## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

# до проекту рішення Закарпатської обласної ради

**«Про вилучення та**

**закріплення нерухомого майна»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Підстава розроблення проекту – пункт 20 статті 43, статті 46, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статті 137 Господарського Кодексу України.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Мета проекту – впорядкування відносин власності на будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (комунальної власності області) та забезпечення ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

З юридичної точки зору – це рішення є актом організаційно-розпорядчого характеру обласної ради, як власника майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, яке спрямовано на впорядкування відносин власності на об’єкти нерухомого майна та забезпечення їх належної експлуатації балансоутримувачем та користувачами.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного акту не потребує додаткового фінансування з обласного бюджету, оскільки його виконання буде здійснено в межах затвердженого кошторису на утримання Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

З економічної точки зору – рішення має забезпечити ефективне та належне використання майна обласної комунальної власності, згідно вимог чинного законодавства та порядку експлуатації.

**Начальник Комунальної**

**установи «Управління спільною**

**власністю територіальних громад»**

**Закарпатської обласної ради Антон ГРОМОВИЙ**