

## Інформаційне повідомлення

Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради про проведення продажу на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації - комплексу будівель «А», «Б», «В» (аптечний склад) загальною площею 7 940,8 м. кв., що розташовані за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Фогорашія, 17, що перебуває на балансі Управління спільною власністю територіальних громад Закарпатської обласної ради (код за ЄДРПОУ 33165909)

### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель «А», «Б», «В» загальною площею 7 940,8 м. кв.**

Місцезнаходження об'єкта: 88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Фогорашія, 17.

Відомості про об'єкт: До складу комплексу входять: будівля літ. А – центральний аптечний склад загальною площею 6290,7 м. кв., будівля літ. Б – Холодні склади загальною площею 1568 м. кв., будівля літ. В – спиртосховище, загальною площею 82,1 м. кв.

Будівлі знаходяться в незадовільному стані, наявні дефекти несучих конструкцій (часткове руйнування внутрішніх та зовнішніх стін, відшарування і масове відпадання штукатурки стін, тріщини, сколювання бетону фундаментів, вивітрювання розчину), а також значні дефекти внутрішніх оздоблень (шар фарби внутрішніх оздоблень розтріскався, потемнів і забруднився, місцями відшарувався разом із штукатурним шаром), заповнення отворів вікон, дверей відсутні, дерев'яні рами частково зруйновані. Комунікації в будівлі знаходяться в зруйнованому стані та потребують відновлення.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт - відсутні.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: 02 вересня 2019 року між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради та ТзОВ «Лайфселл» укладено Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/094. Згідно з цим договором ТзОВ «Лайфселл» передано в тимчасове користування наступне майно: частина даху площею 19,38 кв.м. чотириповерхової будівлі, що знаходиться за адресою: м. Ужгород, вул. Фогорашія, 17. Строк дії договору оренди складає 2 роки і закінчується 31.08.2021 р.

17 липня 2019 року між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради та ПАТ «Київстар» укладено Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №03-13-01/092/368752. Згідно з цим договором ПАТ «Київстар» передано в тимчасове користування наступне майно: частина даху площею 185,56 кв.м. будівлі, що знаходиться за адресою: м. Ужгород, вул. Фогорашія, 17. Строк дії договору оренди складає 2 роки і закінчується 16.07.2021 р.

Інформація про балансоутримувача: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, код за ЄДРПОУ 33165909. Місцезнаходження та контактні дані: , м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14, контактна особа: Філіп Василь Степанович, тел. 0502795290.

### **2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено **18.03.2020**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами), рішення Закарпатської обласної ради №1557 від 26.09.2019 «Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації» та рішення Закарпатської обласної ради №1675 від 20.12.2019 «Про приватизацію об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області».

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:**

- аукціону без умов - 8 798 406, 00 грн
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 399 203,00 грн
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 4 399 203,00 грн.

#### **На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 879 840, 60 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 439 920,30 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 439 920,30 грн.

#### **Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.**

### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради

Код ЄДРПОУ: 33165909

Банк одержувача: Державна казначейська служба України.

МФО: \_\_\_\_\_

Рахунок №: UA988201720355509001000054168 (вказати призначення платежу).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради

Код ЄДРПОУ: 33165909

Банк одержувача: Державна казначейська служба України.

МФО: \_\_\_\_\_

Рахунок №: UA988201720355509001000054168 (вказати призначення платежу).

#### **Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати**

**потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна звернувшись до балансоутримувача за адресою: 88000, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14. Контактна особа балансоутримувача: Філіп Василь Степанович, тел. 0502795290.

**Найменування організатора аукціону:** Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, 88000, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14, тел. (0312) 61-54-75. Час роботи - з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Філіп Василь Степанович, тел. 0502795290, адреса електронної пошти: [uprav.spiln.vlasnistiu@zak-rada.gov.ua](mailto:uprav.spiln.vlasnistiu@zak-rada.gov.ua)

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ начальника Управління спільною власністю територіальних громад Закарпатської обласної ради 29.01.2020 року № 7.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2020-02-12-000004-1](#).

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 87 984, 06 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 43 992,03 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43 992,03 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.