



## ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Сьома сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

28.07.2022

Ужгород

№ 651

#### **Про тимчасові заходи з підтримки суб'єктів господарювання на території Закарпатської області в умовах дії правового режиму воєнного стану**

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» та «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», статті 286 Господарського кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 127 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою забезпечення підтримки діяльності суб'єктів господарювання та території Закарпатської області в умовах дії правового режиму воєнного стану, обласна рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити, що з 24 лютого 2022 року та до моменту закінчення дії правового режиму воєнного стану на території України:

- фізичні особи та фізичні особи-підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану та які є орендарями майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, за договорами оренди, чинними на момент прийняття цього рішення або укладеними після прийняття цього рішення, звільняються від сплати орендної плати у повному обсязі незалежно від факту здійснення господарської діяльності;

- фізичні особи та суб'єкти господарювання, які є орендарями нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, за договорами оренди, чинними на момент прийняття цього рішення або укладеними після прийняття цього рішення (крім орендарів, яким нараховується річна орендна плата у розмірі 1 гривня), та які звернулися із заявою про неможливість виконання своїх

зобов'язань за договором оренди у період дії на території України правового режиму воєнного стану та припинили використання майна, що є об'єктом оренди, звільняються від сплати орендної плати у повному обсязі;

- орендна плата за користування майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, визначена договорами оренди, чинними на момент прийняття цього рішення або укладеними після прийняття цього рішення, підлягає зменшенню на 50%, крім:

- випадків, коли орендна плата визначена такими договорами оренди у розмірі 1 гривня на рік;

- випадків втрати чинності договорами оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області до 19.05.2022.

2. Встановити, що звільнення від обов'язку сплачувати орендну плату в порядку, передбаченому абзацом 2 пункту 1 цього рішення, застосовується виключно за умови та з моменту отримання інформації про перебування відповідних суб'єктів на військовій службі від таких суб'єктів або членів їхніх родин.

3. Встановити, що звільнення від обов'язку сплачувати орендну плату в порядку, передбаченому абзацом 3 пункту 1 цього рішення, застосовується виключно за умови та з моменту обмеження Уповноваженим органом управління майном Закарпатської обласної ради доступу до нерухомого майна, що є об'єктом договору оренди, шляхом проведення огляду такого майна після отримання відповідної заяви орендаря.

Звільнення від орендної плати в порядку, передбаченому абзацом 3 пункту 1 цього рішення, здійснюються до дати, що настане раніше: моменту припинення дії правового режиму воєнного стану на території України або продовження використання об'єкта оренди.

У разі встановлення Уповноваженим органом управління майном Закарпатської обласної ради в межах компетенції факту продовження використання об'єкта оренди, в тому числі пошкодження засобів опломбування об'єкта оренди (обмеження доступу), орендарями майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, щодо яких були застосовані заходи, передбачені абзацом 3 пункту 1 цього рішення в межах періоду дії воєнного стану, орендодавці майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, здійснюють нарахування орендної плати за весь період припинення нарахування орендної плати за такими договорами.

Умови звільнення від обов'язку сплачувати орендну плату, визначені цим пунктом, застосовуються Уповноваженим органом управління майном протягом дії правового режиму воєнного стану на території України.

4. Встановити, що орендна плата, сплачена з 24 лютого 2022 року суб'єктами, щодо яких можуть бути застосовані заходи, визначені пунктом 1 цього рішення, зараховується як орендна плата за майбутні розрахункові періоди.

5. Звільнення від сплати орендної плати в порядку, визначеному пунктом 1 цього рішення, а також зарахування орендної плати в рахунок майбутніх розрахункових періодів у порядку, визначеному пунктом 4 цього рішення, здійснюються без окремого рішення орендодавця майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області. Внесення змін до таких договорів оренди не проводиться.

6. Встановити, що орендарі майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, щодо яких були застосовані заходи, передбачені пунктом 1 цього рішення, здійснюють оплату/відшкодування вартості комунальних та інших послуг, пов'язаних з використанням майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в загальному порядку.

7. Визнати такими, що втратили чинність, рішення обласної ради:

- від 18 березня 2020 року № 1713 «Про тимчасове припинення нарахування орендної плати»;

- від 5 травня 2020 року № 1724 «Про внесення змін до рішення обласної ради від 18.03.2020 № 1713 «Про тимчасове припинення нарахування орендної плати»:

- від 19 травня 2022 року № 595 «Про тимчасові заходи з підтримки суб'єктів господарювання на території Закарпатської області в умовах дії правового режиму воєнного стану».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань регіонального розвитку, майна та приватизації.

**Голова ради**

**Володимир ЧУБІРКО**