

ПРОТОКОЛ

**засідання постійної комісії обласної ради з питань
регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою,
комунального майна та приватизації**

Дата проведення: 15 грудня 2020 року

Час проведення: 12.00 год

Місце проведення: (5 поверх) малий зал

Присутні: **Станко Петро Іванович** – голова комісії;

Синетар Іван Іванович – заступник голови комісії;

Мацепура Ірина Олександрівна – секретар комісії;

Антал Олександр Петрович, Борто Йосип Йосипович, Сарай Роман Дмитрович – члени комісії

Запрошені: **Малик Юлія Леонідівна** – начальник Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, інші керівники комунальних закладів, керівники структурних підрозділів облдержадміністрації, працівники виконавчого апарату обласної ради

Порядок денний

I. Попередній розгляд профільних питань (проектів рішень), які виносяться на розгляд сесії обласної ради:

1. Про склад і розрахунок витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання нерухомого майна і прибудинкової території на 2021 рік.

2. Про структуру, штатну чисельність та штатний розпис Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради на 2021 рік.

3. Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

4. Про вилучення нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) з господарського відання та оперативного управління окремих бюджетних установ та його передачу уповноваженому органу.

5. Про надання згоди на списання транспортного засобу з балансу Комунального закладу «Закарпатський обласний театр драми та комедії» Закарпатської обласної ради.

6. Про надання згоди на списання будівель з балансу Комунальної установи «Тур'я Решетівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради.

7. Про внесення змін до рішення обласної ради від 26.09.2019 №1560 «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» (зі змінами від 16.07.2020).

8. Про затвердження Положення про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради в новій редакції.

9. Про внесення змін до рішення обласної ради від 26.09.2019 №1557 «Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

10. Про включення будівлі аптеки №16 (літ. «А»), загальною площею 137,48 кв.м., з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: Рахівський район, смт.Великий Бичків, вул. Крушник, 6, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

11. Про включення аптеки №34, загальною площею 169,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Міжгірський район, с. Ізки, будинок 55, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації.

12. Про включення будівлі аптеки №43 (літ. «А»), загальною площею 94,4 кв.м. з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: Виноградівський район, смт.Королево, вул. Червоноармійська, 90, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

13. Про включення будівлі аптеки №10, загальною площею 568,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Берегівський район, с. Косонь, вул. Кошута, 27 до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

14. Про включення аптеки № 86, загальною площею 37,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Мукачівський район, с. Лохово, вул.Центральна,57 до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації.

15. Про включення будівлі аптеки №55 (літ. «А») загальною площею 81,7 кв.м. з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: Великоберезнянський район, с. Люта, будинок 649 до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

16. Про включення будівлі аптеки загальною площею 142,8 кв. м., що знаходиться за адресою: Тячівський район, смт Дубове, вул. Миру, 129, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

17. Про включення вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 141,4 кв. м. в частині будівлі літ. Б, за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 154 в, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

18. Про включення вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 471,3 кв. м. в будівлі, що знаходиться за адресою: м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, 35, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

19. Про включення будівлі аптеки (літ. «А») загальною площею 100,1 кв. м. з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: Берегівський район, с. Вари, вул. Варошдерек, 2, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

20. Про Програму фінансового забезпечення проєктів міжнародної технічної допомоги Закарпатської області на 2021 – 2023 роки.

21. Про затвердження фінансового плану Комунального підприємства Закарпатської обласної ради «Будкомплектторг» на 2021 рік.

22. Про затвердження статуту Закарпатського Обласного комунального підприємства «Міжнародний аеропорт «Ужгород» у новій редакції.

23. Про Програму підтримки державної політики регіонального розвитку та підтримки громад Закарпатської області на 2021- 2023 роки.

Відкрив і вів засідання голова постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації Станко Петро Іванович.

Насамперед Петро Іванович привітав всіх членів постійної комісії із початком роботи у депутатському корпусі обласної ради VIII скликання і побажав плідної співпраці.

Синетар І. І., Станко П. І. внесли пропозицію виконавчому апарату обласної ради розробити нове положення про постійну комісію і на протязі двох тижнів ознайомити депутатів із його проєктом.

Борто Й. Й повідомив, що розпорядженням голови облради буде створена робоча група з підготовки проєкту Регламенту роботи обласної ради, Положення про президію обласної ради, Положення про постійні комісії обласної ради VIII скликання, завданням якої буде подача узгоджених пропозицій щодо проєктів зазначених нормативних документів на розгляд другої сесії обласної ради VIII скликання.

Вирішили: Виконавчому апарату обласної ради підготувати в установленому порядку на розгляд обласної ради зміни до Положення про Постійні комісії обласної ради 8 скликання, у частині передбачення для постійної комісії з питань регіонального розвитку, адміністративно-територіального устрою, комунального майна та приватизації відповідні загальні положення, завдання, функції, права, організацію її роботи та функціональну спрямованість.

Голосували: «ЗА» -6

I. Попередній розгляд профільних питань (проектів рішень), які виносяться на розгляд сесії обласної ради.

Малик Юлія Леонідівна – начальник Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради представила ряд проектів рішень, що стосуються господарської діяльності Комунальної установи та інших питань управління майном області, а саме:

Слухали: 1. *Про склад і розрахунок витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради на утримання нерухомого майна і прибудинкової території на 2021 рік.*

Виступили: Малик Ю. Л. повідомила, що це традиційне рішення, метою якого є затвердження складу і розміру витрат Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» на утримання нерухомого майна і прибудинкової території на 2021 рік. Воно стосується орендарів, які орендують приміщення в 4 адмінбудівлях міста Ужгород, в тому числі і приміщення на вул. Коцюбинського, 2. До складу витрат включаються витрати на енергопостачання, водопостачання, природний газ, витрати на утримання та експлуатацію і утримання будівель.

Борто Й. Й. підкреслив, що це рішення з тих, що є нагальним і поцікавився чи передбачені в бюджеті кошти на ці витрати, на що Юлія Леонідівна повідомила, що бюджетний запит був направлений до бюджетної комісії, але взагалі всі витрати на утримання майна відшкодовуються через виплати орендарями.

Сарай Р. Д. запропонував розглянути рішення під номером один на третьому пленарному засіданні, а в січні більш ретельно вивчити питання і за результатами прийняти відповідні зміни (у разі необхідності). Також торкнувся питання прямих угод.

Борто Й. Й. зауважив, що ці 19 проектів не були подані завчасно, не були оприлюднені на сайті облради відповідно до чинного законодавства. Наголосив на про необхідність обґрунтування невідкладності питання для рекомендації включення в порядок денний 3 пленарного засідання 1 сесії облради.

Вирішили: рекомендувати погодити питання, включити до порядку денного 1-ї сесії та прийняти проект рішення на її 3-му пленарному засіданні, як невідкладне.

«ЗА»-6

Слухали: 2. *Про структуру, штатну чисельність та штатний розпис Управління спільною власністю Закарпатської обласної ради на 2021 рік.*

Виступили: Юлія Леонідівна повідомила, що проект рішення поданий із порівняльною таблицею, штатна чисельність, назви підрозділів Установи також залишаються без змін. Змінюються лише посадові оклади обслуговуючого персоналу.

Борто Й. Й. Розповів про історію створення Комунальної установи (головною метою якого було – сконцентрувати управління майном області в одних руках). Запропонував включити проєкт рішення в порядок денний 3 пленарного засідання 1 сесії облради, як невідкладне.

Синетар І. І. також підкреслив, що ці два проєкти рішення взаємопов'язані. Наголосив про можливість перегляду структури в січні місяці і запропонував включити питання в порядок денний сесії, як невідкладне.

Станко П. І., Мацепура І.О., Антал О. П., Сарай Р. Д. підтримали пропозицію.

Вирішили: рекомендувати погодити питання, включити до порядку денного 1-ї сесії та прийняти проєкт рішення на її 3-му пленарному засіданні, як невідкладне.

«ЗА» – 6

Слухали: 3. *Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.*

Малик Ю.Л. ознайомила із проєктом рішення: проєкт поданий за зверненням департаменту культури Закарпатської ОДА і стосується включення по Переліку замків в селищі Середнє Ужгородського району, селищі Королево Берегівського району, м. Виноградове та с. Квасово Берегівського району.

Синетар І. І. запропонував перенести розгляд питання.

Вирішили: Рекомендувати перенести розгляд зазначеного питання на наступну сесію обласної ради.

«ЗА» -6

Слухали: 4. *Про вилучення нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) з господарського відання та оперативного управління окремих бюджетних установ та його передачу уповноваженому органу.*

Юлія Леонідівна зауважила, що це питання пов'язане із першим рішенням, що воно стосується будівлі по вул. Коцюбинського 2, в м. Ужгород, де розташовані Закарпатська обласна прокуратура та Господарський суд Закарпатської області і є відповідні звернення від них.

Вирішили: рекомендувати погодити питання, включити до порядку денного 1-ї сесії та прийняти проєкт рішення на її 3-му пленарному засіданні, як невідкладне.

«ЗА» -6

Слухали:

– 5. *Про надання згоди на списання транспортного засобу з балансу Комунального закладу «Закарпатський обласний театр драми та комедії» Закарпатської обласної ради*

6. *Про надання згоди на списання будівель з балансу Комунальної установи «Тур'я Реметівський психоневрологічний інтернат» Закарпатської обласної ради*

7. *Про внесення змін до рішення обласної ради від 26.09.2019 №1560 «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» (зі змінами від 16.07.2020)*

8. Про затвердження Положення про Комунальну установу «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради в новій редакції

9. Про внесення змін до рішення обласної ради від 26.09.2019 №1557 «Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації»

10. Про включення будівлі аптеки №16 (літ. «А»), загальною площею 137,48 кв.м., з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: Рахівський район, смт.Великий Бичків, вул. Крушник, 6, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації

11. Про включення аптеки №34, загальною площею 169,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Міжгірський район, с. Ізки, будинок 55, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації

12. Про включення будівлі аптеки №43 (літ. «А»), загальною площею 94,4 кв.м. з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: Виноградівський район, смт.Королево, вул. Червоноармійська, 90, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації

13. Про включення будівлі аптеки №10, загальною площею 568,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Берегівський район, с. Косонь, вул. Кошута, 27 до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації

14. Про включення аптеки № 86, загальною площею 37,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Мукачівський район, с. Лохово, вул.Центральна,57 до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації

15. Про включення будівлі аптеки №55 (літ. «А») загальною площею 81,7 кв.м. з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: Великоберезнянський район, с. Люта, будинок 649 до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації

16. Про включення будівлі аптеки загальною площею 142,8 кв. м., що знаходиться за адресою: Тячівський район, смт Дубове, вул. Миру, 129, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації

17. Про включення вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 141,4 кв. м. в частині будівлі літ. Б, за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 154 в, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації

18. Про включення вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 471,3 кв. м. в будівлі, що знаходиться за адресою: м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, 35, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації

19. Про включення будівлі аптеки (літ. «А») загальною площею 100,1 кв. м. з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: Берегівський район, с. Вари, вул. Варошдерек, 2, до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації.

Виступили: Синетар І. І., Станко П. І., Мацепура І. О., Антал О. П., Сарай Р.Д. запропонували розглянути ці питання на наступній сесії облради, а на 1 сесію винести питання лише ті, що стосуються господарської діяльності Комунальної установи (за які було проголосоване вище).

Борто Й. Й. ще раз наголосив, що ці питання не підготовлені, подані із порушенням і підтримав Івана Івановича про перенесення їх розгляду на іншу сесію обласної ради.

Станко П. І. запропонував перенести розгляд зазначених питань на наступну сесію обласної ради.

Вирішили: рекомендувати перенести розгляд зазначених питань на наступну сесію обласної ради.

«ЗА» -6

Слухали: Про Програму фінансового забезпечення проєктів міжнародної технічної допомоги Закарпатської області на 2021 – 2023 роки

Інформував: Данканич Михайло Васильович – директор КП «Агентство регіонального розвитку та транскордонного співробітництва «Закарпаття» Закарпатської обласної ради»

Виступили: Данканич М. В. коротко ознайомив депутатів із діяльністю Агентства, що це комунальне підприємство облради, яке займаються залученням міжнародних грантових коштів в область (наразі є 6 міжнародних проєктів, 4 проєкти обласного рівня), із Програмою, яка спрямована на співфінансування проєктів, які будуть реалізовуватися у 2021 році.

Також Михайло Васильович запросив депутатів профільної постійної комісії відвідати Агенство для більш докладного ознайомлення із проєктами.

Станко П. І. запропонував підтримати питання і включити в порядок денний 1 сесії. Антал. О. П., Сарай Р. Д., Борто Й. Й., Мацепура І. О., Синетар І. І. підтримали пропозицію.

Вирішили: Рекомендувати погодити зазначене питання, включити до порядку денного 1-ї сесії обласної ради, заслухати на її 3-му пленарному засіданні.

«ЗА»-6.

Слухали: Про затвердження фінансового плану Комунального підприємства Закарпатської обласної ради «Будкомплектторг» на 2021 рік

Інформував: Бірак Іван Іванович – директор КП Закарпатської обласної ради «Будкомплектторг»

Виступили: Бірак І. І. ознайомив депутатів із сферою діяльності комунального підприємства (госпрозрахункове підприємство, працює 7

чоловік; основна діяльність – ремонт доріг; в цьому році добавили зміни у статут (вид діяльності – поводження із побутовими відходами).

Іван Іванович наголосив на ряді проблемних питань, зокрема щодо приміщення на вул. Насипній в м Ужгород.

Синетар І. І. поцікавився об'єктом незавершеного будівництва – комплексом для переселенців із смт Солотвино в Тячівському районі і попросив інформувати на наступному засіданні по даному питанню.

Станко П. І. запропонував включити питання в порядок денний 1 сесії обласної ради.

Вирішили: Рекомендувати погодити зазначене питання, включити до порядку денного 1-ї сесії обласної ради, заслухати на її 3-му пленарному засіданні.

«ЗА» -6

Слухали: *Про Програму підтримки державної політики регіонального розвитку та підтримки громад Закарпатської області на 2021- 2023 роки.*

Інформував **Давидов Андрій Сергійович** – директор департаменту економічного розвитку та торгівлі облдержадміністрації; **Руснак Галина Степанівна** – заступник директора департаменту економічного розвитку та торгівлі облдержадміністрації

Виступили: Давидов А. С. ознайомив депутатів із Програмою основним завданням якої є підтримка децентралізаційних процесів, які є в державі. Посилення ролі Агенції регіонального розвитку Закарпатської області у реалізації державної регіональної політики на території регіону, створення передумов для реалізації Регіональної стратегії розвитку області на період 2021-2027 роки, сприяння визначенню смарт-спеціалізації району. Серед завдань Програми – підтримати проекти, що стимулюватимуть зростання економічного потенціалу на гірських територіях, тобто досягнути своєї привабливості.

Синетар І. І. вніс пропозицію допомогти територіальним громадам у розробці стратегії розвитку.

Вирішили: рекомендувати погодити зазначене питання, включити до порядку денного 1-ї сесії та прийняти проект рішення на її 3-му пленарному засіданні як невідкладне.

«ЗА» -6

Голова постійної комісії

Петро СТАНКО

Секретар комісії

Ірина МАЦЕПУРА