



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Сьома сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.07.2022

Ужгород

№ 654

Про затвердження Примірною договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області)

Відповідно до пункту 20 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», на підставі рішень обласної ради від: 04.11.2011 № 326 «Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області (обласної комунальної власності)», 30.11.2017 № 985 «Про врегулювання окремих питань щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області» (зі змінами та доповненнями) та Положення про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 25.02.2021 № 171, обласна рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити Примірний договір про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області), що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань регіонального розвитку, комунального майна та приватизації.

Голова ради

Володимир ЧУБІРКО

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату
комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області)

[місце складення]

[дата]

[] (надалі – Балансоутримувач) в особі [], що діє на підставі [] з однієї сторони та [] (надалі – Орендар), в особі [], що діє на підставі [], з другої сторони (надалі – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує утримання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, а саме: [] (надалі – Будівля), а також забезпечує можливість користування підприємствами та організаціями, які орендують приміщення в цій Будівлі, комунальними послугами (теплопостачанням/газопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, енергопостачанням тощо), а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на утримання Будівлі і оплату комунальних послуг.

1.1.1. Усі витрати щодо забезпечення зв'язком, у тому числі телефонним, інтернетом, системами кондиціонування, вентиляцією, встановленням та експлуатацією протипожежних та охоронних систем, а також все те, що дозволяє (забезпечує) Орендарю здійснювати свою господарську діяльність, за винятком послуг, що надає Балансоутримувач, не є предметом цього Договору. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених напряму із постачальниками відповідних послуг.

1.2. Орендар відповідно до Договору оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області № [] від [] (надалі – Договір оренди) користується [], що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, та знаходяться на балансі [] (надалі – Об'єкт оренди).

1.3. Залишкова балансова вартість Об'єкта оренди станом на [] складає [] гривень.

1.4. Об'єкт оренди передається в оренду для використання за визначеним цільовим призначенням, а саме: [].

2. Ціна Договору та порядок розрахунків за Договором

2.1. Загальна ціна цього Договору визначається як сума вартості всього обсягу фактично спожитих Орендарем послуг, відповідно до виставлених Балансоутримувачем рахунків та надісланих Балансоутримувачем Актів прийому-передачі наданих послуг за цим Договором протягом строку його дії.

Одночасно Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на утримання Будівлі та прибудинкової території і оплату комунальних послуг шляхом відшкодування вартості фактично спожитого їх обсягу згідно діючих тарифів на дату розрахунку, а в неподільній частині – пропорційно до займаній ним площі в цій Будівлі, що включає площу орендованих (займаних) приміщень та загальну площу будівлі, яка станом на останній робочий день звітного місяця не передана в оренду та не перебуває у користуванні Закарпатської обласної ради, як власника нерухомого майна.

2.1.1. Орендар сплачує вартість комунальних послуг та витрат на утримання Будівлі та прибудинкової території Балансоутримувачу незалежно від наслідків своєї господарської діяльності, у тому числі на час ремонту.

Балансоутримувач _____

Орендар _____

2.1.2. Вартість орендної плати не входить до складу вартості комунальних послуг та витрат Балансоутримувача на утримання нерухомого майна та прибудинкової території сплати податків та зборів, в тому числі земельного податку.

2.2. Орієнтовна ціна цього Договору, визначена відповідно до пункту 2.1. цього Договору виходячи із середньомісячної суми витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі складає [] гривень (без ПДВ). До складу витрат Балансоутримувача входять видатки за наступними кодами економічної класифікації видатків бюджету:

- 1) КЕКВ 2272 – Відшкодування за водопостачання – [] гривень;
- 2) КЕКВ 2273 – Відшкодування за енергопостачання – [] гривень;
- 3) КЕКВ 2274 – Відшкодування за газопостачання – [] гривень;
- 4) КЕКВ 2240 – Відшкодування утримання адмінбудинків і прилеглої території – [] гривень.

2.2.1. Орендар реєструє бюджетні зобов'язання за цим Договором в органах Державної казначейської служби України протягом 7 (семи) робочих днів з дати підписання цього Договору у разі наявності в обліку органу Казначейства кошторису (плану використання бюджетних коштів) або протягом 7 робочих днів з дати взяття на облік органом Казначейства кошторису (плану використання бюджетних коштів)

2.2.2. Орієнтовна ціна, визначена пунктом 2.2. цього Договору з урахуванням строку дії цього Договору, передбаченого пунктом 6.1. цього Договору, не є фактичною ціною послуг, які споживаються Орендарем відповідно до умов цього Договору.

2.2.3. Фактична ціна спожитих послуг згідно з кодами економічної класифікації видатків бюджету, встановлених пунктом 2.2. цього Договору, визначається Балансоутримувачем у Актах приймання-передачі, які надсилаються Орендарю відповідно до пункту 2.6. цього Договору.

2.3. Розмір щомісячної плати за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна визначається з урахуванням рішень Закарпатської обласної ради та/або розрахунків на підставі фактичного споживання наданих послуг та спожитих енергоносіїв.

2.4. Відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі і прибудинкової території проводяться Орендарем шляхом безготівкового переказу коштів на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, що вказаний в цьому Договорі, протягом 7 (семи) календарних днів з дати надання Балансоутримувачем Актів прийому-передачі наданих послуг на підставі рахунків, але в будь-якому випадку не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним.

2.5. За згодою Сторін Орендар може здійснити відшкодування (часткову оплату) витрат Балансоутримувача в поточному місяці виходячи із середньомісячних витрат Балансоутримувача із подальшим коригуванням сплачених сум відповідно до фактичного спожитого їх обсягу в порядку визначеному пунктом 2.4. цього Договору.

2.6. Для цілей бухгалтерського обліку Балансоутримувач щомісячно складає Акт прийому-передачі наданих послуг у двох примірниках щодо кожного з видатків згідно з кодами економічної класифікації видатків бюджету, визначених пунктом 2.2. цього Договору, та надсилає обидва примірники Орендарю на адресу, вказану у розділі 8 цього Договору.

2.6.1. Складені та підписані Сторонами Акти приймання-передачі є достатньою, але не виключною підставою для здійснення відшкодування Орендарем наданих відповідно до умов цього Договору послуг.

2.6.2. Сторони усвідомлюють, що факт споживання Орендарем послуг, що надаються Балансоутримувачем відповідно до умов цього Договору, є безспірним та нерозривно пов'язаним з використанням нерухомого майна, що є Об'єктом оренди, відповідно до пункту 1.2. цього Договору, на час чинності такого Договору оренди.

2.6.3. Відсутність Актів приймання-передачі у Орендаря не є підставою для звільнення Орендаря від обов'язку здійснювати відшкодування послуг, наданих Балансоутримувачем відповідно до умов цього Договору.

2.6.3.1. У випадку відсутності в Орендаря Актів приймання-передачі, та, як наслідок, неможливості встановлення фактичної ціни послуг, розмір яких визначається відповідно до пункту 2.2.3 цього Договору, сплаті підлягає ціна за кожну послугу, витрату на надання якої здійснив Балансоутримувач згідно з кодами економічної класифікації видатків бюджету, встановлених пунктом 2.2. цього Договору, у розмірі, що дорівнює вартості таких послуг за попередній місяць, але не менше ніж 1/12 ціни послуг, визначених пунктом 2.2. цього Договору.

2.7. Балансоутримувач надсилає Орендарю два екземпляри підписаного та скріпленого печаткою Акта прийому-передачі наданих послуг не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним або станом на конкретну дату у разі здійснення Орендарем відшкодування (часткової оплати) в поточному місяці.

2.8. Орендар зобов'язується підписати, надані Балансоутримувачем, два екземпляри Акта прийому-передачі наданих послуг та повернути в обов'язковому порядку один примірник Балансоутримувачу не пізніше 7 (семи) робочих днів з моменту надання їх оригіналів Орендарю Балансоутримувачем, або надати у вищезазначений строк мотивовану відмову від підписання цього Акта та протокол розбіжностей, який містить перелік необхідних зауважень та доопрацювань.

У випадку ненадання у вищезазначений строк Балансоутримувачу підписаного Акта або мотивованої відмови, послуги будуть вважатися прийнятими, наданими належним чином і такими, що підлягають оплаті Орендарем у повному обсязі у порядку встановленому п. 2.4. Договору. У випадку надання мотивованої відмови Орендаря та протоколу розбіжностей, Сторони в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати одержання Балансоутримувачем, підписують протокол, який містить перелік істотних недоліків і строки їх усунення. Прийняття послуг та підписання відповідного Акта прийому-передачі наданих послуг Орендарем здійснюється після усунення всіх недоліків.

Акт прийому-передачі наданих послуг, підписаний Балансоутримувачем, та надісланий поштою за вказаними в Договорі реквізитами, є належним доказом надання послуг та вважається отриманим Орендарем.

2.9. У випадку змін у законодавстві України, що регулює відносини у сфері надання комунальних послуг та сплати податків, а саме та не виключно: послуг з постачання газу, постачання тепла, водопостачання та водовідведення, постачання електроенергії, а також прийняття уповноваженими державними органами нових нормативних актів, якими регулюються відносини з надання зазначених послуг, зміни порядку розрахунків, зміни розмірів тарифів за комунальні послуги, такі зміни поширюються на умови цього Договору з дати набрання ними чинності без попереднього узгодження їх Сторонами та внесення додаткових змін до цього Договору.

2.10. Припинення цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплати заборгованості за цим договором у повному обсязі, якщо така виникла, враховуючи санкції.

2.11. У разі неповідомлення Орендарем Балансоутримувача, письмово, про зміни найменування юридичної особи, адреси, рахунку, телефону, протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин, Акти приймання-передачі наданих послуг, надіслані на зазначені у Договорі реквізити, вважаються такими, що вручені належним чином.

2.12. Відсутність в Орендаря Акта приймання-передачі наданих послуг за будь-який місяць не може вважатися підставою для несплати відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Виконання комплексу послуг, пов'язаних із обслуговуванням, утриманням Будівлі та прибудинкової території, створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності Орендаря згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

3.1.2. Можливість користування Орендарем комунальними послугами за діючими розцінками і тарифами.

3.1.3. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і прибудинкової території, шляхом надання рахунків та Актів прийому-передачі наданих послуг.

3.1.4. Балансоутримувач не несе відповідальності за припинення надання комунальних послуг Орендарю, якщо Орендар не сплачує Балансоутримувачу вартість витрат, які підлягають відшкодуванню.

3.2. Орендар зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватись установлених вимог щодо користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Балансоутримувача доступ на Об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або здійснення Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень – то у будь-який інший час) з метою контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього Договору.

3.2.2. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.2.2.1. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

Балансоутримувач _____

Орендар _____

3.2.3. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені пошкодження, несправності елементів Будівлі чи приміщення, а також не допускати виникнення таких пошкоджень своїми діями чи бездіяльністю.

3.2.4. Не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, в повному обсязі переказувати на рахунок Балансоутримувача вартість витрат на утримання Будівлі та прибудинкової території відповідно до пункту 2.1. цього Договору.

При несплаті або несвоєчасному переказі коштів, сплачувати пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

Якщо Орендар протягом 15 днів не сплачує Балансоутримувачу вартість витрат, які підлягають відшкодуванню згідно рахунків останнього, Балансоутримувач має право припинити надання відповідних послуг Орендарю.

3.2.5. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення пошкоджень і несправностей.

3.2.6. У разі ремонту об'єкту оренди, на період його проведення, Орендар не звільняється від сплати вартості комунальних послуг та витрат на утримання Будівлі та прибудинкової території.

3.2.7. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря чи його працівників.

4. Права Сторін

4.1. Балансоутримувач має право:

4.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження чи руйнування елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря чи його працівників.

4.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість за платежами за попередні періоди.

4.1.3. Скоригувати розмір відшкодування витрат на утримання нерухомого майна у разі зміни централізованих (регульованих) цін і тарифів, при зміні тарифів на комунальні послуги органами місцевого самоврядування та в інших випадках, передбачених законодавством України.

4.1.4. Несплата вартості витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі та прибудинкової території та надання комунальних послуг Орендарю за період понад 3 (три) місяці підряд або допущення заборгованості у сумі, що перевищує сумарний розмір таких витрат за останні 3 (три) місяці, є підставою для припинення цього Договору та Договору оренди, у зв'язку з невиконанням умов цього Договору.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. У випадку тимчасового припинення надання комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати відшкодування за комунальні послуги згідно з порядком, установленим чинним законодавством.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Балансоутримувач не несе відповідальності за дії або бездіяльність виконавців комунальних послуг, зокрема, але не виключно: припинення електро-, газо- чи водопостачання, внаслідок яких було неможливим належне виконання обов'язків передбачених пунктом 3.1.1. цього Договору.

5.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Цей Договір укладається строком на [___]. (Керуючись ч.3 ст. 631 ЦК України Сторони домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини між Сторонами, які виникли з [___] та діють по [___] включно або до виконання зобов'язань у повному обсязі.

6.2. Зміни та доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються іншою стороною протягом десяти днів з дати їх надання на розгляд.

6.3. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.4. Всі умови Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії Договору оренди, до моменту укладення нового Договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації

Балансоутримувач _____

Орендар _____

(відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області).

6.5. Умови Договору зберігають свою силу в частині зобов'язань Орендаря щодо відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі і прибудинкової території – до виконання зобов'язань в повному обсязі.

6.6. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. Цей Договір зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

6.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- 1) закінчення строку, на який його було укладено;
- 2) знищення майна, що перебуває у користуванні Орендаря;
- 3) достроково за взаємною згодою сторін;
- 4) на підставі рішення суду;
- 5) розірвання Договору оренди на вимогу Балансоутримувача відповідно до п.6.8. цього Договору;

б) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.8. Цей Договір може бути достроково розірваним на вимогу Балансоутримувача за наявності однієї з наступних підстав:

- Орендар допустив прострочення сплати за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна становить більше, ніж плата за 3 місяці;

- Орендар перешкоджає Балансоутримувачу у здійсненні контролю за використанням Об'єкта оренди або виконанням умов цього Договору;

- Орендар допустив порушення умов цього Договору;

- Орендар відмовився внести зміни до цього Договору у випадку виникнення підстав, передбачених умовами цього Договору.

Про наявність однієї з підстав для припинення Договору, Балансоутримувач повідомляє Орендаря листом.

У разі, якщо є підстава для припинення Договору у зв'язку з порушенням Орендарем умов Договору, у листі має міститись опис порушення і припис про його усунення в певний строк. Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Балансоутримувач надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендаря про дострокове припинення Договору на вимогу Балансоутримувача. У листі зазначається підстава припинення Договору, посилання на припис про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим (розірваним) на п'ятий робочий день після надіслання Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього Договору. Балансоутримувач надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього Договору поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря. Дата дострокового припинення цього Договору на вимогу Балансоутримувача встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

6.8.1. Будь-яка з підстав припинення цього Договору, визначена пунктом 6.7. та 6.8. цього Договору, є одночасно підставою для припинення Договору оренди, визначеного пунктом 1.2. цього Договору.

6.9. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.10. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен й з яких має однакову юридичну силу.

6.11. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.12. Сторони несуть повну відповідальність за достовірність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

6.13. Поштова кореспонденція направляється Сторонами рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу, визначену в розділі 8 Договору, або на електронну адресу, визначену в розділі 8 Договору.

У разі зміни найменування юридичної особи, адреси, рахунку, телефону Орендар зобов'язаний письмово повідомити про це Балансоутримувача протягом 10 (десяти) календарних з моменту настання таких обставин. У разі невиконання цієї умови Договору, всі листи, повідомлення, акти та інші документи, які направлені на вказані в цьому Договорі реквізити, вважаються такими, що надіслані належним чином.

Сторони визнають юридичну силу документів, що надсилаються поштою на вказані в Договорі реквізити, якщо можливо достеменно встановити, що документ надісланий Стороною договору.

7. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

7.1. Сторони за Договором домовились, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дія непереборної сили, яка не залежить від волі Сторін), а саме: військових дій, блокади, землетрусів, повені та інших природних аномалій та інше, Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором на час дії вказаних обставин.

7.2. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза або всупереч їх волі та бажанню, настання та наслідки яких неможливо передбачити за звичайних обставин (лиха біологічного, техногенного, антропогенного походження, вибухів, пожеж, несправності обладнання, масових епідемій, епізоотій, епіфітотій) та які унеможливають виконання Сторонами умов цього Договору або перешкоджають виконанню.

7.3. Сторона, що має намір заявити про неможливість виконання зобов'язання через обставини непереборної сили, зобов'язана протягом 3-х (трьох) днів з моменту виникнення таких обставин письмово повідомити іншу Сторону про їх наявність, та вплив на виконання умов Договору. До такого письмового повідомлення додається документ, що підтверджує факт наявності обставин непереборної сили, виданий Торгово-промисловою палатою України.

7.4. Неповідомлення або повідомлення з порушенням строку, встановленого Договором, іншої Сторони про неможливість виконання зобов'язання через обставини непереборної сили позбавляє Сторону, яка відповідно до умов Договору зобов'язана здійснити таке повідомлення, застосовувати настання обставин непереборної сили як підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або несвоєчасне виконання зобов'язань, встановлених цим Договором.

7.5. Сторони погоджуються, що карантин, встановлений на території України або Закарпатської області, не є обставиною непереборної сили у розумінні пункту 7.1. цього Договору та не може бути належною підставою для невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань, за винятком випадку, коли господарська діяльність Орендаря, пов'язана з використанням Об'єкта оренди, є такою, що заборонена на час дії карантину.

8. Реквізити та підписи уповноважених представників Сторін

Балансоутримувач	Орендар