

Інформаційне повідомлення

Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради про проведення продажу на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 415,4 м² на другому та мансардному поверсі будівлі, що розташована за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, площа Театральна, 6, що перебуває на балансі Управління спільною власністю територіальних громад Закарпатської обласної ради (код за ЄДРПОУ 33165909)

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 415,4 м².

Місцезнаходження об'єкта: 88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Театральна, 6.

Відомості про об'єкт: загальна площа вбудованих нежитлових приміщень другого та мансардного поверху будівлі літ.А становить 415,4 м.кв.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт - відсутні.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: чинні договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код за ЄДРПОУ 33165909. Місцезнаходження та контактні дані: , м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14, контактна особа: Філіп Василь Степанович, тел. 0502795290.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **18.03.2020, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами), рішення Закарпатської обласної ради №1557 від 26.09.2019 «Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації» та рішення Закарпатської обласної ради №1675 від 20.12.2019 «Про приватизацію об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області».

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами - 5 318 782,00 грн

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 659 391,00 грн

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 659 391,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 531 878,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 256 939,10 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 256 939,10 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

Умови продажу:

Переможець аукціону сплачує заборгованість Товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоінвест Ужгород» (код ЄДРПОУ 38533471), в сумі 818 625,46 (вісімсот вісімнадцять тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 46 коп.) гривень за Договором оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 20.06.2017 укладеного між Закарпатською обласною радою, в особі начальника управління з питань забезпечення повноважень щодо управління об'єктами спільної власності виконавчого апарату Закарпатської обласної ради та Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоінвест Ужгород», код ЄДРПОУ 38533471, який було посвідчено приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Закарпатської області Кішкіним Д.В. за реєстровим № 988, а Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради як правонаступник Орендодавця за вищезазначеним Договором оренди від 20.06.2017 здійснює відступлення права вимоги, вказаної заборгованості в сумі 818 625,46 (вісімсот вісімнадцять тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 46 коп.) гривень, до боржника – ТОВ «Енергоінвест Ужгород» (код ЄДРПОУ 38533471) на користь переможця аукціону.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради

Код ЄДРПОУ: 33165909

Банк одержувача: Державна казначейська служба України.

МФО: _____

Рахунок №: UA988201720355509001000054168 (вказати призначення платежу).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради

Код ЄДРПОУ: 33165909

Банк одержувача: Державна казначейська служба України.

МФО: _____

Рахунок №: UA988201720355509001000054168 (вказати призначення платежу).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна звернувшись до балансоутримувача за адресою: 88000, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14. Контактна особа балансоутримувача: Філіп Василь Степанович, тел. 0502795290.

Найменування організатора аукціону: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, 88000, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14, тел. (0312) 61-54-75. Час роботи - з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), обідня перерва з

13.00 до 14.00. Контактна особа: Філіп Василь Степанович, тел. 0502795290, адреса електронної пошти: uprav.spiln.vlasnistiuvzak-rada.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ начальника Управління спільною власністю територіальних громад Закарпатської обласної ради 29.01.2020 року № 6.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2020-02-11-000003-1](#).

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 53 187, 82;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 26 593, 91грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 26 593, 91 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.