. – 681,3, ДАІ, котельня літ. Б – 360,6 паспортний стіл, склад, в, заг. пл. – 487,1 кв.м. огорожа, басейн (2 шт.) І лавки (3 шт.)-ІІ		Оноківці, вулиця Головна, будинок 55  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Ужгородський район )	свідоцтво про право власності, серія ЯЯ №749039, видане 11.07.2006, право власності зареєстроване 11.03.2008, номер запису: 1059 у книзі: 5; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право	12.03.2008  10.12.2018 (внесено в ДРРП на нерухоме майно)	Головне Управління Національної поліції в Закарпатській області (ГУНП В ЗАКАРПАТСЬ КІЙ ОБЛАСТІ)  код ЄДРПОУ: 40108913  (Акт про передачу майнового комплексу від ЗОР	

		садові доріжки, III паркові споруди (3 шт.), IV паркові споруди (3 шт.), V артезіанська свердловина , VI			власності: 29423363 від 10.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1720243221248		до РВ УМВС України в Закарпатській області від 11.02.2008. Акт вилучення нерухомого майна і лісного майнового комплексу з оперативного управління Ужг. РВ УМВС Укр. в Закар. обл. та передачі від 27.03.2017. Акт передачі від ЗОР в оперативне управління з правами балансоутримувача ГУ Національної поліції в З/о. від 27.03.2017. Договір про закріплення майна від 27.03.2017)
67.	<b>Невицький замок - фортеця XIV століття</b>		4327 кв.м.	село Кам'яниця, вулиця Ужанська, 102  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Ужгородський район )	Запис про право власності номер 28298584, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 04.10.2018 Кузьо Г.В., державним реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень,	<b>04.10.2018</b>	Управління капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації  згідно договору №03.1-05/12 про закріплення майна від 02.06.2020

					індексний №43415688 від 09.10.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341962521248, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 147393285 від 29.11.2018			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН**  
**Середнянська селищна територіальна громада**

68.	<b>Комплекс, школа-інтернат</b>	Літ. А-О (11 будівель), Споруди №, I (2 споруди)	с. Чертеж, вулиця Миру, будинок 1  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Ужгородський район )	свідцтво про право власності, серія САА№ 858858, видане 12.12.2003, Худлівською сільською радою, право власності зареєстровано 22.12.2003 Ужгородським районним державним підприємством технічної інвентаризації, про що внесено запис 540 у книгу 2, реєстраційний номер 3902084.	<b>22.12.2003</b>	Відділ освіти Середнянської селищної ради Ужгородського району (код ЄДРПОУ 43980269) передано в оперативне управління з права балансоутримувача, згідно договору про закріплення майна №04-
-----	---------------------------------	--	--	--	-------------------	---

69.	<p style="text-align: center;"><b>Замок-фортеця в селі Середне - пам'ятник архітектури XIII століття</b></p>		160,7	селище Середне, вул. Замкова, 16	<p>Запис про право власності номер 41600113, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 16.04.2021 Кішкім Денисом Володимировичем, державним реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №57756467 від 20.04.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341962521248, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме</p>	<b>16.04.2021</b>		17/10 від 30.08.2021

					майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу:253579300 від 20.04.2021				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

### Ужгородський район Великоберезнянська селищна територіальна громада

		гуртожиток літ. «А» площею 2441,5 кв.м., навчальний корпус літ. «Б» площею 2360,3 кв.м., їдальня літ. «В» площею 445,2 кв.м., медпункт літ. «Г» площею 303,4 кв.м., господарський двір літ. «Д» площею 570,2 кв.м., оочесховище літ. «З» 125,2 кв.м., свинарник літ. «І» площею 121,1 кв.м., прохідна літ. «К» площею 17,2 кв.м., а також об'єкти без	сmt Великий Березний, вул. Штефаніка (вул. Радянської армії), буд. 126	Свідцтво на право власності серії САА №909894, видане 11.08.2003 виконавчим комітетом Великоберезнянської селищної ради, право власності зареєстровано 20.08.2003, реєстраційний номер 2211895; право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.02.2019, номер запису про право власності 30467670, реєстраційний	20.08.2003 21.02.2019 (відомості внесені в ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 24.02.2020)  передано в оперативне управління без права балансоутримувача  Великоберезнянська загальноосвітня санаторна			
70.	<b>Будівлі школи-інтернату</b>								

		<p>засначення площі: житловий будинок літ. «И», трансформатор на літ. «Е», вбиральня літ. «Ж», резервуар літ. «Л»</p>			<p>номер 1774357021208.</p>		<p>школа-інтернат І-ІІІ ступенів Закарпатської обласної ради (ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНЬСЬКА САНАТОРНА ШКОЛА-ІНТЕРНАТ)</p> <p>згідно договору №03.1-05/15 про закріплення майна від 09.12.2020</p>	
<p>71.</p>	<p><b>Нежитлове приміщення, відділення швидкої медичної допомоги</b></p>		<p>37,9</p>	<p>с.мт. Великий Березний, вулиця Штефаника, будинок 71</p>	<p>свідцтво про право власності, серія САК №026971, індексний номер: 14217377, видане 09.12.2013 реєстраційною службою Великоберезнянського районного управління юстиції Закарпатської області, право власності зареєстровано 06.12.2013 державним</p>	<p>06.12.2013</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (25.11.2019)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p>	



					реєстратором Куцик О.М., про що внесено запис про право власності 06.12.2013 №3743590, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 235435521208. (Витяг 3 Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №14218620 від 09.12.2013)			Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатський територіальний центр екстреної медичної допомоги» Закарпатської обласної ради (Великобрезнян ська підстанція екстреної медичної допомоги), згідно договору №03.1-05/05 про закріплення майна від 14.02.2020
--	--	--	--	--	---	--	--	--

### Ужгородський район

#### Костринська сільська територіальна громада

72	<b>Аптека № 91</b>	Літ. А нежитлова будівля аптеки, заг. пл.-76,5 кв.м. Літ. Б вбиральня, площа основи-18 кв.м., Літ. В дроварня,	76,5	с. Кострино, вул. Без назви, буд. 137  (до зміни адміністративно територіального устрою - Великобрезнянський район )	Свідоцтво про право власності серії САА №117808 видане 19.10.2004 виконавчим комітетом Костринської сільської ради, право власності зареєстроване 01.11.2004 КП «Ужгородське	01.11.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909
----	--------------------	---	------	--	---	------------	--

		площа основи -1,4 кв.м. Огорожа №1			міжрегіональне БТГ» про що внесено запис №232 у книгу 2, реєстраційний номер: 7895479		(з 27.12.2019)
73	<b>Будівля Аптеки №55</b>	Літ. А будівля аптеки, Літ. Б сарай, Літ. В сарай.	81,7	с. Люта, вулиця Без назви, будинок 649  (до зміни адміністративно територіального устрою - Великобрезнянськ ий район )	Свідоцтво про право власності серії САА №910295, видане 21.10.2004 виконавчим комітетом Лютянської сільської ради, право власності зареєстроване 02.11.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне БТГ» про що внесено запис №11 у книгу 1, реєстраційний номер: 5281728	02.11.2004	Комунальна установа «Управління сільською власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 16.06.2020)

**УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН**  
**Ставненська сільська територіальна громада**

74	<b>Лікарня (комплекс будівель та споруд)</b>	Лікарня А – 642, 5 кв.; столова Б - 221,4 кв.м.; склад В – 58,9 кв.м.;	1013,7	с. Жорнава, вулиця Без назви, будинок 107	свідоцтво на право власності серії САА № 694434 видане 03.10.2003 Загорбською сільською радою,	06.10.2003	Ставненська сільська рада код ЄДРПОУ 04350990
----	--	---	--------	--	---	------------	--

		дроварня Г - 31,5 кв.м.; конюшня Є – 59,4 кв.м.; огорожа №2		(до зміни адміністративно- територіального устрою - Великоберезнянський район)	право власності зарєєстровано 06.10.2003, про що внесено запис 4 у книгу 24, реєстраційний номер 2905783.		згідно договору №04-17/9 про закріплення майна від 01.07.2021  передано в оперативне управління з правами балансоутримув ача  з 19.05.2021 по 01.07.2021 на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909		
<b>УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН</b>									
<b>Перечинська міська територіальна громада</b>									
75	<b>Нежитлові приміщення</b>	Літ. 3-3', загальною площею 57,5 м.кв. та	84,7	м. Перечин, вул. Ужанська (Червоноармійська) буд. 8			Комунальна установа «Управління		

		<p>половину приміщення гаража, Літ. Г, загальною площею 27,2 м.кв.</p>	<p>(до зміни адміністративно-територіального устрою - Перечинський район)</p>		<p>спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 25.11.2019 )</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатський територіальний центр екстреної медичної допомоги» Закарпатської обласної ради (Перечинська підстанція екстреної медичної допомоги)</p> <p>згідно договору №03.1-05/02 про закріплення майна від 14.02.2020</p>
--	--	--	---	--	---

	<p>Будівлі та споруди літ. А- А5,Б,В,Г,Д,Е,Є,І,К,Л,М Щ,П</p>		7737,3	<p>м. Перечин, вулиця Ломоносова, будинки 1</p> <p>(до зміни адміністративно- територіального устрою - Перечинський район)</p>	<p>свідоцтво про право власності, 448, 19.01.2004, видане виконавчим комітетом Перечинської селищної ради, право власності зарєєстровано КП “Ужгородське міжрегіональне БП” 23.01.2004, про що внесено запис 230 у книгу №1. Право власності зарєєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2020, номер запису про право власності 23.09.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2178811021232. (Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №2643338 від 23.01.2004; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №225757568 від 28.09.2020)</p>	<p>23.01.2004</p> <p>23.09.2020 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>Перечинська міська рада</p> <p>згідно договору №04-17/8 про закріплення майна від 01.07.2021 передано в оперативне управління з правами балансоутримув ача</p> <p>* рішення ЗОР від 20.05.2021 про вилучення з оперативного управління та передачу в оперативне управління з правами балансоутримув ача Перечинській міській раді;</p>	
--	--	--	--------	--	--	--	---	--

77	<p align="center"><b>Будівля СДПЧ-15</b></p>	<p>Адмінбудівля літ. АА, заг.пл. -429,8 Вбиральня, літ. Б, Сарай, літ. В, Аль-танка, літ. Г, Колодязь питний, І Тренувальна вежа, ІІ Огорожа, І</p>		<p>м. Перечин, вулиця Ужанська (Червоноармійська) будинок 71</p> <p>(до зміни адміністративно- територіального устрою - Перечинський район)</p>	<p>свідоцтво про право власності, серії САА №910451, видане 14.07.2004 виконавчим комітетом Перечинської міської ради, право власності зареєстроване 28.07.2004, номер запису: 239 у книзі: 1, реєстраційний номер 6609223; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 30955432 від 25.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1799325221232</p>	<p>28.07.2004 25.03.2019 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>1 ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНО- РЯТУВАЛЬНА ЧАСТИНА УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИ Х СИТУАЦІЙ У ЗАКАРПАТСЬКІ Й ОБЛАСТІ (ДПРЧ-1)</p> <p>код ЄДРПОУ: 37916735</p>	
78	<p align="center"><b>Гараж</b></p>		<p align="center">25,0</p>	<p>м. Перечин, вул. Червоноармійська, гар. 7/2 г</p>	<p>Свідоцтво на право власності серії САВ №968973, видане 22.01.2009 Перечинської районної державної адміністрації, право</p>	<p align="center">22.01.2009</p>		

			<p>(до зміни адміністративно-територіального устрою - Перечинський район)</p>	<p>власності зареєстровано 26.01.2009 Районним КП «БП» Перечинської районної ради, про що внесено запис 59 у книгу 1, реєстраційний номер 26194650</p>			
<p>79</p>	<p><b>Етнографічний музей "Лемківська садиба"</b></p>	<p>Хата (А) площею 45,8 кв.м., стодола (Б), хлів (В), альтанка (Г), сінник (Д), вбиральна (Е), колодязь питний (І)</p>	<p>с. Зарічево, вулиця Бокшая Йосипа, будинок 25</p> <p>(до зміни адміністративно-територіального устрою - Перечинський район)</p>	<p>Запис про право власності номер 27940327, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 12.09.2018</p> <p>Кузьо Галиною, Василівною, державним реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №43028494 від 17.09.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:</p>	<p><b>12.09.2018</b></p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 01.10.2018)</p>	

					1539597221232, що стверджується Витягом 3 Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 137922530 від 17.09.2018			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

### УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

#### Тур'є-Реметівська сільська територіальна громада

80	<b>Вбудовані приміщення аптеки №40</b>		67,9	с.Порошково, вулиця Центральна, будинок 93  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Перечинський район)	Свідоцтво про право власності №448 серія САА №526624 видане 09.02.2004 виконавчим комітетом Порошківської сільської ради, право власності зареєстроване 05.03.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис №40 у книгу 1, реєстраційний номер: 3002979	05.03.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.12.2019)	
----	--	--	------	--	--	------------	---	--



81	<p align="center"><b>Будівля, об'єкт зберігання майна №1</b></p>		<p align="center">с. Порошково, вул. Перемоги, буд. 7</p> <p align="center">(до зміни адміністративно-територіального устрою - Перечинський район)</p>	<p>Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у зв'язку із втратою Свідоцтва на право власності серії САС №959459 від 11.01.2012, про що 15.07.2020 внесено запис про право власності №37568052, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2136171521232. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №218577028 від 31.07.2020</p>	<p align="center">11.01.2012</p> <p align="center">15.07.2020 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p align="center">УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОНИМИ ОРГАНАМИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</p> <p align="center">код ЄДРПОУ: 33705789</p>	<p><b>Примітка</b></p> <p>До зміни назви об'єкта - Склади мобілізаційного резерву II групи Обласної державної адміністрації</p>
82	<p align="center"><b>Аптека №71</b></p>	<p align="center">Нежитлова будівля аптеки (літ. А), заг. пл. 209,2 кв.м. Склад (літ. Б), заг.пл. 53,4 кв.м. Огорожі №1-4 Споруда I</p> <p align="center">262,6</p>	<p align="center">с. Тур'ї Ремети, вул.Радванка (Радянської Армії), будинок 92 (81)</p> <p align="center">(до зміни адміністративно-територіального устрою - Перечинський район)</p>	<p>Свідоцтво про право власності №448 серія САА №910021 видане 15.03.2004 виконавчим комітетом Тур'я Реметівської сільської ради, право власності зареєстроване 16.03.2004 КП «Ужгородське міжрегіональне</p>	<p align="center">16.03.2004</p>	<p align="center">Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 21.05.2020)</p>	

83	Будівлі та споруди - Реметівського психоневрологічного інтернату	літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Є, Ж, І, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т		с. Тур'ї Ремети, вулиця Фекети Ф., будинок 1,  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Перечинський район)	БТІ», про що внесено запис №284 у книгу 2, реєстраційний номер: 5084672	свідцтво про право власності, серії ЯЯЯ №824250, видане 11.09.2006 виконкомом Тур'я- Реметівської сільської ради, право власності зареєстровано 24.09.2006 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 429 у книгу 1, реєстраційний номер 11931691	КУ «Тур'я - Реметівський психоневрологіч ний інтернат» ЗОР 03188547	
84	Будівлі та споруди Тур'я -Реметівського психоневрологічного інтернату	літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Є		с. Тур'ї Ремети, вулиця Радванка, будинок 4  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Перечинський район)	свідцтво про право власності, серії ЯЯЯ №824276, видане 05.10.2006 виконкомом Тур'я- Реметівської сільської ради, право власності зареєстровано 09.10.2006 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 430 у книгу 2, реєстраційний номер: 16278082	КУ «Тур'я - Реметівський психоневрологіч ний інтернат» ЗОР 03188547		

	Прохідна, літ. А, Пекарня, літ. Б, Гараж, літ. В, Склад пального, літ. Г, Котельня, літ. Д, Харчевий блок, літ. Ж, Склад, літ. З, Спальний корпус, літ. Е, Спальний корпус, літ. Є, Спальний корпус, літ. І, Насосна, літ. І Туалет, літ. Л, Склад, літ. М, Адмінбудинок, літ. Н	с. Турґі Ремети, вулиця Мала, 16  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Перечинський район)	свідцтво про право власності, серії САА №114524, видане 21.04.2005 виконкомом Турґя-Реметівської селищної ради, право власності зареєстровано 12.05.2005 КП «Ужгородське міжрегіональне БТІ», про що внесено запис 402 у книгу 1, реєстраційний номер: 7249913	12.05.2006	КУ «Турґя - Реметівський психоневрологічний інтернат» ЗОР  03188547	
<b>Будівлі та споруди</b>						

## Мукачівський район

з адміністративним центром у місті

### Мукачівський район

#### Мукачівська міська територіальна громада

85  <b>Приміщення, вбудовані приміщення аптеки</b>	471,3	м. Мукачєво площа Кирила і Мефодія, будинок 35, приміщення 8	Запис про право власності номер 16553552, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 18.09.2016 Кішкіним Денисом Володимировичем, державним	18.09.2016	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради,	
--	-------	---	--	------------	--	--

					<p>реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №31543069 від 23.09.2016; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1035674821104.</p>		<p>код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.12.2019)</p>	
86	<b>Комплекс</b>		<p>м. Мукачево, вул. Болгарська (Димитрова), буд. 4</p>	<p>свідцтво на право власності серії САС №962469, видане 05.01.2011 Управлінням міського господарства; право власності зареєстровано КП «Мукачівське МБТІ та ЕО», про що внесено запис 473-юр в книзі 3-юр, реєстраційний номер 6627398. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме</p>	<p>05.01.2011</p> <p>29.11.2018 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 22.12.2020)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p>		

					<p>майно, номер запису про право власності: 29228879 від 29.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1710224021104.</p>		<p>Мукачівській спеціальній загальноосвітній школі-інтернат І – ІІ ступенів Закарпатської обласної ради</p> <p>згідно договору №03.1-05/25 про закріплення майна від 23.12.2020</p>	
87	<p><b>Комплекс, будівель та споруд</b></p>		<p>м. Мукачево, вул. Духновича, 17</p>	<p>Договір міні, посвідчений 31.07.2008, Гелетей Л.В., державним нотаріусом Мукачівської державної нотаріальної контори Закарпатської області за реєстром №1-2858, право власності зареєстровано 20.08.2008 КП «Мукачівське міське БТІ та ЕО», про що внесено запис 255-к у книгу 7-к, реєстраційний номер 23921446</p>	<p>Договір міні, посвідчений 31.07.2008, Гелетей</p>	20.08.2008	<p>ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЛІЦЕЙ-ІНТЕРНАТ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВО-ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ ІМЕНІ ГЕРОІВ КРАСНОГО ПОЛЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ЗАКАРПАТСЬКИЙ ЛІЦЕЙ-ІНТЕРНАТ)</p> <p>код ЄДРПОУ 30444332</p>	
88	<p><b>Комплекс, будівель та споруд</b></p>		<p>м. Мукачево, вул. Духновича, 19</p>		<p>Договір міні, посвідчений 31.07.2008, Гелетей</p>	20.08.2008	<p>ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ</p>	

					<p>Л.В., державним      нотаріусом      Мукачівської      державної      нотаріальної контори      Закарпатської області      за реєстром №1-2858,      право власності      зареєстровано      20.08.2008 КП      «Мукачівське міське      БТІ та ЕО», про що      внесено запис 255-к у      книгу 7-к,      реєстраційний номер      23921446</p>	<p>ЛІЦЕЙ-      ІНТЕРНАТ З      ПОСИЛЕНОЮ      ВІЙСЬКОВО-      ФІЗИЧНОЮ      ПІДГОТОВКОЮ      ІМЕНІ ГЕРОІВ      КРАСНОГО      ПОЛЯ      ЗАКАРПАТСЬКО      Ї ОБЛАСНОЇ      РАДИ      (ЗАКАРПАТСЬК      ИЙ ЛІЦЕЙ-      ІНТЕРНАТ)      код ЄДРПОУ      30444332</p>	
89	<p><b>Об'єкт          незавершеного          будівництва</b></p>			<p>м. Мукачєво, вул.          Коменського, 6б</p>		<p>ЗАКАРПАТСЬКИ      Й ОБЛАСНИЙ      ЛІЦЕЙ-      ІНТЕРНАТ З      ПОСИЛЕНОЮ      ВІЙСЬКОВО-      ФІЗИЧНОЮ      ПІДГОТОВКОЮ      ІМЕНІ ГЕРОІВ      КРАСНОГО      ПОЛЯ      ЗАКАРПАТСЬКО      Ї ОБЛАСНОЇ      РАДИ      (ЗАКАРПАТСЬК      ИЙ ЛІЦЕЙ-      ІНТЕРНАТ)      код ЄДРПОУ      30444332</p>	

90	<b>комплекс</b>	Поліклініка А, заг. пл. - 5271, 40, Поліклініка Б – 726,8, Огорожа, №1 Замощення І	м. Мукачєво, вул. І.Франка, буд. 41	Свідоцтво на право власності серії САА №334790, видане 11.03.2004 Управлінням міського господарства; право власності зарєєстровано 11.03.2004, про що внесено запис 458-юр у книгу 3-юр, право власності зарєєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 29227327 від 29.11.2018, реєстраційний номер 1710148121104	11.03.2004  29.11.2018 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)	Комунальне некомерційне п ідприємство «Обласна дитяча лікарня» Закарпатської обласної ради	
91	<b>Нежитлова будівля</b>	Адмінбудівля І-но поверхова, заг. пл. – 244,7	м. Мукачєво, вул. І.Франка, буд. 39	Свідоцтво про право власності видане за рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради №58 від 27.03.2007	18.04.2007	Комунальне некомерційне п ідприємство «Обласна дитяча лікарня» Закарпатської обласної ради	
92	<b>Майновий комплекс дитячої лікарні</b>	5175, 9	м. Мукачєво, вул. І.Франка, буд. 43/1	Свідоцтво про право власності, видане за рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської		Комунальне некомерційне п ідприємство «Обласна	

					ради №140 від 26.06.2007 (Довідка про власність №179 від 23.11.2020)			дитяча лікарня» Закарпатської обласної ради	
93	<b>комплекс</b>	5809,7		м. Мукачеве, вул. Суворова, буд. 76/2	Свідоцтво про право власності, видане згідно рішення МВК №58 від 27.03.2007 Мукачівським УМГ	18.04.2007	Комунальне некомерційне підприємство «Обласна дитяча лікарня» Закарпатської обласної ради		
94	<b>комплекс</b>	Літ. А побутове приміщення – 1747,4 кв.м., Літ. Б Допоміжне приміщення – 12,5 кв.м. Літ. В Допоміжне приміщення – 16,6 кв.м. Літ. Г Прохідна – 12,9 кв.м.		м. Мукачеве, вул. Єлизавети королєви, 32	Запис про право власності номер 45337323, внесений 23.11.2021 до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у зв'язку із втартою свідоцтва виданого згідно рішення МВК №44 від 21.02.2008) Мага Т.В., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень,	10.03.2008  23.11.2021	Комунальна установа «Мукачівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради		



					<p>індексний №61916545 від 29.11.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2518983021040. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №287374136 від 29.11.2021)</p>		
95	<p><b>Громадський будинок з господарськими</b></p>	5316,00		<p>м. Мукачєво, вул. Свято-Михайлівська, 37а</p>	<p>Запис про право власності номер 45778699, внесений</p>	15.12.2021	<p>Комунальна установа «Мукачівський</p>
<p>*До комплексу будівель та споруд, що використовуються Комунальною установою «Мукачівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради належать: будівлі та споруди для ведення підсобного господарства, за адресою м. Мукачєво, вул. Слизавети королеви, 35, м. Мукачєво, вул. Великогірна, б/н, м. Мукачєво, вул. Лавківська. Щодо вказаних будівель триває процедура оформлення права власності за Закарпатською обласною радою</p>							

	<p><b>будівлями та спорудами</b></p>				<p>до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 15.12.2021 Мага Т.В., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №62416332 від 20.12.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2539220521040. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №291342575 від 20.12.2021)</p>		<p>психоневрологічний інтернат №1»</p>	
<p>96</p>	<p><b>Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами</b></p>			<p>м. Мукачєво, вул.Івана Франка, 53</p>	<p>Дублікат свідоцтва про право власності №194 від 06.06.1952, рішення Закарпатської обласної Ради народних депутатів</p>		<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних</p>	

				XI сесії скликання 23.12.1992	XXI від	громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909  оперативне управління без права балансоутриму вача  Комунальній установі «Мукачівський дитячий будинок - інтернат» Закарпатської обласної ради  згідно договору №04-17/6 про закріплення майна від 27.05.2021	
* До комплексу будівель та споруд, що використовуються КУ «Мукачівський дитячий будинок -інтернат» Закарпатської обласної ради належать: будівлі та споруди для ведення підсобного господарства, за адресою м. Мукачево, вул. Івана Франка, 141а. Щодо вказаних будівель триває процедура оформлення права власності за Закарпатського обласно. радою							

**Мукачівський район**  
**Великолучківська сільська територіальна громада**

	<p><b>Будівля, Домбоківська спеціальна загальноосвітня школа інтернат І-ІІ ступенів</b></p>	<p>Будівлі (літ. А-К (10 будівель), споруди І-V (5 споруд)</p>		<p>с. Домбоки, вул. Макаренка, буд. 7</p> <p>(до зміни адміністративно- територіального устрою - Мукачівський район) (до зміни адміністративно- територіального устрою - Мукачівський район)</p>	<p>свідцтво на право власності серії САА №852452, видане виконкомом Ракошинської сільської ради 11.11.2003, право право власності зареєстроване 18.11.2003, номер запису: 58 у книзі: 1, реєстраційний номер: 3400946; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 30728824 від 12.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1787738321227.</p>	<p>18.11.2003</p> <p>12.03.2019 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 21.02.2020)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримув ача</p> <p>Закарпатський центр туризму, краєзнавства, екскурсій і спорту учнівської молоді</p> <p>згідно договору №03.1-05/27 про закріплення майна від 24.12.2020</p>	
--	---	--	--	--	---	--	--	--

Чинадіївська селищна територіальна громада

98	<p><b>Домоволодіння ДИТЯЧИЙ БУДИНОК</b></p>	<p>Дитячий будинок (А-А4) гараж (Б), котельня (В), будівля очисних споруд «БЮТАЛ», склад (Д) альтанки (Ж,З,И,І,К), басейн, 1, змощення ІІІ, склад (Б'), дизельгенер аиорна (Б''), сторожка (Л), навіс (М), водонасосна станція, Н вигрібна яма, ГУ спортивний майданчик, V башта Рожновськог о, УІ фонтан, УІІ фонтан, УІІІ ворота з хв., №1 огорожа, №2, №3</p>	<p>2536,3</p>	<p>смт. Чинадіїво, вулиця Санаторна, будинок 75"А"</p> <p>(до зміни адміністративного територіального устрою - Мухачівський район)</p>	<p>свідцтво про право власності, на нерухоме майно, серія САА №519917, видане 17.10.2003 виконавчим комітетом Чинадіївської сільської ради, право власності зареєстровано 17.10.2003, про що внесено запис №22 у книгу 1, реєстраційний номер: 3083255.</p>	<p>17.10.2003</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 20.02.2020)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримув ача</p> <p>Чинадіївський дошкільний навчальний заклад (дитячий будинок) інтернатного типу Закарпатської обласної ради згідно договору №03.1-05/13 про закріплення майна від 09.12.2020</p>
----	---	--	---------------	--	---	-------------------	--

99	<b>Палац графа ШЕНБОРНА</b>	ворота з хв., №4, №5, №6, №7 огорожа, №8, №9, №10, №11, №12		с. Карпати, вулиця Без назви, будинок 1  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Мукачівський район)	2958,5			свідощтво про право власності, серії САС №0921546, видане 06.09.2008 виконком Чинадіївської селищної ради, право власності зареєстровано 06.09.2008 ТОВ «Мукачівське районне БПІ та БО», номер запису 91 у книзі 1, реєстраційний номер 24610692.	06.09.2008		
----	-----------------------------	---	--	---	--------	--	--	---	------------	--	--

**Мукачівський район**

**Івановецька сільська територіальна громада**

100	<b>Вбудовані нежитлові приміщення аптеки</b>		с. Лохово, вул. Центральна, 57  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Мукачівський район)	37,2			Запис про право власності номер 44317973, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 30.09.2021 Гаврилівим Андрієм Степановичем, державним	30.09.2021	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради,
-----	--	--	--	------	--	--	---	------------	--

				реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №60770804 від 05.10.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2472151121040. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №278160181 від 05.10.2021)				код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.09.2020)
--	--	--	--	---	--	--	--	------------------------------------

**Мукачівський район**

**Нижньоворітська сільська територіальна громада**

101	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	с. Нижні Ворога, вул. Перемоги, 10  (до зміни адміністративно-територіального устрою -				Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради,
-----	---	--	--	--	--	--

				Воловецький район)				код ЄДРПОУ 33165909 (з 22.12.2020) передано в оперативне управління без права балансоутримувача Закарпатський обласний еколого-натуралістичний центр учнівської молоді, згідно договору №03.1-05/23 про закріплення майна від 23.12.2020
--	--	--	--	--------------------	--	--	--	---

**Мукачівський район  
Свалявська міська територіальна громада**

102	<b>Будоване нежитлове приміщення (аптека №9)</b>	599,7	м. Свалява, вулиця Головна, будинок 21/26	рішення суду, серія та номер: 907/758/13, виданий 25.09.2013,	10.01.2014	Комунальна установа «Управління спільною
-----	--	-------	---	---	------------	--



					<p>видавник: Господарський суд Закарпатської області, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме, про що внесено запис №4263049 від 10.01.2014, реєстраційний номер: 267664421240</p>	<p>власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.12.2019)</p>		
<p>103</p>	<p><b>Комплекс будівель туберкульозного відділення</b></p>	<p>Літ. А туберкульозн е відділення, заг. пл. – 348,0 кв.м. Літ. ББ' господарські приміщення, заг. пл. – 176,9 кв.м. Літ. В вбиральня №1-2 огорожа</p>	<p>м. Свалява, вул. Визволення, буд. 184</p>	<p>свідцтво на право власності серії САС №911076 від 03.07.2012, право власності зареєстровано 09.07.2012 КУП “Свалявське РБП”, про що внесено запис №57 у книзі 28, внесено запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме 28.11.2018 за номером запису: 29215881, реєстраційний номер майна 1709502621240. (Витяг про державну реєстрацію прав №34755001 від 09.07.2012.</p>	<p>09.07.2012  28.11.2018 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний фтизіопульмоно логічний лікувально- діагностичний центр» Закарпатської обласної ради</p>		

					<p>Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №147712096 від 03.12.2018)</p> <p>(Акт приймання передачі майна від Свалявської районної ради до ЗОР в спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області та передачі в оперативне управління з правами балансоутримувача Обласному клінічному територіальному медичному об'єднанню «Фтїзіатрія» від 19.12.2011)</p>		
104	<p><b>Майно та будівлі відділення отоларингології Свалявської центральної районної лікарні</b></p>	<p>- лікувальний корпус, літера Д, 279, 7м2; - котельня, літера Д1; - котел Данко 24С, № Г24163, 2003 р. в.</p>		<p>м. Свалява, вул. Визволення, буд. 23/2  (адресу змінено відповідно до рішення Свалявської міської ради №105 від 21.05.2021, до зміни – Визволення, 23)</p>	<p>Акт приймання передачі майна від Свалявської районної ради до ЗОР в спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області від 18.10.2016</p>		<p>Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака» Закарпатської обласної ради</p>

105	<p align="center"><b>Будівля (літера Е) лікувального корпусу Свалявської центральної районної лікарні</b></p>		<p align="center">Заг. пл. 165,1 кв.м.</p>	<p align="center">м. Свалява, вул. Визволення, буд. 23/3</p> <p align="center">(адресу змінено відповідно до рішення Свалявської міської ради №106 від 21.05.2021, до зміни – Визволення, 23)</p>	<p align="center">Акт приймання передачі майна від Свалявської районної ради до ЗОР в спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області від 17.02.2017.</p> <p align="center">Акт про передачу майна Закарпатському територіальному центру екстреної медичної допомоги в оперативне управління з правами балансоутримувача від 23.11.2017</p>		<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (06.12.2019)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатський територіальний центр екстреної медичної допомоги» Закарпатської обласної ради (Свалявська станція екстреної медичної допомоги) згідно договору №03.1-05/04 про закріплення майна від 14.02.2020</p>
-----	---	--	--	---	--	--	---

106	<p><b>Комплекс будівель, споруд обласного Будинку дитини</b></p>	<p>Літ. АА' корпус, заг. пл.- 1609,8 кв.м. Літ. ББ' корпус заг. пл. – 1602 кв.м. літ. В перехід, заг.пл. – 169,1 кв.м. літ. Г басейн, заг.пл. – 117,3 кв.м., Літ. Г' котельня, заг.пл.- 38,3 кв.м Літ. Д гараж, заг.пл. – 157,3 кв.м. Літ. БЕ', заг.пл. – 171,0 кв.м. Літ. Ж овочесховище Літ. З овочесховище Літ. І насосна Літ. К трансформаторна Літ. И навіс 1. альтанка 2. резервуар для води 3-б. огорожа</p>	<p>Закарпатська обл., Сваявський р., м. Свалява, вулиця Хмельницького Б., будинок 1</p>	<p>свідцтво про право власності серія САА №133767, видане Свалявською міською радою 08.02.2005, право власності зареєстровано 10.02.2005 КУП «Свалявське районне БТ», реєстраційний номер: 9823112, що стверджується</p> <p>Витягом про реєстрацію права на нерухоме майно №6465657 від 10.02.2005.</p>	<p>10.02.2005</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 26.04.2021) передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Комунальне некомерційне підприємство «Обласний будинок дитини»</p> <p>Закарпатської обласної ради, згідно договору №04-1/73 про закріплення майна від 26.04.2021</p>	
-----	--	---	---	---	-------------------	---	--

	Земельна ділянка	2,7427 га		<p><b>Державний акт на право постійного користування землею, виданий Свалявською міською радою 30.08.2005, серія ЯЯ №091340</b></p>	<p>30.08.2005 Державний акт зареєстрований в Книзі записів державних актів на право власності на землю та на постійного користування землею, договорів оренди землі за №0305070700002</p>	<p><b>користувач</b> – Обласний будинок дитини  <b>Цільове призначення:</b> <i>Під лікувально-профілактичний та навчально-виховний заклад охорони здоров'я</i></p>	
107	<p><b>Аптека</b></p> <p>Літ. А аптека, заг. пл. 57,9 кв.м. Літ. Б сарай</p>	<p>57,9</p>	<p>с. Дусино, вул. Миру, 58 «а»</p> <p>(до зміни адміністративного територіального устрою - Свалявський район )</p>	<p>свідоцтво про право власності, видане 03.01.2003 Дусинською сільською радою, право власності зареєстроване 30.01.2003, номер запису: 24 у книзі: 28; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право</p>	<p>30.01.2003 23.06.2020 (відомості внесено до ДРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 16.06.2020)</p>	

					власності: 37064900 від 23.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2109658621240.		
--	--	--	--	--	--	--	--

**Мукачівський район**

**Полянська сільська територіальна громада**

108	Аптека №140		109,5	с.Поляна, вулиця Духновича, будинок 117  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Свалявський район )	свідоцтво про право власності, серії САА №295442, видане 26.10.2004 Полянської сільської ради, право власності зареєстровано КУП «Свалявське районне БТІ», реєстраційний номер 8074616	27.10.2004	КП "Аптека №140 ЗОВО ФАРМАЦІЯ"
-----	-------------	--	-------	--	--	------------	--------------------------------------

**Берегівський район**

з адміністративним центром у місті Берегове

**Берегівський район**

**Берегівська міська територіальна громада**

109	Нежитлове приміщення	4 приміщення площею 75,1 кв.м.	75,1	м. Берегове, вул. Богдана Хмельницького, 84	Свідоцтво на право власності серія ЯЯЯ №289642, видане 12.12.2005	12.12.2005	
-----	----------------------	--------------------------------	------	---	--	------------	--

110	<b>Будівля</b>				м. Берегове, вул. Гагаріна , 3	виконавчим комітетом Березівської міської ради, право власності зареєстровано 12.12.2005 Березівським районним БТІ, про що внесено запис 298 у книгу 32, реєстраційний номер 13151024				Комунальний заклад «Березівський ліцей ім. Есе Томаша Березівської районної ради» (Березівський ліцей ім. Есе Томаша) Код. 22114454	
111	<b>Нежитлова будівля</b>	В тому числі до будівлі диспансера належить вбиральня під літерою «В»	284,4	м. Берегове, вулиця Бетлена, будинок 3	Свідоцтво про право власності серії САА 359363, видане 27.07.2005 виконавчим комітетом Березівської міської ради, зареєстровано 03.08.2005 року Березівським районним БТІ за номером 278 у книзі №32, запис про право власності внесено до Державного реєстру	03.08.2005 27.04.2021 (дата внесення в ДРП на нерухоме майно)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 24.02.2020)				

					<p>речових прав на нерухоме 27.04.2021 за номером запису: 41794302, реєстраційний номер майна 2351181921105, що стверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №255223455 від 01.05.2021)</p>	<p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАСНИЙ ЗАКЛАД З НАДАННЯ ПСИХІАТРИЧНОЇ ДОПОМОГИ м.БЕРЕГОВА" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, згідно договору №03.1-05/10 про закріплення майна від 24.02.2020</p>	
112	<b>Комплекс</b>	<p>1. Лікувальний комплекс (літ. А) – 1815,7 кв.м. 2. Лікувальний корпус (літ. Б) – 516,7 кв.м. 3. Склад (літ. В) – 16,0 кв.м. 4. адмінбудівля</p>	3421,3	<p>м. Берегове, вулиця Мужайська, будинок 41</p>	<p>свідцтво про право власності, САА 321275, 03.10.2003, видане виконавчим комітетом Берегівської міської ради, зареєстровано 03.10.2003 року Берегівським районним БТІ за</p>	<p>03.10.2003</p> <p>27.04.2021 (дата внесення в ДРП на нерухоме майно)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради,</p>



		<p>(літ. Г) – 403,6 кв.м.  5. склад (літ. Д) – 24,4 кв.м.  6. лікувальний корпус (літ. Е) – 75,6  7. лікувальний корпус (літ. Ж) – 149,4 кв.м.  8. водоканал (літ. З) – 6,5 кв.м.  9. гараж (літ. И) – 120,1 кв.м.  10. гараж (літ. К) – 111,6 кв.м.  11. сторожева (літ. Л) – 5,4 кв.м.  12. котельня (літ. М) – 47,9 кв.м.  13. склад (літ. Н) – 72,6 кв.м.  14. склад (літ. Ф) – 29,7 кв.м.  15. трансформаторна (літ. Т) – 26,1 кв.м.  16. вбиральня (літ. О)</p>		<p>номером 180 у книзі №32, запис про право власності внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме 27.04.2021 за номером запису: 41794250, реєстраційний номер майна 2351180121102, що стверджується в витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №255223134 від 01.05.2021)</p>		<p>код ЄДРПОУ 33165909 (з 24.02.2020)  передано в оперативне управління без права балансоутримувача  КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАСНИЙ ЗАКЛАД З НАДАННЯ ПСИХІАТРИЧНОЇ ДОПОМОГИ м.БЕРЕГОВА" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, згідно договору №03.1-05/09 про закріплення майна від 24.02.2020</p>	
113	<b>Будівля</b>	<p>приміщення відділення швидкої та невідкладної медичної допомоги</p>	<p>м. Берегове, вулиця Ліннера, будинки 2</p>	<p>Запис про право власності номер 4315709, внесений до Державного реєстру речових</p>	<p>20.01.2014</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю</p>	

		<p>(вбудовані)          (А) площею 157,5 кв.м., гараж (Б) площею 21,6 кв.м., гараж (В) площею 20 кв.м.</p>		<p>прав на нерухоме майно 20.01.2014 Пир'євою Вікторією Михайлівною, державним реєстратором Реєстраційної служби Берегівського РУЮ Закарпатської області, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №10070297 від 20.01.2014; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 270972721102. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №16393468 від 20.01.2014)</p>	<p>29.11.2005  21.12.2018 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)</p>	<p>територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 06.12.2019)  передано в оперативне управління без права балансоутримувача  КНП "Закарпатський територіальний центр екстреної медичної допомоги "ЗОР, згідно договору №03.1-05/03 про закріплення майна від 14.02.2020</p>	
114	<p><b>Комплекс</b></p> <p>Літ. А адмінбудівля – 1724,3 кв.м. Літ. Б Гараж, заг.пл. – 157,5 Літ. В</p>	<p>м. Берегове, вулиця Флоріана, будинок 1</p>	<p>Свідцтво про право власності на нерухоме майно, серія ЯЯ №289582, видане виконавчим комітетом Берегівської міської ради 29.11.2005; право власності</p>	<p>Балансоутримувач (оперативне управління): 12 ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНА ЧАСТИНА УПРАВЛІННЯ</p>			

<p>Трансформа торна, заг.пл. 44,1 кв.м.</p>			<p>заресстровано Берегівським районним БТІ 29.11.2005 за реєстраційним номером 12980387, про що внесено запис 293 у книгу 32, номер запису про право власності 29597677 від 18.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1729178921102, що стверджується витягом 3 Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 150687981 від 21.12.2018</p>		<p>ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙН ИХ СИТУАЦІЙ У ЗАКАРПАТСЬК Й ОБЛАСТІ (ДПРЧ-12)  код ЄДРПОУ: 38068662  (рішення четвертої сесії Закарпатської обласної ради VII скликання №485 від 22.09.2016 Акт приймання- передачі від 25.11.2016 затверджений Начальником управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату ЗОР)</p>	
<p>Земельна ділянка з цільовим призначенням: для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно</p>	<p>Кадастровий номер 2110200000: 01:049:0021</p>	<p>1,0802 га</p>	<p>м. Берегове, вулиця Флоріана, зем. Ділянка 1</p>	<p>13.04.2016</p>	<p>ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНО- РЯТУВАЛЬНА іншого речового права: ЧАСТИН А УПРАВЛІННЯ</p>	

	до законів України, військових формувань				номер: 5245-УГ, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України		ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ЗНАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 38068662	
115	<b>Комплекс будівель</b>	1.прохідна (літ. А) –65,2 2.лікувальний корпус №8 (літ. Б) –439,6 3. лікувальна терапія (літ. Г) – 47,6 4.склад (літ. Г-1) – 14,2 5.склад(літ. Г-2) – 14,2 6.корівник (літ. Д)-187,9 7.насосна (літ. Е) – 15,1 8. насосна (літ. Ж) – 32,2 9.овочесховище (літ. З)-100,9 10.харчоблок (літ. Й) – 451,4 11.реабілітаційне відлення(літ. Й) – 1047,3 12.котельня, пральня (літ. К) – 280,8 13.убиральня (літ. Л)-37,4	8193,4	с. Яноші, "Цікош містечко", вулиця Багозі, будинок 1  (До зміни адміністративного територіального устрою - Берегівський район)	свідцтво про право власності, серія САС № 233983 видане 28.03.2011 Яношівською сільською радою, зареєстровано 30.03.2011 року КП "Берегівське БТГ Берегівської районної ради" за номером 17 у книзі №2, запис про право власності внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме 27.04.2021 за номером запису: 41794285, реєстраційний номер майна 2351180921204, що стверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	30.03.2011 27.04.2021 (дата внесення в ДРРП на нерухоме майно)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 24.02.2020)  передано в оперативне управління без права балансоутримувача	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАСНИЙ ЗАКЛАД 3

	<p>14.будівля (літ. Н) -18,1  15.лікувальне відділення (літ. О)-591,8  16.насосна (літ. Р) - 36,9  17.насосна (літ. Р1)- 19,8  18.насосна (літ. Р2)- 15,9  19. овочесховище (літ. С) -116,5  20.гараж (літ. Т) - 133,5  21. гараж (літ. У) -1096,8  22.склад (літ. Ф) -30,6  23.гараж (літ. Х) - 965,2  24.гараж (літ. Ц) - 1104,6  25. овочесховище (літ. Ч) - 144,8  26.майстерня (літ. Ш)-622,1  27.насосна (літ. Щ)-6,8  28.лікувальний корпус (літ. Ю)-121,8  29. лікувальний корпус (літ. Я)-93,1  30. трансформаторна (літ. Є) - 11,9  31. трансформатор</p>			<p>№255223334 від 01.05.2021)</p>		<p>НАДАННЯ ПСИХІАТРИЧНІ ОЇ ДОПОМОГИ м.БЕРЕГОВА" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, згідно договору №03.1-05/11 про закріплення майна від 24.02.2020</p>	
--	---	--	--	-----------------------------------	--	---	--

	рна (ліг. Є1)- 46,1								
<b>Берегівський район</b>									
<b>Косоньська сільська територіальна громада</b>									
116	<b>Будівля аптеки</b>		568,7	с. Косонь, вул. Кошута, 27  (До зміни адміністративно- територіального устрою - Берегівський район)	Свідоцтво на право власності №516 видане виконкомом Косоньської сільської ради 31.10.2001, право власності зареєстровано 31.10.2001 Берегівським РБТГ, про що внесено запис №15 у книгу №5	31.10.2001	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 28.12.2020)		
117	<b>Будівля аптеки</b>	Будівля аптеки (ліг. А), заг. пл. 100,1 кв.м із господарськи ми (допоміжним и будівлями та спорудами): сарай, (ліг. Б) площа основи – 21,5 кв.м., №1 ворота.	100, 1	с. Вари, пл., Варош Дерек, №2  (До зміни адміністративно- територіального устрою - Берегівський район)	Свідоцтво про право власності № 236 видане виконавчим комітетом Варівської сільської ради 21.08.2002, право власності зареєстровано 21.08.2002, про що 21.08.2002 Берегівським РБТГ внесено запис №8 у книгу №2	21.08.2002	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 16.06.2020)		
<b>Берегівський район</b>									

**Батівська селищна територіальна громада**

118	<b>Комплекс будівель</b>		сmt. Батівo, вул. Кошута, 146, 125	Свідoцтва про право власності на комплекс будівель №1, видане 30.01.2002 виконавчим комітетом Батівської селищної ради, право власності зареєстровано 14.03.2002	14.03.2002	ПРИТУЛОК ДЛЯ ДІТЕЙ СЛУЖБИ У СПРАВАХ ДІТЕЙ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ код ЄДРПОУ: 25450767 <i>Засновник:</i> СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
			(До зміни адміністративно-територіального устрою - Берегівський район)	Берегівським РБГІ, про що внесено запис №6 у книгу №6		

**Берегівський район  
Виноградівська міська територіальна громада**

119	<b>Комплекс будівель</b>	Літ.А головний корпус (заг.пл.- 9351,4 кв.м), Літ.Б. сторожова (заг.пл. – 13,5 кв.м.), Літ.В. – склад (заг. пл. – 144,8 кв.м.), Літ.Г. прачечна	м.Виноградів, вулиця Перикова, будинок 49	Запис про право власності номер 45339918, внесений 23.11.2021 до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у зв'язку із втратою свідoцтва серії ЯЯЯ №019181, виданого 28.04.2005, Виноградівською	28.04.2005 23.11.2021	<b>Балансоутримувач</b> Виноградівський геріатричний пансіонат код ЄДРПОУ 22107495
-----	--------------------------	--	---	--	--------------------------	--

120	<b>Вбудовані нежитлові приміщення</b>	(заг. пл. – 301,8 кв.м.), Літ. Д гараж (заг. пл.- 82,6 кв.м.), Літ. Ж Котельня газова (заг. пл. – 64,8 кв.м.), Літ. З трансформаторна -51,8 кв.м., Літ. И котельня - 142,3 кв.м. Літ. К КНС- 25,3 кв.м. Літ. Л уборна- 13,8 кв.м. Літ. М. церква-45,7 кв.м. І-водонапірна башта ІІ – димова труба ІІІ – замощення №1-2 огорожа, ворота	78,8	м. Виноградів, площа Миру, будинок 3 (приміщення 2-го поверху)	Запис про право власності номер 44321112, внесений до Державного реєстру речових	<b>07.10.2004</b> (Реєстраційний №7784403 у реєстрі до 2013 р.) <b>01.10.2021</b>	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних	райдержадміністрація Мага Т.В., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №61920817 від 29.11.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2519186121020. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №287395904 від 29.11.2021)
-----	---------------------------------------	---	------	--	--	---	---	--



				<p>(до зміни адміністративно-територіального устрою - Виноградівський район)</p>	<p>прав на нерухоме майно (у зв'язку із втратою свідоцтва) 01.10.2021 Гаврилівим Андрієм Степановичем, державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №60773558 від 05.10.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2472282121212. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №278191023 від 05.10.2021)</p>	<p>Свідоцтво про право власності №440, серія САА №938576, видане 12.09.2003 Виноградівською райдержадміністрацією</p>	<p>4545,7</p>	<p>літ. «А» заг. пл. 1526,3* літ. «Б» заг. пл 179,3 літ. «Г»</p>	<p>Майновий комплекс дитячого будинку-інтернату</p>	<p>121</p>	<p>літ. «А» заг. пл. 1526,3* літ. «Б» заг. пл 179,3 літ. «Г»</p>	<p>4545,7</p>	<p>Свідоцтво про право власності №440, серія САА №938576, видане 12.09.2003 Виноградівською райдержадміністрацією</p>	<p>прав на нерухоме майно (у зв'язку із втратою свідоцтва) 01.10.2021 Гаврилівим Андрієм Степановичем, державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №60773558 від 05.10.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2472282121212. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №278191023 від 05.10.2021)</p>	<p>12.09.2003</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних</p>	<p>громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 30.04.2021)  (вилучено з оперативного управління Державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області, відповідно до рішення сьомої сесії ЗОР VII скликання №817 від 25.05.2017)</p>
--	--	--	--	--	--	---	---------------	--	---	------------	--	---------------	---	--	-------------------	--	--

	<p>заг. пл. 776,1 літ.«Д» заг. пл. 318,44 кв.м.; літ.«Н» заг. пл. 64,6 літ.«Л», заг. пл. 277,95 літ.«Ж» заг. пл. 86,2 літ.«О» заг. пл. 107,8 літ.«Е» заг. пл. 156,6 літ.«З» заг. пл. 209,4 літ.«С» заг. пл. 3,8 літ.«Ф» заг. Пл. 97,76 літ.«Х» заг. пл. 585,04 -літ.«Ж-1» заг. пл. 52,39 літ.«И» заг. пл. 104,1 літ.«М» без засначення площі;</p>	<p>Закарпатська обл., Виноградівський р., м. Виноградів, вулиця Станційна, будинок 64</p>	<p>до зміни адміністративно- територіального устрою - Виноградівський район)</p>	<p>сю, право власності зарєстровано 12.09.2003 Виноградівським БТІ, про що внесено запис 40 у книгу 1, реєстраційний номер 2636039</p>	<p>громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 22.12.2020) передано в оперативне управління без права балансоутримув ача  Комунальна установа "Виногр адівський дитячий будинок- інтернат" Закарпатської обласної ради, згідно договору №04-17/2 про закріплення майна від 21.04.2021, код ЄДРПОУ 03191555</p>	
--	---	---	--	--	--	--

		<p>літ. «К» без зазначення площі * площа визначена у кв.м.</p>						
122	<p><b>Усочанський замок - пам'ятник архітектури XV століття</b></p>	<p>Літ. А Усочанський замок, пам'ятник архітектури XV століття – загальна площа 1583,4 кв.м. (площа основи -1888,8 кв.м.); Літ. Б Руїни каплиці (площа основи -52,5 кв.м.) Літ. В Руїни церкви (площа основи -673,1 кв.м.)</p>	1583,4	м. Виноградів, вул. Коцюбинського, 36	<p>Запис про право власності номер 41600473, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 16.04.2021 Кішкінім Денисом Володимировичем, державним реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №57756864 від 20.04.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341978121212, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний</p>	16.04.2021		

		номер витягу: 253582346 від 20.04.2021							
<b>Берегівський район</b>									
<b>Вилоцька селищна територіальна громада</b>									
123	<b>Нежитлова будівля, аптеки №110</b>	Літ. А, заг. пл. – 60,4 кв.м. Підвальне приміщення – 14,5 кв.м.	74,9	с. Шаланки, вул. Терещкова, буд. 2  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Виноградівський район)	свідцтво на право власності нерухоме майно, серії САА №938875 видане Виноградівською районною державною адміністрацією 03.04.2003, право власності зарєєстроване 03.04.2003 Виноградівським БТІ, про що внесено запис №7 у книгу 1-р.	03.04.2003	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.12.2019)		
124	<b>Нежитлова будівля, аптеки № 19</b>	Аптека (А) площею 143,5 кв.м.	143,5	смт. Вилок, вулиця Ракоці Ф., будинок 35/1  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Виноградівський район)	свідцтво про право власності на нерухоме майно, серія САА № 938871, видане 02.04.2003 Виноградівською районною державною адміністрацією, право власності зарєєстроване 02.04.2003, номер запису: 2 у книзі: 1-р; право власності зарєєстровано в Державному	02.04.2003  29.08.2013 (відомості внесено до ДРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.12.2019)		

					<p>реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 2286366 від 29.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 143959721212</p>		
<p>125</p>	<p>Комплекс, допоміжної загальноосвітньої школи –інтернату І-ІІ ступенів з допоміжними спорудами</p>		<p>2162,9</p>	<p>с. Перехрестя, вулиця Спортивна, будинок 1  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Виноградівський район)</p>	<p>Свідоцтво про право власності,серії САА №938866 видане 02.04.2003 Виноградівською райдержадміністрацією, право власності зареєстровано 02.04.2003, про що внесено запис 8 у книгу 1-р, що стверджується витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно №276653 від 02.04.2003</p>	<p>02.04.2003</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.04.2021) <b>Користувач</b> Перехрестівська спеціальна загальноосвітня школа–інтернат І-ІІ ступенів ЗОР (перебуває у процесі припинення з 05.03.2021)</p>

**Берегівський район**  
**Королівська селищна територіальна громада**

126	Нежитлова будівля, аптеки № 43	Аптека (А) площею 94,4 кв.м., сарай (Б) площею 24,8 кв.м., уборна (В)	94,4	смт. Королево, вулиця Червоноармійська будинки 90   (до зміни адміністративно- територіального устрою - Виноградівський район)	свідцтво про право власності, серія та номер: САА № 938872, видане 02.04.2003 Виноградівською районною державною адміністрацією, право власності zareєстроване 02.04.2003, номер запису: 4 у книзі: 1- р; право власності zareєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 2047532 від 08.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 128342821212	02.04.2003  08.08.2013 (відомості внесено до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 28.12.2020)	
127	Замок в селі Королево - пам'ятник архітектури XIII століття	Літ. А Замок в селі Королево, пам'ятник архітектури XIII століття - загальна	1664,5	село Королево, вул. Шевченка, 16	Запис про право власності номер 41600264, внесений до Державного реєстру речових прав	16.04.2021		



128	<p align="center"><b>Замок «Замок (руїни)» в селі Квасово, пам'ятник архітектури XII-XIII століття</b></p>	485,0	село Квасово, вул. Головна, 4а	<p>Запис про право власності номер 41600376, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 16.04.2021</p> <p>Кішкім Денисом Володимировичем, державним реєстратором – приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №57756749 від 20.04.2021;</p> <p>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2341973821204, що стверджується Вітягом 3</p> <p>Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 253581484 від 20.04.2021</p>		
-----	--	-------	-----------------------------------	---	--	--

**Хустський район**



**Хустський район**  
**Хустська міська територіальна громада**

129	<b>Нежитлове приміщення Аптека</b>		286,7	м. Хуст, Незалежності майдан, будинок 27, приміщення 60	Свідоцтво про право власності серії САЕ №856013, видане Томищ Л.В. державним реєстратором Реєстраційної служби Хустського районного управління юстиції, індексний номер 2948119 від 25.04.2013 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №2948630, виданий Томищ Л.В. державним реєстратором 25.04.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 50623721107	08.04.2013	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АПТЕКА №60" (АПТЕКА №60)  код ЄДРПОУ 220468426
130	<b>комплекс будівель (медичного коледжу)</b>		4688,9	м. Хуст, вул. Львівська, 143	Свідоцтво про право власності №3405, видане Хустською міською радою 03.07.2002,	03.07.2002	Комунальний заклад "Хустський базовий

					<p>на підставі рішення виконкому №223 від 19.04.2002 Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТ у кн..2(ком), реєстровий №640 (довідка Хустського ДПТ від 11.03.2020 №3765)</p>		<p>медичний фаховий коледж?</p>	
<p>131</p>	<p><b>Будівля, об'єкт зберігання майна №2</b></p>	<p>заг.пл.- <b>1775,6</b> кв.м.: склад А- <b>813,5</b> кв.м. склад Б- <b>962,1</b> кв.м.</p>	<p>1775,6</p>	<p>м. Хуст, вул. Сливова, буд. 38а</p>	<p><b>Свідоцтво про право власності</b> серії САЕ, видане Хустською міською радою 04.12.2011, на підставі рішення виконкому №525 від 23.11.2011 (втрачено). Право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав, у зв'язку із втратою свідоцтва про право власності Запис про право власності 37574562, внесений 15.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2136498221108, що стверджується Витягом 3 Державного</p>	<p>04.12.2011</p>	<p>УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОНИМИ ОРГАНАМИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  код ЄДРПОУ: 33705789</p>	

					реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №218632628 від 31.07.2020				
132	Комплекс - СДПЧ-10	заг.плл. – <u>1378,2</u> <u>кв.м.:</u> <u>літ. А</u> (адмінбудин ок) - <u>883,2</u> <u>кв.м.</u> <u>літ. Б</u> (димочамера ) – <u>26,1</u> <u>кв.м.,</u> <u>літ. В</u> (гараж) – <u>112,6 кв.м.,</u> <u>літ. Г</u> (склад-гараж)- <u>223,1 кв.м.</u> <u>літ. Д</u> (база ГДЗС-сауна)- <u>133,2</u> <u>кв.м.</u> <u>літ.Е</u> (учбова вежа – металева конструкція)	1378,2 кв.м.	м. Хуст, вул. Борканюка, буд. 13	Свідоцтво про право власності серії ЯЯЯ №094808, видане Хустською міською радою 25.02.2005 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №150693381, виданий Цоклан О.М., державним реєстратором Віконавчого комітету Ужгородської міської ради 21.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1729213321108	18.12.2018	<b>10-та Державна пожежно-рятувальна частина Управління ДСНСУ</b> в Закарпатській області (передано на <b>праві оперативного управління із правом балансоутримувача)</b>  Передано згідно акта приймання-передачі від <u>25.11.2006</u> відповідно до рішення Закарпатської обласної ради № <u>1370</u> від <u>13.12.2018</u> , зареєстровано Сіка Л.А.,		

								державним реєстратором Ужгородської РДА 29.01.2019, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №154784270 від 01.02.2019	
133	Комплекс будівель Хустської спец. Школи-інтернату для дітей із зниженим слухом)	заг.пл.- <b>4868,3</b> кв.м.: А. навчальний корпус – заг.пл.- <b>2894,1</b> кв.м. Б. спальний корпус – заг.пл.- <b>876,0</b> кв.м. В. гараж (заг.пл.- 49,2)- ізолятор (заг. пл.- 75,8) заг.пл.- <b>125,0</b> Г. центр трудової та фізичної реабілітації заг.пл.- <b>897,5</b>	4868,3 кв.м	м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 48	Свідцтво про право власності серії ЯЯЯ №090732 від 25.05.2005, право власності зареєстровано 25.05.2005 Хустським ДП технічної інвентаризації, про що внесено зарис №697 у книгу №2	25.05.2005	Хустська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат І-ІІІ ступенів Закарпатської обласної ради Код ЄДРПОУ 20453376		

		<p>Е. вбиральня з підсобним приміщенням заг.пл.-<b>33,0</b> З. альтанка заг.пл.-<b>42,7</b> №1 спортивний майданчик №П дитячий майданчик №1-2 огорожа</p>				
<p><b>земельна ділянка</b></p>	<p>0,61 га</p>	<p><b>Державний акт на право постійного користування землею, виданий Хустською міською радою 26.01.1998 І-ЗК №001759</b></p>	<p><b>26.01.1998</b> акт зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею №351</p>	<p><b>користувач - Хустська спеціалізована школа-інтернат для дітей із загальною навчальною потребою. Надано у постійне користування для обслуговування приміщень</b></p>		
<p><b>Меморіальний парк «Красне поле»</b></p>	<p>1. меморіал 2. парк 3. огорожа 4. тротуар 5. автодорога</p>	<p>Хустський район, с/рада Рокосівська, „Великий Лацків” урочище, буд б/н</p>	<p>Свідощтво про право власності серії САЕ №526727, видане Хустською міською радою 04.12.2011, на підставі рішення виконкому №525 від 23.11.2011 Витяг про державну реєстрацію прав №35363028, виданий Хустським ДПТ</p>	<p><b>04.12.2011</b></p>	<p><b>Закарпатський краєзнавчий музей</b> (закріплено на правах оперативного управління з правами балансоутримувача згідно акта приймання-</p>	

Хустський район							
Іршавська міська територіальна громада							
135	Аптечний пункт з тамбуром	Літ. А- 17,7 кв.м. Тамбур – 2,0 кв.м.	19,7	м. Іршава, провул. Шевченка, 9 а  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Іршавський район)	свідоцтво про право власності, серії САА №083651, видане 06.07.2004 виконкомом Іршавської міської ради, право власності зареєстровано 12.07.2004 Іршавським малим державним підприємством технічної інвентаризації будов та споруд, про що внесено запис 26 у книгу I, реєстраційний номер 424747.	06.07.2004  КП «Аптека №164» ЗОВО «Фармація»	передачі від 08.09.2009)
136	Аптечний пункт		21,5	м. Іршава, вул. Гагаріна, 42  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Іршавський район)	Свідоцтво про право власності серія САА №083650 видане 06.07.2004 виконкомом Іршавської міської ради, право власності зареєстроване 13.07.2004 Іршавським МДКП	13.07.2004  Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	

137	<b>Будівля аптеки</b>				379,7	м. Іршава, вулиця Шевченка, 31а  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Іршавський район)	технічної інвентаризації будов та споруд, про що внесено запис №53 у книгу 1, реєстраційний номер: 6597667  свідоцтво про право власності, серії САА 083540, видане 05.08.2003 виконавчим комітетом Іршавської міської ради; право власності зареєстроване 26.03.2004 Іршавським МДКП технічної інвентаризації будов та споруд, про що внесено запис №48 у книгу 1 ю.о., реєстраційний номер:5252800.	14.03.2014 26.03.2004	КП ЦРА №22 ЗОВО «Фармація»	(з 27.12.2019)	
138	<b>Вбудовані приміщення аптеки №164</b>				156,70	м. Іршава, провулок Шевченка, 9  (До зміни адміністративно-	свідоцтво про право власності, серії САА №083656, видане 06.07.2004 Іршавською міською радою, право власності зареєстровано 12.07.2004	12.07.2004	КП «Аптека №164» ЗОВО «Фармація»		

139	<b>Будівля насіннєвої інспекції</b>			територіального устрою - Іршавський район)	Іршавським МД КП технічної інвентаризації будов та споруд, про що внесено запис 52 у книгу І ю.о., реєстраційний номер 6570912	свідцтво про право власності, САА №083691, 29.09.2004, Іршавська міська рада, рішення виконкому №195 від 30.08.2004 р., право власності зареєстровано 08.11.2004	Іршавським МД КП технічної інвентаризації будов та споруд, про що внесено запис 57 у книгу І ю.о., реєстраційний номер 8295944	08.11.2004		
140	<b>Майновий комплекс пожежного депю</b>	А-А – пожежне депю, загальна площа – загальна площа – 924,6 кв.м Б – учбова вежа, загальна площа 127, 5 кв.м		м. Іршава, вул. Гагаріна, 53  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Іршавський район)	Свідцтво про право власності серії САА №083725 видане 23.11.2004 виконавчим комітетом Іршавської міської ради, право власності зареєстровано 18.07.2006 КП	163,10	18.07.2006	18.07.2006	18.12.2018 (відомості внесені до ДРРП)	5 Державна пожежно – рятувальна частина Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області



141	<b>Будівля аптеки</b>				«Іршавське БТІ», про що внесено запис 88 у книгу І ю.о.; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 29574244 від 18.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1727948421219	свідоцтво про право власності, видане 10.12.2002 виконавчим комітет Ільницької сільської ради, право власності зареєстровано 26.03.2004 Іршавським МДКП технічної інвентаризації будов та споруд, про що внесено запис 8 у книгу І ю.о., реєстраційний номер: 3187108; право власності зареєстровано в	26.03.2004 15.04.2014 (відомості внесені до ДРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 16.06.2020)	
-----	-----------------------	--	--	--	--	--	---	---	--

					Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 5355254 від 15.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 339694621219			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Хустський район**

**Білівська сільська територіальна громада**

142	<b>Будівля аптеки</b>	с. Білки, вулиця Центральна, будинок 66  (до зміни адміністративно-територіального устрою – Іршавський район)	свідцтво про право власності, б/н, 30.09.2002, Білівська с.р., рішення виконкому №15 від 05.09.2002 р та рішення облради від 23.12.1992 р	26.03.2004			
143	<b>Будівля аптеки</b>	с. Великий Раковець, вулиця Шевченка, 31  (До зміни адміністративно-територіального	свідцтво про право власності, видане 30.09.2002 виконавчим комітетом Велико-Раковецької сільської ради, право власності зареєстровано 26.03.2004 Іршавським МДКП технічної інвентаризації	26.03.2004 10.04.2014 (відомості внесено до ДРРП)		Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 16.06.2020)	

			устрою - Іршавський район)	будов та споруд, про що внесено запис 6 у книгу 1 ю.о., реєстраційний номер: 3187627; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 5300460 від 10.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 335951421219		
--	--	--	----------------------------	---	--	--

Хустський район						
Довжанська сільська територіальна громада						
144	Будівля аптеки (А) площею 169,2 кв.м., погріб (Б), дроварня (В), сарай (Г), вбиральня (Д)	169,2	с. Довге, вулиця Велика, 63  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Іршавський район)	свідоцтво про право власності, видане 14.10.2002 виконавчим комітет Довжанської сільської ради, право власності зареєстровано 26.03.2004 Іршавським МДКП технічної інвентаризації будов та споруд, про що внесено запис 6 у книгу 1 ю.о., реєстраційний	26.03.2004  10.04.2014 (відомості внесено до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 16.06.2020)

					<p>номер: 3188651; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 5302793 від 10.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 336119821219</p>		
145	<b>Майновий комплекс</b>		<p>с. Довге, Нижня набережна, будинок 22</p> <p>(До зміни адміністративно-територіального устрою - Іршавський район)</p>	<p>Свідчення про право власності, серія САВ №259665, видане 02.10.2007 Довжанською сільською радою, право власності зареєстровано 16.10.2007 КП «Іршавське БТІ», про що внесено запис 28 у книгу 1 ю.о., реєстраційний номер 20663760; право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 29552016 від 18.12.2018, реєстраційний номер</p>	16.10.2007	<p>5 ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНА ЧАСТИНА УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ у ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ (ДПРЧ-5)</p> <p>КОД ЄДРПОУ: 38056276</p>	

					об'єкта нерухомого майна 1726794221219				
146	<b>Майновий комплекс</b>		1758,7	село Довге, вулиця Перемоги, 35  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Іршавський район)	Свідоцтво на право власності САА № САА № 771953 від 23.01.2005	23.01.2005	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний фізичний опульмонологічний лікувально-діагностичний центр» Закарпатської обласної ради		

### Хустський район

### Керецьківська сільська територіальна громада

147	Нежитлова будівля			с. Березники, будинок 1  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Свалявський район)	свідоцтво про право власності серії САА № 298957 видане 19.08.2005, Березниківською сільською радою, право власності зареєстровано КУП «Свалявське районне БТІ», про що внесено запис 132 у книгу 29, реєстраційний номер 11732376	15.09.2005	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний дитячий туберкульозний санаторій «Човен» Закарпатської обласної ради		
-----	-------------------	--	--	--	--	------------	---	--	--

### Хустський район

### Міжгірська селищна територіальна громада

148	<b>Комплекс</b>	<b>Заг. пл.- 2804,16</b> навчальний корпус №1, літ. А, заг.	2804,16	Закарпатська обл., смт. Міжгір'я, вулиця Шевченка, будинок 82	свідоцтво про право власності, САА №623470, 09.06.2004, Видано Міжгірською селищною радою	09.06.2004	Комунальний заклад «Міжгірський		
-----	-----------------	--	---------	---	---	------------	---------------------------------	--	--

		пл.- 1931,44 кв.м. навчальний корпус №2, літ. Б, заг. пл.- 872,72 кв.м.		09.06.2004 р. за №264 на підставі рішення виконкому №37 від 28.05.2004, право власності зареєстровано 09.06.2004 Міжгірським районним державним виробничим підприємством технічної інвентаризації, про що внесено запис 264 у книгу 2		09.06.2004 р. за №264 на підставі рішення виконкому №37 від 28.05.2004, право власності зареєстровано 09.06.2004 Міжгірським районним державним виробничим підприємством технічної інвентаризації, про що внесено запис 264 у книгу 2	медичний фаховий коледж» Закарпатської обласної ради	
	Земельна ділянка	0,722 га		<b>Державний акт на право постійного користування землею, виданий Міжгірською селищною радою 14.07.1997 П-3К №001323</b>	14.07.1997 акт зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею №463	14.07.1997 акт зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею №463	<b>КОРИСТУВАЧ</b> – Медичне училище смт.Міжгір'я, Закарпатської області. <i>Надано у постійне користування для обслуговування господарських споруд</i>	
149	<b>Нежитлова будівля</b>	Гуртожиток	232,68	Закарпатська обл., Міжгірський р., смт. Міжгір'я, вулиця Ольбрахта, будинок 3	свідцтво про право власності, САА №623471, 09.06.2004, видане Міжгірською селищною радою 09.06.2004 р. за №263 на підставі	09.06.2004	Комунальний заклад «Міжгірський медичний фаховий коледж»	

					<p>рішення виконкому цієї ради №37 від 28.05.2004 р., право власності зареєстровано 09.06.2004 Міжгірським районним державним виробничим підприємством технічної інвентаризації, про що внесено запис 263 у книгу 2</p>			<p>Закарпатської обласної ради</p>	
					<p>свідцтво про право власності, САА №623487, 24.06.2004, Видано Новоселицькою сільською радою 24.06.2004 р. за №2 на підставі рішення виконкому цієї ради №2 від 17.06.2004 р.</p>		24.06.2004		<p><b>підлягає вилученню з</b>  Переліку, у зв'язку із передачею у комунальну власність територіальної громади села Новоселиця Міжгірського району, відповідно до акта прийому-передачі від 29.12.2014. Право власності за Новоселицькою сільською радою зареєстровано 28.01.2016  Галай В.В., державним реєстратором Міжгірського районного управління юстиції, про що до Державного реєстру прав внесено запис про право власності:13104155, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень,</p>
				<p>Закарпатська обл., Міжгірський р., с. Новоселиця, вулиця без назви, будинок 103</p>			89,43		
				<p>А – нежитлова будівля - Аптека</p>					
				<p><b>Нежитлова будівля</b></p>					

							індексний номер: 28054640 від 03.02.2016; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 89578021224. У зв'язку із зміною номера будівлі, відомості про право власності ЗОР під час реєстрації переходу права власності не вилучені. Триває процедура впорядкування даних та вилучення відомостей про комунальну власність ЗОР.
--	--	--	--	--	--	--	--

**Хустський район**

**Пилипецька сільська територіальна громада**

150	<b>Нежитлове приміщення</b>	приміщення аптеки №34	169,7	(До зміни адміністративно-територіального устрою - Міжгірський район)	с. Ізки, вулиця без назви, будинок 34	свідцтво про право власності, САА №623488, 24.06.2004, Видано Ізківською сільською радою 24.06.2004 р. за №3 на підставі рішення виконкому №12 від 17.06.2004 р., право власності зареєстровано 24.06.2004 Міжгірським БТІ, про що внесено запис 3 у книгу 2. Запис про право власності номер 45785522, внесений 16.12.2021 до Державного	24.06.2004  16.12.2021	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 28.12.2020)
-----	-----------------------------	-----------------------	-------	---	---------------------------------------	--	------------------------------	---



					реєстру речових прав на нерухоме майно Мага Т.В., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №62425384 від 20.12.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2539544621120. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №291405315 від 20.12.2021)			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Хустський район**

**Драгівська сільська територіальна громада**

151	<b>Комплекс</b>	1.А. склад – <b>21,6 кв.м.</b> , 2.Б. корпус – <b>1013,6 кв.м.</b> , 3.В. каплиця- <b>1,7 кв.м.</b> ,	с. Вільшани, вул. Без назви, буд. 10	Свідцтво про право власності серії ЯЯЯ №094639, видане Вільшанською сільською радою 17.02.2005, на	17.02.2005	Комунальна установа «Вільшанський дитячий будинок-інтернат»
-----	-----------------	---	--------------------------------------	--	------------	---

		<p>4.Г. <u>адмін. корпус</u> с- <b>464,7 кв.м.</b>, <u>5.Г.1</u> <u>корпус-</u> <b>1166,8 кв.м.</b>, 6.Д. <u>сторожка,</u> <b>7,2 кв.м.</b> <u>7.Ж. склад</u> <b>19,2 кв.м.</b> <u>(по</u> <u>зовнішніх</u> <u>обмірах)</u> 8.З. <u>корівник,</u> <u>свинарник</u> <u>9.І. склад</u> <u>хоз</u> <u>10.І.</u> котельня</p>		<p>(До зміни адміністративно-територіального устрою - Хустський район)</p>	<p>підставі рішення виконкому №3 від 19.01.2005 Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТ у кн..1(н/ф), реєстровий №16 (довідка Хустського ДПТ від 11.03.2020 №3765)</p>		<p><b>Закарпатської обласної ради</b></p>	
<p>152</p>	<p><b>Комплекс будівель обласної психіатричної лікарні</b></p>	<p>Літ. Б-Б3 (всього 28 будівель та споруд)</p>	<p>5722,5 кв.м.</p>	<p>с. Вільшани, буд. 225  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Хустський район)</p>	<p><b>Свідоцтво про право власності</b> серії САА №852205, видане Вільшанською сільською радою 02.12.2003, на підставі рішення виконкому №26 від 21.11.2003 Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТ у кн..1(н/ф), реєстровий №9, право власності зареєстровано в</p>	<p>02.12.2003 27.09.2021 (відомості внесені до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління сільською власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2021)</p>	

				<p>Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 44225733, внесений 27.09.2021. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2467907921120.</p>		<p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Комунальному некомерційному підприємству «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с.Вільшани» Закарпатської обласної ради</p> <p>згідно договору №04-17/13 про закріплення майна від 27.09.2021, запис про інше речове право №44227920 від 27.09.2021</p>
--	--	--	--	---	--	---

153	<p align="center"><b>2-х квартирний житловий будинок обласної психіатричної лікарні</b></p>		<p>Заг. пл. - 117,6 кв.м. житл. пл.-69,5 кв.м.</p>	<p>с. Вільшани, буд. 223</p> <p>(До зміни адміністративно- територіального устрою - Хустський район)</p>	<p><b>Свідоцтво про право власності</b> серії САА №852204, видане Вільшанською сільською радою 02.12.2003, на підставі рішення виконкому №26 від 21.11.2003 Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТ у кн..1(н/ф), реєстровий №8, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 442224042, внесений 27.09.2021. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2467835821120.</p>	<p>02.12.2003</p> <p>27.09.2021 (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2021)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутриму вача</p> <p>Комунальному некомерційному у підприємству «Обласний заклад з надання психіа тричної допомоги с.Вільшани» За карпатської обласної ради</p>	

							<p>згідно договору №04-17/14 про закріплення майна від 27.09.2021, запис про інше речове право №44228120 від 27.09.2021</p>	
154	<p><b>8 квартирний житловий будинок обласної психіатричної лікарні</b></p>	<p>Заг. пл. - 422,4 кв.м. житл. пл. - 260,8 кв.м.</p>	<p>с. Вільшани, буд. 227  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Хустський район)</p>	<p><b>Свідцтво про право власності</b> серії САА №852208, видане Вільшанською сільською радою 02.12.2003, на підставі рішення виконкому №26 від 21.11.2003 Реєстраційний напис внесено Хустським</p>	<p>02.12.2003 27.09.2021 (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код</p>		

				<p>ДПТІ у кн...1(н/ф), реєстровий №12, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 44226678, внесений 27.09.2021. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2467944021120</p>		<p>ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2021)  передано в оперативне управління без права балансоутриму вача  Комунальному некомерційном у підприємству «Обласний заклад з надання психіа тричної допомоги с.Вільшани» За карпатської обласної ради</p>	<p>згідно договору №04-17/17 про закріплення майна від 27.09.2021, запис про інше речове право №44228524 від 27.09.2021</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

155	<p>2-х квартирний житловий будинок обласної психіатричної лікарні</p>	<p>Заг. пл. - 147,8 кв.м. житл. пл. - 95,6 кв.м.</p>	<p>с. Вільшани, буд. 229</p> <p>(До зміни адміністративно-територіального устрою - Хустський район)</p>	<p><b>Свідоцтво про право власності</b> серії САА №852210, видане Вільшанською сільською радою 02.12.2003, на підставі рішення виконкому №26 від 21.11.2003</p> <p>Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТІ у кн..1(н/ф), реєстровий №14, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 44227196, внесений 27.09.2021.</p> <p>Реєстраційний номер об'єкта</p>	<p>02.12.2003</p> <p>27.09.2021 (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2021)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Комунальному некомерційному підприємству «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги</p>		

156	<p><b>2-х квартирний житловий будинок обласної психіатричної лікарні</b></p>	<p>Заг. пл. - 101,4 кв.м. житл. пл. - 69,1 кв.м</p>	<p>с. Вільшани, буд. 228</p> <p>(До зміни адміністративно-</p>	<p><b>Свідоцтво про право власності</b> серії САА №852209, видане Вільшанською сільською радою 02.12.2003, на підставі рішення</p>	<p>02.12.2003</p> <p>27.09.2021 (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської</p>	<p>с.Вільшани» Закарпатської обласної ради</p> <p>згідно договору №04-17/19 про закріплення майна від 27.09.2021, запис про інше речове право №44228715 від 27.09.2021</p>	<p>нерухомого майна: 2467967521120.</p>
-----	--	---	--	--	---	--	--	---



			<p>територіального устрою - Хустський район)</p>	<p>виконкому №26 від 21.11.2003          Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТІ у кн..1(н/ф), реєстровий №13, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 44227011, внесений 27.09.2021.          Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2467959121120.</p>		<p>обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2021)          передано в оперативне управління без права балансоутримувача          Комунальному некомерційному підприємству «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с.Вільшани» Закарпатської обласної ради          згідно договору №04-17/18 про закріплення майна від 27.09.2021, запис про інше речове право №44228630 від 27.09.2021</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--

157	<p><b>2-х квартирний житловий будинок обласної психіатричної лікарні</b></p>		<p>Заг. пл. - 123,1 кв.м. житл. пл. - 69,4 кв.м</p>	<p>с. Вільшани, буд. 226</p> <p>(До зміни адміністративно-територіального устрою - Хустський район)</p>	<p><b>Свідцтво про право власності</b> серії САА №852207, видане Вільшанською сільською радою 02.12.2003, на підставі рішення виконкому №26 від 21.11.2003</p> <p>Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТ у кн..1(н/ф), реєстровий №11, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 44228407, внесений 27.09.2021.</p> <p>Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2467921821120.</p>	<p>02.12.2003</p> <p>27.09.2021 (відомості внесено до ДРРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2021)</p> <p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>Комунальному некомерційному підприємству «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с.Вільшани» Закарпатської обласної ради</p>	<p>згідно договору №04-17/16 про</p>
-----	--	--	---	---	---	---	--	--------------------------------------

							закріплення майна від 27.09.2021, запис про інше речове право №44228407 від 27.09.2021	
158	2-х квартирний житловий будинок обласної психіатричної лікарні	Заг. пл. - 139,7 кв.м. житл. пл. - 73,2 кв.м	с. Вільшани, буд. 225 «а»  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Хустський район)	Свідоцтво про право власності серії САА №852206, видане Вільшанською сільською радою 02.12.2003, на підставі рішення виконкому №26 від 21.11.2003. Реєстраційний напис внесено Хустським ДПТІ у кн.1(н/ф), реєстровий №10 право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 44225953, внесений 27.09.2021. Реєстраційний номер об'єкта	02.12.2003  27.09.2021 (відомості внесено до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.09.2021) передано в оперативне управління без права балансоутримувача	Комунальному некомерційному підприємству «Обласний заклад з надання психіа	

				<p>нерухомого майна: 2467916921120.</p>		<p>тричної доломоги с.Вільшани» За карпатської обласної ради</p> <p>згідно договору №04-17/15 про закріплення майна від 27.09.2021, запис про інше речове право №44228296 від 27.09.2021</p>
<p>Земельна ділянка</p>	<p>9,7 га</p>	<p>Надано у <u>постійне</u> <u>користування</u> для розташування лікувально- оздоровчого комплексу (с. Вільшани, буд. 223, 225, 225а, 226, 227, 228, 229)</p>	<p><b>Державний акт на право постійного користування</b> землею, виданий Вільшанською сільською радою 23.06.1995 П-ЗК №000386</p>	<p><b>23.06.1995</b> акт зарєстрова ний в Книзі записів державних актів на право постійного користуванн я землею №148</p>	<p><b><u>КОРИСТУВАЧ</u></b> – обласна психіатрична лікарня с. Вільшани, Хустського району, Закарпатської області.  <i>Надано у <u>постійне</u> <u>користування</u> для розташуванн я лікувально-</i></p>	

						оздоровчого комплексу	
<b>Хустський район</b>							
<b>Вишківська селищна територіальна громада</b>							
159	Будовані приміщення аптеки №107	111,1	с. Велятино, вул. Миру, буд. 81	<p>Свідоцтво про право власності №46, видане Велятинською сільською радою 30.11.2011, на підставі рішення виконкому №64 від 28.10.2011, право власності зареєстроване 30.11.2011, про що внесено запис №54 у книзі 1 ю.о., реєстраційний номер: 35309301; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 25254251, внесений 15.03.2018</p> <p>Йосипчук К.П., державним реєстратором – приватним нотаріусом</p>	30.11.2011 15.03.2018 (відомості внесено до ДРРП)	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 28.12.2020)</p>	

					<p>Ужгородського міського нотаріального округу. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1507179321108.</p>		
160	нежитлова будівля аптеки	Нежитлова будівля аптеки, літ. А, Склад-сарай, літ. Б, Вбиральня, літ. В, Ворота №1	231,8 кв.м.	<p>с. Вишково, вул. Веленца, 4</p> <p>(До зміни адміністративно-територіального устрою - Хустський район)</p>	<p>Запис про право власності: 30650669, внесений 05.03.2019 державним реєстратором Вишківської селищної ради Мацола С.В., на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 45909477 від 12.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1783774121253, що стверджується Витягом 3 Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 218820605 від 03.08.2020</p>	05.03.2019	<p>Відповідно до рішення четвертої сесії Закарпатської обласної ради VI скликання №241 від 26.05.2011, будівлю колишньої аптеки передано в оперативне управління з правами балансоутримувача територіальній громаді села Вишково Хустського району для розміщення дошкільного навчального закладу</p>

**Хустський район**  
**Колочавська сільська територіальна громада**

		<p>Приміщення аптечного пункту (Аптека №169) А</p>	<p>55,7</p>	<p>с. Колочава, вулиця Дружби, Будинок. 160 (до зміни номерів-158"а" )  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Міжгірський район)</p>	<p>свідоцтво про право власності, САА №623486, 24.06.2004, Видано Колочавською сільською радою 24.06.2004 р. за №11 на підставі рішення виконкому цієї ради №85 від 22.04.2004</p>	<p>24.06.2004</p>		<p>- підлягає вилученню з Переліку, у зв'язку із передачею у комунальну власність територіальній громаді села Колочава, Міжгірсько-го району, відповідно до рішення дев'ятнадцятої сесії VII скликання від 01.10.2020.</p>
<p>161</p>	<p>Нежитлова будівля</p>	<p>А- адмінбудинок, Б- Огорожа</p>	<p>52,07</p>	<p>с. Негровець, вулиця без назви, будинок 1  (До зміни адміністративно-територіального устрою - Міжгірський район)</p>	<p>свідоцтво про право власності, САА №630030, 06.08.2004, Видано Негровецькою сільською радою 6 серпня 2004 р. за №3 на підставі рішення виконкому цієї ради №6/н від 29 квітень 2004 р.</p>	<p>10.08.2004</p>		<p>Підлягає вилученню з Переліку, у зв'язку із відсутністю будівлі. Під час проведення огляду будівля не виявлена. Підлягає вилученню та у випадку підтвердження фізичного знищення будівлі, вжити заходів для внесення до Державного реєстру прав відповідних відомостей про припинення права власності Закарпатської обласної ради</p>

**Тячівський район**  
з адміністративним центром у місті Тячів  
**Тячівський район**

**Солотвинська селищна територіальна громада**

162	<b>Комплекс будівель (споруди)</b>	Адмін.будівля (А) площею 133,90 кв.м., лікувальний корпус (Б) площею 379,0 кв.м., харчоблок (В) площею 171,2 кв.м., підвал 107,5 кв.м., вхід в підвал площею 5,5 кв.м., насосна (Г) площею 9,5 кв.м., пральня (Д) площею 46,6 кв.м., тамбур площею 5,9 кв.м., гараж та дезкамера (Д) площею 118,4 кв.м., майстерня (З) площею 59,7 кв.м., лабораторний корпус (К) площею	1347,6	с.Нижня Апша, вул.Черничко, будинок 14, (до зміни адміністративно-територіального устрою – Тячівський район)	Запис про право власності №21420125, внесений 12.07.2017 Кішкіним Д.В., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу. Реєстровий номер 1302265521244, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 92125940 від 17.07.2017.	12.07.2017	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ФТІЗИОПУЛЬМОНОЛОГІЧНИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (ЦЕНТР ЛЕГЕНЕВИХ ХВОРОБ)  Код ЄДРПОУ: 26098930
-----	------------------------------------	--	--------	--	---	------------	--



		<p>152,5 кв.м., рентгенкабінет та склад (Л) площею 123,1 кв.м., тамбур (Л) площею 5,5 кв.м., ганок (Л') площею 10,2 кв.м., сторожка (М) площею 12,0 кв.м., ТП (Н) площею 7,1 кв.м., артевердловина 1, колодязь 2</p>					
	<p>Земельна ділянка, кадастровий номер: 2124482401-03:001:0109 цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги,</p>	<p>2,9528 га</p>		<p><b>Право власності</b> (12.07.2017) Земельна ділянка зареєстрована територіальною громадою села Нижня Апша</p>	<p><b>Право постійного користування</b> – (12.07.2017) Обласне клінічне територіальне медичне об'єднання Фтизіатрія, згідно рішення Нижньоапшанської сільської ради №15 від 02.06.2017</p>		
<p>163</p>	<p>Цілісний майновий комплекс, Солотвинська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат І-ІІ студентів Закарпатської обласної ради</p>	<p>школа БШ -1336,5 кв.м. підвал Пдв. спальний корпус ВІІ-1726,7 кв.м. галерея Г-пачечна Д-</p>	<p>смт. Солотвино, вул. Емінеску, 8 (адреса уточнена відповідно до довідки №529, виданої Солотвинською селищною радою 14.05.2020)</p>	<p>Запис про право власності 43793698, внесений 03.09.2021 Мочар І.І., державним реєстратором Баранинської сільської ради Ужгородського району, на підставі рішення про</p>	<p>03.09.2021</p>	<p>Управління освіти, молоді та спорту Солотвинської селищної ради Тячівськогорай ону Закарпатської області</p>	

	<p><u>127,3 кв.м.</u> тапочна Б- <u>40,9 кв.м.</u> вбиральня Є навіс Ж сарай З їдальня, тапочна ІІ - <u>447,7</u> <u>кв.м.</u> + котельня <u>17,2 кв.м.</u> огорожа №1-4</p>		<p>(до зміни адміністративного територіального устрою - Тячівський район)</p>	<p>державну реєстрацію прав та їх обтяжень №60181438 від 06.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2447637921244, що стверджується Витягом 3 Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 274861083</p>			<p>(код ЄДРПОУ 44003021)  передано в оперативне управління з правами балансоутримув ача, згідно договору №04-17/11 про закріплення майна від 23.09.2021  <i>Перебувало на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради з 20.02.2020 по 23.09.2021.</i></p>
--	--	--	---	--	--	--	--

164	Громадська будівля аптеки №15			171,9	с.м.т. Солотвино, вул. Шахтарська, 26  (до зміни адміністративно-територіального устрою - Тячівський район)	Свідоцтво про право власності №114, видане Солотвинською селищною радою 18.05.2004, на підставі рішення виконкому №46 від 08.04.2004 Реєстраційний напис внесено Тячівським РДПІ у кн..1, реєстровий №9; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 37439744 від 20.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2129425621000	18.05.2004 20.07.2020 (відомості внесені до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.09.2020)	
165	майновий комплекс (обласної алергологічної лікарні)	літ. БІ (лікувальний корпус, дитяче відділення) - 705,9 кв.м. літ. ВІ	3255,39	с.м.т. Солотвино, вул. Зарічна (Добролюбова), 22 (20)	Свідоцтво про право власності №112, видане виконавчим комітетом Солотвинської селищної ради	06.02.2004	КУ «Управління спільною власністю територіальних громад» ЗОР (з 24.01.2020)		

	<p>(гараж) – 119,0 кв.м., літ. ВІ (пральня) – 115,3 кв.м., літ ВІ-ВІ'- 234,3 кв.м. літ. ГІІ (спальний корпус №3)- 332,5 кв.м.+ літ. Д (котельня)- 46,6 кв.м. літ. Є (ідальня)- 1157,80 кв.м.+ будівля спального корпусу №2- 505,29 кв.м. {свинарник, 154,0 кв.м., колодязь, забор, погреб, сарай малий, незавершене будівництво спального корпусу, площею 336,0 кв.м.</p>	<p>(до зміни адміністративно-територіального устрою - Тячівський район)</p>	<p>06.02.2004, на підставі рішення виконкому №109 від 19.09.2003 Реєстраційний напис внесено 06.02.2004 Тячівським РДПГ у кн..1, реєстровий №117</p>	<p>передано в оперативне управління без права балансоутримувача</p> <p>КОМУНАЛЬНЕНЕКOMEPCІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОТВИНСЬКА ОБЛАСНА АЛЕРГОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (КНП "СОАЛ"ЗОР), згідно договору №03.1-05/07 про закріплення майна від 17.02.2020</p>	
<p>Земельна ділянка</p>	<p>14,83 га</p>	<p>Державний акт на право постійного користування землею,</p>	<p>27.03.1998 акт зареєстрований</p>	<p>користувач – Обласна алергологічна лікарня.</p>	

	База відпочинку (комплекс будівель та споруд)	<u>заг.пл. – 434,2 кв.м.; літ. ВІ</u> (адмінбудинок) - 161,0 кв.м. <u>літ. ВІ</u> (будинок відпочинку №1) – 13,3 кв.м., <u>літ. ВІ</u> (будинок відпочинку №2) – 13,3 кв.м., <u>літ. ВІ</u> (будинок відпочинку №3) – 13,3 кв.м., <u>літ. ВІ</u> (будинок відпочинку №4) – 13,3 кв.м., <u>літ. Г</u> (вбиральня) - 8,6 кв.м.	смт. Солотвино, вул. Озерна, буд.29  (до зміни адміністративної територіїального устрою - Тячівський район)	Запис про право власності №38255524, внесений 15.09.2020 до ДРП на нерухоме майно Кішкім Д.В., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2172057121244.	в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею №238	Надано у постійне користування для розміщення алергологічної лікарні та бази відпочинку	
166					15.09.2020	КУ “Управління спільною власністю територіальних громад” ЗОР (з 24.01.2020)	

167	Нежилова будівля аптеки №89, складає (житловий будинок в 2/5 частинах)	літ. Д (душова (літня))- <b>46,6 кв.м.</b> літ. Е (готель)- <b>159,0 кв.м.</b> літ Є (підсобне) літ. Ж (прохідна)- <b>5,8 кв.м.</b> I (фундамент) №1-2 (огорожа) №3 дорога	71,08	с. Середне Водяне, вул. Дечебал (К. Маркса), 104  (до зміни адміністративно- територіального устрою – Рахівський район )	Договір купівлі- продажу, посвідченоЮраш Н.І., приватним нотаріусом Рахівського районного нотаріально та округу 22.06.2001 за реєстром 1063 Реєстраційне посвідчення, видане Рахівським районним БТІ "11" липня 2001 року, про що внесено запис №278 у книгу І (будівлі)	01.07.2001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА №17 М.РАХІВ ЗАКАРПАТСЬКО ГО ОБЛАСНОГО ВИРОБНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ" (КП ЦРА №17 М.РАХІВ ЗОВО "ФАРМАЦІЯ")	
-----	--	---	-------	---	---	------------	---	--

**Тячівський район**

**Дубівська селищна територіальна громада**

168	<b>Будівля аптеки №21</b>	142,8	сmt. Дубове, вул. Миру (Леніна), 129  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Тячівський район)	Свідоцтво про право власності №48, видане виконавчим комітетом Дубівської селищної ради на 18.05.2004, підставі рішення виконкому №25 від 24.03.2004 Реєстраційний напис внесено 18.05.2004 Тячівським РДПТ у кн..1, реєстровий №51	18.05.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.09.2020)
-----	---------------------------	-------	---	--	------------	--

**Тячівський район**

**Буштинська селищна територіальна громада**

169	<b>Будівля аптеки №79</b>	141,92	с. Теремля, вул. Центральна, буд.99а  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Тячівський район)	Свідоцтво про право власності №22, видане Тереблянською сільською радою 18.05.2004, на підставі рішення виконкому №49 від 10.10.2003 Реєстраційний напис внесено Тячівським РДПТ у кн..1, реєстровий №22	18.05.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.09.2020)
-----	---------------------------	--------	---	---	------------	--

**Тячівський район**

**Тересвянська селищна територіальна громада**

170	<b>Будівля, аптеки №29</b>		447,76	сmt. Тересва, вул. Народна, буд.87  (до зміни адміністративно- територіального устрою - Тячівський район)	<b>Свідоцтво про право власності</b> №79, видане Тересвянською селищною радою 18.05.2004, на підставі рішення виконкому №26 від 23.03.2004 Реєстраційний напис внесено Тячівським РДПІ у кн.1, реєстровий №84; право власності зарєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у зв'язку із втратою свідоцтва), номер запису про право власності: 37440317 від 20.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2129462121244.	18.05.2004  20.07.2020 (відомості внесено до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.09.2020)	
-----	----------------------------	--	--------	---	--	---	--	--

### Рахівський район

з адміністративним центром у місті Рахів

### Рахівський район

### Рахівська міська територіальна громада

171	<b>Нежитлова будівля, аптека №17</b>		411,42	м. Рахів,	<b>Свідоцтво про право власності</b> САС 374626, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на	21.06.2005	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА №17 М.РАХІВ ЗАКАРПАТСЬКО	
-----	--	--	--------	-----------	--	------------	--	--



172	Вбудоване приміщення аптеки №128			вул. Миру, 13  (до зміни адміністративно-територіального устрою – Рахівський район)	підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БТІ 21.06.2005 №7569955, реєстраційний номер :11146568, запис №297 у книзі 1/буд./		ГО ОБЛАСНОГО ВИРОБНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ" (КП ЦРА №17 М.РАХІВ ЗОВО "ФАРМАЦІЯ")  01977151	
173	Нежитлова будівля, аптека №100	176,82	71,56	м. Рахів, вул. Карпатська №9  (до зміни адміністративно-територіального устрою – Рахівський район)	с. Ділове,  с. Ділове, районним БТІ 19.01.2004 №2601196, реєстраційний номер 4418602, запис №70 у книзі 1/буд./	19.01.2004	КП "Аптека №128, м. Рахів" (зареєстровано на праві колективної власності за підприємством)	
					с. Ділове, районною радою 21.10.2004, на підставі рішення	21.06.2005 04.08.2020 (відомості внесені до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради,	

				вул. Трибушанська, 8	ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БП 21.06.2005 №7570378, реєстраційний номер 3937680, запис №195 у книзі 1/буд./ внесено запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у зв'язку із втратою свідчення) 04.08.2020 за номером запису: 37652591, реєстраційний номер майна 2140564521236. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №219326090 від 06.08.2020)			код ЄДРПОУ 33165909 (з 27.07.2021)
--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

**Рахівський район**

**Богданська сільська територіальна громада**

174	Нежитлова будівля, аптека №64	202,23		Свідцтво про право власності САА №374631 , видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на	21.06.2005  04.08.2020	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА №17 М.РАХІВ
-----	----------------------------------	--------	--	---	------------------------------	--

				с. Богдан, вул. І.Франка, 53	підставі рішення ЗОР ХІ сесія ХХІ від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БТІ 29.06.2005 №7627587, реєстраційний номер 7627587, запис №357 у книзі 1/буд./ внесено запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у зв'язку із втаргою свідоцтва) 04.08.2020 за номером запису: 37654039, реєстраційний номер майна 2140628921236. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №219339431 від 06.08.2020)			ЗАКАРПАТСЬКО ГО ОБЛАСНОГО ВИРОБНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ" (КП ЦРА №17 М.РАХІВ ЗОВО "ФАРМАЦІЯ")
--	--	--	--	---------------------------------	---	--	--	---

**Рахівський район**

**Великобичківська селищна територіальна громада**

175	Нежитлова будівля, аптека №72	95,97	сmt. Кобилецька Поляна, вул. Павлюка, 199	Свідоцтво про право власності САА №374632	29.06.2005 04.08.2020	Комунальна установа «Управління спільною
-----	----------------------------------	-------	---	---	--------------------------	---

				<p>(до зміни адміністративно-територіального устрою – Рахівський район)</p>	<p>, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БТІ 29.06.2005 №7627727, реєстраційний номер 11214540, запис №333 у книзі 1/буд./ внесено запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у зв'язку із втаргою свідоцтва) 04.08.2020 за номером запису: 37651752, реєстраційний номер майна 2140522321236. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №219318601 від 06.08.2020)</p>	<p>(відомості внесені до ДРРП)</p>	<p>власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.09.2020)</p>	
176	Нежитлова будівля, аптека №83	Літ. А, нежитлова будівля аптеки -83,7 кв.м.	83,7	с. Верхнє Водяне,	<p><b>Свідоцтво про право власності</b> САА №374633, видане Рахівською</p>	21.06.2005 04.08.2020	<p>Комунальна установа «Управління спільною</p>	

	Літ. Б, сарай Літ. В, вбиральня		вул. Центральна (Леніна), буд. 45 (до зміни номерів - №32)  (до зміни адміністративно- територіального устрою – Рахівський район)	районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БТІ 21.06.2005 №7570378, реєстраційний номер 3937680, запис №195 у книзі 1/буд./ внесено запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 04.08.2020 за номером запису: 37654858, реєстраційний номер майна 2140670721236. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №219347133 від 06.08.2020)	(відомості внесено до ДРРП)	власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 28.12.2020)	
177	<b>Нежитлова будівля, аптека №113</b>	заг.пл. - <b>95,41</b> кв.м. : нежитлове приміщення площею		<b>Свідоцтво про право власності САА №374635,</b> видане Рахівською районною радою	29.06.2005	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА №17 М.РАХІВ	

		37,13 кв. перебуває в оренді		с. Косівська Поляна, буд. 257 (26)  (до зміни адміністративно-територіального устрою – Рахівський район)	21.10.2004, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БПІ 29.06.2005 №7627346, реєстраційний номер 11214082, запис №332 у книзі 1/буд./		ЗАКАРПАТСЬКОГО ОБЛАСНОГО ВИРОБНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ" (КП ЦРА №17 М.РАХІВ ЗОВО "ФАРМАЦІЯ")	
178	Нежитлова будівля, аптека №119	Будівля аптеки (літ. А), Вбиральня (літ. Б)	50,61	село Водиця, вул. Шевченка, буд. 70  до зміни адміністративно-територіального устрою – Рахівський район)	<b>Свідоцтво про право власності</b> САА №374637, видане 21.10.2004 Рахівською районною радою, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БПІ 29.06.2005 №7629079, реєстраційний номер 11216131, запис №593 у книзі 1/буд./ внесено запис до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 04.08.2020 за	29.06.2005 04.08.2020 (відомості внесені до ДРРП)	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 14.09.2020 )	

		<p>номером запису: 37651032, реєстраційний номер майна 2140481021236. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №219310585 від 06.08.2020)</p>				
<p>179</p> <p><b>Нежитлова будівля, аптека</b></p>	<p>Літ. А, нежитлова будівля аптеки – 137,48 кв.м. Літ. В, сарай Літ. В, вбиральня</p>	<p>сmt Великий Бичків, вул. Крушник, буд. 6</p> <p>(до зміни адміністративно- територіального устрою – Рахівський район)</p>	<p><b>137,48</b></p>	<p><b>Свідоцтво про право власності</b> САА №374629 , видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Рахівським районним БТІ 21.06.2005 №7570156, реєстраційний номер 7570156, запис №85 у книзі 1/буд./ внесено запис до Державного</p>	<p>21.06.200 5 04.08.202 0 (відомості внесено до ДРП)</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (з 28.12.2020)</p>

						реєстру речових прав на нерухоме майно 04.08.2020 за номером запису: 37653312, реєстраційний номер майна 2140598221236. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №219332905 від 06.08.2020)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Рахівський район**

**Ясінянська селищна територіальна громада**

180	Комплекс будівель	сmt. Ясіня, вул. Визволення, 112	Свідчення про право власності САЕ 022058, видане виконкомом Ясінянської селищної ради 08.04.2011, на підставі рішення виконавчого №17 від 11.03.2011	14.04.2011	Примітка - зареєстрований на праві комунальної власності за Ясінянським територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) управління праці та соціального захисту населення Рахівської державної адміністрації(Ясінянський територіальний центр)
		(до зміни адміністративно-територіального устрою – Рахівський район)	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий КП “БП” Рахівської районної ради 14.04.201 №29662106, реєстраційний номер		





**Інформація про технічні паспорти виготовлені  
у 2021 році**

№ п/п	Тип об'єкта н/м	Адреса об'єкта н/м	Відомості про технічний паспорт	Інформація про реєстрацію права власності	Примітка
1.	Замок-фортеця в селі Середне - пам'ятник архітектури XIII століття	Ужгородський район, смт.Середне, вул. Замкова, 16	Інвентаризаційна справа №317-4/2021, виготовлений ФОП Лоцко В.М. Дата виготовлення 29.03.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 16.04.2021	
2.	Замок в селі Королево - пам'ятник архітектури XIII століття	Берегівський (до зміни адміністративно-територіального устрою Виноградівський) район село Королево, вул. Шевченка, 16	Інвентаризаційна справа №317-2/2021, виготовлений ФОП Лоцко В.М. Дата виготовлення 26.03.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 16.04.2021	
3.	Замок "Замок (руїни)" в селі Квасово, пам'ятник архітектури XII-XIII століття	Берегівський район, село Квасово, вул. Головна, 4а	Інвентаризаційна справа №317-3/2021, виготовлений ФОП Лоцко В.М. Дата виготовлення 26.03.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 16.04.2021	
4.	Усочанський замок, пам'ятник архітектури XV століття	м. Виноградів, вул. Коцюбинського, 36	Інвентаризаційна справа №317-1/2021, виготовлений ФОП Лоцко В.М. Дата виготовлення 22.03.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 16.04.2021	
5.	Будівля лікувального корпусу	м. Свалява, вул. Визволення, 23 (літ. Е)	Інвентаризаційна справа б/н, виготовлена Свалявським РБТІ Дата виготовлення 22.03.2021		
6.	Будівля лікувального корпусу	м. Свалява, вул. Визволення, 23 (літ. Д,Д1)	Інвентаризаційна справа б/н, виготовлена Свалявським РБТІ		


			Дата виготовлення 22.03.2021		
7.	Громадська будівля	м. Ужгород, вул. Грибосєдова, 20Г	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 08.07.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 16.12 .2021	
8.	Вбудовані нежитлові приміщення	м. Виноградів, вул. Миру, 3	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 01.10.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 16.12 .2021	
9.	Комплекс будівель	м. Виноградів, вул. Персикова, 49	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 23.11 .2021	
10.	комплекс	м. Мукачево, вул. Єлизавети Королеви, 32	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 23.11 .2021	
11.	Нежитлові приміщення	м. Перечин, вул. Ужанська, 8	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
12.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	с. Нижні Ворота, вул. Перемоги, 10, Воловецький район	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
13.	Комплекс будівель та споруд	м. Ужгород, вул. Волошина, 37	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт»		

			Дата виготовлення 20.06.2021		
14.	Комплекс будівель	смт. Батьово, вул. Кошута, 146	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
15.	Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Свято- Михайлівська, 37а	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 15.12.2021	
16.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Івана Франка, 53	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
17.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Івана Франка, 141а	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
18.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Великогірна, б/н	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
19.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Лавківська, б/н	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
20.	Нежитлове приміщення	с. Ізки, 34, Хустський район	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт»	Відомості про право власності внесені до Реєстру 16.12.2021	

			Дата виготовлення 07.07.2021		
21.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. І. Франка, 43/1	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
22.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	с. Домбоки, вул. Макаренка, 7, Мукачівський район	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 12.03.2019	
23.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Ужгород, площа Театральна, 10 (Будівля обласної філармонії)	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 20.06.2021		
24.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Ужгород, площа Театральна, 10 (Будівля “Синагога”)	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 20.06.2021		
25.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	с. Оноківці, вул. Головна, 1, Ужгородський район	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 20.06.2021		
26.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Суворова, 76/2	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021		
27.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Мукачево, вул. Каменського, 66 (незавершене будівництво)	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт»		

	будівлями та спорудами		Дата виготовлення 28.12.2021		
28.	Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Ужгород, вул. Насипна, 46	Технічний паспорт Виготовлений ТОВ «Макспроєкт» Дата виготовлення 07.07.2021	Відомості про право власності внесені до Реєстру 15.12.2021	

**Начальник відділу  
спільної комунальної власності**



**Філіп В.С.**

Дата проведення конкурсу	Кількість переможців	Кількість об'єктів щодо яких замовлено оцінки	Кількість виготовлених оцінок	Примітка
25.01.2021	3	36	32	4 оцінки вилучені з договору, шляхом внесення змін додатковими угодами.
30.08.2021	1	39	21	Щодо 4 об'єктів виготовлення оцінки вилучені з договору, шляхом внесення змін додатковими угодами; Щодо 14 об'єктів незалежна оцінка буде виготовлена у 2022 році (відповідні зміни внесені, шляхом укладення додаткової угоди)
20.12.2021	2	6	4	Щодо 2 об'єктів незалежна оцінка буде виготовлена у 2022 році (відповідні зміни внесені, шляхом укладення додаткової угоди)

Всього за 2021 рік за результатами проведення незалежної оцінки виготовлено звіти про оцінку щодо **59 об'єктів нерухомого майна** (в тому числі 2 оцінки згідно договору від 25.09.2020 №169).

Начальник відділу  
спільної комунальної власності



Філіп В.С.

Узагальнена інформація про земельні ділянки, що використовуються для обслуговування нерухомого майна станом на 01.01.2022							
№	Тип об'єкту нерухомого майна	Склад об'єкту нерухомого майна	Загальна площа об'єкту нерухомого майна (кв.м)	Адреса місцезнаходження об'єкту нерухомого майна	Суб'єкт права власності та державна реєстрація права власності	Дата державної реєстрації права власності/ постійного користування ділянкою	Відомості про балансотримувача
Відомості про інші речові права та обтяження або записи в Реєстрі							
<b>Ужгородський район</b>							
<b>з адміністративним центром у місті Ужгород</b>							
<b>Ужгородський район</b>							
<b>Ужгородська міська територіальна громада</b>							
1.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000-03-001-0232, що використовується для обслуговування споруди, партер площі Народної	Земельна ділянка площею 0,4792 га  Комунальна власність Ужгородської міської ради	0,4792 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, площа Народна	Комунальна власність Ужгородської міської ради. Відомості про документ на підставі якого здійснено реєстрацію відсутній.  Інформація Державного земельного кадастру про власності та речові права на земельну ділянку №1577198.	09.07.2013	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909
							Право постійного користування Будинку управління обласної державної адміністрації № 1577531 від 09.07.2013
2.	Земельна ділянка кадастровий номер _____, що використовується для обслуговування цілісного майнового комплексу Закарпатського	Будівля Ужгородського о призовного пункту (А), будівля обласного воєнкомату		Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Бородіна Олександра, будинок 22	Відомості про земельну ділянку відсутні. Необхідно здійснити заходи щодо оформлення користування.		Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад»



	військового комісаріату	(Б), клуб (В), гаражі (Г), навіс (И), дизельна (Ж), ТП (З), житловий будинок (К), споруда (І), огорожа (І-З)					Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
3.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2110100000:44:001:0262, що використовується для обслуговування гаражів Закарпатської обласної державної адміністрації	Земельна ділянка загальною площею 0,8717 га	0,8717 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Срібляста, буд. 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського МРУЮ Закарпатської області № 6152857 від 25.06.2014	25.06.2014	Автотранспортне господарство Закарпатської ОДА	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Автотранспортне господарство Закарпатської ОДА. Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського МРУЮ Закарпатської області № 6152930 від 25.06.2014
4.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:26:001:0247 що використовується для обслуговування будівлі літ. А та споруда І (чаша стадіону з трибунами)	Земельна ділянка площею 9,906 га	9,906 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Франка Івана, будинок 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право зареєстровано виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 27912818 від 12.09.2018	12.09.2018	КП «Авангард» Ужгородської міської ради	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування КП «Авангард» Ужгородської міської ради зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 27912855 від

5.	Вбудовані приміщення обласного будинку народної творчості		176,8	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Волошина, будинок 18	свідцтво про право власності, серія та номер: ЯЯЯ №744454, виданий 19.12.2006, видавник: Виконавчий комітет Ужгородської міської ради	20.02.2018 19.12.2006	ОБЛАСНИЙ ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРИ, код ЄДРПОУ: 00000000	12.09.2018 Згідно законодавства для обслуговування вбудованих приміщень земельна ділянка не надається!
6.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000:15:001:0152 що використовується для обслуговування Спортивного комплексу "ЮНІСТЬ"	Земельна ділянка площею 1, 4905 га	1, 4905 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Заньковецької, будинок 5	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Закарпатська обласна рада. Право зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 29066422 від 21.11.2018	21.11.2018	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (рішення ЗОР від 13.12.2018 №1356)	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Право постійного користування земельною ділянкою Закарпатської обласної клінічної лікарні імені А. Новака зареєстроване реєстраційною службою Ужгородського управління юстиції Закарпатської області № 3085258 від 27.10.2013
7.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000:43:001:0234 що використовується для обслуговування будівлі (літ. Б)	Земельна площа земельної ділянки 0,888 га	0,888 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Грибосдова, будинок 20	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Ужгородська міська рада. Право зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 3085188 від 27.10.2013	27.10.2013	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 (5337,9 кв.м.)	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Право постійного користування земельною ділянкою Закарпатської обласної клінічної лікарні імені А. Новака зареєстроване реєстраційною службою Ужгородського управління юстиції Закарпатської області № 3085258 від 27.10.2013
8.	Обласний госпіталь ветеранів війни та учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС	Будівля лікарні (А) площею 2241,4 кв.м., лабораторія (Б) площею	2631,9	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Толстого Л., будинок 13			Рішення ЗОР від 13.12.2018 № 1364	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних

			126,8 кв.м., котельня (В) площею 97,3 кв.м., пральня (Г) площею 40,6 кв.м., гаражі (Д,Е) площею 43 кв.м, склад (Ж) площею 36,4 кв.м., овоцеховище (Л) площею 40,9 кв.м., гараж (М) площею 23,1 кв.м., гараж (Н) площею 22,4 кв.м.				громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
9.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:07:001:0206, що використовується для обслуговування цілісного майнового комплексу	Земельна ділянка площею 0,4562 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Волошина, будинок 35	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку</u> не визначено. Форма власності комунальна.		Закарпатський інститут післядипломної педагогічної		<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Закарпатський інститут післядипломної освіти. Вид речового права, № та дату не зазначено у Державному земельному кадастрі!
10.	Земельна ділянка Кадастровий номер: 2110100000:29:001:0250 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Земельна ділянка загальною площею 0,0674 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Собранецька, 50	рішення органу місцевого самоврядування, XX сесія VI скликання, серія та номер: 1326, виданий 29.05.2014, видає: Ужгородська міська рада Закарпатської області	23.06.2014	Право постійного користування земельною ділянкою зареєстроване за Закарпатською обласною радою		
11.	Будовані приміщення обласної бібліотеки для	471,8	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця	свідцтво про право власності, серія та	05.02.2014	Комунальний заклад		Згідно законодавства для обслуговування

	літей літ.А			Волощина, будинок 20	номер: 17551005, виданий 10.02.2014, видавник: Ресстраційна служба Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області	«Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва» Закарпатської обласної ради	вбудованих приміщень земельна ділянка не надається!
12.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000:02:001:0203, що використовується для обслуговування будівлі літ.А після капітального ремонту з установкою магнітно-резонансного томографа	Земельна ділянка загальною площею 0,2908 га	0,2908 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Перемоги, будинок 22(24)	<b>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</b> Ужгородська міська рада. Право заресстроване Оноківською сільською радою ужгородського району № 17684153 від 28.11.2016	28.11.2016  Обласний центр нейрохірургії та неврології	<b>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</b> Право користування земельною ділянкою Обласного клінічного центру нейрохірургії та неврології заресстроване Оноківськ ою сільською радою Ужгородського району № 17684527 від 28.11.2016
13.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000:17:001:0357, що використовується для обслуговування будівлі Обласного бюро судово- медичної експертизи	Земельна ділянка загальною площею 0,1035 га	0,1035 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Перемоги, будинок 83	<b>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</b> Ужгородська міська рада. Право заресстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 18116818 від 15.12.2016	15.12.2016  Обласне бюро судово-медичної експертизи	<b>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</b> Право користування Закарпатського обласного бюро судово- медичної експертизи заресстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 18116987 від 15.12.2016
14.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000:57:001:0070, що використовується для обслуговування будівлі гуртожитку літ.А" частина літ.А",	Земельна ділянка загальною площею 0,0773 га	0,0773 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Гагаріна, будинок 8	<b>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</b> Ужгородська міська рада. Право заресстроване ресстраційною	14.06.2013  Закарпатського інституту післядипломної педагогічної освіти	<b>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</b> Право користування земельною ділянкою Закарпатського інституту післядипломної педагогічної освіти

	об'єкт житлової нерухомості				службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 3749217 від 06.12.2013	заресстроване ресстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 3749901 від 09.12.2013
15.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:41:001:0301, що використовується для обслуговування будівлі літ. А, А', Б, В, Г, Д, Ж, Е	Земельна ділянка загальною площею 1, 8192 га	1, 8192 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Тімірязєва, будинок 15а	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> в Державному земельному кадастріне визначено. Форма власності комунальна.	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909
16.	Адмінбудинок		21780,0	Закарпатська область, місто Ужгород, площа Народна, будинок 4	свідощтво про право власності, серія га номер: ЯЯМ№824127, виданий 11.07.2006, видавник: Виконком Ужгородської міської ради	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909
17.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:06:001:0250, що використовується для обслуговування будівлі театру ляльок	Земельна ділянка загальною площею 0, 1238 га	0, 1238 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, площа Театральна, будинок 8	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 16379959 від 09.09.2016	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельною ділянкою Закарпатського академічного обласного театру ляльок зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 16381770 від 09.09.2016
18.	Будівля Управління ЖКГ	В тому числі	3393,4	Закарпатська обл., м.	свідощтво про право	Комунальна

19.	Закарпатської обласної ради  Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:04:001:0206, що використовується для обслуговування будівлі літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л	вбудоване приміщення I -го поверху поз. 2" площею 10,4 кв.м.- 46847,0 грн	Ужгород, площа Петефі, будинок 14	власності, б/н, 18.01.2005, виконавчий комітет Ужгородської міської ради		установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	ослужування вбудованих приміщень земельна ділянка не надається!
20.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:31:003:003 6, що використовується для обслуговування будівлі Закарпатського центру туризму, краєзнавства екскурсій і спорту учнівської молоді	Земельна ділянка загальною площею 0,2148 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Довженка, буд. 7	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право зареєстроване реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 12781031 від 26.12.2015	26.12.2015  13.08.2019	Закарпатський апеляційний суд	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельною ділянкою за Закарпатським апеляційним судом зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 32840093 від 13.08.2019
21.	Будівля Закарпатський обласний державний український музично-драматичний театр імені братів Юрія-	В тому числі вбудовані приміщення 1-го поверху поз.17,17',18,1	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулицяЛ. Толстого, будинок12	свідцтво про право власності, 448, 08.04.2004, виконавчий комітет	08.04.2004	Комунальний заклад «Закарпатський академічний обласний	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 104198 від 30.07.2010 року виданий Закарпатському центру туризму, краєзнавства, екскурсій і спорту учнівської молоді. Підстава Рішення IV сесії Ужгородської ради V скликання від 18.12.2008 року № 942

<p>Августина та Євгена Шегерів</p>	<p>8,18", 18", 19</p>			<p>права власності: Акт прийому -передачі від 29.02.2016 р. про те, що відділ управління комунальним майном передає, а Закарпатський обласний державний Український музично-драматичний театр приймає технічний паспорт на об'єкт.</p>		<p>Український музично-драматичний театр імені братів Юрія-Августина та Євгена Шегерів» Закарпатської обласної ради код ЄДРПОУ 02225364</p>	
<p>22. Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:20:001:0259, що використовується для обслуговування комплексу будівель та споруд</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 1, 0697 га</p>	<p>1, 0697 га</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Минайська, будинок 38/80</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 14902651 від 06.06.2016</p>	<p>06.06.2016</p>	<p>Комунальний вищий навчальний заклад «Ужгородський коледж культури і мистецтв» ЗОР</p>	<p><u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельною ділянкою за Комунальним вищим навчальним закладом «Ужгородський коледж культури і мистецтв» зареєстроване виконавчим комітетом Ужгородської міської ради № 14902751 від 06.06.2016</p>
<p>23. Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:51:001:0010, що використовується для обслуговування будівлі та споруд Ужгородської спеціальної школи інтернату для глухих дітей</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 2,9115 га</p>	<p>2,9115 га</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Щедрина, будинок 34</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада.</p>	<p>16.12.2004</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909</p>	<p><u>Державний акт на право постійного користування</u> земельною ділянкою серії ЯЯ № 091308 від 16.12.2004 року виданий Ужгородській неповній середній загальноосвітній спеціальній школі-інтернату І-ІІ ступенів навчання для глухих дітей на підставі рішення ХХІІ сесії ІV скликання № 153 Ужгородської міської ради від 21.11.2003 року.</p>
<p>24. Земельна ділянка</p>	<p>Земельна</p>	<p>0,2076</p>	<p>Закарпатська обл., м.</p>	<p><u>Суб'єкт права</u></p>	<p>17.06.2005</p>		<p><u>Державний акт на право</u></p>

	<p>кадастровий номер 2110100000:06:001:0 046, що використовується для обслуговування будівлі Закарпатської обласної стоматологічної поліклініки</p>	<p>ділянка загальною площею 0,2076 га</p>	<p>га</p>	<p>Ужгород, Незалежності набережна, будинок 8</p>	<p><u>власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада.</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909</p>	<p>постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 091362 від 17.06.2005 року виданий Закарпатській обласній стоматологічній поліклініці на підставі рішення Ужгородської міської ради XI сесії IV скликання від 05.11.2002 року</p>
<p>25.</p>	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:59:002:0015, що використовується для обслуговування корпусу лабораторно-практичних занять з гаражами Закарпатського центру науково-технічної творчості учнівської молоді</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 0,2440 га</p>	<p>0,2440 га</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Будителів, будинок 1</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада.</p>	<p>30.03.2006</p> <p>Закарпатський центр науково-технічної творчості учнівської молоді</p>	<p><u>Державний акт</u> направо постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 098388 від 30.03.2006 року виданий Закарпатському обласному центру науково-технічної творчості учнівської молоді на підставі рішення Ужгородської міської ради № 53 від 14.05.2003 року.</p>
<p>26.</p>	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:02:001:0204, що використовується для обслуговування Обласної клінічної лікарня</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 2,9362 га</p>	<p>2,9362 га</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Перемоти, будинок 22</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право зареєстроване Оноківською сільською радою ужгородського району № 17683489 від 28.11.2016</p>	<p>28.11.2016</p> <p>Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака</p>	<p><u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельною ділянкою за Закарпатською обласною клінічною лікарнею ім. А. Новака зареєстроване Оноківською сільською радою Ужгородського району № 17683761 від 28.11.2016</p>
<p>27.</p>	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:43:001:0283, що використовується для обслуговування будівлі</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 1,0663 га</p>	<p>1,0663 га</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Грибосдова, будинок 20 «А»</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада</p>	<p>02.11.2004</p> <p>Комунальна установа «Управління спільною</p>	<p><u>Державний акт</u> на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ 091314 від 02.11.2004 виданий Обласній</p>



	обласної інфекційної лікарні						власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	інфекційній лікарні.
28.	Цілісний майновий комплекс Закарпатського виробничого комбінату Всеукраїнської музичної спілки		856,9	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Стрільнича, будинок 34/46	свідцтво про право власності, 910090, 20.05.2004, виконком ужгородської міської ради	21.05.2004	СБУ в Закарпатській області 17.08.2006	
29.	Земельні ділянки кадастрові номери 2110100000:50:001:0316; 2110100000:50:001:0317; 2110100000:50:001:0318, що використовуються для обслуговування будівель та споруд літ.А,Б,В,Г,К,Л,М,С,З,І,Ш,Р, частина літ.Д площею 676,3 кв.м., частина літ.П площею 986,5 кв.м., частина літ.Т площею 292,0 кв.м.	Земельні ділянки загальною площею 15,3347 га	15,3347 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Собранецька, будинок 145	<u>Суб'єкт права власності на земельні ділянки:</u> Ужгородська міська рада	07.06.2017	КП «Міжнародний аеропорт «Ужгород» Закарпатської обласної ради	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельними ділянками за ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород» зареєстроване Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради (кадастровий номер 2110100000:50:001:0316) № 20848310 від 07.06.2017, (кадастровий номер 2110100000:50:001:0317) № 20843158 від 07.06.2017, (кадастровий номер 2110100000:50:001:0318) № 20841874 від 07.06.2017.
30.	Земельна ділянка кадастровий номер _____, що використовується для обслуговування будівель	Земельна ділянка загальною площею 4,215 га	4,215 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Нахімова, будинок 4	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородської	26.05.1998	КНП "ЦЕНТР ЛЕГЕНЕВИХ ХВОРОБ" ЗОР	Державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗК № 001460 від 26.05.1998 виданий Закарпатському

	та споруд КНП "ЦЕНТР ЛЕГЕНЕВИХ ХВОРОБ" ЗОР				міської ради	обласному протитуберкульозному диспансеру на підставі рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 25.03.1998 року № 38
31.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:10:002:0178, що використовується для обслуговування будівель літ. Г; Д; Е; Ж; частина літ. В	Земельна ділянка загальною площею 0,1118 га	0,1118 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Робоча, будинок 6	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку в ДЗК не зазначено. Форма власності державна.</u>	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано за Закарпатським зведеним воєнізованим гірничорядувальний загін постійної готовності
32.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:02:001:0273, що використовується для обслуговування будівлі та споруд обласної станції переливання крові	Земельна ділянка площею 0,3969 га	0,3969 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Толстого Л., будинок 15	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада.	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909  передано в оперативне управління без права балансоутримувач акНП "Закарпатська обласна станція переливання крові" ЗОР, згідно договору №03.1-05/08 про закріплення майна від 20.02.2020
33.	Земельна ділянка	Земельна	0,1927	Закарпатська обл., м.	<u>Суб'єкт права</u>	<u>Суб'єкт речового права</u>

	<p>кадастровий номер 2110100000:34:001:0100, що використовується для обслуговування відділення Закарпатського обласного наркологічного диспансера</p>	<p>ділянка загальною площею 0,1927 га</p>	<p>га</p>	<p>Ужгород, вулиця Електрозаводська, будинок 39</p>	<p><u>власностіна земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 10133315 від 22.06.2015</p>	<p>07.08.2015</p>	<p>Некомерційне підприємство «Закарпатський обласний медичний центр психічного здоров'я та медицини залежності»</p>	<p><u>на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано за Закарпатським обласним наркологічним диспансером реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 10715839 від 07.08.2015</p>
34.	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:07:001:0002, що використовується для обслуговування будівлі Обласної філармонії</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 0,2263 га</p>	<p>0,2263 га</p>	<p>Закарпатська область., м. Ужгород, площа Театральна, будинок 10</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку</u> не зазначений в ДЗК. Форма власності комунальна.</p>		<p>Закарпатська обласна філармонія</p>	<p><u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Закарпатська обласна філармонія</p>
35.	<p>Адміністративний будинок, гараж</p>			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Загорська, будинок 30</p>	<p>свідоцтво про право власності, САА № 117440, 07.09.2005, виконком Ужгородської міської ради</p>	<p>23.09.2005</p>	<p>Оперативне управління державної судової адміністрації</p>	
36.	<p>Будівля</p>			<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Коцюбинського, будинок 2а</p>		<p>21.10.2005 Реєстраційний номер 12422299</p>	<p>Прокуратура Закарпатської області та Господарський суд Закарпатської області</p>	
37.	<p>Будівля</p>		<p>1140,8</p>	<p>Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Загорська, будинок 2</p>	<p>свідоцтво про право власності, б/н, 17.10.2005, виконавчий комітет Ужгородської міської ради</p>	<p>21.10.2005</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської</p>	

38.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000-15:001:0153, що використовується для тенісних кортів та доріжок із спецпокриттям	Земельна ділянка загальною площею 1, 6669 га	1, 6669 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Заньковецької, будинки 5	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Ужгородська міська рада. Право зареєстровано Державною реєстраційною службою України № 1599756 від 13.06.2013	13.06.2013  31.07.2013	Закарпатське обласне відділення комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України	обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Закарпатське обласне відділення комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України Право постійного користування зареєстроване Державною реєстраційною службою України № 2272965 від 31.07.2013.
39.	Приміщення обласної дирекції Укрдержстраху	В числі приміщення I- поверху площею 62,9 кв.м.	282,3	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Орлина, будинки 1	договір купівлі- продажу, 3477, 09.08.2007, приватний нотаріус Дробота А.В  Рішення № 1161 від 08.07.10 року про закріплення адмінбудівлі літери А за ОКП «Будинкоуправління адмінбудівель» на правах повного господарського відання.	17.05.2006  18.09.2007	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Згідно законодавства для ослугування вбудованих приміщень земельна ділянка не надається!	
40.	Вбудовані приміщення обласної медичної бібліотеки		299,2	Закарпатська обл., м.Ужгород, вулиця Перемоги, будинок 27	свідоцтво про право власності, б/н, 24.02.2005, виконавчий комітет Ужгородської міської ради	28.02.2005	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909		

							Закарпатський обласний медичний інформаційно-аналітичний центр (ОРЕНДА)	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Право постійного користування земельною ділянкою за Державний архів Закарпатської ради зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 5614333 від 08.05.2014
41.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000-18-001-0107, що використовується для обслуговування будівлі Обласного державного архіву	Земельна ділянка загальною площею 0,1832 га	0,1832 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Миняйська, будинок 14а	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Ужгородська міська рада. Право зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 5613235 від 08.05.2014	08.05.2014	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Право постійного користування Закарпатський обласний еколого-натуралістичний центр учнівської молоді
42.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000-52-003-0007, що використовується для обслуговування будівлі Закарпатського обласного еколого-натуралістичного центру учнівської молоді	Земельна ділянка загальною площею 1,2129 га	1,2129 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Загорська, будинок 126	Суб'єкт права власності на земельну ділянку в ДЗК не зазначено. Форма власності комунальна.		Закарпатський обласний еколого-натуралістичний центр учнівської молоді	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Право постійного користування Закарпатський обласний еколого-натуралістичний центр учнівської молоді
43.	Вбудовані приміщення літ.А		1499,9	Закарпатська обл., м. Ужгород, площа Жупанатська, будинок 3	свідоцтво про право власності, 178, 03.02.2005, виконавчий комітет Ужгородської міської ради. Акт приймання –передачі майна від ЗОР в оперативне управління з правами балансоутримувача	04.02.2005	Закарпатський обласний художній музей ім. Й.Бокшая	



47.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000:34:001:0230, використовується для обслуговування літ. А спортивного комплексу «Спартак»	Земельна ділянка загальною площею 1,7285 га	1,7285 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підградська, 33	<u>Суб'єкт права</u> <u>власності на земельну</u> <u>ділянку:</u> Ужгородська міська рада. Право заресстровано реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 5882457 від 14.05.2014	14.05.2014	Спеціалізований дитячо – юнацькій школі олімпійського резерву з футболу.	<u>Суб'єкт речового права</u> <u>на земельну ділянку:</u> Право користуванням земельною ділянкою за Спеціалізовано дитячо- юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з футболу заресстровано реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 5883061 від 14.05.2014	2560018 від 10.09.2013
48.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000:51:002:0129, що використовується для обслуговування будівель та споруд	Земельна ділянка загальною площею 3,4458 га	3,4458 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська (вул. Тульська), буд. 28	<u>Суб'єкт права</u> <u>власності на</u> <u>земельну ділянку в</u> <u>ДЗК не зазначено.</u> Форма власності комунальна.		Ужгородська загальноосвітня спеціалізована школа-інтернат з поглибленим вивченням окремих предметів Закарпатської обласної ради	<u>Суб'єкт речового права</u> <u>на земельну ділянку:</u> Ужгородська загальноосвітня спеціалізована школа- інтернат з поглибленим вивченням окремих предметів Закарпатської обласної ради. Вид речового права не зазначено в ДЗК.	
49.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000::07:001:0145, що використовується для обслуговування нежитлового приміщення	Земельна ділянка загальною площею 0,2647 га	0,2647 га	м. Ужгород, вул. Волошина, буд. 37	<u>Суб'єкт права</u> <u>власності на</u> <u>земельну ділянку в</u> <u>ДЗК не</u> <u>зазначено.</u> Форма власності комунальна		Закарпатський художній інститут ім. А. Ерделі	<u>Суб'єкт речового права</u> <u>на земельну</u> <u>ділянку:</u> Закарпатський художній інститут ім. А. Ерделі. Вид речового права не зазначено в ДЗК.	
50.	Земельна ділянка кадастровий номер _____, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі	Земельна ділянка загальною площею 3,8500 га	3,8500 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Бродяковича (вул. Баумана), буд. 2	<u>Суб'єкт права</u> <u>власності на</u> <u>земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада	15.09.1998	КНПЗАКАРПАТС ЬКИЙ ПРОТИПУХЛІНН ИЙ ЦЕНТР ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ	Державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗК № 000465 від 15.09.1998 року виданий Закарпатському обласному клінічному онкологічному диспансеру на підставі	

								ршення Ужгородського міськвиконкому від 27.05.1998 № 61.	
51.	Земельна ділянка кадастровий номер _____, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі	Земельна ділянка загальною площею 0,412 га	0,412 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Паризької Комуни, буд. 4а	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Паризької Комуни, буд. 4а	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Ужгородська міська рада	26.05.1999	КНП "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОМЦПЗ ТА МЗ" "ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ"	Державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗК від 26.05.1999 року виданий Ужгородському обласному наркологічному диспансеру на підставі рішення Ужгородської міської ради від 30.03.1999 року
52.	Будівлі Ужгородського державного музичного училища ім. Д.С. Задора			м. Ужгород, вул. Волошина (вул. Жовтнева), буд. 13 та вул. Духновича, 8	Витяг на право власності СЕІ №448246 29.12.2012. Договір про закріплення майна ЗОР в оперативне управління з правами балансоутримувача за Ужгородським державним училищем ім. Д.С. Задора від 07.10.2013 р. Акт приймання – передачі майна від 07.10.2013 р.	29.12.2012	Ужгородське державне музичне училище ім. Д.С. Задора		
53.	Земельна ділянка кадастровий номер 2110100000:43:001:0234, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі, лігера «Г»	Земельна ділянка загальною площею 0,888 га	0,888 га	м. Ужгород, вул. Грибоєдова, 20	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Ужгородська міська рада. Право власності зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського міськрайонного управління юстиції Закарпатської області № 3085188 від 27.10.2013	27.10.2013	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано за Закарпатською обласною клінічною лікарнею ім. А.Новака № 3085258 від 27.10.2013	
54	Земельна ділянка кадастровий номер _____	Земельна ділянка	0,88 га	Закарпатська область, _____	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	12.03.2002	Закарпатська	Державний акт на право постійного	



	_____ , що використовується для обслуговування будівлі бібліотеки	загальною площею 0,88 га		м. Ужгород, пр. Свободи, буд. 16	<u>Ділянку:</u> Ужгородська міська рада		обласна наукова бібліотека	<u>користування землею серії П-3К № 002323 від 12.03.2002 року</u> виданий Закарпатській обласній універсальній науковій бібліотеці на підставі рішення Ужгородської міської ради від 26.10.2002 року.
55.	Земельна ділянка кадастровий номер: 211010000-09:001:0045, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі (замок)	Земельна ділянка загальною площею 3, 1868 га	3, 1868 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капітульна (вул. Кремлівська), буд. 33	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: не визначено.	<b>Державна реєстрація земельної ділянки 29.09.2021</b>	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
56.	Земельна ділянка кадастровий номер: 211010000-09:001:0042, що використовується для обслуговування адміністративної будівлі після реконструкції з надбудовою мансардного поверху	Загальна площа земельної ділянки 1.958 га	1.958 га	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капітульна(вул. Кремлівська), 33а	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Ужгородська міська рада	<b>01.10.2021</b>	Комунальний заклад «Закарпатський музей народної архітектури та побуту» Закарпатської обласної ради. Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано Виконавчий комітет Ужгородської міської ради № 44331789 від 01.10.2021 року	
57.	Земельна ділянка кадастровий номер 211010000-08:002:0165, що використовується для обслуговування комплексу	Земельна ділянка загальною площею 0,3517 га	0,3517 га	м. Ужгород, вул. Тургенєва, буд. 8	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ужгородська міська рада	<b>01.04.2011</b>	(Управління) Департамент соціального захисту населення ОДА	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №098900 01.04.2011 виданий Головному управлінню праці та соціального захисту населення закарпатської ОДА на підставі рішення

								Ужгородської міської ради № 1427 від 14.05.2010 року
58.	IV поверх адмінбудинку		488,3м <sup>2</sup> ( по інв.502, 9м <sup>2</sup>	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська (вул. Героїв Сталінграда), буд. 16	свідоцтво на право власності САС №190938 28.09.2011 Акт приймання – передачі майна від ОКП «Закарпатбудматеріали» в оперативне управління Територіальному управлінню Держнаглядохоронпраці Укр. в 3.о. приміщення 4 поверху площею 142,9 м.кв. від 17.10.2003 р. Акт приймання – передачі майна від ОКП «Закарпатбудматеріали» в оперативне управління Територіальному управлінню Держнаглядохоронпраці Укр. в 3.о. приміщення 4 поверху площею 360 м.кв. від 18.07.2003 р	№ 29199335 Від 28.11.2018	Територіальне управління державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничного нагляду по Закарпатській області  Обласне комунальне підприємство «Закарпатбудматеріали»	
59.	Будівлі під літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л			Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Насипна, буд. 46/1	Копія дубліката свідоцтва про право власності від 29.08.2001 № 144		КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЗАКАРПАТСЬКО І ОБЛАСНОЇ РАДИ "БУДКОМПЛЕКТ ТОРГ"	
60.	Нежитлова будівля			Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, буд. 8	дублікат свідоцтва на право власності серії ЯЯЯ №824390		Комунальна установа «Управління	

							спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
61.	Адміністративний будинок (будівля)	Літ. А, А1	Загальна площа 1574,4 кв.м.	м. Ужгород, вул. Загорська, 53	Запис про право власності номер 39742284, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 10.12.2020 Крищій Я.Е., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №55742139 від 16.12.2020; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2250663521101, що стверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу:237308562 від 16.12.2020	10.12.2020	На балансі (в оперативному управлінні) Територіального управління державної судової адміністрації	
62.	Будовані приміщення адмінбудинку	позиції 3,4 літ. А та частина будівлі літ. Б, Б'	Загальна площа 3303,5 кв.м.	м. Ужгород, вул. Перемоги (вул. Капушанська), буд. 145	свідцтво на право власності серії ЯЯЯ №765020 від 01.03.2012		Державний архів Закарпатської області	

	<p>Літ. А- головний корпус, заг. пл. <u>1542,7</u> кв.м. Част.літ.Б'- склад, заг. пл. <u>410,7</u> кв.м. Літ. Г- диспечерський пункт, заг. пл. <u>14,2</u> кв.м. Літ. ББ'Е''Е''' – склади (чотири), зовнішня площа кожного – <u>18</u> кв.м.</p>	<p>м. Ужгород, вул. Собранецька, буд. 154в</p> <p>(до зміни адреси – номер 154, адресу змінено на підставі наказу начальника управління містобудування та архітектури №89-А від 16.03.2020, що стверджується довідкою №01-22/302 від 23.10.2020)</p>	<p>Запис про право власності номер 38927193, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 27.10.2020</p> <p>Цоклан О.М., державним реєстратором виконавчого комітету Ужгородської міської ради, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний №54862434 від 30.10.2020;</p> <p>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2202914621101, що стверджується</p> <p>Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу:230360157 від 30.10.2020</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909</p>	
63.	<p><b>Нежитлові будівлі (громадські будівлі)</b></p>				

## УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

### Сюртівська сільська територіальна громада

64.	<p><b>Земельна ділянка кадастровий номер2124887701:01:002:0001, що використовується</b></p>	<p>Земельна ділянка загальною площею</p>	<p>7,1464 га</p>	<p>Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Часлівці, вулиця Сентігалі,</p>	<p>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:Закарпатська обласна рада.</p>	<p>03.04.2006</p>	<p>Комунальна установа «Управління</p>	<p>Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою</p>
-----	---	--	------------------	---	---	-------------------	--	--

					будинок 74				спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	серії ЯЯ № 098395 від 03.04.2006 року виданий Часлівській загальноосвітній допоміжній спеціалізованій школі – інтернат для дітей – сиріт на підставі рішення Часлівської сільської ради від 15.06.2005 року
--	--	--	--	--	------------	--	--	--	---	---

**УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН**  
**Оноківська сільська територіальна громада**

65.	Земельна ділянка кадастровий номер 2124884800:11:016:0038, що використовується для обслуговування комплексу санаторій «Малятко»	Земельна ділянка загальною площею 5,6199 га	5,6199 га	Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Оноківці, вулиця Головна, будинок 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Оноківська сільська рада Ужгородського району. Право зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського управління юстиції Закарпатської області №2828450 від 18.09.2013 року	18.09.2013	<b>Комунальне некомерційне підприємство Закарпатський обласний дитячий санаторій «МАЛЯТКО»</b>	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Обласний спеціалізований дитячий пульмонологічний санаторій «Малятко». Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано реєстраційною службою Ужгородського управління юстиції Закарпатської області № 2829060 від 18.09.2013 року
66.	Земельна ділянка кадастровий номер 2124884801:02:002:0155, що використовується для адміністративного комплексу	Земельна ділянка загальною площею 0,6247 га	0,6247 га	Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Оноківці, вулиця Головна, будинок 55	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Оноківська сільська рада Ужгородського району. Право зареєстровано Оноківською сільською радою № 25171822 від 06.03.2018	06.03.2018	ГУ Національної поліції в Закарпатській області	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Головне управління Національної поліції в Закарпатській області. Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано Оноківською сільською радою № 25171897 від

								06.03.2018
67.	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2124882900:10:015:0006, що використовується для обслуговування Невицького замку - фортеці XIV століття</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 2,7955 га</p>	<p>2,7955 га</p>	<p>Закарпатська область, Ужгородський район, село Кам'яниця, вулиця Ужанська, 102</p>	<p><u>Суб'єкт права</u> <u>власності на земельну</u> <u>ділянку в ДЗК не</u> <u>зазначено.</u> Форма власності комунальна.</p>	<p>23.09.2019</p>		<p>Договор на виконання робіт № 156/19/72 від 10.04.2019 по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами населеного пункту на території Кам'яницької сільської ради Ужгородського району Закарпатської області для обслуговування об'єкту історико – культурної спадщини – Невицького замку – фортеці XIV століття (земельна ділянка орієнтовною площею – 2,60 га).</p>
<p><b>УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН</b> <b>Середнянська селищна територіальна громада</b></p>								

68.	Земельна ділянка кадастровий номер 2124887605:09:003:0001, що використовується для обслуговування комплексу школи- інтернат	Земельна ділянка загальною площею 2, 9592 га	2, 9592 га	Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Чертеж, вулиця Миру, будинки 1	<u>Суб'єкт права</u> <u>власності на земельну</u> <u>ділянку:</u> Закарпатська обласна рада.	10.11.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №091283 від 10.11.2004 року виданий Чертезькій спеціальній школі – інтернат на підставі рішення Худлівської сільської ради від 29.07.2003 року
-----	---	--	---------------	---	---	------------	--	---

**Мукачівський район**  
**з адміністративним центром у місті Мукачєво**

**Мукачівський район**  
**Мукачівська міська територіальна громада**

69.	Приміщення, вбудовані приміщення аптеки	Земельна ділянка загальною площею 2,6853 га	471,3 га	Закарпатська обл., м. Мукачєво, площа Кирила і Мефодія, будинки 35, приміщення 8	Запис про право власності номер 16553552, внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 18.09.2016 державним реєстратором - приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Йосипчук К.П., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1035674821104.	23.05.2018	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Згідно законодавства земельна ділянка не підлягає оформленню!
70.	Земельна ділянка кадастровий номер 211040000:01:009:0390, що використовується для обслуговування	Земельна ділянка загальною площею 2,6853 га	2,6853 га	м. Мукачєво, вул. Болгарська (Димитрова), буд. 4	<u>Суб'єкт права</u> <u>власності на земельну</u> <u>ділянку:</u> Мукачівська міська рада. Право зарєєстровано	11.06.2001	Мукачівська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат I – II ступенів	Державний акт на право постійного користування землею серії II-ЗК № 001048 від 11.06.2001 року виданий

	<p>комплексу</p>				<p>реєстраційною службою Мукачівського міського управління юстиції Закарпатської області № 2918517 від 15.10.2013</p>		<p>Закарпатської обласної ради</p>	<p>Спеціалізований загально-освітній школі-інтернату для сліпих і слабозорих дітей I-II ступенів на підставі рішення виконкому Мукачівської міської ради від 08.02.2001 року № 20</p>
71.	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2110400000-01:001:0746, що використовується для обслуговування комплексу</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 0,3633 га</p>	<p>0,3633 га</p>	<p>м. Мукачеве, вул. Духновича, 17</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Мукачівська міська рада</p>	<p>08.02.2010</p>	<p>Мукачівський ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою</p>	<p><u>Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 104182 від 08.02.2010 року</u> виданий Мукачівському ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою на підставі рішення Мукачівської міської ради від 24.09.2009 року № 1050</p>
72.	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2110400000-01:001:0746, що використовується для обслуговування комплексу</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 0,3633 га</p>	<p>0,3633 га</p>	<p>м. Мукачеве, вул. Духновича, 19</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Мукачівська міська рада</p>	<p>08.02.2010</p>	<p>Мукачівський ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою</p>	<p><u>Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 104182 від 08.02.2010 року</u> виданий Мукачівському ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою на підставі рішення Мукачівської міської ради від 24.09.2009 року № 1050</p>
73.	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 2110400000-01:023:0068 Об'єкт незавершеного будівництва</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 0,6374 га</p>	<p>0,6374 га</p>	<p>м. Мукачеве, вул. Коменського, 66</p>	<p>Суб'єкт права власності на земельну ділянку: не визначено!</p>		<p>Мукачівський ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою Мукачівський гуманітарно-педагогічний</p>	



74.	Земельна ділянка кадастровий номер 211040000:01:001:0544, що використовується для обслуговування майнового комплексу	Земельна ділянка загальною площею 1,8605 га	1,8605 га	м. Мукачеве, вул. І.Франка, буд. 41 (поліклініка)	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Мукачівська міська рада	25.06.2008	Комунальне некомерційне підприємство «Обласна дитяча лікарня»	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Обласна дитяча лікарня. Державний акт на право постійного користування серія ЯЯ 097949 від 25.06.2008 року
75.	Земельна ділянка кадастровий номер 211040000:01:001:0544, що використовується для обслуговування адміністративного корпусу	Земельна ділянка загальною площею 1,8605 га	1,8605 га	м. Мукачеве, вул. І.Франка, буд. 39	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Мукачівська міська рада	25.06.2008	Комунальне некомерційне підприємство «Обласна дитяча лікарня»	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Обласна дитяча лікарня. Державний акт на право постійного користування серія ЯЯ 097949 від 25.06.2008 року
76.	Земельна ділянка кадастровий номер 211040000:01:001:0544, що використовується для обслуговування адміністративного корпусу	Земельна ділянка загальною площею 1,8605 га	1,8605 га	м. Мукачеве, вул. І.Франка, буд. 43/1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Мукачівська міська рада	25.06.2008	Комунальне некомерційне підприємство «Обласна дитяча лікарня»	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Обласна дитяча лікарня. Державний акт на право постійного користування серія ЯЯ 097949 від 25.06.2008 року
77.	Земельна ділянка кадастровий номер 211040000:01:005:0263, що використовується для обслуговування лікувального корпусу	Земельна ділянка загальною площею 1,0755 га	1,0755 га	м. Мукачеве, вул. Суворова, буд. 76/2	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Відомості у ДЗК відсутні	Ресстрація відсутня !!!	Комунальне некомерційне підприємство «Обласна дитяча лікарня»	Відомості потребують уточнення
78*	Земельна ділянка кадастровий номер 211040000:01:002:0923, що використовується для обслуговування цілісного майнового комплексу	Земельна ділянка загальною площею 0,4434 га	0,4434 га	м. Мукачеве, вул. Єлизавети Королеви, 52	<u>Суб'єкт права власності:</u> КУ «Мукачівський психоневрологічний інтернат» ЗОР !!!!	Ресстрація відсутня !!!	КУ «Мукачівський психоневрологічний інтернат» ЗОР	Відомості потребують уточнення
79*	Земельна ділянка кадастровий номер 211040000:01:002:0923, що використовується для обслуговування цілісного майнового комплексу	Земельна ділянка загальною площею 0,2665 га	0,2665 га	м. Мукачеве, вул. Єлизавети Королеви, 35	<u>Суб'єкт права власності:</u> КУ «Мукачівський психоневрологічний інтернат» ЗОР !!!!	Ресстрація відсутня !!!	КУ «Мукачівський психоневрологічний інтернат» ЗОР	Відомості потребують уточнення

### Мукачівський район

## Великолучківська сільська територіальна громада

79.	<p>Земельна ділянка кадастровий номер <b>2122786805:00:002:0007,</b> що використовується для обслуговування цілісного майнового комплексу</p>	<p>Земельна ділянка загальною площею 1,3502 га</p>	<p>1,3502 га</p>	<p>Мукачівський р-н, с. Домбоки, вул. Макаренка, буд. 7</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Ракошійська сільська рада, Мукачівський район</p>	<p>01.06.2005</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909</p>	<p><b>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</b> Домбківська допоміжна школа –інтернат для дітей сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 091299 від 01.06.2005 виданий на підставі рішення Ракошійської сільської ради від 08.07.2004 року.</p>
-----	---	--	------------------	---	--	-------------------	---	---

## Мукачівський район Чинадівська селищна територіальна громада

80.	<p>Земельні ділянки кадастрові номери <b>2122755500:01:014:0751;</b> <b>2122755500:00:007:0052,</b> що використовуються для обслуговування домоволодіння <b>ДИТЯЧОГО БУДИНОКУ</b></p>	<p>Земельні ділянки загальною площею 3,525 га</p>	<p>3,525 га</p>	<p>Закарпатська обл., Мукачівський р., смт. Чинадійово, вулиця Санаторна, будинок 75" А</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Чинадівська селищна рада</p>	<p>01.03.2005 06.12.2011</p>	<p>Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909</p>	<p><b>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</b> Чинадівський дошкільний навчальний заклад (дитячий будинок) інтернатного типу для дітей дошкільного та шкільного віку. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 091334 від 01.03.2005 року та Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 109845 від 06.12.2011 року</p>
81.	<p>Земельна ділянка</p>	<p>Земельна</p>	<p>2, 0985</p>	<p>Закарпатська обл.,</p>	<p><u>Суб'єкт права</u></p>	<p>07.02.2005</p>	<p>Комунальна</p>	<p><b>Суб'єкт речового права</b></p>

	кадастровий номер 2122755500:02:008:0001, що використовується для ведення особного сільського господарства	ділянка загальною площею 2, 0985 га	га	Мукачівський р., смт. Чинадійово, урочище «Карпати»	власності на земельну ділянку: Чинадійівська селищна рада	установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	на земельну ділянку: Чинадійівський дошкільний навчальний заклад (дитячий будинок) інтернатного типу для дітей дошкільного та шкільного віку. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 091335 від 07.02.2005 року
81.	Земельна ділянка кадастровий номер 2122755500:11:001:0005 на якій розташований Палац графу ШЕНБОРНА	Рік побудови 1890-1895  Земельна ділянка загальною площею 40, 6246 га	40, 6246 га	Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Карпати, вулиця Без назви, будинок 1		Інформація потребує уточнення!	

### Мукачівський район

### Івановецька сільська територіальна громада

	Приміщення аптеки № 86			Закарпатська область, Мукачівський район, с. Лохово, вул. Центральна, 57	Свідоцтво про право власності №9 від 18.04.2003	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Надіслано запит
82.							

### Берегівський район Берегівська міська територіальна громада

83.	Нежитлове приміщення	4 приміщення площею 75,1 кв.м.	75,1	м. Берегово вул. Богдана Хмельницького, 84	Свідцтво на право власності серія ЯЯЯ №289642 12.12.2005	12.12.2005	Головне управління Держспоживслуж би в Закарпатській області  рішення ЗОР №816 25.05.2017	Згідно законодавства оформленню не підлягає!
84.	Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти кадастровий номер 211020000:01:026:0054, що використовується для обслуговування будівлі	Земельна ділянка загальною площею 4,8817 га	4,8817 га	м. Берегово, вул. Гагаріна, 3	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Берегівська міська рада		Комунальний заклад «Берегівський ліцей ім. Томаша Берегівської районної ради» (Берегівський ліцей ім. Томаша) Код.22114454	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Комунальний заклад «Берегівський ліцей ім. Томаша Берегівської районної ради» (Берегівський ліцей ім. Томаша) Код.22114454

	85.	Земельна ділянка кадастровий номер _____, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі	Земельна ділянка загальною площею 0,0853 га	0,0853 га	Закарпатська область, м. Берегове, вулиця Бетлена, будинок 3	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Берегівська міська рада	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909 передано в оперативне управління без права балансоутримувача	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Берегівська обласна психіатрична лікарня. Державний акт на право постійного користування землею серії I –ЗК № 001342 від 06.02.1998 року виданий на підставі рішення виконкому Берегівської міської ради від 22.01.1998 року.
--	-----	---	---	-----------	--	--	---	---

							"ОБЛАСНИЙ ЗАКЛАД З НАДАННЯ ПСИХІАТРИЧНО І ДОПОМОГИ М.БЕРЕГОВА" ЗАКАРПАТСЬКО І ОБЛАСНОЇ РАДИ	
86.	Земельна ділянка кадастровий номер _____, що використовується для обслуговування комплексу	Земельна ділянка загальною площею 0, 8162 га	0, 8162 га	Закарпатська обл., м. Берегове, вулиця Мужайська, будинок 41	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Берегівська міська рада	06.02.1998	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909  передано в оперативне управління без права балансоутримувач а  КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАСНИЙ ЗАКЛАД З НАДАННЯ ПСИХІАТРИЧНО І ДОПОМОГИ М.БЕРЕГОВА" ЗАКАРПАТСЬКО І ОБЛАСНОЇ РАДИ	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Берегівська обласна психіатрична лікарня. Державний акт на право постійного користування землею серії I –ЗК № 001342 від 06.02.1998 року виданий на підставі рішення виконкому Берегівської міської ради від 22.01.1998 року.
87.	Кадастровий номер земельної ділянки: 2110200000:01:021:0041,	Земельна ділянка загальною	8,9696 га	Закарпатська обл., м. Берегове, вулиця Ліннера, будинок 2	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u>	03.10.2018	Комунальна установа	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u>

	що використовується для обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я	площею 8,9696 га			Берегівська міська рада. Право зареєстровано Берегівською РДА 03.10.2018 № 28290726		«Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано за Берегівською центральною районною лікарнею ім. Б.Ліннера 03.10.2018 № 28290963
88.	Земельна ділянка з цільовим призначенням: для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	Кадастровий номер 2110200000:0 1:049:0021	1,0802 га	Закарпатська обл., м. Берегове, вулиця Флоріана, будинок 1	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-УГ, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України	13.04.2016 29.11.2005	ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНА іншого речового права: ЧАСТИНА УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ЗНАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 38068662	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1209га. Термін - безстроково, Сервітут - Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - 0,0556га. Термін - безстроково.
89.	Земельна ділянка кадастровий номер _____, що використовується для обслуговування комплексу будівель	Земельна ділянка загальною площею 37, 10 га	37, 10 га	Закарпатська обл., Берегівський р., с. Яноші, "Чікош містечко", вулиця Батозі, будинок 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Яношівська сільська рада, Берегівський район, Закарпатська область	23.02.2000	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909  передано в оперативне управління без права балансоутримувача	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею І-ЗК № 001712 від 23.02.2000 року виданий Берегівській обласній психіатричній лікарні на підставі рішення 10 сесії 23 скликання Яношівської сільської ради від 30.12.1999 року № 10.







	будівель Виноградівського геріатричного пансіонату							виданий Виноградівському будинку-інтернату для пристарілих та інвалідів
95.	Будовані приміщення Виноградівської районної державної наслідкової інспекції	78,8	Закарпатська обл., Виноградівський р., м. Виноградів, площа Миру, будинок 3 (приміщення 2-го поверху)				Вилучено з оперативного управління Державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області. відповідно до рішення сьомої сесії ЗОР VII скликання №817 від 25.05.2017	
96.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2121210100:07:003:0498, що використовується для обслуговування майнового комплексу дитячого будинку- інтернату	Земельна ділянка загальною площею 1,7562 га	Закарпатська область, Виноградівський район, місто Виноградів, вулиця Станційна, будинок 64	<u>Суб'єктправа власності на земельну ділянку:</u> Виноградівська міська рада. Право заресстровано Виноградівською міською радою № 39976294 від 23.12.2020	23.12.2020  16.04.2020	Комунальна установа «Виноградівський дитячий будинок- інтернат» Закарпатської обласної ради	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Право постійного користування земельною ділянкою заресстровано за Закарпатською обласною радою !!! 16.04.2020 № 39976460	
<b>Берегівський район</b>								
<b>Вилоцька селищна територіальна громада</b>								
97.	Нежитлова будівля аптеки №110	Загальна площа 60,4 кв.м.	Виноградівський район, с. Шаланки, вул. Терешкова, буд. 2	свідоцтво на право власності серії САА №938875 від 03.04.2003	03.04.2003	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909		

98.	Будівля аптеки № 19	Аптека (А) площею 143,5 кв.м.	143,5	Закарпатська обл., Виноградівський р., сmt. Виліок, вулиця Ракоці Ф., будинок 35/1	свідцтво про право власності, серія та номер: САА № 938871, виданий 02.04.2003, видавник: Виноградівська районна державна адміністрація	29.08.2013  02.04.2003	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗК № 002156 від 22.05.2003 року виданий Перехрестянській допоміжній загальноосвітній школі- інтернату І-ІІ ступенів на підставі розпорядження Виноградівської райдержадміністрації № 65 від 12.02.2003
99.	Земельна ділянка кадастровий номер: _____ що використовується для обслуговування комплексу, допоміжної загальноосвітньої школи – інтернату І-ІІ ступенів з допоміжними спорудами	Земельна ділянка загальною площею 17,1819 га	17,1819 га	Закарпатська область, Виноградівський район, село Перехрестя, вулиця Спортивна, будинок 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Перехрестівська сільська рада Виноградівського району Закарпатська область	22.05.2003	Перехрестівська спеціальна загальноосвітня школа–інтернат І- ІІ ступенів ЗОР	
<b>Берегівський район</b>								
<b>Королівська селищна територіальна громада</b>								
100.	Нежитлова будівля аптеки № 43	Аптека (А) площею 94,4 кв.м., сарай (Б) площею 24,8 кв.м., уборна (В)	94,4	Закарпатська обл., Виноградівський р., сmt. Королево, вулиця Червоноармійська, будинок 90	свідцтво про право власності, серія та номер: САА № 938872, видане 02.04.2003 Виноградівською районною державною адміністрацією; право власності заресстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 2047532від	02.04.2003		

						08.08.2013, ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 128342821212			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Ужгородський район  
Великобerezнянська селищна територіальна громада**

101.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2120855100:02:005:0001, що використовується для обслуговування будівлі школи-інтернат	Загальна площа земельної ділянки 5, 5067 га	5, 5067 га	смт Великий Березний, вул. Штефаника (вул. Радянської армії), буд. 126	<u>Суб'єкт права</u> <u>власності на земельну</u> <u>ділянку:</u> Закарпатська обласна рада	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: оформлено!
102.	Нежитлове приміщення, відділення швидкої медичної допомоги		37,9	Закарпатська обл., Великобerezнянський р., смт. Великий Березний, вулиця Штефаника, будинок 71	свідоцтво про право власності, серія та номер: 14217377, виданий 09.12.2003, видавець: Ресстраційна служба Великобerezнянського районного управління юстиції, державний ресстратор Куцик О.М	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	

**Ужгородський район**

**Костринська сільська територіальна громада**

103.	Колишня Аптека № 91			Великобerezнянський район, с. Кострино, вул. Без назви, буд. 137	Свідоцтво про право власності серії САА №117808 від 19.10.2004	Комунальна установа «Управління	19.10.2004	Комунальна установа «Управління
------	---------------------	--	--	---	--	---------------------------------------	------------	---------------------------------------

104.	Будівля аптеки №55			Закарпатська обл., Великобerezнянський р., с. Люта, вулиця Без назви, будинок 649	свідоцтво про право власності, 910295, 21.10.2004 виконком 21.10.2004, виконком Лютянської сільської ради	02.11.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
------	--------------------	--	--	---	--	------------	--	---	--

**Ужгородський район  
Ставненська територіальна громада**

105.	Кадастровий номер земельної ділянки: 2120882002:01:001:0004, що використовується для обслуговування майнового комплексу - лікарні	Земельна ділянка загальною площею 2, 8769 га	2, 8769 га	Закарпатська область, Великобerezнянський район, с. Жорнава, 107	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Загорбська сільська рада Великобerezнянського району	15.12.2004	Обласне територіальне медичне об'єднання «ФТІЗІАТРІЯ»	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 091256 від 15.12.2004, Обласному територіальному медичному об'єднанню «ФТІЗІАТРІЯ» на підставі рішення Загорбської сільської ради від 30.03.2004
------	---	--	---------------	---	---	------------	---	--

**УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН  
Перечинська міська територіальна громада**

106.	Приміщення, що розташовані на першому поверсі хірургічного відділення Перечинської ЦРЛ	Літ. 3-З, загальною площею 57,5 м.кв. та половину приміщення гаража, Літ. Г, загальною площею 27,2 м.кв.	84,7 кв.м	м. Перечин, вул. Ужанська (Червоноармійська) буд. 8	Акт приймання майна від Перечинської районної ради у власність ЗОР від 06.03.2013. Акт передавання майна в оперативне управління з правами балансоутримувача Закарпатському територіальному центру екстреної медичної допомоги від 06.03.2013	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Відомості потребують уточнення!
107.	Гараж	Загальна площа 25,0 кв.м.	м. Перечин, вул. Червоноармійська, гар. 7/2 г	Свідцтво на право власності серії САВ №968973 від 22.01.2009	22.01.2009	Відомості потребують уточнення!	
108.	Земельна ділянка кадастровий номер: _____, що використовується для обслуговування будівель та споруди літ. А-А5, Б, В, Г, Д, Е, Є, І, К, Л, М, О, П Перечинської школи-інтернату для дітей сиріт	Земельна ділянка загальною площею 6,28 га	Закарпатська обл., Перечинський р., м. Перечин, вул. Ломоносова, буд. 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Перечинська селищна рада Закарпатської області	28.12.1996	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії П – 3К № 001300 від 28.12.1996 року виданий Перечинській неповній середній школі – інтернату для дітей сиріт І-ІІ ступенів на підставі рішення виконкому Перечинської селищної ради від 13.11.1996 року № 54.
109.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2123281500:08:012:0019, що використовується для обслуговування будівлі СДПЧ-15	Земельна ділянка загальною площею 0,28 га	Закарпатська обл., Перечинський р., (м. Перечин, вулиця Ужанська (Червоноармійська) буд. 71) с. Зарічево, вул. Відродження, 3	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Зарічанська сільська рада Перечинського району (Перечинськ як міська рада від 07.12.2017 №23861042)	30.05.1995 07.12.2017	ДСНС в Закарпатській області	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії П-3К № 001350 від 30.05.1995 року виданий Професійній пожежній частині №15 на підставі рішення Зарічанської сільської ради від

									04.10.1991 року. Правонаступник – Державна пожежно – рятувальна частина управління ДСНС в Закарпатській області (право кормування зарєєстровано 07.12.2017 № 23861866)
110.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2123281500:03:0020050, що використовується для обслуговування Етнографічного музею "Лемківська садиба"	Земельна ділянка 0,1046 га	0,1046 га	Закарпатська обл., Перечинський р., с. Зарічєво, вулиця Бокшая Йосипа, будинок 25	Суб'єкт права власності:	12.09.2018	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909		

### УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН

#### Тур'є-Ремегівська сільська територіальна громада

111.	Будовані приміщення аптеки №40		67,9	Закарпатська обл., Перечинський р., с.Порошково, вулиця Центральна, будинок 93	свідцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: САА №526624, виданий 09.02.2004, видаєник: Полрошківська сільська рада; технічний паспорт, серія та номер: 1/41, виданий 24.04.2016, видаєник: 1111 Експерт-центр	18.05.2018 05.03.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
112.	Будівля, об'єкт зберігання майна №1			Перечинський район, с. Порошково, вул. Перемоги, буд. 7	Свідцтво на право власності серії САС №959459 від 11.01.2012	11.01.2012	Управління цивільного захисту ОДА	До зміни назви об'єкта - Склади мобілізаційного резерву II групи Обласної державної адміністрації
113.	Аптека №71			Закарпатська обл., Перечинський район,	Свідцтво про право власності, 448,	15.03.2004	Комунальна	

114.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2123286300-03:001:0028, що використовується для обслуговування будівлі та споруд Тур'я - Реметівського психоневрологічного інтернату	Загальна площа земельної ділянки 8,8783 га	8,8783 га	Закарпатська обл., Перечинський р., с. Тур'я Ремети, вул. Фекети Ф., буд. 1,	в. Тур'ї Ремети, вул. Радванка (Радянської Армії), будинки 92 (81)	15.03.2004, виконавчий комітет Тур'я Реметівської сільської ради	.....	установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	КУ «Тур'я - Реметівський психоневрологічн ий інтернат» ЗОР	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Акт на право користування землею виданий Тур'я - Реметівському будинку інвалідів 28 квітня 1958 року. Правонаступник - Тур'я - Реметівський психоневрологічний інтернат.
115.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2123286300-03:001:0014, що використовується для обслуговування будівлі та споруд Тур'я - Реметівського психоневрологічного інтернату	Загальна площа земельної ділянки 3,0596 га	3,0596 га	Закарпатська обл., Перечинський р., с. Тур'ї Ремети, вул. Радванка, буд. 4 та вул. Мала, 16.	15.03.2004, виконавчий комітет Тур'я Реметівської сільської ради	23.03.2015  03.06.2015	КУ «Тур'я - Реметівський психоневрологічн ий інтернат» ЗОР	КУ «Тур'я - Реметівський психоневрологічн ий інтернат» ЗОР	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Акт на право користування землею виданий Тур'я - Реметівському будинку інвалідів 28 квітня 1958 року. Правонаступник - Тур'я - Реметівський психоневрологічний інтернат.	

**Хустський район  
Іршавська міська територіальна громада**

116.	Аптечний пункт			м. Іршава, провул. Шевченка, 9 а	Належним завірена свідомства про право	06.07.2004	«Фармація»	Право постійного користування зарєєстровано в ДЗК 03.06.2015 № 9926325
------	----------------	--	--	-------------------------------------	--	------------	------------	---



117.	Аптечний пункт				м. Іршава, вул. Гагаріна, 42	Належним завірена свідомо власності №0836650 06.07.2004	чиним копія права САА від 06.07.2004	06.07.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
118.	Будівля аптеки		379,7		Закарпатська обл., Іршавський р., м. Іршава, вулиця Шевченка, 31а	свідомо власності, серія та номер: САА 083540, виданий 05.08.2003, видає: Виконавчий комітет Іршавської міської ради	14.03.2014 26.03.2004	«Фармація»		
119.	Вбудовані приміщення аптеки №164		156,70		Закарпатська обл., Іршавський р., м. Іршава, провулок Шевченка, 9	свідомо власності, САА №083656, 06.07.2004, Іршавська міська рада, рішення виконавчого №132 від 30.06.2004 р.		«Фармація»		
120.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2121910100-06-008-0055, що використовується для обслуговування будівлі наслідкової інспекції	Земельна ділянка загальною площею 0,0317 га	0,0317 га		Закарпатська обл., Іршавський район, м. Іршава, вулиця Федорова, 23	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: не визначено!		Головне управління Держспоживслуж би в Закарпатській області Рішення ЗОР №816 25.05.2017	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Іршавська насінева інспекція	
121.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2121910100-06-008-0050, що використовується для обслуговування майнового комплексу пожежного депо	Земельна ділянка загальною площею 0,6406 га	0,6406 га		Закарпатська область, Іршава, вул. Гагаріна, 53	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Іршавська міська рада	28.11.2006	5 Державна пожежно – рятувальна частина Управління Державної служби України з	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постпного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 098473 від 28.11.2008,	

122.	Будівля аптеки				86,1	Закарпатська обл., Іршавський р., с. Ільниця, вулиця Леніна, 23	свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 10.12.2002, видавник: Ільницька сільська рада, рішення сесії обласної ради №76 від 23.12.1992	15.04.2014  26.03.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	надзвичайних ситуацій у Закарпатській області	Іршавському районному відділу Головного управління МНС України в Закарпатській області на підставі рішення Іршавської міської ради від 30.06.2004.
------	----------------	--	--	--	------	--	---	------------------------------	--	--	---

### Хустський район

### Довжанська сільська територіальна громада

123.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2121983001-01-001-0002, що використовується для обслуговування будівлі аптеки	Земельна ділянка загальною площею 0,1302 га	0,1302 га	Закарпатська обл., Іршавський р., с. Довге, вулиця Велика, 63	Суб'єкт права власності на <u>земельну ділянку</u> :  Довжанська сільська рада	24.11.2020	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Суб'єкт <u>речового права</u> на <u>земельну ділянку</u> : Державний акт на право аостіного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 097984 від 10.06.2008 виданий Іршавському районному відділу Головного управління МНС України
124.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2121983001-01-001-0103, що використовується для обслуговування майнового комплексу	Земельна ділянка загальною площею 0,6246 га	0,6246 га	Закарпатська область, Іршавський район, с.Довге, Нижня набережна, будинок 22	Суб'єкт на <u>право власності на земельну ділянку</u> :  Довжанська сільська рада Іршавського району	10.06.2008	Іршавський районний відділ Головного управління МНС України в Закарпатській області	Суб'єкт <u>речового права</u> на <u>земельну ділянку</u> : Державний акт на право аостіного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 097984 від 10.06.2008 виданий Іршавському районному відділу Головного управління МНС України

125.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2121983001:01:001:0006, що використовується для обслуговування майнового комплексу	Земельна ділянка загальною площею 1, 4916 га	1, 4916 га	Закарпатська область, Іршавський район, село Довге, вулиця Перемоги, 35	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Довжанська сільська рада Іршавського району	02.11.2006	Обласне територіальне медичне об'єднання «ФТЗІАТРІЯ»	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постіного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №098265 від 02.11.2006. Обласному територіальному медичному об'єднанню «Фтзіатрія» на підставі рішення Довжанської сільської ради від 02.11.2006 року.	в Закарпатській області на підставі рішення Довжанської сільської ради від 17.04.2008 №395/17/08
------	---	--	---------------	--	--	------------	--	---	--

### Хустський район

### Білівська сільська територіальна громада

126.	Будівля аптеки		77,7	Закарпатська обл., Іршавський р., с. Великий Раковець, вулиця Шевченка, 31	свідоцтво про право власності, серія та номер: Бн, виданий 30.09.2002, видавник: Виконавчий комітет Велико-Раковецької сільської ради 30.09.2003, рішення обласної ради від 23.12.1992	10.04.2014 26.03.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909		
------	----------------	--	------	---	---	--------------------------	--	--	--

### Мукачівський район

### Свалявська міська територіальна громада

127.	Аптека №77			Свалявський район, с. Дусино, вул. Миру, 58 «а»			Комунальна установа «Управління спільною		
------	------------	--	--	---	--	--	---	--	--

128.	Будоване нежитлове приміщення (агтека №9)				599,7		Закарпатська обл., Свалявський р., м. Свалява, вулиця Головна, будинок 21/26				власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
129.	Земельна ділянка кадастровий номер: 21240100-01-036-0075, що використовується обслуговування комплексу будівель туберкульозного відділення Свалявської центральної районної лікарні	Земельна ділянка загальною площею 0,3658 га	0,3658 га	м. Свалява, вул. Визволення, буд. 184					16.09.2014		КНП "ЦЕНТР ЛЕГЕНЕВИХ ХВОРОБ" ЗОР	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Обласне клінічне територіальне медичне об'єднання «Фтїзіатрія». Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано реєстраційною службою Свалявського РУЮ Закарпатської області №7053426 від 16.09.2014
130.	Земельна ділянка кадастровий номер: 21240100-01-011-0058, що використовується для обслуговування майна та будівлі відділення отоларингології Свалявської центральної районної лікарні	Загальна площа земельної ділянки 1,8057 га	1,8057 га	м. Свалява, вул. Визволення, буд. 23							Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Свалявська районна рада. Право зареєстровано Свалявською РДА Закарпатської області № 29115079 від 23.11.2018
131.	Земельна ділянка кадастровий номер: 21240100-01-011-0058,	Загальна площа земельної	1,8057 га	м. Свалява, вул. Визволення, буд. 23							Комунальна установа	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Свалявська районна рада.

	що використовується для обслуговування будівлі (літера Е) лікувального корпусу Свалявської центральної районної лікарні	ділянки 1, 8057 га		Свалявська міська рада. Право зареєстровано Свалявською РДА Закарпатської області № 29115045 від 23.11.2018	«Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	Право зареєстровано Свалявською РДА Закарпатської області № 29115079 від 23.11.2018
132.	Кадастровий номер земельної ділянки: 2124010100:01:035:0001, що використовується для обслуговування Обласного будинку дитини м. Свалява	Загальна площа земельної ділянки 2, 7427 га	2, 7427 га	Закарпатська обл., м. Свалява, вул. Б.Хмельницького, 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Свалявська міська рада	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серія ЯЯ №091340 від 30.08.2005 виданий Обласному будинку дитини м. Свалява на підставі рішення Свалявської міської ради від 26.04.2002

### Мукачівський район

### Полянська сільська територіальна громада

133.	Кадастровий номер земельної ділянки: 2124084401:05:001:0019, що використовується для обслуговування будівлі Аптеки №140	Загальна площа земельної ділянки 0,0549 га	0,0549 га	Закарпатська обл., Свалявський район, с.Поляна, вулиця Духновича, будинок 117	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Полянська сільська рада Свалявського району Закарпатської області	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування серії ЯЯ № 097914 від 25.12.2007 року, виданий Закарпатській обласній раді на підставі рішення Полянської сільської ради від 10.2007 року.
------	---	---	-----------	---	--	---

### Хустський район

### Керецьківська сільська територіальна громада

134.	Кадастровий номер земельної ділянки 2124080300:12:005:0051; 2124080300:12:005:0052, що використовується для обслуговування	Загальна площа земельних ділянок 18,2686 га	18,2686 га	Закарпатська область, Свалявський район, с.Березники, будинок 1	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Березниківська сільська рада Свалявського району. Право	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Обласний дитячий туберкульозний санаторій «Човен». Право постійного користування
------	--	--	------------	---	--	--

	нежитлової будівлі				заресстровано Свалявською РДА Закарпатської області № 25855973 та 25856801 від 20.04.2018			земельною ділянкою заресстровано Свалявською РДА Закарпатської області № 25856094 та 25856867 від 20.04.2018
--	--------------------	--	--	--	---	--	--	--

**Тячівський район**  
з адміністративним центром у місті Тячів

**Тячівський район**  
**Солотвинська селищна територіальна громада**

135.	Будівля аптеки №15	134,0	Тячівський район, смт. Солотвино, вул. Шахтарська, 26	Свідцтво про право власності №114, видане Солотвинською селищною радою 18.05.2004, на підставі рішення виконкому №46 від 08.04.2004 Реєстраційний напис внесено Тячівським РДПТІ у кн..1., реєстровий №9	18.05.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	
136.	Земельна ділянка кадастровий номер: 212445900:02:005:0040, що використовується для обслуговування майнового комплексу школи-інтернату	Загальна площа земельної ділянки 2,168 га	Тячівський район, смт. Солотвино, вул. Емінеску, 8	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u>  Солотвинська селищна рада		Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u>  Право постійного користування заресстровано за Солотвинською допоміжною школою інтернат.
137.	Земельна ділянка, кадастровий номер: 2124482401:03:001:0109 цільове призначення: для будівництва та	Загальна площа земельної ділянки 2,9528 га	Закарпатська область, Тячівський район, с.Нижня Апша, вул. Черничко, буд. 14	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u>  Нижньоапшанська	12.07.2017	КНП «Обласний клінічний фізіотерапевтичний лікувально-діагностичний	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u>  Обласне клінічне територіальне медичне

	об'єднання згідно рішення Нижньоапшанської сільської ради № 15 від 02.06.2017. Право зареєстровано 12.07.2017 № 21419831	центр» ЗОР (ЦЕНТР ЛЕГЕНЕВИХ ХВОРОБ) Код ЄДРПОУ: 26098930	Фтизіатрія, рішення			сільська рада Тячівського району Закарпатської області. право зареєстровано 12.07.2017 № 21419752				Тячівська рада Тячівського району Закарпатської області. право зареєстровано 12.07.2017 № 21419752					
138.	Земельна ділянка кадастровий номер: 2124455900:02:003:1445, що використовується для обслуговування майнового комплексу (обласної алергологічної лікарні)	Загальна площа земельної ділянки (14,83 га) 5,2547 га	(14,83 га) 5,2547 га	Тячівський район, смт. Солотвино, вул.Зарічна (Добролюбова), 22 (20)	Тячівський район, смт. Солотвино, вул.Зарічна (Добролюбова), 22 (20)	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Солотвинська селищна рада Тячівського району	27.03.1998 01.12.2021	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею від 27.03.1998 серія І-ЗК №000346, виданий Солотвинського селищною радою на підставі рішення Солотвинської селищної ради від 22.12.1997 року.	центр» ЗОР (ЦЕНТР ЛЕГЕНЕВИХ ХВОРОБ) Код ЄДРПОУ: 26098930	Фтизіатрія, рішення Нижньоапшанської сільської ради № 15 від 02.06.2017. Право зареєстровано 12.07.2017 № 21419831				
139.	База відпочинку (комплекс будівель та споруд)	Загальна площа земельної ділянки 0,1794 га	0,1794 га	Тячівський р-н, смт. Солотвино, вул. Озерна, буд.29	Тячівський р-н, смт. Солотвино, вул. Озерна, буд.29	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Солотвинська селищна рада Тячівського району. Право зареєстровано ресстраційною службою Тячівського РУЮ Закарпатської області 02.12.2014 № 7902881	02.12.2014	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909	<u>Право оренди земельної ділянки.</u> Орендар – Попович М.В.						
<b>Тячівський район</b>															
<b>Тересвянська селищна територіальна громада</b>															
140.	Будівля аптеки №29	389,5	389,5	Тячівський р-н, смт. Тересва, вул. Народна, буд.87	Тячівський р-н, смт. Тересва, вул. Народна, буд.87	Свідцтво про право власності № 79, видане Тересвянською селищною радою 18.05.2004, на підставі рішення виконкому №26 від 23.03.2004 Ресстраційний напіс внесено	18.05.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код							

				Тячівським РДПТІ у кн..1, реєстровий №84	ЄДРПОУ 33165909	
<b>Тячівський район</b>						
<b>Дубівська селищна територіальна громада</b>						
141.	Будівля аптеки №21	142,8	Тячівський район, смт. Дубове, вул. Миру (Леніна), 129	Свідоцтво про право власності №48, видане виконавчим комітетом Дубівської селищної ради 18.05.2004, на підставі рішення виконкому №25 від 24.03.2004 Реєстраційний напис внесено Тячівським РДПТІ у кн..1, реєстровий №51	18.05.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909
<b>Тячівський район</b>						
<b>Буштинська селищна територіальна громада</b>						
142.	Будівля аптеки №79	88,2	Тячівський р-н, с. Теремля, вул. Центральна, буд.99а	Свідоцтво про право власності №22, видане Теремлянською сільською радою 18.05.2004, на підставі рішення виконкому №49 від 10.10.2003 Реєстраційний напис внесено Тячівським РДПТІ у кн..1, реєстровий №22	18.05.2004	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909
<b>Рахівський район</b>						
<b>з адміністративним центром у місті Рахів</b>						
<b>Рахівський район</b>						
<b>Рахівська міська територіальна громада</b>						
143.	Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:01:001:0008, що використовується для	Загальна площа земельної ділянки	м. Рахів, вул. Миру, 13	Суб'єкт права власності на <u>земельну ділянку:</u>	16.12.2005	ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ  Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Державний акт на право постійного користування



	обслуговування нежитлової будівлі аптеки №17	0,044 га			Рахівська міська рада	"ФАРМАЦІЯ" КП ЦРА № 17 "ФАРМАЦІЯ"	земельною ділянкою серії ЯЯ 091377 від 16.12.2005 виданий КП ЦРА № 17 "ФАРМАЦІЯ"
144.	Будоване приміщення аптеки №128		176,82	м. Рахів, вул. Карпатська №9	Свідоцтво про право власності, видане виконкомом Рахівської міської ради 06.11.1997	КП "Аптека №128, м. Рахів" (зарєстровано на праві комунальної власності за підприємством)	
145.	Нежитлова будівля аптеки №100		71,56	Рахівський район, с. Ділове, вул. Трибушанська, 8	<u>Свідоцтво про право власності</u> <u>САА №374634, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992</u>	ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ"	

### Рахівський район

#### Богданська сільська територіальна громада

					Свідоцтво про право власності	ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ" Аптека № 64 «Фармація»	
146.	Будівля аптеки №64		207,23	Рахівський район, с. Богдан, вул. І.Франка, 53	САА №374631, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992	ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ" Аптека № 64 «Фармація»	

### Рахівський район

#### Великобичківська селищна територіальна громада

					Свідоцтво про право власності САА		
147.	Нежитлова будівля, аптека №16		137,18	Рахівський район, смт Великий Бичків, вул. Крушник, буд. 6	№374629, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР XI сесія XXI від 23.12.1992		
148.	Нежитлова будівля аптеки			Рахівський район,	Свідоцтво про право	Комунальна	

№72	сmt. Кобилецька Поляна, вул. Павлука, 199	власності САА №374632, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР ХІ сесія ХХІ від 23.12.1992	установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909				
149.	Нежитлова будівля аптеки №83	Свідоцтво про право власності САА №374633, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР ХІ сесія ХХІ від 23.12.1992	21.06.2005				
150.	Нежитлова будівля аптеки №113	Свідоцтво про право власності САА №374635, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР ХІ сесія ХХІ від 23.12.1992	29.06.2005	ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ"			
151.	Нежитлова будівля аптеки №119	Свідоцтво про право власності САА №374637, видане Рахівською районною радою 21.10.2004, на підставі рішення ЗОР ХІ сесія ХХІ від 23.12.1992	29.06.2005	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код ЄДРПОУ 33165909			
<b>Тячівський район</b>							
<b>Солотвинська селищна територіальна громада</b>							
152.	Нежитлова будівля аптеки № 89, складас (житловий	Договір купівлі- продажу, посвідчено	01.07.2001	ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ			

	будинок в 2/5 частинах)		вул. Дечебал (К. Маркса), 104	Юраш Н.І., приватним нотаріусом Рахівського районного нотаріально та округу 22.06.2001 за реєстром 1063	ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ"	
--	-------------------------	--	----------------------------------	--	---------------------------------------	--

**Рахівський район  
Ясінянська селищна територіальна громада**

153.	Комплекс будівель		Рахівський район, смт. Ясіня, вул. Визволення, буд.112	Свідоцтво про право власності САЕ 022058, видане виконкомом Ясінянської селищної ради 08.04.2011, на підставі рішення виконавчому №17 від 11.03.2011	14.04.2011 *	Відомості підлягають уточненню та державній реєстрації - зареєстрований на праві комунальної власності за Ясінянським територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) управління праці та соціального захисту населення Рахівської державної адміністрації(Ясінянський територіальний центр)
------	-------------------	--	--	---	-----------------	---

**Хустський район  
Міжгірська селищна територіальна громада**

154.	Кадастровий номер земельної ділянки: що використовується для обслуговування нежитлової будівлі (Гуртожиток)	Загальна площа земельної ділянки 0, 0707 га	Закарпатська обл., Міжгірський р., смт. Міжгір'я, вул. Ольбрахта, буд. 3	Суб'єкт права власності на земельну ділянку: Міжгірська селищна рада Міжгірського району Закарпатської області	14.07.1997	Комунальний заклад «Міжгірський медичний фаховий коледж» ЗОР	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Державний акт на постійне користування землею серії П-ЗК № 001323 від 14.07.1997. виданий Медучилищу смт. Міжгір'я на підставі рішення Міжгірської селищної ради від 06.06.1997 року.
155.	Кадастровий номер земельної ділянки: 2122455100:01:008:0297, що використовується для	Загальна площа земельної ділянки 0,595 га	Закарпатська обл., Міжгірський р., смт. Міжгір'я, вул. Шевченка,	Суб'єкт права власності на земельну ділянку:	14.07.1997	Комунальний заклад «Міжгірський	Суб'єкт речового права на земельну ділянку: Державний акт на постійне користування

	обслуговування комплексу	0, 595 га		буд. 82	Міжгірська селищна рада Міжгірського району Закарпатської області		медичний фаховий коледж» ЗОР	землео серії П-ЗК № 001323 від 14.07.1997. виданий Медучилишу смт. Міжгір'я на підставі рішення Міжгірської селищної ради від 06.06.1997 року.
--	--------------------------	-----------	--	---------	---	--	------------------------------	--

### Хустський район

#### Пилипецька сільська територіальна громада

156.	Нежиле приміщення	приміщення аптеки №34	169,5	Закарпатська обл., Міжгірський р., с. Ізки, вулиця без назви, будинок 34	свідцтво про право власності, САА №623488, 24.06.2004, Видано Ізківською сільською радою 24.06.2004 р. за №3 на підставі рішення виконкому №12 від 17.06.2004 р.	24.06.2004		
------	-------------------	-----------------------	-------	--	--	------------	--	--

### Хустський район

#### Хустська міська територіальна громада

157.	Нежитлове приміщення Аптека №60		286,7	Закарпатська обл., м. Хуст, Незалежності майдан, будинок 27, приміщення 60	Свідцтво про право власності серії САЕ №856013, видане Томиш Л.В. державним реєстратором Ресстраційної служби Хустського районного управління юстиції, індексний номер 2948119 від 25.04.2013	08.04.2013	ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФАРМАЦІЯ"	
158.	Земельна ділянка кадастровий номер: _____, що використовується для _____	Земельна ділянка загальною площею	2, 3131 га	м. Хуст, вул. Львівська, 143	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u>	18.02.2003	Комунальний заклад "Хустський базовий медичний	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування

	обслуговування комплексу будівель (медичного коледжу)	2, 3131 га			Хустська міська рада Хустського району Закарпатської області	фаховий коледж”	землю серії І-ЗК № 002163 від 18.02.2003, виданий Закарпатському базовому державному медичному коледжу на підставі рішення Хустської міської ради від 12.01.2002 № 646
159.	Будівля, об'єктзберігання майна №2	заг.пл.- 1775,6 кв.м.: склад А- 813,5 кв.м. склад Б- 962,1 кв.м.	1775,6	м. Хуст, вул. Сливова, буд. 38а	Свідоцтво про право власності серії САЕ, видане Хустською міською радою 04.12.2011, на підставі рішення виконкому №525 від 23.11.2011	04.12.2011	Попередня назва об'єкта - Склади мобілізаційного резерву ІІ -ої групи облдержадміністрації
160.	Кадастровий номер земельної ділянки: 211080000-01-010-0098, що використовується для обслуговування комплексу будівель Хустської спец. школи-інтернату для дітей із зниженим слухом	Земельна ділянка загальною площею 0,61 га	0,61 га	м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 48	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Хустська міська рада Хустського району Закарпатської області	26.01.1998	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗК №001759 від 26.01.1998 року, виданий Хустській спеціалізованій школі-інтернату для дітей із зниженим слухом на підставі рішення Хустської міської ради від 23.04.1996 року.
161.	Кадастровий номер земельної ділянки: 211080000-01-019-0167, що використовується для обслуговування будівлі самостійної державної пожежної частини-СДПЧ-10 Хустського РУ	Земельна ділянка загальною площею 0,4603 га	0,4603 га	м. Хуст, вул. Борканюка, буд. 13	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Хустська міська рада. Право зареєстровано виконавчим комітетом Хустської міської ради 17.08.2020	17.08.2020	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> В ДЗК не зазначен!
162.	Кадастровий номер земельної ділянки: 2125387100-01-008-0001, на якій розташований	Земельна ділянка загальною площею	3 га	Хустський район, с/рада Рокосівська, „Великий Лацків” урочище, буд б/н	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u>		Закарпатський краєзнавчий музей (закріплено на правах

	Меморіальний парк „Красне поле” Закарпатський обласний красназничий музей	3 га			Хустська міська рада		оперативного управління з правами балансоутримувача згідно акта приймання-передачі від 08.09.2009)		
<b>Хустський район</b> <b>Драгівська сільська територіальна громада</b>									
163.	Комплекс			Хустський р-н, с. Вільшани, вул. Без назви, буд. 10	Свідоцтво про право власності серії ЯЯЯ №094639, видане Вільшанською сільською радою 17.02.2005, на підставі рішення виконкому №3 від 19.01.2005	17.02.2005	Комунальна установа «Вільшанський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради	Форма власності – загальнодержавна. Власник ЗОР.	
164.	Кадастровий номер земельної ділянки: _____, що використовується для обслуговування комплексу будівель	Загальна площа земельної ділянки 9,7 га	9,7 га	Хустський район, с. Вільшани, буд. 225	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Вільшанська сільська рада Хустського району Закарпатської області	23.06.1995	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії ІІ – ЗК 000386 від 23.06.1995, виданий Обласній психіатричній лікарні с. Вільшани Хустського району Закарпатської області на підставі рішення Вільшанської сільської ради від 30.11.1992 року.	
165.	Кадастровий номер земельної ділянки: _____, що використовується для обслуговування будинку, 2-х	Загальна площа земельної ділянки 9,7 га	9,7 га	Хустський район, с. Вільшани, буд. 223	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Вільшанська сільська рада Хустського	23.06.1995	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії ІІ – ЗК	

	квартирного житлового будинку Обласної психіатричної лікарні				району Закарпатської області		надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	000386 від 23.06.1995, виданий Обласній психіатричній лікарні с. Вільшани Хустського району Закарпатської області на підставі рішення Вільшанської сільської ради від 30.11.1992 року.
166.	Кадастровий номер земельної ділянки: _____, що використовується для обслуговування будинку, 8 - ми квартирного житлового будинку Обласної психіатричної лікарні	Загальна площа земельної ділянки 9,7 га	9,7 га	Хустський район, с. Вільшани, буд. 227	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Вільшанська сільська рада Хустського району Закарпатської області	23.06.1995	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії П – ЗК 000386 від 23.06.1995, виданий Обласній психіатричній лікарні с. Вільшани Хустського району Закарпатської області на підставі рішення Вільшанської сільської ради від 30.11.1992 року.
167.	Кадастровий номер земельної ділянки: _____, що використовується для обслуговування будинку, 2-х квартирного житлового будинку Обласної психіатричної лікарні	Загальна площа земельної ділянки 9,7 га	9,7 га	Хустський район, с. Вільшани, буд. 229	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Вільшанська сільська рада Хустського району Закарпатської області	23.06.1995	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії П – ЗК 000386 від 23.06.1995, виданий Обласній психіатричній лікарні с. Вільшани Хустського району Закарпатської області на підставі рішення Вільшанської сільської ради від 30.11.1992 року.
168.	Кадастровий номер земельної ділянки: _____, що використовується для обслуговування	Загальна площа земельної ділянки 9,7 га	9,7 га	Хустський район, с. Вільшани, буд. 228	<u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Вільшанська сільська	23.06.1995	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад	<u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування

	<p>будинку, 2-х квартирних житлового будинку Обласної психіатричної лікарні</p>				<p>рада району Закарпатської області</p>		<p>3 надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради</p>	<p>землею серії II – ЗК 000386 від 23.06.1995, виданий Обласній психіатричній лікарні с. Вільшани Хустського району Закарпатської області на підставі рішення Вільшанської сільської ради від 30.11.1992 року.</p>
<p>169.</p>	<p>Кадастровий номер земельної ділянки: _____, що використовується для обслуговування будинку, 2-х квартирних житлового будинку Обласної психіатричної лікарні</p>	<p>Загальна площа земельної ділянки 9,7 га</p>	<p>9,7 га</p>	<p>Хустський район, с. Вільшани, буд. 226</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Вільшанська сільська рада Хустського району Закарпатської області</p>	<p>23.06.1995</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад 3 надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради</p>	<p><u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії II – ЗК 000386 від 23.06.1995, виданий Обласній психіатричній лікарні с. Вільшани Хустського району Закарпатської області на підставі рішення Вільшанської сільської ради від 30.11.1992 року.</p>
<p>170.</p>	<p>Кадастровий номер земельної ділянки: _____, що використовується для обслуговування будинку, 2-х квартирних житлового будинку Обласної психіатричної лікарні</p>	<p>Загальна площа земельної ділянки 9,7 га</p>	<p>9,7 га</p>	<p>Хустський район, с. Вільшани, буд. 225 «а»</p>	<p><u>Суб'єкт права власності на земельну ділянку:</u> Вільшанська сільська рада Хустського району Закарпатської області</p>	<p>23.06.1995</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад 3 надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради</p>	<p><u>Суб'єкт речового права на земельну ділянку:</u> Державний акт на право постійного користування землею серії II – ЗК 000386 від 23.06.1995, виданий Обласній психіатричній лікарні с. Вільшани Хустського району Закарпатської області на підставі рішення Вільшанської сільської ради від 30.11.1992 року.</p>



Хустський район							району	Закарпатської
Вишківська селищна територіальна громада							ради	на підставі
							решення	Вільшанської
							сільської	ради
							від	30.11.1992
							року.	
171.	Будовані приміщення аптеки №107			Хустський р-н, с. Велятино, вул. Миру, буд. 81	Свідоцтво про право власності №46, видане Велятинською сільською радою 30.11.2011, на підставі рішення виконкому №64 від 28.10.2011	15.03.2018		
			111,1					
172.	Будівля аптеки № 35			Хустський район, с. Вишково, вул. Веленца, 4	Запис про право власності: 30650669 від 05.03.2019 внесений державним реєстратором Вишківської селищної ради Мацола С.В. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1783774121253		Відповідно до рішення четвертої сесії Закарпатської обласної ради VI скликання №241 від 26.05.2011, будівлю колишньої аптеки передано в оперативне управління з правами балансоутримувача територіальній громаді села Вишково Хустського району для розміщення дошкільного навчального закладу	

Умовні позначення (маркування):

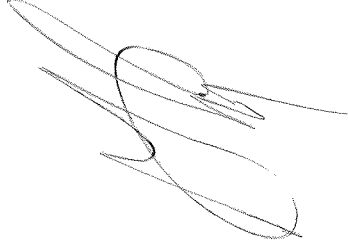
не підлягає оформленню у власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області

підлягає оформленню у власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

На 95 земельні ділянки оформлено право постійного користування за бюджетними підприємствами, установами, організаціями.  
24 вбудовані приміщення – згідно законодавства земельні ділянки не оформляються.

\*\*\*\* 39 будівель аптек, з яких 12 вбудованих приміщень. Під 2 будівлями на земельні ділянки оформлено право постійного користування.

**Начальник відділу  
спільної комунальної власності**



**Філіп В.С.**

**ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ РОЗРОБЛЕНО ПРОЄКТИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА ПРОВЕДЕНО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ**

№	Об'єкт нерухомого майна (земельна ділянка)	Територіальність розташування та адреса місцезнаходження об'єкту нерухомого майна	Дата звернення до ОТГ/ОМС	Результат
1.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування адміністративного будинку (будівлі)	Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Загорська, 53	05.07.2021 31.08.2021-мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 05.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого союзу врядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
2.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі аптеки № 21	Закарпатська область, Тячівський район, смт. Дубове, вулиця Миру (Леніна), 129	05.08.2021	Державна реєстрація земельної ділянки 08.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого союзу врядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
3.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі аптеки № 10	Закарпатська область, Березівський район, село Косонь, вулиця Кошута, 27	31.08.2021 Рішення Косоньської сільської ради № 395	Державна реєстрація земельної ділянки 22.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого союзу

			від 15.09.2021	врядування клопотання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
4.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі Аптеки № 19	Закарпатська область, Берегівський район, смт Вилोक, вулиця Ракоці Ф., 35/1	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 02.12.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого союму врядування клопотання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
5.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі Аптеки № 110	Закарпатська область, Берегівський район, село Шаланки, вулиця Терешкова, 2	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 26.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого союму врядування клопотання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
6.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі Аптеки № 43	Закарпатська область, Берегівський район, смт. Королево, вулиця Червоноармійська, буд. 90	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 11.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого союму врядування клопотання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власність

				сть земельної ділянки Державна реєстрація земельної ділянки 12.11.2021
7.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі Аптеки № 91	Закарпатська область, Ужгородський район, село Кострино, вулиця Без назви, буд. 137	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотан ня щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власні сть земельної ділянки
8.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі аптеки №55	Закарпатська область, Ужгородський район, село Люта, будинок 649	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 12.11.2021  28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотан ня щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власні сть земельної ділянки
9.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі Аптеки №71	Закарпатська область., Ужгородський район, село Тур'їРемети, вулиця Радванка (Радянської Армії), будинок 92 (81)	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 25.11.2021  28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотан ня щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власні сть земельної ділянки
10.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі аптеки	Закарпатська обл., Хустський район, село Великий Раковець, вулиця Шевченка, 31	31.08.2021 25.10.2021 –	Державна реєстрація земельної ділянки 18.11.2021

				мовчазна згода	28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки	Державна реєстрація земельної ділянки 11.11.2021
11.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі аптеки № 34	Закарпатська область, Хустський район, село Ізки, будинок 34		31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки	Державна реєстрація земельної ділянки 18.11.2021
12.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі аптеки № 113	Закарпатська область, Рахівський район, село Косівська Поляна, буд. 257 (26)		31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки	Державна реєстрація земельної ділянки 11.11.2021
13.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі аптеки № 83	Закарпатська область, Рахівський район, село Верхнє Водяне, вулиця Центральна (Леніна), буд. 45 (до зміни номерів - №32)		31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотання	Державна реєстрація земельної ділянки 11.11.2021

				ня щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
14.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі аптеки №72	Закарпатська область, Рахівський район, смт. Кобилецька Поляна, вулиця Павлюка, 199	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 18.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого самоврядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
15.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі аптеки № 16	Закарпатська область, Рахівський район, смт Великий Бичків, вулиця Крушник, буд. 6	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 19.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого самоврядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки
16.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування будівлі аптеки № 79	Закарпатська область, Тячівський район, село Теремля, вулиця Центральна, буд.99а	31.08.2021 25.10.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки 26.11.2021 28.12.2021 надіслано до органу місцевого самоврядування клопотання щодо затвердження проєкту землеустрою та передачі у власність земельної ділянки

17.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування нежитлової будівлі (замок)	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капітульна (вул. Кремлівська), буд. 33	07.06.2021  21.07.2021 – мовчазна згода	Державна реєстрація земельної ділянки (кадастровий номер: 2110100000:09:001:0045) 29.09.2021  28.12.2021 надіслано до органу місцевого сомо врядування клопотан ня щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у власні сть земельної ділянки
18.	Земельна ділянка, що використовується для обслуговування майнового комплексу (обласної алергологічної лікарні)	Тячівський район, сmt. Солотвино, вул. Зарічна (Добролюбова), 22 (20)	Технічна документація з встановлен ня відновлен ня меж земе льної ділян ки на місцевості (05.10.2021)	Державна реєстрація земельної ділянки кадастровий номер: 2124455900:02:003:1445  01.12.2021

**Начальник відділу  
спільної комунальної власності**

**Філіп В.С.**



## Інформація

про стан проведення обстежень та складення актів прийому-передачі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, яке знаходиться на балансі інших установ, організації та підприємств за 2021 рік

№ з/п	Найменування установ, організацій балансоутримувачів / користувачів нерухомого майна	Адреса розміщення нерухомого майна (на балансі Управління – виділено жирним шрифтом)	Дата огляду	Стан виконання	
				Акт прийому-передачі на баланс	Договір оренди / оперативне управління
1.	Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатська обласна клінічна лікарня імені Андрія Новака» Закарпатської обласної ради	м. Свалява, вул. Визволення, 23 (літ.Д)	12.01.2021	підготовлені/передані	відмова у передачі на баланс
2.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний фізіотульмонологічний лікувально-діагностичний центр» Закарпатської обласної ради	м. Свалява, вул. Визволення, 184	12.01.2021	акти на стадії узгодження	
3.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний будинок дитини» Закарпатської обласної ради	м. Свалява, вул. Богдана Хмельницького, 1	12.01.2021	26.04.2021	оперативне управління з 26.04.2021
4.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний дитячий туберкульозний санаторій «Човен» Закарпатської обласної ради	Свалявський р-н, с. Березники, вул. Б/н, 1	12.01.2021	акти на стадії узгодження	
5.	Комунальне некомерційне підприємство «Закарпатський територіальний центр екстреної медичної допомоги» Закарпатської обласної ради, Свалявська станція екстреної медичної допомоги	м. Свалява, вул. Визволення, 23 (літ.Е)	12.01.2021	акти на стадії узгодження	оперативне управління з 14.02.2020
6.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с.	Хустський р-н, с Вільшани, 223	24.09.2021	27.09.2021	оперативне управління з 27.09.2021

	Вільшани» Закарпатської обласної ради					
7.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Хустський р-н, с Вільшани, 225	24.09.2021	27.09.2021		оперативне управління з 27.09.2021
8.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Хустський р-н, с Вільшани, 225 а	24.09.2021	27.09.2021		оперативне управління з 27.09.2021
9.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Хустський р-н, с Вільшани, 226	24.09.2021	27.09.2021		оперативне управління з 27.09.2021
10.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Хустський р-н, с Вільшани, 227	24.09.2021	27.09.2021		оперативне управління з 27.09.2021
11.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Хустський р-н, с Вільшани, 228	24.09.2021	27.09.2021		оперативне управління з 27.09.2021
12.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Хустський р-н, с Вільшани, 229	24.09.2021	27.09.2021		оперативне управління з 27.09.2021
13.	Комунальний заклад «Хустський медичний фаховий коледж» Закарпатської обласної ради	м. Хуст, вул. Львівська, 143	14.09.2021	акти на стадії узгодження		
14.	Хустська спеціальна школа-інтернат І-ІІІ ступенів Закарпатської обласної ради	м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 48	14.09.2021	акти на стадії узгодження		
15.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний фтизіопульмонологічний лікувально-діагностичний центр» Закарпатської обласної ради	Іршавський р-н, с. Довге, вул. Перемоги, 35	18.05.2021	акти на стадії узгодження		
16.	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний	Великоберезнянський р-н, с. Жорнава, вул. б/н, 107	18.05.2021	20.12.19 акти підготовлені /		оперативне управління з

	клінічний фізіопульмонологічний лікувально-діагностичний центр» Закарпатської обласної ради		м. Ужгород, пл. Театральна, 8		акти підготовлені / передані	19.05.2021 з 01.07.2021 в оперативному управлінні з правами балансоутримувача Перечинської міської ради
17.	Комунальний заклад «Закарпатський академічний обласний театр ляльок» Закарпатської обласної ради		м. Ужгород, пр. Свободи, 16	24.02.2021		відмова у передачі на баланс
18.	Комунальний заклад «Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека імені Федора Погушняка» Закарпатської обласної ради		м. Ужгород, пр. Свободи, 16	29.03.2021	14.04.2021	оперативне управління з 11.10.2021
19.	Комунальний заклад «Ужгородський музичний фаховий коледж імені Д. Є. Задора» Закарпатської обласної ради		м. Ужгород, вул. Волошина, 13 / вул. Духновича, 8	29.03.2021	01.04.2021	оперативне управління з 12.10.2021
20.	Комунальний заклад «Обласний організаційно-методичний центр культури» Закарпатської обласної ради		м. Ужгород, вул. Волошина, 18	14.06.2021	22.06.2021	оперативне управління з 12.10.2021
21.	Комунальний заклад «Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва» Закарпатської обласної ради		м. Ужгород, вул. Волошина, 20	29.03.2021	23.04.2021	оперативне управління з 12.10.2021
22.	Закарпатська академія мистецтв		м. Ужгород, вул. Волошина, 37	01.06.2021	акти підготовлені / передані	відмова у передачі на баланс
23.	Закарпатська академія мистецтв		вул. Минайська, 38/80	01.06.2021	акти підготовлені / передані	відмова у передачі на баланс
24.	Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти		м. Ужгород, вул. Волошина, 35	26.04.2021	29.04.2021	оперативне управління з 29.04.2021
25.	Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти		м. Ужгород, вул. Гагаріна, 8	26.04.2021	29.04.2021	оперативне управління з 29.04.2021
26.	Перехрестівська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат І-ІІ ступенів Закарпатської обласної ради		Виноградівський р-н, с. Перехрестя-Хутір, вул. Спортивна, 1	12.04.2021	14.04.2021	

27.	Закарпатський обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою імені Героїв Красного поля Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. Духновича, 17	24.05.2021	на стадії підготовки та уточнення	
28.	Закарпатський обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою імені Героїв Красного поля Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. Духновича, 19	24.05.2021	на стадії підготовки та уточнення	
29.	Закарпатський обласний ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою імені Героїв Красного поля Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. Коменського, 66	24.05.2021	на стадії підготовки та уточнення	
30.	Комунальна установа «Виноградівський геріатричний пансіонат» Закарпатської обласної ради	м. Виноградів, вул. Перськова, 49	19.05.2021	акти підготовлені / передані	відмова у передачі на баланс
31.	Комунальна установа «Мукачівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. К. Єлизавети, 32-35	24.05.2021	на стадії підготовки та уточнення	
32.	Комунальна установа «Мукачівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. Лавківська, б/н	24.05.2021	на стадії підготовки та уточнення	
33.	Комунальна установа «Мукачівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. Великогірна, бн	24.05.2021	на стадії підготовки та уточнення	
34.	Комунальна установа «Мукачівський психоневрологічний інтернат №1» Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. Індустріальна, 37А	24.05.2021	на стадії підготовки та уточнення	
35.	Комунальна установа «Мукачівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. І.Франка, 53	24.05.2021	27.05.2021	оперативне управління з 27.05.2021
36.	Комунальна установа «Мукачівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради	м. Мукачеве, вул. І.Франка, 141А	24.05.2021	27.05.2021	оперативне управління з 27.05.2021
37.	Автотранспортне господарство Закарпатської ОДА	м. Ужгород, вул. Срібляста, 1	04.01.2021	на стадії підготовки та уточнення	
38.	Притулок для дітей служби у справах дітей ОДА	Берегівський р-н, смт Батьово, вул. Кошута, 146	19.05.2021	акти підготовлені / передані	відмова у передачі на баланс

39.	Будівля	м. Ужгород, вул. Коцюбинського, 2а	02.08.2021	04.08.2021	оренда
40.	Нежитлова будівля	Рахівський район, с. Ділове, вул. Трибушанска, 15		27.07.2021	
41.	Вбудовані приміщення аптеки ЗОВО «Фармація»	м. Виноградово, вул. Миру, 3	24.05.2021	26.04.2021	

**Начальник відділу  
спільної комунальної власності**

**Філіп В.С.**

**Нерухоме майно  
прийняте на баланс у 2021 від балансоутримувачів**

№ п/п	Дата бух. операції	Назва об'єкту	Адреса	Підстава
1	01.04.2021	Комунальний заклад «Ужгородський музичний коледж імені Д. Є. Задора» ЗОР	м. Ужгород, вул. Волошина, 13/ вул. Духновича, 8	Акт приймання-передачі
2	14.04.2021	Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека імені Федора Потушняка ЗОР	м. Ужгород, пр. Свободи, 16	Акт приймання-передачі
3	14.04.2021	Перехрестівська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат I-II ступенів ЗОР	Берегівський район, с. Перехрестя-Хутір, вул. Спортивна, 1	Акт приймання-передачі
4	26.04.2021	КНП «Обласний будинок дитини» ЗОР	м. Свалява, вул. Богдана Хмельницького, 1	Акт приймання-передачі
5	29.04.2021	Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти	м. Ужгород, вул. Волошина, 35	Акт приймання-передачі
6	29.04.2021	Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти	м. Ужгород, вул. Гагаріна, 8	Акт прийому-передачі
7	27.05.2021	Комунальна установа «Мукачівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради, комплекс будівель та споруд	м. Мукачево, вул. І.Франка, 53	Акт прийому-передачі
8	27.05.2021	Комунальна установа «Мукачівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради, комплекс будівель та споруд	м. Мукачево, вул. І.Франка, 141А	Акт прийому-передачі

9	19.05.2021	Лікарня (комплекс будівель та споруд)	Ужгородський район, с. Жорнава, 107	Акт прийому-передачі
10	22.06.2021	Комунальний заклад «Обласний організаційно-методичний центр культури» Закарпатської обласної ради, вбудовані приміщення	м. Ужгород, вул. Волошина, 18	Акт прийому-передачі
11	04.08.2021	Будівля	м. Ужгород, вул. Коцюбинського, 2а	Акт прийому-передачі
12	27.09.2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» ЗОР, комплекс	Хустський р-н, с Вільшани, 225	Акт прийому-передачі
13	27.09.2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» ЗОР, житловий будинок	Хустський р-н, с Вільшани, 225а	Акт прийому-передачі
14	27.09.2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» ЗОР, житловий будинок	Хустський р-н, с Вільшани, 223	Акт прийому-передачі
15	27.09.2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» ЗОР, житловий будинок	Хустський р-н, с Вільшани, 226	Акт прийому-передачі
16	27.09.2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» ЗОР, житловий будинок	Хустський р-н, с Вільшани, 227	Акт прийому-передачі
17	27.09.2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» ЗОР, житловий будинок	Хустський р-н, с Вільшани, 228	Акт прийому-передачі
18	27.09.2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» ЗОР, житловий будинок	Хустський р-н, с Вільшани, 229	Акт прийому-передачі
19	27.07.2021	Нежитлова будівля, аптека №100	Рахівський р-н, с. Ділове, вул. Трибушанська, 15	Акт прийому-передачі

**Нерухоме майно (безгосподарні) прийняте на баланс у 2021**

1	30.04.2021	Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва ЗОР	м. Ужгород, вул. Волошина, 20	Протокол від 23.04.2021 № 1, виписка ДКСУ 30.04.2021
2	30.04.2021	Вбудовані приміщення	м. Виноградово, вул. Миру, 3	Протокол від 26.04.2020 № 2, виписка ДКСУ 30.04.2021
3	31.12.2021	Комплекс будівель та споруд	м. Ужгород, вул. Минайська, 38/80	Протокол від 21.12.2020 № 3, виписка ДКСУ 31.12.2021

**Начальник відділу  
спільної комунальної власності**



**Філіп В.С.**



Додаток 12

№ Договору	Дата Договору та Акта	Користувач	Майно
04-17/1	18.02.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний госпіталь ветеранів війни»	Закарпатська область, місто Ужгород, Л. Толстого, 13
04-17/2	21.04.2021	Комунальна установа «Виноградівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради	<b>Направлено для підписання</b> Закарпатська область, Виноградівський р-н, місто Виноградів, вул. СТАНЦІЙНА, будинок 64
04-17/3	26.04.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний будинок дитини»	Закарпатська область, місто Свалява, вул. Б. Хмельницького, 1
04-17/4	29.04.2021	Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти	Закарпатська область, місто Ужгород, вул. Волошина, 35
04-17/5	29.04.2021	Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти	Закарпатська область, місто Ужгород, вул. Гагаріна, 8
04-17/6	27.05.2021	Комунальна установа «Мукачівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, місто Мукачєво, вул. І. Франка, 53
04-17/7	27.05.2021	Комунальна установа «Мукачівський дитячий будинок-інтернат» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, місто Мукачєво, вул. І. Франка, 141а
04-17/8	01.07.2021	Перечинська міська рада Закарпатської області <b>(передано в оперативне управління з правами балансоутримувача)</b>	Закарпатська область, місто Перечин, площа Народна, 16
04-17/9	01.07.2021	Ставенська сільська рада <b>(передано в оперативне управління з правами балансоутримувача)</b>	Закарпатська область, Ужгородський район (до зміни адміністративно-територіального устрою – Великоберезнянський район), село Ставне, 253
04-17/10	30.08.2021	Середнянська селищна рада <b>(передано в оперативне управління з правами балансоутримувача)</b>	Закарпатська область, Ужгородський район, село Чертеж, вул. Миру, 1
04-17/11	23.09.2021	Управління освіти, молоді та спорту Соловйтнської селищної ради <b>(передано в оперативне управління з правами балансоутримувача)</b>	Закарпатська область, Тячівський район, смт. Солотвино, вул. Емінеску, 8
04-17/12	27.09.2021	Стортївська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області <b>(передано в оперативне управління з правами балансоутримувача)</b>	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Часлівці, вул. Сентмігалі, 74

04-17/13	27.09.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, Тячівський район, с. Вільшани, 225 (комплекс)
04-17/14	27.09.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, Тячівський район, с. Вільшани, 223 (2-квартирний житловий будинок)
04-17/15	27.09.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, Тячівський район, с. Вільшани, 225a (2-квартирний житловий будинок)
04-17/16	27.09.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, Тячівський район, с. Вільшани, 226 (2-квартирний житловий будинок)
04-17/17	27.09.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, Тячівський район, с. Вільшани, 227 (8-квартирний житловий будинок)
04-17/18	27.09.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, Тячівський район, с. Вільшани, 228 (2-квартирний житловий будинок)
04-17/19	27.09.2021	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги с. Вільшани» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, Тячівський район, с. Вільшани, 229 (2-квартирний житловий будинок)
04-17/20		Комунальний заклад «Закарпатський обласний краєзнавчий музей імені Тиводара Легоцького» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Капітульна, 33 <b>Направлено для підписання</b>
04-17/21	11.10.2021	Комунальний заклад «Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека ім. Ф.Потушняка» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, м. Ужгород, пр. Свободи, 16
04-17/22	12.10.2021	Комунальний заклад «Ужгородський музичний	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Волошина, 13 /

		фаховий коледж імені Д. Є. Задора» Закарпатської обласної ради	вул. Духновича, 8
04-17/23	12.10.2021	Комунальний заклад «Обласний організаційно-методичний центр культури» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Волошина, 18
04-17/24	12.10.2021	Комунальний заклад «Закарпатська обласна бібліотека для дітей та юнацтва» Закарпатської обласної ради	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Волошина, 20

**Укладених договорів оперативного управління 24, з них:**

- **За 2021 рік** – 17 договорів, з яких:
- 6 договорів про закріплення майна на праві оперативного управління без права балансоутримувача.
- 5 договорів про закріплення майна на праві оперативного управління з правами балансоутримувача.
- 2 договори про закріплення майна на праві оперативного управління без права балансоутримувача – не підписаний (направлений для підписання).

**Начальник відділу  
спільної комунальної власності**

**Філіп В.С.**

**Стан виконання рішень Закарпатської обласної ради щодо надання дозволу на списання основних засобів балансоутримувачів та надання звіту про їх виконання за 2021 рік**

№ п/п	Назва установи / рішення	Рішення ЗОР	Об'єкт списання	Отримання звіту	Стан виконання на 01.11.2021
1.	«Про надання згоди на списання транспортного засобу з балансу Комунального закладу «Закарпатський обласний театр драми та комедії» Закарпатської обласної ради»	№169, 25.02.2021	транспортний засіб марки ЧАРЗ, модель А091 Богдан, 2004 року випуску, номер шасі У7ВА091004В000136, державний реєстраційний номер – 55862РТ	надали	виконано
2.	«Про надання згоди на списання будівель з балансу Комунальної установи «Гур'я-Реметівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради»	№170, 25.02.2021	- будівля літ.О, інвентарний номер 01010005, первісна вартість 78000,00 гривень; - будівля літ.З, інвентарний номер 01010002, первісна вартість 2300,00 гривень.	надали	виконано
3.	23.09.2021 №392 «Про надання згоди на списання будівель з балансу Комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний фтизіопульмонологічний лікувально-діагностичний центр» Закарпатської обласної ради»	№392, 23.09.2021	- харчоблок літ. В, інвентарний номер 1030003, первісна вартість 640268,00 гривень; - пральня літ. Д, інвентарний номер 1030006, первісна вартість 111341,00 гривень; - майстерня літ. З, інвентарний номер 1030007, первісна вартість 66353,00 гривень; - лабораторний корпус літ. К, інвентарний номер 1030013, первісна вартість 418669,00 гривень; - гараж та дезкамера літ. Ж, інвентарний номер 1030014, первісна вартість 145487,00 гривень; - рентгенкабінет літ. Л, інвентарний номер 1030015, первісна вартість 305807,00 гривень.	не надали	

Начальник відділу  
спільної комунальної власності

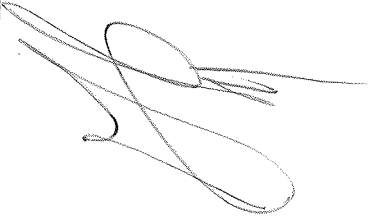
Філіп В.С.

## Розгляд

звернень балансоутримувачів до Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради щодо проведення ремонтів та виконання будівельних робіт за 2021 рік

№	Дата (вхідна реєстрація)	Найменування балансоутримувача	Щодо надання дозволу	Примітки
1.	15.07.2021 №01-22/166	Перечинська міська рада	Дозвіл на ремонтні роботи з перепланування приміщень: розбирання перегородок у спальних корпусах для розширення класних приміщень за адресою: м. Перечин, вул. Ломоносова, 1	Лист – погодження від 26.07.2021 №04-06/1148
2.	12.07.2021 №559/2021	КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги м. Берегова» ЗОР	Заміна димовідної труби котельні за адресою: Берегівський район, с. Яноші, вул. Батозі,1	26.07.2021 №04-14/1146 оголошено тендер
3.	31.08.2021 №380/01-14	КНП «Закарпатська обласна станція переливання крові» ЗОР	Дозвіл на проведення капітального ремонту приміщень клініко-діагностичної лабораторії будівлі, розміщеної за адресою: м. Ужгород, вул. Толстого, 15	Лист – погодження від 07.09.2021 №04-14/1358
4.	23.09.2021 №194	Філія «Едельвейс» Закарпатського центру туризму, краєзнавства, екскурсій і спорту учнівської молоді	Дозвіл на поточний ремонт котлів та бойлерної філії «Едельвейс» Закарпатського центру туризму, краєзнавства, екскурсій і спорту учнівської молоді	Лист – погодження від 27.09.2021 №04-06/1436
5.	29.09.2021 від №533	Комунальна установа «Гур'я-Реметівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради	Дозвіл на проведення капітального ремонту по об'єкту «Капітальний ремонт котельні Комунальної установи «Гур'я-Реметівський	Лист – погодження від 04.10.2021 №04-06/1503

			психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради в с. Тур'я-Ремети Ужгородського району, Закарпатської області, по вул. Фекеги, 1»	
--	--	--	--	--



**Начальник відділу  
спільної комунальної власності**

**Філіп В.С.**

**Інформація про Дебіторську та Кредиторську заборгованість щодо орендної плати станом на 31.12.2021 в розрізі орендарів:**

Установа	Сума у грн.
Кредиторська заборгованість (переплата )	-465,39
ТОВ"Королівський скарб"	71,26
Громадська організація "Волонтери Закарпаття"(на момент складання звіту заборгованість погашено)	727,44
ФОП Жоффчак В.В. (на момент складання звіту заборгованість погашено)	2 324,93
Іудейська релігійна громада м.Тячів та Тячівського району Закарпатської області	5 300,52
Благодійна організація "Закарпатський благодійний фонд соціальних гарантій військовослужбовців та ветеранів"	5 921,33
ФОП Попович Мафтей Васильович	6 033,01
ФОП Січ В.І.	6 044,98
Західна міжрегіональна філія Державного підприємства МВС України"Інформ-ресурси"	6 825,40
ФОП Влад С.М.	7 789,69
ФОП Касинець Г.Ф.(на момент складання звіту заборгованість погашено)	12 050,48
Закарпатський обласний осередок Пласту - Національної скаутської організації України	12 968,86
ФОП Лелекач М.С.	18 719,70
КП ЗОР "Будкомплектторг"	21 440,01
ПП Мацола Л.М.	21 505,81
ФОП Жулінський В.О.	24 651,04
Товариство з обмеженою відповідальністю "Палсір"	26 025,39
ФОП Колотуха Іван Олексійович	36 700,00
ФОП Корда В.І.	37 746,80
ПП Кобаль Н.В.	44 250,14
Закарпатська Крайова організація"Всеукраїнське товариство політичних в'язнів та репресованих"	49 416,84
ДП Закарпатський державний інститут міст і сіл"Закарпатдіпромисто"	56 635,68
ФОП Івась М.В.	58 201,61
ТОВ "Міністеріум"(на момент складання звіту заборгованість погашено)	58 601,63
ФОП Кушнір Андрій Васильович	66 399,94
ПП "Приватне комерційно-виробниче підприємство "Сатурн-ДВС"	98 001,20
МПП "Гражда"	232 730,54
<b>Всього</b>	<b>916 618,84</b>

Начальник відділу орендних відносин

Головний спеціаліст відділу орендних відносин

Г.Чорна

В.Савицька

Інформація  
щодо недоотриманих коштів  
за період дії заходів із запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) з грудня 2020 року по листопад 2021 року на підставі виставлених рахунків з січня 2021 року по грудень 2021 року стосовно прямих договорів оренди, що обліковуються Управлінням спільною власністю Закарпатської обласної ради, враховуючи рішення Закарпатської обласної ради від 18.03.2020 №1713 та від 05.05.2020 №1724

Період	Нараховано без врахування рішень ЗОР, грн з ПДВ	Нараховано з врахуванням рішень ЗОР, грн з ПДВ	Сума недоотриманих коштів від оренди, грн
Грудень 2020	562 504,91	537 481,36	25 023,55
Січень 2021	544 341,27	497 698,57	46 642,70
Лютий 2021	531 511,41	518 552,30	12 959,11
Березень 2021	534 401,68	478 998,69	55 402,99
Квітень 2021	565 624,26	529 073,23	36 551,03
Травень 2021	585 356,79	561 918,17	23 438,62
Червень 2021	583 349,48	571 014,87	12 334,61
Липень 2021	643 774,37	633 749,95	10 024,42
Серпень 2021	598 854,97	588 830,45	10 024,52
Вересень 2021	598 831,36	587 514,72	11 316,64
Жовтень 2021	615 128,78	601 459,76	13 669,02
Листопад 2021	616 776,51	606 458,61	10 317,90
<b>Всього</b>	<b>6 980 455,79</b>	<b>6 712 750,68</b>	<b>267 705,11</b>

Разом з тим, за період дії заходів із запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради недоотримано надходжень в обласний бюджет від оренди на суму 196 724,74 гривень.

Начальник відділу орендних відносин



Г.Чорна

Головний спеціаліст відділу орендних відносин



В.Савицька



Перелік діючих станом на 31.12.2021 року договорів оренди комунального майна, укладених Комунальною установою "Управління спільною територіальних громад" Закарпатської обласної ради, з органами державної влади та іншими бюджетними установами за 1 гривню на рік

№ з/п	Орендар		Об'єкт оренди				Договір оренди			Термін дії договору	Розмір орендованого майна (кв.м.)	Мета оренди
	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва	Назва	Адреса	№	дата	початок	закінчення				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	39766716	Головне управління Держсокадастру у Закарпатській області	Окремі нежитлові приміщення на 1 та 2 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/30/2	30.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	437,10	Офісні приміщення		
2	40479801	Західний офіс Держаудитслужби	Окремі нежитлові приміщення на 4, 5 та 6 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/39	31.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	447,40	Офісні приміщення		
3	22111467	Закарпатський обласний центр соціальних служб	Окремі нежитлові приміщення на 6 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/15	22.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	120,40	Офісні приміщення		
4	00022496	Закарпатська обласна державна адміністрація	Будовані нежитлові приміщення на 1, 3 та 4 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/12	10.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	2268,40	Офісні приміщення		
5	20453063	Головне управління Пенсійного фонду в Закарпатській області	Окремі нежитлові приміщення на 1 та 5 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/37	03.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	660,40	Офісні приміщення		
6	34888449	Шведсько-Західне мікрорегіональне управління Міністерства юстиції (м.Івано-Франківськ)	Окремі нежитлові приміщення на 1 та 6 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/31	30.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	680,90	Офісні приміщення		
7	00181711	Комунальна установа «База спеціального медичного постачання Департаменту охорони здоров'я» Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/32	20.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	38,30	Офісні приміщення		
8	38720691	Відділ внутрішнього аудиту Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 4 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/10/1	20.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	52,40	Офісні приміщення		
9	33614655	Департамент агропромислового розвитку Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/21	30.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	313,20	Офісні приміщення		
10	03192974	Департамент соціального захисту населення Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 1 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/29	02.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	33,90	Офісні приміщення		
11	38766364	Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 2 та 4 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/22	21.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	143,10	Офісні приміщення		
12	38207692	Управління інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/26	17.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	177,10	Офісні приміщення		
13	02012852	Департамент охорони здоров'я Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/28	02.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	271,40	Офісні приміщення		
14	02313542	Департамент фінансів Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 4 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/16	15.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	479,10	Офісні приміщення		

15	03494592	Державний архів Закарпатської області	Окремі нежитлові приміщення на 1 поверсі адмінбудівлі	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/05	18.01.2021	01.01.2021	31.12.2021	120,30	Розміщення Державного архіву Закарпатської області
16	39847386	Міжрегіональне управління національного агентства України з питань державної служби у Львівській та Закарпатській областях	Окремі нежитлові приміщення на 1 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/35	21.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	71,80	Офісні приміщення
17	26144989	Представництво Міністерства закордонних справ України у місті Ужгороді	Окремі нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/24	13.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	26,80	Офісні приміщення
18	26463967	Служба у справах дітей Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 6 поверсі адмінбудівлі	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/56	16.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	85,00	Офісні приміщення
19	35663526	Управління містобудування та архітектури Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 1, 2 та 6 поверхах в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/13	17.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	189,30	Офісні приміщення
20	33705789	Управління цивільного захисту Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 1, 2 та 6 поверхах в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/25	24.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	211,10	Офісні приміщення
21	05517297	Управління капітального будівництва Закарпатської ОДА	Окремі нежитлові приміщення на 6 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/04	18.01.2021	01.01.2021	31.12.2021	86,10	Розміщення Відділу капітального будівництва Закарпатської ОДА
22	21661556	Секретаріат Уповноваженого Верховної Раді України з прав людини	Окремі нежитлові приміщення на 1 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/58	30.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	35,30	Розміщення громадської приймальні Уповноваженого ВРУ з прав людини у Закарпатській області
23	08022496	Закарпатська обласна державна адміністрація	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі в адмінбудинку (поз.№165)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/125	12.11.2020	01.11.2020	31.12.2022	28,00	Розміщення архіву Закарпатської обласної адміністрації
24	03192974	Департамент соціального захисту населення Закарпатської ОДА	Вбудоване нежитлове приміщення під поз.№132 на першому поверсі в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/127	25.11.2020	16.11.2020	31.12.2021	8,00	Розміщення працівників Департаменту соціального захисту населення ОДА по роботі з волонтерами та громадськими організаціями
25	00022496	Закарпатська обласна державна адміністрація	Вбудовані нежитлові приміщення на 3 поверсі в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/73	18.02.2021	01.01.2021	31.12.2021	43,70	Розміщення офісних службових приміщень Закарпатської обласної державної адміністрації
26	26396478	Комунальна установа "Обласний центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат"	Нежитлове приміщення на 1 поверсі адмінбудинку (поз.157)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-02/104	08.04.2021	01.05.2021	31.12.2021	15,00	Розміщення робочої групи з питань гуманітарної допомоги при ЗОДА
27	2741440	Департамент економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням Закарпатської ОДА	Нежитлові приміщення на 4 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/114	18.05.2021	06.04.2021	31.12.2021	385,40	Розміщення офісних службових приміщень
28		Департамент культури, національностей та релігій Закарпатської ОДА	Нежитлові приміщення на 1, 4 та 5 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/123	25.05.2021	07.04.2021	31.12.2021	377,50	Розміщення офісних службових приміщень
29	44216778	Департамент освіти і науки, молоді та спорту Закарпатської ОДА	Нежитлові приміщення на 2, 4 та 6 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/118	21.05.2021	06.04.2021	31.12.2021	663,00	Розміщення офісних службових приміщень

30	38802082	Департамент інфраструктури, розвитку і утримання мережі автомобільних доріг загального користування місцевого значення Закарпатської ОДА	Нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/115/5-2021	18.05.2021	07.04.2021	31.12.2021	195,00	Розміщення офісних службових приміщень
31	44358097	Управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Закарпатської ОДА	Нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/117/02-2021	19.05.2021	07.04.2021	31.12.2021	93,30	Розміщення офісних службових приміщень
32	44020424	Управління свиреґональної співпраці Закарпатської ОДА	Нежитлові приміщення на 4 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/119	19.05.2021	06.04.2021	31.12.2021	96,50	Розміщення офісних службових приміщень
33	00022496	Закарпатська обласна державна адміністрація	Нежитлові приміщення на 1, 2 та 3 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/121	24.05.2021	01.05.2021	31.12.2021	169,40	Розміщення офісних службових приміщень
34	43731679	Управління туризму та курортів Закарпатської ОДА	Нежитлові приміщення на 2 та 4 поверхах адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/120	19.05.2021	01.05.2021	31.12.2021	84,90	Розміщення офісних службових приміщень
35	40479801	Західний офіс Держаудитслужби, в особі начальника Управління Західного офісу Держаудитслужби в Закарпатській області	Нежитлове приміщення на 1 поверсі адмінбудинку (поз. 82)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/116/17-2021	18.05.2021	01.05.2021	31.12.2021	10,30	Розміщення офісних службових приміщень
36	00022496	Закарпатська обласна державна адміністрація	Нежитлові приміщення, що складаються з 2 приміщень з одним входом площею 14,8 кв.м. (поз.№274 а) та 13,5 кв.м. (поз.№270) на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/128	19.07.2021	01.07.2021	31.12.2021	28,30	Розміщення офісних службових приміщень
37	20064120	Управління справами Апарату Верховної ради України (Тіщенко М.М.)	Нежитлові приміщення (позичі на план-схемі №№53-56) на п'ятому поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	05-07-01/150/227	07.12.2021	05.10.2021	31.12.2023	116,00	Розміщення службового приміщення (гроюдаської приймальної) народного депутата України Тищенко Миколи Миколайовича з розташуванням у ньому постійного робочого місця
38	34888449	Південно-Західне мікрореґональне управління Міністерства юстиції (м.Івано-Франківськ)	Будовані нежитлові приміщення на 5 поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок), 3 об'єкта оренди	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефї, 14	05-07-01/02	12.01.2021	01.01.2021	31.12.2021	165,10	Розміщення Ужгородського районного відділу державної виконавчої служби Південно-Західного мікрореґонального управління Міністерства юстиції (м.Івано-Франківськ)
39	34888449	Південно-Західне мікрореґональне управління Міністерства юстиції (м.Івано-Франківськ)	Окремі нежитлові приміщення на 2 поверсі в адмінбудинку літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефї, 14	03-13-01/44	30.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	267,50	Офісні приміщення
40	39766716	Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області	Окремі нежитлові приміщення на 6 та 7 поверхах адмінбудівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефї, 14	03-13-01/1/3	30.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	199,60	Офісні приміщення Відділу в Ужгородському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області

41	21709530	Національна служба посередництва і примирення	Вбудовані нежитлові приміщення, що складаються з 4 кімнат з одним входом, на 6 поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфї, 14	03-13-01/141	29.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	47,00	Зайняття статутної діяльності Національної служби посередництва і примирення
42	13592841	Закарпатське обласне відділення Фонду соціального захисту інвалідів	Вбудовані нежитлові приміщення на 4 поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфї, 14	03-13-01/149	30.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	98,30	Розміщення Закарпатського обласного відділення Фонду соціального захисту інвалідів
43	20064120	Управління справами Апарату Верховної ради України (Горват Р.І.)	Нежитлове приміщення (позиція № 75, кабінет №408) на четвертому поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфї, 14	05-07-01/146214-1	26.11.2021	28.10.2021	31.12.2023	15,60	Службове приміщення (громадської призначення) народного депутата України 9-го скликання Горвата Р.І., з розташуванням у ньому постійного робочого місця помічника-консультанта відповідно до статті 28 ЗУ "Про статус народного депутата"
44	23272864	Львівський науково-дослідний інститут судових експертиз Міністерства юстиції України	Вбудовані нежитлові приміщення на 3 поверсі в адмінбудинку під літ.-А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/148	30.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	75,10	Розміщення офісного приміщення Закарпатського відділення Львівського НДСЕ Міністерства юстиції України
45	37082246	Державна служба з лікарських засобів та контролю за наркотиками у Закарпатській області	Вбудовані нежитлові приміщення на 4 поверсі в адмінбудинку під літ.-А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/134	15.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	105,90	Розміщення Державної служби з лікарських засобів та контролю за наркотиками у Закарпатській області
46	38679000	Державна установа Закарпатський обласний контактний центр	Вбудовані нежитлові приміщення на 1 поверсі в адмінбудинку під літ.-А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/131	15.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	64,30	Розміщення Державної установи Закарпатський обласний контактний центр
47	39396335	Міністерство у справах ветеранів України	Окремі нежитлові приміщення на 4 поверсі адмінбудинку під літ.-А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/146	31.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	30,90	Офісні приміщення
48	39369133	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг	Вбудовані нежитлові приміщення в адмінбудинку під літ.-А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/139	12.01.2021	01.01.2021	31.12.2021	29,70	Розміщення Територіального підрозділу Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг
49	34888449	Південно-Західне мікререгіональне управління Міністерства юстиції (м.Івано-Франківськ)	Окремі нежитлові приміщення на цокольному (літ.-А) та 4 поверхах (літ.-А) в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/59	30.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	271,80	Офісні приміщення
50	22111467	Закарпатський обласний центр соціальних служб	Окремі нежитлові приміщення в напівдвальному та на 3 поверхах в адмінбудинку під літ.-А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/50	22.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	92,70	Офісні приміщення
51	20029342	Український державний фонд підтримки фермерських господарств в особі Закарпатського відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств	Вбудовані нежитлові приміщення на 1 поверсі в адмінбудинку під літ.-А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойдин, 8	03-13-01/130	15.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	24,80	Розміщення службових приміщень Закарпатського відділення Українського державного фонду підтримки фермерських господарств

52	25448865	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Вбудовані нежитлові приміщення на 4 поверсі в адмінбудинку під літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	05-07-01/01	12.01.2021	01.01.2021	31.12.2021	24,30	Розміщення сектору моніторингу та нагляду у Закарпатській та Івано-Франківській областях
53	40384233	Головне управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області	Окремі нежитлові приміщення на цокольному поверсі в адмінбудинку (літ.А та літ.А')	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	03-13-01/58	05.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	135,40	Архів
54	40868514	Управління Державного агентства рибного господарства у Закарпатській області	Окремі нежитлові приміщення на 3 поверсі адмінбудинку під літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	03-13-01/56	27.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	130,40	Офісні приміщення
55	38679000	Державна установа «Центр пробатін»	Окремі нежитлові приміщення на 1 поверсі в адмінбудинку під літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	03-13-01/27Г	31.01.2020	01.01.2020	31.12.2021	133,80	Офісні приміщення
56	43462984	Комуніальна установа «Закарпатський обласний центр цивільного захисту, матеріальних резервів та централізованого оповіщення» Закарпатської обласної ради	Вбудовані нежитлові приміщення на 2 поверсі в адмінбудинку під літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	03-13-01/129	15.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	87,50	Розміщення Комуніальної установи «Закарпатський обласний центр цивільного захисту, матеріальних резервів та централізованого оповіщення» Закарпатської обласної ради
57	43462984	Комуніальна установа «Закарпатський обласний центр цивільного захисту, матеріальних резервів та централізованого оповіщення» Закарпатської обласної ради	Вбудовані нежитлові приміщення на 2 поверсі в адмінбудинку під літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	05-07-01/15	01.02.2021	01.02.2021	31.01.2022	14,10	Розміщення Комуніальної установи «Закарпатський обласний центр цивільного захисту, матеріальних резервів та централізованого оповіщення» Закарпатської обласної ради
58	44245840	Державна інспекція архітектури та містобудування України	Нежитлові приміщення на другому поверсі будівлі літ.А' (виробничий корпус)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	05-07-01/48	29.11.2021	20.10.2021	31.12.2022	136,50	Розміщення Управління Державної інспекції архітектури та містобудування України в Закарпатській області.
59	20447938	Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України	Вбудовані нежитлові приміщення на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Загорська,2	03-13-01/1470	21.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	119,30	Узгодження західного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України
60	40384233	Головне управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області	Окремі нежитлові приміщення на 1, 2 та 3 поверхах адмінбудинку (літ.А)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Загорська,2	03-13-01/67	03.01.2020	01.01.2020	30.11.2022	545,30	Офісні приміщення
61	37809328	Головне управління Державної міграційної служби України в Закарпатській області	Вбудовані нежитлові приміщення на 2 поверсі в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Загорська,2	03-13-01/132	15.12.2020	01.01.2021	31.12.2021	93,40	Розміщення Головного управління Державної міграційної служби України в Закарпатській області
62	20453063	Головне управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області	Нежитлові приміщення на 1 поверсі будівлі (поз.26,27)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Загорська,2	05-07-01/105	29.03.2021	01.04.2021	30.11.2022	40,90	Розміщення офісних приміщень Головного управління Пенсійного фонду України
63	04349975	Велятинська сільська рада	Вбудовані приміщення аптек №107	Закарпатська область, Хустський район, с. Велятино, вул.Мирю, 81	б/н	15.03.2018	15.03.2018	15.03.2067	111,10	Розміщення закладу освіти
64	02472683	Державне підприємство «Всеукраїнське державне багатопрофільне видавництво «Карпати»	Нежитлові приміщення 4 поверху будівлі літ.А ( поз.9, каб. №121; поз.10, каб.№ 122; поз.15, каб.№127)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Д.Голостого, 12	б/н	14.11.2013	14.11.2013	13.10.2016 13.09.2019 13.08.2022	31,80	Розміщення Державного підприємства «Всеукраїнське державне багатопрофільне видавництво «Карпати»

65	02226292	Комунальний заклад «Закарпатський музей архітектури та побуту» Закарпатської обласної ради	Етнографічний музей "Лемківська садиба", а також необоротні матеріальні активи (музейні експонати) у кількості 250 шт.	Закарпатська область, Ужгородський район, с.Заріччєво, вул.Богшая Йосина, 25	03-13-01/039	05.12.2018	01.10.2018	01.09.2021 01.08.2024	127,60	Етнографічний музей «Лемківська садиба»
66	08439994	Квартирно-експлуатаційний відділ міста Мукачеве (КЕВ м.Мукачеве)	Комплекс будівель та споруд Закарпатського військового комісаріату	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Бородин, 22	03-13/013-О	07.09.2018	10.09.2018	09.08.2021 09.07.2024	5097,82	Розміщення Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки
67	20443975	Товариство з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Новини Закарпаття»	Нежитлові приміщення адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Руська, 13	б/н	27.03.2019	27.03.2019	27.03.2024	333,50	Офісні приміщення
68	01992201	Закарпатська обласна клінічна стоматологічна поліклініка	Нежитлові приміщення адмінбудівлі	Закарпатська область, м.Ужгород, набережна Незалежності, 8	03-13-01/085	04.07.2019	21.05.2019	20.04.2022	1008,30	Розміщення Закарпатської обласної клінічної стоматологічної поліклініки
69	41787390	Комунальний заклад «Заслужений академічний Закарпатський народний хор» Закарпатської обласної ради	Вбудовані нежитлові приміщення в будівлі обласної філармонії	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Театральна, 10	03-13-01/150	11.01.2021	01.01.2021	31.12.2021	340,92	Здійснення статутної діяльності КЗ «Заслужений академічний Закарпатський народний хор» Закарпатської обласної ради
70	42345903	Комунальна установа «Інклюзивно-ресурсний центр №1» Верхньокоропецької сільської ради	Нежитлові приміщення на 1 поверсі будівлі літ.А (поліклініка), а саме: 1) нежитлове приміщення площею 14,8 кв.м. (поз.№1-62); 2) нежитлове приміщення площею 34,1 кв.м. (поз.№1-63); 3) нежитлове приміщення площею 14,3 кв.м. (поз.№1-78); 4) нежитлове приміщення площею 1,6 кв.м. (поз.№1-79).	Закарпатська область, м.Мукачеве, вул.Франка Івана, 41	03-13-01/107	02.09.2019	02.09.2019	01.09.2021 01.09.2023	64,80	Розміщення та функціонування Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр №1» Верхньокоропецької сільської ради
71	33202019	Комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини, санології та фізичної реабілітації» Закарпатської обласної ради	Нежитлові приміщення	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Тімірязєва, 15а	03-13-01/109	01.10.2019	01.10.2019	31.12.2021	158,80	Розміщення Комунального некомерційного підприємства «Центр спортивної медицини, санології та фізичної реабілітації» Закарпатської обласної ради
72	03072626	Комітет з фізичного виховання виховання та спорту Міністерства освіти і науки України	ЦМК (спорткомплекс "Юність")	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Заньківська, 5	03-13-01/99	31.01.2020	01.01.2020	31.12.2022	7787,41	Розміщення статутної діяльності (файл) Комітету з фізичного виховання та спорту
73	02928338	Закарпатська обласна дитячо-юнацька спортивна школа	Вбудовані нежитлові приміщення першого поверху будівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, Студентська набережна, 8	03-13-01/114	09.09.2020	12.09.2020	11.08.2023	847,80	Здійснення статутної діяльності ЗО ДЮСШ
74	02070832	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Вбудовані нежитлові приміщення поз.2-8 першого поверху будівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, Студентська набережна, 8	03-13-01/116	30.09.2020	12.09.2020	11.08.2023	325,60	Проведення практичних занять студентів
75	02070832	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Вбудовані нежитлові приміщення першого поверху будівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Грибослова, 20 а	03-13-01/118	19.10.2020	06.10.2020	05.09.2023	190,80	Розміщення кафедр медичного факультету ДВНЗ "УЖНУ"
76	02070832	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Вбудовані нежитлові приміщення будівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Грибослова, 20 а	03-13-01/121	19.10.2020	06.10.2020	05.09.2023	92,00	Розміщення кафедр медичного факультету ДВНЗ "УЖНУ"
77	02070832	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Вбудовані нежитлові приміщення будівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Капушанська, 24	03-13-01/123	19.10.2020	06.10.2020	05.09.2023	120,00	Розміщення кафедр медичного факультету ДВНЗ "УЖНУ"

78	02070832	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Будовані нежитлові приміщення головного корпусу четвертого поверху будівлі літ.А та радіологічного корпусу першого поверху будівлі літ. 33	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Бродяківська,2	03-13-01/119	29.10.2020	06.10.2020	05.09.2023	374,20	Розміщення кафедр медичного факультету ДВНЗ "УЖНУ"
79	02070832	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Будовані нежитлові приміщення головного корпусу третього поверху будівлі літ.А та лабораторного корпусу третього поверху будівлі літ. Ж	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Нахімова, 4	03-13-01/120	21.10.2020	06.10.2020	05.09.2023	56,70	Розміщення кафедр медичного факультету ДВНЗ "УЖНУ"
80	02070832	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Будовані нежитлові приміщення будівель літ. Б,В,Г,Д,З,С,Х	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Капушанська,22	03-13-01/122	19.10.2020	06.10.2020	05.09.2023	1464,41	Розміщення кафедр медичного факультету ДВНЗ "УЖНУ"
81	43963615	Управління Державної служби якості освіти у Закарпатській області	Нежитлові приміщення (поз.№1 - поз.№12 на план-схемі) на першому поверсі будівлі під літ.В (корпус №2)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Волошина, 35	05-07-01/125	10.06.2021	01.01.2021	31.12.2021	210,00	Зі збереження освітнього профілю, а саме: з метою розміщення офісних службових приміщень Управління Державної служби якості освіти у Закарпатській області.
82	02909967	Закарпатська обласна прокуратура	Нерухоме майно загальною площею 3625,6 кв.м. за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Коцюбинського,2а	Закарпатська область, м.Ужгород,вул.Коцюбинського го,2а	05-07-01/137	21.10.2021	04.08.2021	03.08.2026	3625,60	Розміщення Господарського суду, як органу державної влади
83	03499922	Господарський суд Закарпатської області	Нерухоме майно загальною площею 1363,7 кв.м. за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул.Коцюбинського,2а	Закарпатська область, м.Ужгород,вул.Коцюбинського го,2а	05-07-01/139	25.10.2021	04.08.2021	03.08.2026	1363,70	Розміщення Закарпатської обласної прокуратури, як органу державної влади
84	44293192	Головне управління Національної соціальної служби у Закарпатській області	Нежитлові приміщення на першому та другому поверхах будівлі літ.А загальною площею 94,0 кв.м. (позиція на план-схемі №22,23,25,40 на першому поверсі та №6,7 на другому поверсі)	Закарпатська область, м.Ужгород,вул.Івана Тургенєва, 8	05-07-01/140	27.10.2021	05.10.2021	31.12.2021	94,00	Розміщення Головного управління Національної соціальної служби у Закарпатській області
85	03494592	Державний архів Закарпатської області	Будівля обласного державного архіву загальною площею 2371,10 кв.м. та гараж літ. Б площею основи 24,0 кв.м.	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Минайська,14а,	05-07-01/141	08.11.2021	05.10.2021	04.10.2031	2395,10	Розміщення Державного архіву Закарпатської області для здійснення статутної діяльності з визначеним профілем
86	02909967	Закарпатська обласна прокуратура	Адмінбудівля літ.Б	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Собранецька,145	05-07-01/142	11.11.2021	06.10.2021	31.12.2022	561,80	Розміщення Закарпатської обласної прокуратури, як органу державної влади
87	38475462	Державна установа «Закарпатський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»	Нежитлові приміщення (позиції на план-схемі №№5-26) на другому поверсі будівлі, нежитлової (літ.Б)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Грибослова, 20	05-07-01/154	10.12.2021	05.10.2021	31.12.2022	372,10	Розміщення Державної установи «Закарпатський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»

Начальник відділу орендних відносин

Головний спеціаліст відділу орендних відносин

Г.Чорна

В.Савицька

Перелік діючих станом на 31.12.2021 року договорів оренди комунального майна, укладених Комунальною установою "Управління спільною власністю територіальних громад" Закарпатської обласної ради, з комерційними організаціями за орендними ставками

№ п/п	Орендар		Об'єкт оренди		Договір оренди			Термін дії договору		Площа орендованого майна	Орендна ставка, %	Мета оренди
	Код ЄДРПОУ орендаря	Назва	Назва	Адреса	№	дата	початок	закінчення				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		ФОП Сохін О.А.	Нежитлові приміщення (позиції на план-схемі №48-50/72) на 2 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/108	27.01.2020	27.01.2020	26.01.2022 26.01.2024	62,20	10	Кафе, що не здійснює продаж товарів підакційної групи	
2	09312190	АТ «Державний ощадний банк України», в особі начальника філії-Закарпатського обласного управління АТ «Ощадбанк»	Частина нежитлового приміщення (позиція на план-схемі №33) на першому поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/42	01.01.2020	01.01.2020	31.12.2021 31.12.2026	2,00	30	Банкомат та інформаційно-платіжний термінал	
3	20454128	АТ «Укрпошта»	Вбудовані нежитлові приміщення 1 поверху в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/41-23/20	02.01.2020	01.01.2020	30.11.2022	50,90	15	Міське відділення поштового зв'язку	
4		ФОП Шован І.М.	Вбудовані нежитлові приміщення 1-го поверху в будівлі на 1 поверсі адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	1/2018	09.02.2018	01.01.2018	31.12.2019 31.12.2021	201,40	10	Здійснення підприємницької діяльності (бізнес)	
5		ФОП Дьорлай С.А.	Вбудовані нежитлові приміщення під поз.4 на 1 поверсі в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/96	31.01.2020	01.02.2020	31.01.2022	12,30	15	Торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів	
6	3069922673	ФОП Бряник О.В.	Частина вбудованого нежитлового приміщення 1 поверху адміністративної будівлі	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/109	30.01.2020	17.02.2020	16.02.2022	2,00	15	Торгівельний автомат, що відгріває продовольчі товари	
7	14360570	АТ КБ «ПриватБанк»	Частина вбудованого нежитлового приміщення 1 поверху	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/106	30.01.2020	01.03.2020	31.01.2023	1,00	30	Банкомат	
8	30015189	Комунальне підприємство Закарпатської обласної ради «Бюджетексперт»	Вбудовані нежитлові приміщення 2 поверху в адмінбудинку	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4	03-13-01/43	02.01.2020	01.01.2020	31.12.2020 31.12.2021	28,40	15	Офісні приміщення	
9		ФОП Жоффчак В.В.	Вбудовані нежитлові приміщення 3 поверху адмінбудинку літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі, 14	03-13-01/60	02.01.2020	01.01.2020	31.12.2021	16,70	10	Суб'єкт господарювання, що здійснює проектні роботи	
10		ФОП Касинець Г.Ф.	Вбудовані нежитлові приміщення на 1 поверсі будівлі Управління ЖКТ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі, 14	05-07-01/152	26.11.2021	01.12.2021	30.11.2026	30,50	12	За будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного згідно Додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку (11,15,16,17,18)	
11	41077881	ТОВ «Екзотика-Уж»	Нежитлове приміщення (каб.№503, поз.№110) на 5 поверсі будівлі Управління ЖКТ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі, 14	03-13-01/107	27.01.2020	27.01.2020	26.01.2022 26.01.2024	16,10	10	Суб'єкт господарювання, що здійснює проектні роботи	



12	2675011661	ФОП Влад С. М.	Вбудоване нежитлове приміщення поз.1-2' на 1 поверсі 7-ми поверхової будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	05-07-01/08	19.01.2021	13.01.2021	12.01.2026	10,30	12	Торгівельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів
13	34605133	ТОВ «Моя земля»	Вбудоване нежитлове приміщення (каб.407, поз.85) на 4 поверсі 7-ми поверхової будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	03-13-01/064	29.03.2019	01.04.2019	31.12.2020 30.09.2022	16,60	12	Офісне службове приміщення організації, яка здійснює проєктні роботи у сфері землекстрою
14	38064825	ТОВ «Місто-Уж»	Окремі нежитлові приміщення на 1 поверсі адмінбудинку будівлі Закарпатської обласної ради під літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	08/2017	23.01.2017	23.01.2017	31.12.2019 08.12.2022	10,40	35	Пункт обміну валюти
15		Тарій І.Я.	Нежитлове приміщення (позиція на план-схемі №93) на 5 поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	05-07-01/155	01.12.2021	01.12.2021	30.11.2026	15,70	15	За будь-яким шльовим призначенням згідно переліку, визначеного згідно Додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп шльового призначення з відповідного переліку (11,15,16,17,18)
16		ФОП Попович М.В.	Нежитлове приміщення (поз.94, каб.№502) на 5 поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	03-13-01/088	27.06.2019	01.07.2019	30.06.2021 30.06.2023	12,40	10	Суб'єкт господарювання, що здійснює проєктні роботи
17	14333937	ПАТ «ВФ Україна»	Нерухоме майно будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок), а саме: частина нежитлового приміщення на 7 поверсі площею 9,0 кв.м. (частина поз.№146 на план-схемі) та частина духу площею 50,0 кв.м.	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	19/2016	01.03.2016	01.03.2016	31.01.2019 31.12.2021 31.12.2026	59,00	12	Розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та провайдерів телекомунікацій, який надає послуги з доступу до мережі Інтернет
18	22859846	ТОВ «Лайфселл»	Частинна нежитлового приміщення на 7 (сьомому) поверсі площею 4,84 кв.м. (частина поз.№135 на план-схемі) та частина лаху площею 34,6 кв.м. будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	72	08.11.2006	08.11.2006	08.11.2011 08.11.2016 08.11.2021 08.11.2026	39,44	30	Розміщення телекомунікаційного обладнання
19	36132201	ПП «Ужгестар»	Вбудовані нежитлові приміщення 4 поверху адмінбудинку літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	03-13-01/62	02.01.2020	01.01.2020	31.12.2021	16,70	10	Суб'єкт господарювання, що здійснює проєктні роботи

20	ФОП Безуханич А.В.	Нежитлове приміщення (каб.№604, позиція на план-схемі №118) на 6 поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	05-07-01/129	16.07.2021	16.07.2021	15.07.2026	16,10	12	Офісне службове приміщення
21	Бочко О.Ю.	Нежитлове приміщення (позиція на план-схемі №87, кабінет №403) на четвертому поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок)	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петєфі, 14	05-07-01/144	10.11.2021	15.11.2021	14.11.2026	16,70	12	За будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного Додатком 3 (для нерухомого майна) до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку, а саме: п.8, 11, 15, 17, 18
22	ФОП Іроденко М.Л.	Вбудоване нежитлове приміщення на 1 поверсі адмінбудинку під літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Гойди, 8	03-13-01/057	11.03.2019	11.03.2019	31.12.2020 21.10.2022	16,60	15	Офісні службові приміщення
23	ФОП Качур М.В.	Нежитлове приміщення (поз. на план-схемі №137, каб.№409) на 4 поверсі будівлі літ.А' (виробничий корпус)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Гойди, 8	03-13-01/108	01.10.2019	01.10.2019	30.09.2021 30.09.2023	10,30	12	Офіс
24	Комплексна обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Спартак»	Окремі нежитлові приміщення на 4 поверсі будівлі під літ.А (поз.154)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Гойди, 8	03-13-01/072	04.04.2019	01.04.2019	31.12.2020 30.09.2022	17,30	12	Здійснення статутної діяльності комплексної обласної дитячо-юнацької спортивної школи «Спартак»
25	ТзОВ "Тестметростандарт"	Вбудоване нежитлове приміщення цокольного поверху адмінбудинку (літ.А)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Гойди, 8	03-13-01/120	27.12.2019	02.01.2020	31.12.2021	9,40	15	Офіс
26	Обласна дитячо-юнацька спортивна школа обласної ради «Закарпатський обласної організації Всеукраїнського фізкультурного – спортивного товариства «Колос» агропромислового комплексу України	Вбудоване нежитлове приміщення на цокольному поверсі адмінбудинку літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Гойди, 8	03-13-01/118	23.01.2020	01.01.2020	31.12.2021	24,50	15	Офіс
27	Благодійна організація "Закарпатський благодійний фонд соціальних гарантій військовослужбовців та ветеранів"	Вбудоване нежитлове приміщення (поз.134, каб.№406) на 4 поверсі в будівлі літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Гойди, 8	03-13-01/124	21.10.2020	01.11.2020	31.10.2025	16,10	12	Розміщення офісного службового приміщення Благодійної організації "Закарпатський благодійний фонд соціальних гарантій військовослужбовців та ветеранів"
28	Громадська організація "Товариство польської культури Закарпаття імені Гнеси Волосевич"	Вбудоване нежитлове приміщення (каб.№023) на цокольному поверсі в будівлі літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Гойди, 8	03-13-01/126	19.11.2020	01.12.2020	30.11.2025	33,90	12	Розміщення офісного службового приміщення Громадська організація "Товариство польської культури Закарпаття імені Гнеси Волосевич"

29	42319433	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВОЛОНТЕРИ ЗАКАРПАТТЯ" (Громадська організація "Відродження України - Закарпатської області")	Вбудовані нежитлові приміщення каб. №202 на другому поверсі в адмінбудівлю від. літ. А, що складаються з двох кімнат з одним входом площею 11,2 кв.м.(поз.22) та 12,9 кв.м.(поз.23)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди, 8	03-13-01/133	15.12.2020	15.12.2020	01.07.2021	14.12.2025	24,10	12	Розміщення офісного службового приміщення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВОЛОНТЕРИ ЗАКАРПАТТЯ"
30		ФОП Капітан О. М.	Частина коридору на I поверсі будівлі літ. А (адміністративно-виробничий корпус)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Гойди,8	05-07-01/126	12.07.2021	12.07.2021	01.07.2021	30.06.2026	1,00	12	Розміщення каваового апарату, банкомату, платіжного терміналу
31	30458979	Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»	Нежитлові приміщення на 3 поверсі будівлі	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Загорська,2	б/н	01.06.2018	01.06.2018	01.06.2018	30.04.2021 31.03.2024	82,10	12	Офісні службові приміщення
32		ФОП Газа В.Й.	Вбудовані нежитлові приміщення будівлі літ. "7" (поз.1 та 2)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Срібляста,1	б/н	25.05.2018	25.05.2018	25.05.2018	24.05.2033	74,60	15	Інше використання
33	39053552	ТОВ "Білий Айсберг"	Частина вбудованого нежитлового приміщення I поверху (поз.1-21)	Закарпатська область, м.Свалява, вул.Головна 21/26	б/н	23.01.2014	23.01.2014	23.01.2014	22.01.2024	297,80	3	Аптека, яка обслуговує пільгові категорії населення
34		ФОП Зіниць Г.М.	Нежитлова будівля	Закарпатська область, Іршавський район, с.В.Раковець, вул.Шевченка, 31	б/н	10.04.2014	10.04.2014	10.05.2014	27.05.2022	77,70	15	Аптека
35	23161898	ТОВ «Дюти Фрі Україна ЛТД»	Частина вбудованого приміщення (поз.20) та вбудованого приміщення (поз.25) будівлі накопичувача (літ.В)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Собранецька, 145	б/н	06.02.2017	06.02.2017	06.02.2017	05.02.2027	26,60	15	Магазин безмитної торгівлі
36		ФОП Ізай О. М.	Нежитлова будівля літ.А	Закарпатська область, Іршавський район, с.Довге, вул.Велика, 63	б/н	10.04.2014	10.04.2014	10.04.2014	25.07.2022	169,20	18	Торгівля непродовольчими товарами
37	38629199	ТОВ «Каргоз»	Будівля гаражів (літ.Г)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Собранецька, 145	б/н	24.05.2017	24.05.2017	24.05.2017	23.05.2066	292,00	30	Розміщення авторемонтних майстерень
38		ФОП Кампо Л.С.	Вбудовані нежитлові приміщення будівлі літ. "А"	Закарпатська область, м.Іршава, вул.Шевченка, 31а	б/н	14.03.2014	14.03.2014	14.03.2014	13.03.2034	187,47	1.15 2.12	1.торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів 2.склад
39	36132547	ПП «Льбідь-РТ»	Вбудовані приміщення підвалу адмінбудівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Капушанська (Перемоги), 24	б/н	29.10.2013	29.10.2013	29.10.2013	10.04.2022	141,60	10	Кафе, їдальня, що не здійснює продаж товарів підкаційної групи
40		ФОП Маринишівська А.І	Нежитлова будівля літ.А	Закарпатська область, Іршавський район, с.Гляньця, вул.Леніна, 23	б/н	15.04.2014	15.04.2014	15.04.2014	17.04.2022	86,10	15	Продаж продовольчих товарів

41	41293142	ТОВ «Медичний центр «Мевіз»	Нежитлові приміщення 1 поверху будівлі корп.Б (№27,28,29 за планом) та нежитлові приміщення 1 поверху будівлі корп.Б (№28,28*,29*,30,31 за планом)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Капуцянська (Перемоги),22	б/н	02.06.2017	02.06.2017	01.06.2022	127,70	20	Господарська діяльність з медичної практики
42	40924683	ТОВ «Міністеріум»	Вбудовані нежитлові приміщення (поз.19-31, 33) в підвальному поверсі будівлі Закарпатського академічного обласного українського музично-драматичного театру імені братів Юрія-Августина та Євгена Шеретів	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Голотого,12	б/н	06.12.2016	06.12.2016	05.12.2065	540,20	За згодою сторін (+ перераховано по збільшеній площі)	Кафе, яке здійснює продаж товарів підкашної групи
43		ФОП Меренч І.О.	Вбудовані приміщення	Закарпатська область, м.Мукачєво, пл.Кирила і Миколая, 35	б/н	23.05.2018	23.05.2018	22.05.2033	471,30	3	Аптека, яка обслуговує пільгові категорії населення
44	387866411	ТОВ «Перша звичка»	Вбудовані нежитлові приміщення 1 поверху будівлі театру ляльок під літ. А	Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Театральна, 8	б/н	29.08.2013	29.08.2013	28.08.2033	59,90	1.10 2.18	1.Розміщення кафе,яке не здійснює продаж товарів підкашної групи; 2.Розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів
45		ФОП Попович М.В.	Фундамент споруди	Закарпатська область, Тячівський район, смт.Солотівно, вул.Озерна, 29	б/н	08.01.2014	08.01.2014	07.12.2016 07.11.2019 07.10.2022	8,00	За згодою сторін	Облаштування лінійної тераси
46	37156270	ТОВ «Цитадель-БВВ»	Будівлі літ. Г,Д,Е та вбудовані приміщення будівлі літ.В (поз.1-2)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Робоча,6	б/н	13.09.2017	12.09.2017	11.09.2066	285,40	1.30 2.22 3.15	1.Авторемонта майстерня 2. Готель 3. Офісні приміщення
47		ФОП Сятиня А.-Л.Л.	Частина будівлі літ.АА' на 1 поверсі	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Тимірязєва, 15 А	10.06.2.-16	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2025	21,00	15	Аптечний пункт
48		ФОП Тернуцак Н. І.	Нежитлова будівля аптеки №83	Закарпатська область, Рахівський район, с.Верхнє Ведичне, вул.Центральна, 45	б/н	23.06.2016	23.06.2016	23.06.2024	90,88	15	Аптека
49		ФОП Сигидін Н.М.	Вбудовані приміщення аптеки №40	Закарпатська область, Ужгородський район, с.Порошково, вул.Центральна, 93	б/н	08.04.2011	08.04.2011	07.04.2016 07.04.2021 07.04.2026	67,90	12	Аптека, аптечний склад
50		ФОП Сливенч В.В.	Будівля аптеки №77 та сарай	Закарпатська область, Свалявський район, с.Душенно, вул.Миру, 58а	б/н	01.06.2017	01.06.2017	31.05.2022	77,40	12	Склади

51	14333937	ПАТ "ВФ Україна"	Бетонний майданчик площею 9,5 кв.м. та димова труба котельні діаметром 500мм, висотою 25м	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Кантуляна, 33А	11/06.2-16	01.09.2015	01.09.2015	31.07.2018 30.06.2021 31.06.2026	9,50	30	Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі інтернет, розміщення телекомунікаційного обладнання.
52	14360570	АТ КБ «Приватбанк»	Частина вбудованого нежитлового приміщення холоу на першому поверсі учбового корпусу будівлі літ. А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80	11/10-2	11.10.2012	11.10.2012	10.09.2015 10.08.2018 10.07.2021 10.07.2026	2,50	30	Розміщення банкомату
53	19355562	АТ "Комерційний інвестиційний банк"	Частина нежитлового приміщення (позиція на плані схеми №3) на першому поверсі будівлі під літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Сергія Мартина,4 А	5/06.2-16	26.02.2016	26.02.2016	26.01.2019 25.12.2021 25.12.2026	2,00	30	Розміщення банкомату, платіжного терміналу
54	14361575	ТОВ «І Контракт»	Нежитлові приміщення будівлі літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Минайська, 37	б/н	20.06.2017	20.06.2017	19.06.2066	650,60	1. 18 2. 35	1. Магазин- склад та торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів 2. Пункт обміну валют
55		ФОП Кляп Ю.Ю.	Вбудовані нежитлові приміщення у частині будівлі літ.Б	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Собранецька, 154в	4/06.2-16	23.06.2015	23.06.2015	23.05.2018 23.04.2021 23.03.2024	141,40	15	Розміщення автомийки, майстерень, СТО автомобілів, офісних приміщень
56	36132547	ПН «Либідь-РТІ»	Вбудовані приміщення будівлі під літ.А та обладнання харчоблоку 134 найменування (375 шт.)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Тимірязєва, 15а	б/н	18.02.2013	18.02.2013	17.01.2016 17.12.2018 17.11.2021 17.10.2024	171,30	15	Харчоблок
57	33614498	ТОВ "Олл Тех"	а) Приміщення другого поверху будівлі літ.3 загальною площею 66,1 кв.м., що складаються з 8 приміщень площею 18,6 кв.м. (поз.№1), 9,3 кв.м. (поз.№2), 6,4 кв.м. (поз.№3), 6,6 кв.м. (поз.№4), 15,9 кв.м. (поз.№5), 4,2 кв.м. (поз.№6), 2,2 кв.м. (поз.№7), 2,9 кв.м. (поз.№8); б) Вбудовані приміщення першого поверху будівлі літ.Б площею 422,4 кв.м.	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Насиша, 46/1	01/10	01.10.2012	01.10.2012	31.08.2015 31.07.2018 30.06.2021 30.06.2026	488,50	12	1. Офісні приміщення 2. Склади
58	22859846	ТОВ "лайфселл"	Частина даху будівлі гуртожитку літ.Б	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80	б/н	26.03.2013	26.03.2013	25.02.2016 25.01.2019 25.12.2021 25.12.2026	40,42	30	Розміщення телекомунікаційного обладнання

59	ФОП Лелекач М.С.	Нежитлові приміщення підвалу (поз.І-7) будівлі літ. Б та нежитлові приміщення підвалу (поз.І-9, І-10,І-11) будівлі літ.Б	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Волощина, 35	б/н	10.12.2015	10.12.2015	10.12.2015	09.12.2025	74,10	10	Буфет, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи
60	ФОП Дюга В.В.	Будівля аптеки, а саме: нежитлове приміщення	Закарпатська область, Тячівський район, смт Дубове, вул.Миру, 129	03-13-01/113	19.11.2019	19.11.2019	20.11.2019	19.11.2021 19.11.2023	142,80	15	Аптека
61	ТОВ «Наш комфортабельний дім»	Вбудовані нежитлові приміщення будівлі літ.Ж	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Робоча,6	03-13-01/124	28.12.2019	28.12.2019	02.02.2020	01.02.2021 01.02.2022 01.02.2027	14,10	12	Складське приміщення
62	ФОП Шевнін Д.С.	Бетонний майданчик	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Міхайська, 38/80	03-13-01/099	31.07.2019	31.07.2019	01.08.2019	31.07.2021 31.07.2023	10,44	15	Торгівельний об'єкт, що здійснює продаж продовольчих товарів
63	ПП МФФ "Магістр"	Вбудовані приміщення	Закарпатська область, Виноградівський район, с.Шаланки, вул.Герешкової, 2	03-13-01/079	15.04.2019	15.04.2019	15.04.2019	14.03.2022	74,90	15	Аптека
64	ФОП Савко В.П.	Вбудоване нежитлове приміщення будівлі літ.А	Закарпатська область, м.Гришова, вул.Гагаріна, 42	03-13-01/093	01.07.2019	01.07.2019	01.07.2019	30.06.2021 30.06.2023	21,50	8	Торгівельний об'єкт з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів
65	ТОВ "Енергозбереження Закарпаття"	Асфальтований майданчик	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Бродяковича, 2	03-13-01/112	11.11.2019	11.11.2019	05.11.2019	04.11.2021 04.11.2023	140,00	15	Модульна котельня
66	Юдейська релігійна громада м. Тячів та Тячівського району Закарпатської області	Вбудовані нежитлові приміщення будівлі аптеки №15	Закарпатська область, Тячівський р-н, смт.Солов'яно, вул.Шахтарська,26	03-13-01/121	28.12.2019	28.12.2019	01.01.2020	31.12.2021	134,00	15	Офісні приміщення
67	ФОП Надь О.О.	Нежитлова будівля аптеки з прибудовами, а саме: будівля аптеки (літ.А) загальною площею 100,1кв.м. та додаткову обслуговуючу будівлю сараю площею 21,5кв.м.	Закарпатська область, Березівський район, с.Варш, вул.Варошдерек, 2	03-13-01/123	28.12.2019	28.12.2019	01.01.2020	31.12.2021 31.12.2023	121,60	12	Склад
68	ФОП Гаврош Т.М.	Вбудовані нежитлові приміщення (поз.5,6,7) I поверху будівлі літ.АА'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Волощина, 13	03-13-01/103	31.01.2020	31.01.2020	27.01.2020	26.12.2022	46,40	10	Кафе-дальня
69	ФОП Бряник О.В.	Частина вбудованого нежитлового приміщення першого поверху будівлі	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Бродяковича, 2	03-13-01/110	31.01.2020	31.01.2020	17.02.2020	16.02.2022	2,00	15	Торгівельний автомат, що випускає продовольчі товари
70	Товариство з обмеженою відповідальністю "Цитадель-БВВ"	Вбудовані нежитлові приміщення частини будівлі літ.В (поз.3,4)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Робоча,6	05-07-01/75	25.02.2021	25.02.2021	15.02.2021	14.02.2026	12,30	12	Розміщення офісних приміщень
71	АТ КБ "ПриватБанк"	Частина коридору на першому поверсі триповерхової будівлі літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Катушанська, 24	05-07-01/106	01.03.2021	01.03.2021	01.03.2021	28.02.2026	1,00	12	Розміщення терміналу АТ КБ "ПриватБанк"

72	33796834	Громадська організація "Закарпатська обласна спілка ветеранів війни"	Нежитлове приміщення поверсі будівлі Закарпатського академічного театру ім.братів Юрія-Августина та Євгена Шеретів"	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Льва Толстого,12	05-07-01/77	09.04.2021	18.03.2021	17.03.2022	10,80	12	Розміщення офісного приміщення
73		ФОП Капітан О. М.	Частина фойє на першому поверсі триповерхової будівлі обласної філармонії літ.А'	Закарпатська область, м.Ужгород,пл. Театральна,10	05-07-01/107	08.04.2021	01.04.2021	31.03.2026	2,00	12	Розміщення кавового апарату
74		ФОП Регай В.М.	Будівля Аптеки №91	Закарпатська область, Ужгородський район, с.Кострино,137	05-07-01/108	09.04.2021	03.04.2021	02.04.2026	76,50	12	За будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного згідно Додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку (11,13,16,17,18)
75		ФОП Аванан М.	Мошений майданчик	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Бродяковича, 2	05-07-01/111	23.04.2021	15.04.2021	14.04.2026	20,00	12	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкапційної групи
76		ФОП Аванан М.	Нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі літери А.А.А"	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Бродяковича, 2	05-07-01/109	23.04.2021	14.04.2021	13.04.2026	78,20	12	Розміщення їдальні,кафе,столової,що не здійснюють продаж товарів підкапційної групи
77		ФОП Капітан О. М.	Частина фойє на першому поверсі триповерхової будівлі під літ.А	Закарпатська область, м.Ужгород, Студентська набережна,8	05-07-01/110	29.04.2021	01.05.2021	30.04.2026	1,00	12	Розміщення кавового апарату
78	21673832	ПРАТ «Київстар»	Частина даху будівлі студентського гуртожитку (літ.Б)	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80	05-07-01/113	18.05.2021	06.05.2021	05.05.2026	15,00	12	Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі інтернет, розміщення телекомунікаційного обладнання.
79	14333937	ПРАТ "ВФ Україна"	Частина технічного поверху студентського гуртожитку (літ.Б) площею 6,0 кв.м. та частину даху будівлі студентського гуртожитку (літ.Б) площею 6,0 кв.м.	Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Минайська, 38/80	05-07-01/112	18.05.2021	05.05.2021	04.05.2026	12,00	12	Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі інтернет, розміщення телекомунікаційного обладнання.

80	22859846	ТОВ "Лайфселл"	Асфальтобетонний майданчик площею 4,0 кв.м. та частина димової труби котельні висотою 10 м	Закарпатська область, м.Мукачеве, вул.Франка Івана, 43/1	05-07-01/124	08.06.2021	18.05.2021	17.05.2026	4,00	12	Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, розміщення операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до мережі Інтернет, розміщення телекомунікаційного обладнання.
81		ФОП Ремескі В.В.	Нежитлові приміщення літери "Д" з бетонним майданчиком загальною площею 113,86 кв.м.	Закарпатська область, м.Виноградів, вул.Станційна,64	05-07-01/136	18.10.2021	01.10.2021	30.09.2026	113,86	12	За будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного Додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку (8,11,15,17,18)
82	40868797	ТОВ «Юридична фірма «Ректус Груп»	Вбудовані (нежитлові) приміщення будівлі аптеки №86	Закарпатська область, Мукачівський район, село Лохово, вул.Центральна (Леніна), 57	05-07-01/145	08.11.2021	15.11.2021	14.11.2026	37,20	12	За будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного Додатком 3 (для нерухомого майна) до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку (11, 15, 16, 17, 18)
83	3262520128	ФОП Мовчан С.Я.	Частина вбудованих нежитлових приміщень (позичії на план-схемі №2,3,9) будівлі котельні під літ.Б	Закарпатська область, с.Оновоїці, вул.Головна, 55	05-07-01/147/590	12.11.2021	15.11.2021	14.11.2026	55,60	12	Розміщення кафе, барів, закусокних, буфетів, кафетерій, що не здійснюють продаж товарів підкашинової групи.
84		Кузьма В.В.	Будівля аптеки №29	Закарпатська область, Тячівський район, смт Тереса, вул.Народна, 87,	05-07-01/153	30.11.2021	01.12.2021	30.11.2026	447,76	12	За будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного Додатком 3 (для нерухомого майна) до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку (11, 15, 16, 17, 18)
85	20454128	Акціонерне товариство "УКРПОШТА", в особі директора філії Закарпатської дирекції АТ "Укрпошта"	Нежитлові приміщення будівлі аптеки	Закарпатська область, Березівський район, с.Косов, вул.Колшуга,27	№05-07-01/158	21.12.2021	01.12.2021	30.11.2026	38,40	12	За будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного Додатком 3 (для нерухомого майна) до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку (11, 15, 16, 17, 18)

Начальник відділу орендних відносин

Головний спеціаліст відділу орендних відносин

Г.Чорна

В.Савицька